



**COMUNE DI MONTIERI  
(Provincia di Grosseto)**

**AREA LAVORI PUBBLICI  
Servizio Lav.Pubb. Espr. Bonifiche Energia Parco Auto Manu.**

**DETERMINAZIONE N° 679 DEL 29-12-2016**

**- ORIGINALE -**

**Oggetto : Opere di consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri. Presa d'atto aggiudicazione definitiva.**

**IL Responsabile Di Area**

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165, “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- Lo Statuto dell’Ente;

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165, “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- Lo Statuto dell’Ente;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 08/01/2014;
- la convenzione tra i Comuni di Monterotondo Marittimo e Montieri, stipulata in data 24.03.2016, con la quale i due Enti hanno stabilito di svolgere in maniera associata le funzioni dell’area LL.PP. mediante la costituzione di un ufficio comune, individuando quale capofila il comune di Montieri;
- il decreto sindacale di Montieri n. 5 del 24.03.2016 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell’area LL.PP. associata per i comuni di Montieri e Monterotondo; l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l’art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

**PREMESSO che:**

- con Determinazione n. 113 del 23.04.2013 è stato conferito al Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all’ordine degli Ingegneri di Siena Sezione A n. 1076 e con Studio professionale in Poggibonsi via Talamone n. 16 – l’incarico per le analisi della vulnerabilità sismica degli edifici scolastici di proprietà comunale ai sensi dell’OPCM 3274/2003 e OPCM 3362/2004, ed in particolare della scuola elementare e materna di Montieri, della scuola media di Montieri e della scuola elementare di Boccheggiano;
- dallo studio di vulnerabilità effettuato dall’Ing. Giacomo Taliani è emerso che l’edificio scolastico adibito a scuola elementare e materna di Montieri non risulta adeguato alla destinazione d’uso attuale in quanto non rispetta le vigenti normative tecniche sulle costruzioni;
- con la Determinazione n. 384 del 27.08.2015 è stato affidato, al Dott. Ing. Mauro Sassu dello Studio L&M Associati, con studio in Livorno (LI) in via Micali n. 22, l’incarico per la redazione dei progetti



## COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

preliminare, definitivo ed esecutivo e successiva direzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Montieri;

- con la convenzione n. rep. A240 del 28.08.2015 stipulata tra il sottoscritto Dott. Alessandro Vichi ed il Dott. Ing. Mauro Sassu, è stato regolato l'incarico indicato all'alinea precedente;
- con la Determinazione n. 470 del 21.10.2015 è stato conferito al Per. Ind. Ennio Terenzi avente Studio in Via Ungaretti 7 a Follonica (GR (Cod. Fisc. TRNNNE40C05E202Z – partita IVA 01522160538), l'incarico per la redazione della pratica di prevenzione incendi per la scuola elementare e materna di Montieri, compresa la presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività per la parte antincendio, corredata dalla relativa asseverazione di tecnico abilitato e dalle certificazioni rilasciate da Professionista antincendio;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 19.05.2016 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2016-2018 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2016, tra le quali per il primo anno (2016) figura l'intervento "Miglioramento/adeguamento sismico e ristrutturazione dell'edificio Scuola Elementare di Montieri" per un importo complessivo di €. 500.000,00;

**VISTO** il progetto preliminare, dei lavori di "Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale della scuola materna ed elementare di Montieri" redatto dal Dott. Ing. Mauro Sassu nel settembre 2015, presentato in data 28.09.2015 protocollo ingresso n.4112, il cui importo complessivo risulta di €. 582.491,20 di cui €.466.510,00 per lavori veri e propri ed €.115.981,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 02.03.2016 con la quale il suddetto progetto preliminare è stato approvato in linea tecnica;

**VISTA** la Determinazione n. 646 del 30.12.2015 con la quale è stato stabilito di unificare in un unico livello di progettazione i progetti definitivo ed esecutivo delle opere di cui al progetto dei "Lavori di miglioramento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Montieri" redatto dal professionista Dott. Ing. Mauro Sassu di Grosseto, così come previsto dalla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 9 del 23.11.2005;

**VISTO** il progetto di "Adeguamento antincendio scuola materna ed elementare sita a Montieri (GR) in Via Roma n. 34" redatto nel febbraio 2015 dal Per. Ind. Ennio Terenzi;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo, consegnato in data 10.06.2016 prot. n. 3035 dal Dott. Ing. Mauro Sassu, avente ad oggetto "Consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri" e successivamente modificato e integrato a seguito di apposite richieste effettuate dal RUP durante l'attività di verifica, il cui importo complessivo risulta di €. 531.294,02 articolato nel seguente quadro economico globale:

