



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Lav.Pubb. Espr. Bonifiche Energia Parco Auto Manu.

DETERMINAZIONE N° 588 DEL 11-11-2016

- ORIGINALE -

Oggetto : Opere di consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri. Approvazione progetto esecutivo e mandato alla C.U.C. per l'indizione della gara con approvazione della relativa documentazione. Determinazione a contrattare.

IL Responsabile Di Area

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165, “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- Lo Statuto dell’Ente;

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165, “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- Lo Statuto dell’Ente;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 08/01/2014;
- la convenzione tra i Comuni di Monterotondo Marittimo e Montieri, stipulata in data 24.03.2016, con la quale i due Enti hanno stabilito di svolgere in maniera associata le funzioni dell’area LL.PP. mediante la costituzione di un ufficio comune, individuando quale capofila il comune di Montieri;
- il decreto sindacale di Montieri n. 5 del 24.03.2016 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell’area LL.PP. associata per i comuni di Montieri e Monterotondo; l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l’art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 113 del 23.04.2013 è stato conferito al Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all’ordine degli Ingegneri di Siena Sezione A n. 1076 e con Studio professionale in Poggibonsi via Talamone n. 16 – l’incarico per le analisi della vulnerabilità sismica degli edifici scolastici di proprietà comunale ai sensi dell’OPCM 3274/2003 e OPCM 3362/2004, ed in particolare della scuola elementare e materna di Montieri, della scuola media di Montieri e della scuola elementare di Boccheggiano;
- dallo studio di vulnerabilità effettuato dall’Ing. Giacomo Taliani è emerso che l’edificio scolastico adibito a scuola elementare e materna di Montieri non risulta adeguato alla destinazione d’uso attuale in quanto non rispetta le vigenti normative tecniche sulle costruzioni;
- con la Determinazione n. 384 del 27.08.2015 è stato affidato, al Dott. Ing. Mauro Sassu dello Studio L&M Associati, con studio in Livorno (LI) in via Micali n. 22, l’incarico per la redazione dei progetti



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

preliminare, definitivo ed esecutivo e successiva direzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Montieri;

- con la convenzione n. rep. A240 del 28.08.2015 stipulata tra il sottoscritto Dott. Alessandro Vichi ed il Dott. Ing. Mauro Sassu, è stato regolato l'incarico indicato all'alinea precedente;
- con la Determinazione n. 470 del 21.10.2015 è stato conferito al Per. Ind. Ennio Terenzi avente Studio in Via Ungaretti 7 a Follonica (GR (Cod. Fisc. TRNNNE40C05E202Z – partita IVA 01522160538), l'incarico per la redazione della pratica di prevenzione incendi per la scuola elementare e materna di Montieri, compresa la presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività per la parte antincendio, corredata dalla relativa asseverazione di tecnico abilitato e dalle certificazioni rilasciate da Professionista antincendio;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 19.05.2016 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2016-2018 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2016, tra le quali per il primo anno (2016) figura l'intervento "Miglioramento/adeguamento sismico e ristrutturazione dell'edificio Scuola Elementare di Montieri" per un importo complessivo di €. 500.000,00;

VISTO il progetto preliminare, dei lavori "Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale della scuola materna ed elementare di Montieri" redatto dal Dott. Ing. Mauro Sassu nel settembre 2015, presentato in data 28.09.2015 protocollo ingresso n.4112, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Tavole descrittive del rilievo;
- Tavole del progetto architettonico;
- ed il cui importo complessivo risulta di €.582.491,20 articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
Lavori	€.	446.510,00
Oneri della sicurezza	€.	20.000,00
Totale lavori	€.	466.510,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Incentivo art. 90 D.Lvo 163/2006	€.	9.330,20
Spese tecniche	€.	25.000,00
Imprevisti	€.	10.000,00
Accordi bonari	€.	10.000,00



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

Spese per collaudi	€.	15.000,00
IVA sui lavori	€.	46.651,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	115.981,20
TOTALE	€.	582.491,20

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 02.03.2016 con la quale il suddetto progetto preliminare è stato approvato in linea tecnica;

