

Indice

PARTE AMMINISTRATIVA - DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI

PREMESSA

CAPO 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

Art.1 OGGETTO E NATURA DELL'APPALTO

Art.2 AMMONTARE DELL'APPALTO

Art.3 MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Art.4 CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SPECIALI, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

CAPO 2 - DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art.5 INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Art.6 DOCUMENTI CHE FARANNO PARTE DEL CONTRATTO

Art.7 DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

Art.8 FALLIMENTO DELL'IMPRESA

Art.9 RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA E DOMICILIO. DIRETTORE DI CANTIERE

CAPO 3 - ESECUZIONE DEI LAVORI E PAGAMENTI

Art.10 NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E NELL'ESECUZIONE

Art.11 CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

Art.12 TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – SOSPENSIONE E PROROGA DEI LAVORI

Art.13 PENALI IN CASO DI RITARDO

Art.14 PROGRAMMA DEI LAVORI DELL'IMPRESA

Art.15 INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE

Art.16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

Art.17 ANTICIPAZIONE

Art.18 PAGAMENTI IN ACCONTO

Art.19 PAGAMENTO A SALDO

Art.20 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

Art.21 VALUTAZIONE DEI LAVORI

Art.22 EVENTUALI LAVORI A MISURA

CAPO 4 – CAUZIONI E GARANZIE

Art.23 CAUZIONE PROVVISORIA

Art.24 GARANZIA FIDEJUSSORIA O CAUZIONE DEFINITIVA

Art.25 RIDUZIONE DELLE GARANZIE

Art.26 ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA

CAPO 5 – VARIAZIONE DEI LAVORI

Art.27 LAVORI AGGIUNTIVI E VARIAZIONE DEI LAVORI

Art.28 PREZZI APPLICABILI AI NUOVI LAVORI E NUOVI PREZZI

CAPO 6 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art.29 NORME DI SICUREZZA GENERALI

Art.30 SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO – RESPONSABILITA' SOCIALE

Art.31 PIANI DI SICUREZZA

Art.32 OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

CAPO 7 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Art.33 SUBAPPALTO

Art.34 RESPONSABILITA' IN MATERIA DI SUBAPPALTO

Art.35 PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI

CAPO 9 – RISERVE E CONTROVERSIE

Art.36 RISERVE E CONTROVERSIE

CAPO 10 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

Art.37 CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA

Art.38 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI

Art.39 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Art.40 TERMINI PER L'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art.41 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA

Art.42 OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'IMPRESA

Art.43 ULTERIORI OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Art.44 PROPRIETA' DEI MATERIALI RINVENUTI

Art.45 CUSTODIA DEL CANTIERE

Art.46 CARTELLO DI CANTIERE

Art.47 QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI E PROVE

Art.48 SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

PARTE AMMINISTRATIVA

DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI

PREMESSA

Il presente Capitolato Speciale – Norme Generali - regola l'appalto per l'esecuzione da parte della Impresa appaltatrice (che, per brevità, sarà in seguito chiamata "Impresa") delle opere di miglioramento sismico sull'edificio della scuola materna ed elementare di Montieri per conto del Comune di Montieri (che, per brevità, sarà in seguito chiamato "Comune") ed integra, facendone parte sostanziale, il contratto che verrà stipulato; pertanto la sottoscrizione del Contratto d'Appalto implica di per sé l'accettazione integrale, senza riserve od eccezioni, del presente Capitolato Speciale – Norme generali - in ogni sua parte, nessuna esclusa.

Fermi restando tutti i poteri di controllo e di intervento diretto nella gestione del Contratto che spettano alla Stazione Appaltante, il Comune potrà farsi rappresentare nei confronti dell'Impresa, per quanto concerne l'esecuzione dei lavori appaltati ed ogni conseguente effetto, dalla propria Direzione dei Lavori.

