



# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## Provincia di Grosseto

COPIA

SETTORE N. 4

LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE ING. Vichi Alessandro

DETERMINAZIONE

N. 27 assunta in data 21-09-16

Numero Registro Generale 435

**Oggetto:** Fornitura e posa in opera di nuova attrezzatura elettromeccanica per efficientamento delle sottocentrali di zona dell'impianto di teleriscaldamento di Monterotondo Marittimo (GR). Conferimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

**VISTI:**

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato in ultimo con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 06.11.2015;
- la convenzione tra i Comuni di Monterotondo Marittimo e Montieri, stipulata in data 24.03.2016, con la quale i due Enti hanno stabilito di svolgere in maniera associata le funzioni dell'area LL.PP. mediante la costituzione di un ufficio comune, individuando quale capofila il comune di Montieri;
- il decreto sindacale di Montieri n. 5 del 24.03.2016 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'area LL.PP. associata per i comuni di Montieri e Monterotondo;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**PREMESSO** che:

- il centro abitato di Monterotondo Marittimo è dotato di una rete di teleriscaldamento alimentato da vapore geotermico proveniente dalla centrale ENEL "Monterotondo";
- il suddetto impianto, realizzato nel 1995, è costituito da una centrale principale di scambio termico dove avviene lo scambio di calore vapore-acqua calda, da una linea costituita da una doppia tubazione preisolata che alimenta 5 sottocentrali di zona e da altrettante reti di distribuzione;
- negli ultimi anni l'impianto di teleriscaldamento in questione ha presentato, in misura sempre maggiore, le seguenti criticità:
- progressivo aumento del numero di rotture delle condotte preisolate con il conseguente aumento delle perdite di calore e di acqua;



## COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

### Provincia di Grosseto

- o notevole consumo di energia elettrica;
- o incapacità di approvvigionare calore in misura adeguata al soddisfacimento della domanda di calore della totalità delle utenze tanto da compromettere la possibilità di eseguire ulteriori allacci sulla rete e quindi di far fronte alle richieste di nuove forniture da parte degli utenti;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 03/09/2016 con la quale è stato dato mandato al sottoscritto Dott. Alessandro Vichi, Responsabile dell'Area Associata LL.PP. dei Comuni di Montieri e Monterotondo Marittimo, di provvedere:

- o all'esecuzione di uno studio approfondito sulle condizioni in cui versa attualmente l'impianto di teleriscaldamento in maniera tale da poter provvedere alla progettazione di un intervento generale di ammodernamento e potenziamento dell'impianto stesso;
- o alla messa in atto di tutti quegli accorgimenti, tecnicamente ed economicamente realizzabili (anche in relazione alla immediata disponibilità finanziaria dell'Ente), che consentono di ottenere già nel breve periodo un sensibile risparmio rispetto al consumo di energia elettrica;

ed, in particolare, di eseguire i seguenti interventi:

1. abbattimento del consumo elettrico delle 5 sottocentrali di zona installando dei regolatori di portata ad inverter sulle pompe esistenti in maniera da regolarne il numero di giri in funzione della portata effettivamente necessaria;
2. installazione all'interno delle sottocentrali delle attrezzature necessarie al monitoraggio in continuo dei principali parametri dell'impianto al fine ottenere i dati necessari alla redazione di un progetto finalizzato all'ammodernamento e potenziamento complessivo dell'impianto;
3. esecuzione di un rilievo di dettaglio dell'impianto esistente eventualmente integrando laddove necessario gli studi già svolti in passato;
4. esecuzione di opportune indagini mediante metodi invasivi e non invasivi per comprendere lo stato di conservazione delle condotte esistenti;

**VISTO** il Progetto di fornitura redatto in data 05.09.2016 dal sottoscritto Dott. Alessandro Vichi ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lvo 50/2016, avente ad oggetto la **"Fornitura e posa in opera di nuove attrezzature elettromeccaniche per l'efficientamento delle sottocentrali di zona dell'impianto di teleriscaldamento di Monterotondo Marittimo (GR)"** ;

**ATTESO** che il suddetto progetto deriva dalle risultanze dell'indagine di mercato effettuata in data 01.07.2016 e riporta un importo di **€ 39.925,00** oltre IVA al 10% per complessivi **€ 43.917,50**;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 05.09.2016, con la quale il progetto di cui al punto precedente è stato approvato in linea tecnica;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 423 del 12.09.2016, con la quale:

- veniva approvato il Progetto di fornitura redatto in data 05.09.2016 dal sottoscritto Dott. Alessandro Vichi ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lvo 50/2016, avente ad oggetto la **"Fornitura e posa in opera di nuove attrezzature elettromeccaniche per l'efficientamento delle sottocentrali di zona dell'impianto di teleriscaldamento di Monterotondo Marittimo (GR)"**, di importo pari ad **€ 39.925,00** oltre IVA al 10% per complessivi **€ 43.917,50**;
- veniva autorizzato l'affidamento diretto della fornitura di cui al precedente punto 2 alla Ditta S.T.E.A. S.r.l. con sede a Brescia (BS) in Via Caprera n. 5 P.IVA 02210730988, previo espletamento di una trattativa privata diretta da svolgersi mediante la piattaforma regionale telematica START;



# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## Provincia di Grosseto

**ATTESO** che in data 14.09.2016 si è provveduto ad invitare la suddetta ditta **S.T.E.A. S.r.l.** a presentare un'offerta per lo svolgimento dell'incarico in questione mediante apposita procedura telematica sulla piattaforma regionale START "Sistema Telematico Acquisti regionale Toscana";

**VISTA** l'offerta presentata in data 14.09.2016 dalla ditta interpellata, la quale si è resa disponibile a svolgere nell'immediato l'incarico in questione per un importo netto pari ad € 38.048,52, corrispondente al 4,70 % di ribasso, oltre IVA al 10%;

**RITENUTA** congrua, nonché vantaggiosa per l'Ente, l'offerta economica presentata dalla suddetta impresa a fronte delle lavorazioni da svolgere;

**CONSIDERATO** pertanto, che, per quanto sopra indicato, ricorrono i presupposti affinché i lavori possano essere affidati direttamente alla Ditta **S.T.E.A. S.r.l.** di Brescia (BS), nel rispetto delle prescrizioni dettate dal suddetto art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lvo n. 50/2016;

**DATO ATTO** che la spesa sottesa alla realizzazione del progetto è finanziata con le somme a disposizione dell'Amministrazione disponibili al cap. n. 1905/1 "Manutenzione straordinaria impianto di teleriscaldamento" del bilancio di previsione per il corrente anno;

**ATTESO** che, in relazione al combinato disposto dell'art. 92 del T. U. Enti Locali emanato con il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2 del D.Lvo n. 50/2016, di seguito si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento diretto del contratto d'appalto dei lavori in oggetto a favore della ditta S.T.E.A. S.r.l.:

- **Oggetto dell'appalto:** Fornitura e posa in opera di nuove attrezzature elettromeccaniche per l'efficientamento delle sottocentrali di zona dell'impianto di teleriscaldamento di Monterotondo Marittimo (GR);
- **Fine da perseguire:** Efficientamento dell'impianto di teleriscaldamento di Monterotondo Marittimo (GR);
- **Forma del contratto:** scrittura privata ai sensi dell'art. 24 comma 4 lettera b) del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- **Clausole contrattuali essenziali:**
  - il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni **20** naturali e consecutivi;
  - i lavori saranno contabilizzati parte a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lvo n. 50/2016;
  - il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in unica rata al termine dei lavori;
  - la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'Area Tecnica, Servizio LL.PP.;
  - modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;
  - importo del contratto: **€ 38.048,52 più IVA;**
- **Criterio di selezione degli operatori economici:** affidamento diretto;
- **Criterio di selezione dell'offerta:** minor prezzo con offerta a "ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di affidamento"

**ATTESO** poi che per quanto riguarda il possesso da parte dei componenti della ditta **S.T.E.A. S.r.l.** dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i. si è provveduto alla richiesta del DURC e della visura camerale della ditta stessa;

**VISTO** l'art.3 della L. 136/2010 che pone a carico dell'appaltatore l'obbligo di assolvere agli adempimenti in tema di tracciabilità dei pagamenti;

**RESO NOTO** inoltre che l'importo IVA sarà versato direttamente all'erario sulla base della legge di Stabilità 2015 (art. 1, commi 629-633, L. n.190/2014), in base alla quale le Pubbliche Amministrazioni, anche se non



# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## Provincia di Grosseto

rivestono la qualità di soggetto passivo dell'IVA, sono tenute a versare direttamente all'erario l'imposta che è stata addebitata loro dai fornitori, e che tale dicitura dovrà essere esplicitata nella fattura relativa alla prestazione di cui all'oggetto;

**ATTESO** che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lvo n. 50/2016 è ricoperto dal sottoscritto Dott. Alessandro Vichi;

**RITENUTO** opportuno affidare la Direzione dei Lavori al Dott. Ing. Antonio Guerrini;

**ATTESO** che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

**VISTA** la legge 07.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e per la disciplina dei contratti;

**VISTO** il D.Lgs. 18. 08. 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 183, comma 9;

**VISTA** ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

**VISTI** inoltre:

- il d.P.R. 05.10.2010, n. 210 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- la L.R. 13.07.2007, n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