QUADRO ECONOMICO		
<b>LAVORI</b>		
Lavori civili	€.	299.064,79
Opere impiantistiche	€.	108.755,55
Sicurezza	€.	15775,05
<b>Totale lavori</b>	<b>€.</b>	<b>423.595,39</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui lavori	€.	42.359,54
Incentivo di cui all'art. 113 del d.Lvo 50/2016	€.	2.541,57
Imprevisti	€.	3.000,00
Accordi bonari	€.	2.000,00
Spese tecniche (compreso IVA e oneri)	€.	57.797,52
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€.</b>	<b>107.698,63</b>



## COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

TOTALE	€.	531.294,02
--------	----	------------

**DATO ATTO** che il suddetto progetto definitivo-esecutivo è stato sottoposto al controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 169 della L.R.T. n. 65/2014 da parte del Genio Civile di Grosseto ed al controllo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto ai fini del controllo di cui al D.P.R. 151/2011;

**VISTO** l'esito della verifica emesso dall'Ufficio del Genio Civile di Grosseto con nota del 24.10.2016, dal quale emerge che *"in base all'esame effettuato, non risultano emergere sostanziali elementi di contrasto con le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica"* ;

**VISTO** il parere favorevole emesso del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto in data 11.04.2016;

**ATTESO** che il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra è stato approvato in linea tecnica dalla Giunta Comunale di Montieri in data 04.11.2016 con la Deliberazione n. 128;

**VISTA** la Determinazione n. 588 del 11.11.2016 del sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. associata per i comuni di Montieri e Monterotondo M.mo, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo, avente ad oggetto **"Consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri"** redatto dal Dott. Ing. Mauro Sassu di Livorno dello Studio L&M Associati, con studio in Livorno (LI) in via Micali n. 22;
- è stato stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al suddetto progetto esecutivo;
- è stata demandata alla C.U.C. dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere l'approvazione degli atti di indizione della gara e la nomina della commissione di gara, nonché l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva e tutte le comunicazioni previste dalla normativa vigente;

**VISTA** la Determinazione n. 1034 del 11.11.2016 del sottoscritto, in qualità di Responsabile della C.U.C. dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere, con la quale è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e, in particolare, è stato stabilito di *"procedere mediante pubblicazione di avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri", da effettuarsi in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – rtrt (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <http://www.e.toscana.it/start> nella sezione "Regione Toscana – rtrt", tramite il quale verrà espletata la procedura di gara mediante lettera di invito"*;

**VISTA** la Determinazione n. 1286 del 29.12.2016 del sottoscritto, in qualità di Responsabile della C.U.C. dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere, con la quale è stato stabilito di:

- disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di **"Consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri"** alla ditta **Co.G.Im. S.r.l.** – con sede a Roma (RM) in Via Giuseppe Gioacchino Belli n. 27 P.IVA 04945771006 – per l'importo complessivo di €. 350.881,03 corrispondente al ribasso del 17,83% sull'importo soggetto a ribasso e di cui €. 15.775,05 per costi della sicurezza di cui all'All. XV p.to 4 D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- di dare atto che le verifiche in capo all'aggiudicatario provvisorio dell'effettivo possesso dei requisiti morali e dell'insussistenza di cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. saranno effettuate dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;
- di precisare che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace a seguito dell'avvenuta verifica circa la sussistenza in capo al soggetto aggiudicatario dei requisiti previsti dalla lettera di invito così come disposto dall'Art. 32, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- di disporre la restituzione della somma di €. 423,59 (sanzione pecuniaria per soccorso istruttorio non dovuta) al concorrente **RTI Edilizia 3M S.r.l. (mandatario) – TERMOSANITARIA S.r.l. (mandante)**;

**ATTESO** che, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico dell'opera viene ad essere così modificato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>LAVORI</b>		
Lavori civili	€.	245.741,54



## COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

Opere impiantistiche	€.	89.364,44
Sicurezza	€.	15.775,05
<b>Totale lavori</b>	<b>€.</b>	<b>350.881,03</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui lavori	€.	35.088,10
Incentivo di cui all'art. 113 del d.Lvo 50/2016	€.	2.541,57
Imprevisti	€.	3.000,00
Accordi bonari	€.	2.000,00
Spese tecniche (compreso IVA e oneri)	€.	57.797,52
Somme derivanti dal ribasso d'asta	€.	79.985,80
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€.</b>	<b>180.412,99</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	<b>531.294,02</b>

**CONSIDERATO** che l'opera risulta completamente finanziata imputando la somma ai seguenti capitoli del bilancio di previsione per l'anno 2016 dell'Ente:

- per €. 500.000,00 al cap. 2185,
- per €. 31.294,02 al cap. 2152;