VISTA la Determinazione n. 646 del 30.12.2015 con la quale è stato stabilito di unificare in un unico livello di progettazione i progetti definitivo ed esecutivo delle opere di cui al progetto dei "Lavori di miglioramento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Montieri" redatto dal professionista Dott. Ing. Mauro Sassu di Grosseto, così come previsto dalla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 9 del 23.11.2005;

VISTO il progetto di "Adeguamento antincendio scuola materna ed elementare sita a Montieri (GR) in Via Roma n. 34" redatto nel febbraio 2015 dal Per. Ind. Ennio Terenzi e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica,
- Tavola Unica;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo, consegnato in data 10.06.2016 prot. n. 3035 dal Dott. Ing. Mauro Sassu, avente ad oggetto "Consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri" e successivamente modificato e integrato a seguito di apposite richieste effettuate dal RUP durante l'attività di verifica, che risulta composto dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico

- Relazione tecnica
- Tav. 1/A – Piante stato attuale
- Tav. 2/A – Prospetti stato attuale, Pianta della copertura stato attuale
- Tav. 3/A – Sezioni stato attuale
- Tav. 4/A – Piante stato modificato
- Tav. 5/A – Prospetti stato modificato, pianta della copertura stato modificato
- Tav. 6/A – Sezioni stato modificato
- Tav. 7/A – Piante stato sovrapposto
- Tav. 8/A – Prospetti stato sovrapposto, pianta della copertura stato sovrapposto
- Tav. 9/A – Sezioni stato sovrapposto
- Tav. 10/A – Abaco degli infissi

Elaborati strutturali

- A1 – Planimetria ubicativa generale
- A3 – Relazione strutturale sullo stato attuale e di progetto
- A4 – Relazione sui materiali impiegati
- A6 – Relazione geotecnica
- A7 – Relazione sulle fondazioni
- A8 – Relazione dei calcoli strutturali
- A9 – Fascicolo dei calcoli strutturali
- A13 – Piano di manutenzione dell'opera
- Relazione geologica
- Tav. 1/S – Nuovi interventi: MURATURE
- Tav. 2/S – Nuovi interventi: TIRANTI
- Tav. 3/S – Nuovi interventi: CFRP
- Tav. 4/S – Nuovi interventi: CFRP



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

- Tav. 5/S – Nuovi interventi: CFRP
- Tav. 6/S – Dettagli costruttivi e particolare della scala

Elaborati impianti

- Relazione impianti elettrici
- Tav. IE01 – Impianto elettrico e speciali scuola e locali cucina
- Schemi unifilari impianto elettrico cucina
- Schemi unifilari impianto elettrico scuola
- Relazione impianti meccanici
- TAV IM01 – Planimetrie impianto riscaldamento
- TAV IM02 – Modello 3D impianto di riscaldamento
- TAV IM03 – Impianto idrico
- TAV IM04 – Antincendio

Elaborati sicurezza

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Layout di cantiere

Elaborati amministrativi e contabili

- Elenco prezzi
- Elenco corpi d'opera
- Computo metrico
- Costi della sicurezza
- Analisi dei prezzi
- Incidenza della manodopera
- Stima incidenza della sicurezza
- Quadro economico
- Capitolato speciale di appalto
- Schema di contratto

ed il cui importo complessivo risulta di €. 531.294,02 articolato nel seguente quadro economico globale:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
Lavori civili	€.	299.064,79
Opere impiantistiche	€.	108.755,55
Sicurezza	€.	15775,05
Totale lavori	€.	423.595,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori	€.	42.359,54
Incentivo di cui all'art. 113 del d.Lvo 50/2016	€.	2.541,57
Imprevisti	€.	3.000,00



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

Accordi bonari	€.	2.000,00
Spese tecniche (compreso IVA e oneri)	€.	57.797,52
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	107.698,63
TOTALE	€.	531.294,02

DATO ATTO che il suddetto progetto definitivo-esecutivo è stato sottoposto al controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 169 della L.R.T. n. 65/2014 da parte del Genio Civile di Grosseto ed al controllo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto ai fini del controllo di cui al D.P.R. 151/2011;