CAPO 1 – NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

1. OGGETTO E NATURA DELL'APPALTO

1. Formano oggetto del presente appalto le opere, le prestazioni e le forniture occorrenti per realizzare i lavori di miglioramento sismico sull'edificio della scuola materna ed elementare di Montieri per conto del Comune di Montieri, il tutto meglio illustrato nel Capitolato Speciale di Appalto — Norme Tecniche e negli altri elaborati progettuali.

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, norme generali e Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche - e dagli altri elaborati progettuali, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste, delle quali l'Impresa dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, nonché da quanto offerto dall'Impresa in sede di gara.

3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Impresa deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

4. L'intervento è così individuato:

a) Denominazione conferita dalla Stazione Appaltante:

"CONSOLIDAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI MONTIERI (GR)"

b) Descrizione sommaria:

L'intervento consiste nell'esecuzione di lavori finalizzati al miglioramento sismico dell'edificio e nella contestuale riqualificazione funzionale della scuola comportando l'aumento del numero di classi e quindi della potenzialità del plesso scolastico. Oltre al miglioramento delle condizioni di sicurezza dal punto di vista del rischio sismico, l'intervento in oggetto comporterà il totale rifacimento degli impianti elettrici, termici e idro-sanitari oltre alla realizzazione di un nuovo impianto idraulico di spegnimento al fini antincendio.

In particolare l'intervento si compone delle seguenti macro lavorazioni:

- Allestimento del cantiere,
- rimozione infissi e impianti esistenti,
- demolizione dei pavimenti, dei servizi igienici esistenti e dei tramezzi non portanti,
- realizzazione di setti murari ortogonali alla direzione di sviluppo maggiore dell'edificio,
- realizzazione di un nuovo solai al fine di aumentare il numero di aule al primo piano dell'edificio,

- realizzazione di nuovi tramezzi in muratura non portante,
- realizzazione nuovo impianto elettrico,
- realizzazione nuovo impianto idrico e termo-sanitario,
- realizzazione nuovo impianto idrico antincendio,
- realizzazione nuovi pavimenti e nuovi servizi igienici,
- installazione nuovi infissi,
- realizzazione scala antincendio esterna,
- rifacimento intonaci interni ed esterni,
- tinteggiatura esterna ed interna.



c) Ubicazione: *Comune di Montieri, Via Roma*

2. AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo dei lavori posto a base di gara è definito come segue:

1	Importo Lavori	€ 407.820,34
2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.775,05
1+2	IMPORTO A BASE D'APPALTO	€ 423.595,39

2. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori come risultante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara applicato all'importo di cui al precedente comma 1, al netto degli oneri della sicurezza.

3. Trattandosi di interventi rientranti tra le fattispecie di cui all'art. 89 comma 1 lettera a, del D. Lgs. n° 81 del 2008 s.m.i, ed in presenza di più imprese esecutrici è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento. E' fatto obbligo pertanto all'assuntore dei lavori predisporre, al fine della stipula del contratto, il Piano Operativo di Sicurezza.

4. I prezzi e gli importi delle prestazioni oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali - sono sempre considerati al netto dell'imposta sul Valore Aggiunto. Tutte le prestazioni eseguite saranno liquidate a corpo secondo quanto stabilito dal presente Capitolato.

Tali prezzi devono considerarsi compensativi di tutti gli oneri ed alee a carico dell'impresa per la realizzazione, a perfetta regola d'arte, delle prestazioni contrattuali che l'impresa dovrà sostenere e di tutti gli obblighi nessuno escluso, derivanti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, norme generali e Capitolato Speciale d'Appalto - norme speciali e dagli altri elaborati progettuali.

5. Il Comune di Montieri, nell'ambito delle aree oggetto del presente appalto, si riserva il diritto, insindacabile, di affidare ulteriori lavori e/o prestazioni di lavori di qualsiasi tipo ed importo ad altre Imprese, senza che l'impresa possa sollevare eccezioni di sorta.

3. MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato "a corpo" in base alle norme del presente Capitolato. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara sulla base del ribasso percentuale offerto dal concorrente, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per