### DETERMINA

- 1) di considerare le premesse, che qui si intendono richiamate integralmente, quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di affidare alla ditta **S.T.E.A. S.r.l.** con sede in Brescia (BS), via Caprera n. 5 p.i. 02210730988, l'incarico per l'esecuzione dei lavori illustrati in premessa, a seguito delle procedura di affidamento effettuata sulla piattaforma regionale START e conclusa in data 20/09/2016, a fronte un importo netto di **€ 38.048,52** oltre IVA per **€ 3.804,85** per complessivi **€ 41.853,37**;
- 3) di destinare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, a favore della ditta **S.T.E.A. S.r.l.** la somma di **€ 38.048,52** oltre IVA **€ 3.804,85**, imputando la spesa complessiva di **€ 41.853,37** al **cap. n. 1905/1** "Manutenzione straordinaria impianto di teleriscaldamento" del bilancio di previsione per il corrente anno, sull'impegno che si assume con il presente atto;
- 4) di stabilire che, in relazione al combinato disposto dell'art. 92 del T. U. Enti Locali emanato con il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2 del D.Lvo n. 50/2016, di seguito si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento diretto del contratto d'appalto dei lavori in oggetto a favore della ditta S.T.E.A. S.r.l.:



# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## Provincia di Grosseto

- **Oggetto dell'appalto:** Fornitura e posa in opera di nuove attrezzature elettromeccaniche per l'efficientamento delle sottocentrali di zona dell'impianto di teleriscaldamento di Monterotondo Marittimo (GR);
- **Fine da perseguire:** Efficientamento dell'impianto di teleriscaldamento di Monterotondo Marittimo (GR);
- **Forma del contratto:** scrittura privata ai sensi dell'art. 24 comma 4 lettera b) del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- **Clausole contrattuali essenziali:**
  - il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni **20** naturali e consecutivi;
  - i lavori saranno contabilizzati parte a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lvo n. 50/2016;
  - il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in unica rata al termine dei lavori;
  - la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'Area Tecnica, Servizio LL.PP.;
  - modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;
  - importo del contratto: **€ 38.048,52 più IVA;**
- **Criterio di selezione degli operatori economici:** affidamento diretto;
- **Criterio di selezione dell'offerta:** minor prezzo con offerta a "ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di affidamento"

- 5) di dare atto che il ruolo di Responsabile del Procedimento è affidato al Dott. Alessandro Vichi, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
- 6) di affidare la Direzione dei lavori in oggetto al dipendente Dott. Ing. Antonio Guerrini;
- 7) che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136 del 13.08.2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", questo ufficio ha provveduto a richiedere il CIG, e che al progetto in questione è stato assegnato il CIG n. **Z441B23C44**, e che tali dati saranno riportati sul bonifico di pagamento;
- 8) che ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136 del 13.08.2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", la società ha comunicato che il Conto Corrente dedicato su cui effettuare i pagamenti è identificato dall'IBAN: IT46G0503453170000000010866 banca d'appoggio Banco Popolare Soc. Coop. Filiale di Lovere, Bergamo (BG);
- 9) di dare atto che al presente dispositivo viene conferito valore di contratto di appalto, per accettazione del quale la ditta affidataria dell'incarico procederà alla sottoscrizione in calce ed alla sigla di ogni pagina;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, di procedere alla sua registrazione all'elenco delle determinazioni del Comune di Monterotondo Marittimo e successivamente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

F.to Ing. Vichi Alessandro

**STEA SRL**  
Sede Leg.: Via Cabrera, 5 - 25125 BRESCIA  
Sede Op.: Via XX Settembre, 80  
25020 FLERCO (Brescia)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 02210730988  
Tel. 030.7930310 - Fax 030.2669486



**COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO**  
**Provincia di Grosseto**



# COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

## Provincia di Grosseto

### DETERMINAZIONE

N. 27 assunta in data 21-09-16

Numero Registro Generale 435

**Oggetto:** Fornitura e posa in opera di nuova attrezzatura elettromeccanica per efficientamento delle sottocentrali di zona dell'impianto di teleriscaldamento di Monterotondo Marittimo (GR). Conferimento

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(Art.151 c.4 D.Lgs.08.08.2000, n.267)

Impegno contabile registrato al:

Capitolo	Art.	Esercizio	Numero impegno	N. sub impegno	Importo
----------	------	-----------	----------------	----------------	---------

Eventuale CIG di riferimento: **Z441B23C44**

Note:

Monterotondo M.Mo, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Polemi Francesco

oo

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 8 giorni consecutivi a partire dal .

Monterotondo M.Mo, li

**STEA SRL**  
Sede Leg.: Via Caprera, 5 - 25125 BRESCIA  
Sede Op.: Via XX Settembre, 80  
25020 FLERO (Brescia)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 02210730968  
Tel. 030.7630310 - Fax 030.2659485