**RITENUTO** di dover impegnare a favore della Ditta **Co.G.Im. S.r.l.** la somma di €. 350.881,03 oltre IVA al 10% pari ad €. 35.088,10, per complessivi **€. 385.969,13** al cap. 2185 del bilancio di previsione per il corrente anno 2016;

**ATTESO** che l'importo IVA sarà versato direttamente all'erario sulla base della legge di Stabilità 2015 (art. 1, commi 629-633, L. n.190/2014);

**DATO ATTO** altresì che il sottoscritto, dipendente del Comune di Montieri, riveste la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento, mentre l'ufficio di Direzione dei Lavori sarà così composto:

- Direttore dei Lavori – Dott. Ing. Mauro Sassu appositamente incaricato con la Determinazione n. 384 del 27.08.2015,
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione – Dott. Ing. Elisa Bonannini appositamente incaricata con la Determinazione n. 214 del 03.05.2016;

**RITENUTO** di dover procedere alla restituzione della somma di €. 423,59 (sanzione pecuniaria per soccorso istruttorio non dovuta) al concorrente **RTI Edilizia 3M S.r.l. (mandatario) – TERMOSANITARIA S.r.l. (mandante)**;

**VISTE** le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50,
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, per quanto ancora in vigore;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*" ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 07.08.2008, n. 45/R;

**ATTESO** che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

**VISTI:**

- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

### DETERMINA

1. le premesse, che qui si intendono richiamate integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



## COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

- di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto per i lavori di "Adeguamento antincendio scuola materna ed elementare sita a Montieri (GR) in Via Roma n. 34", avvenuta con D.D. della CUC n. 1286 del 29/12/2016, alla ditta **Co.G.Im. S.r.l.** – con sede a Roma (RM) in Via Giuseppe Gioacchino Belli n. 27 P.IVA 04945771006 – per l'importo complessivo di €. 350.881,03 corrispondente al ribasso del 17,83% sull'importo soggetto a ribasso e di cui €. 15.775,05 per costi della sicurezza di cui all'All. XV p.to 4 D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- di dare atto che , a seguito del ribasso offerto, il quadro economico dell'opera viene ad essere così modificato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>LAVORI</b>		
Lavori civili	€.	245.741,54
Opere impiantistiche	€.	89.364,44
Sicurezza	€.	15.775,05
<b>Totale lavori</b>	<b>€.</b>	<b>350.881,03</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui lavori	€.	35.088,10
Incentivo di cui all'art. 113 del d.Lvo 50/2016	€.	2.541,57
Imprevisti	€.	3.000,00
Accordi bonari	€.	2.000,00
Spese tecniche (compreso IVA e oneri)	€.	57.797,52
Somme derivanti dal ribasso d'asta	€.	79.985,80
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€.</b>	<b>180.412,99</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	<b>531.294,02</b>

- di impegnare a favore della Ditta **Co.G.Im. S.r.l.** la somma di €. 350.881,03 oltre IVA al 10% pari ad €. 35.088,10, per complessivi **€. 385.969,13** al cap. 2185 del bilancio di previsione per il corrente anno 2016;
- di dare atto che l'importo IVA sarà versato direttamente all'erario sulla base della legge di Stabilità 2015 (art. 1, commi 629-633, L. n.190/2014);
- di dover procedere alla restituzione della somma di €. 423,59 (sanzione pecuniaria per soccorso istruttorio non dovuta) al concorrente **RTI Edilizia 3M S.r.l. (mandatario) – TERMOSANITARIA S.r.l. (mandante)**;
- di stabilire sin d'ora che l'appaltatore, entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva assolve, assieme agli altri, anche agli obblighi discendenti dall'art. 3 della L. 136/2010;
- di dare atto inoltre che il sottoscritto, dipendente del Comune di Montieri, riveste la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento;
- di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e gli adempimenti di propria competenza;
- di provvedere alla registrazione della presente determinazione sul registro generale delle determinazioni;



**COMUNE DI MONTIERI**  
**(Provincia di Grosseto)**

**Responsabile**  
Vichi Alessandro

---



**COMUNE DI MONTIERI**  
**(Provincia di Grosseto)**

**DETERMINAZIONE n° 679 del 29-12-2016 - ORIGINALE -**

Oggetto : **Opere di consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri.**  
**Presenza d'atto aggiudicazione definitiva.**

---

**INSERIMENTO VISTI AI SENSI T.U. D.Lgs n.267/2000**

**VISTO** per la regolarità contabile e copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267): **In attesa**

Montieri, lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- Muzzi Stefania -

---

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Affissa all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69/2009 e ss.mm. in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai fini di pubblicità e conoscenza.

Montieri, lì

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

- Vichi Alessandro -

---