VISTO l'esito della verifica emesso dall'Ufficio del Genio Civile di Grosseto con nota del 24.10.2016, dal quale emerge che "in base all'esame effettuato, non risultano emergere sostanziali elementi di contrasto con le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica" ;

VISTO il parere favorevole emesso del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto in data 11.04.2016;

ATTESO che il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra è stato approvato in linea tecnica dalla Giunta Comunale di Montieri in data 04.11.2016 con la Deliberazione n. 128;

VISTO l'art. 134 della Legge regionale 10 Novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che al comma 3 recita testualmente: "Per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006, ha i medesimi effetti del permesso di costruire. In sede di approvazione del progetto si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche";

CONSIDERATO che l'opera in questione risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie come riportato nel parere n. 5 del 10/11/2016 del Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Montieri, con il quale è espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO che gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo dei lavori in oggetto hanno ottenuto dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, la preventiva verifica di conformità nonché la loro conformità alla normativa vigente; in particolare, il progetto esecutivo posto a base di appalto, poiché prevede un importo complessivo dei lavori in appalto di €. 423.595,39 (I.V.A. esclusa) e, quindi, inferiore alla soglia di € 1.000.000,00 di cui all'art. 26, comma 6, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, ha ottenuto la validazione favorevole da parte del RUP con atto del 04.11.2016;

DATO ATTO altresì che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto, è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

RITENUTO pertanto il suddetto progetto definitivo-esecutivo meritevole di approvazione;

CONSIDERATO, dunque, che sulla base del progetto esecutivo, si rende necessario conferire apposito incarico a soggetto idoneo per l'effettuazione dei lavori;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e successive modificazioni, che testualmente recita:

«1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

....omississ....»;



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

CONSIDERATO che:

- il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del progetto in questione è l'adeguamento sismico dell'edificio adibito a scuola elementare e materna di Montieri posta in Via Roma n. 35, il rifacimento dei relativi impianti elettrico e termoidraulico, la riqualificazione funzionale degli spazi interni all'edificio e la realizzazione di un nuovo impianto antincendio;
- il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lvo 50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **"Consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri "**
 - il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni 150 naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;
 - il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante acconti successivi ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad Euro 50.000, l'ultimo acconto sarà liquidato all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione;
 - il contratto sarà stipulato "a corpo";
 - la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'Area LL.PP. dei Comuni di Montieri e Monterotondo M.mo;
 - ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto;
 - modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;
- tra le modalità di scelta del contraente ammesse dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, quella ritenuta più idonea alle esigenze da soddisfare è la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, preceduta da una apposita indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare;
- ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) il criterio di selezione della migliore offerta sarà quello del "minor prezzo";

CONSIDERATO che l'opera risulta completamente finanziata imputando la somma ai seguenti capitoli del bilancio di previsione per l'anno 2016 dell'Ente:

- per €. 500.000,00 al cap. 2185,
- per €. 31.294,02 al cap. 2152;

VISTO l'art. 37 commi 2, 3 e 4 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 che recitano testualmente:

"2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedura ordinaria ai sensi del presente codice.

3. Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

4. Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56."

....omississ....»;



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

VISTO l'art. 37, comma 4, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 che recita "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56](#)";

VISTA la Deliberazione della Giunta esecutiva della Unione di Comuni montana Colline Metallifere n. 57 del 24.06.2016, con la quale è stato stabilito di procedere alla revisione della stazione unica appaltante dell'Unione con l'istituzione della centrale Unica di Committenza e l'approvazione del relativo POG;

ATTESO che trattandosi di lavori di importo superiore ad €. 150.000,00 questi rientrano nell'ambito di operatività della CUC stessa;

DATO ATTO pertanto che la CUC provvederà all'approvazione degli atti di indizione della gara ed alla nomina della commissione di gara, nonché all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva e a tutte le comunicazioni previste a seguito dell'acquisizione del progetto esecutivo approvato;

DATO ATTO che l'impegno contabile di spesa sarà assunto non appena individuato il contraente a seguito della gara espletata dalla CUC;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, dipendente del Comune di Montieri, riveste la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento, mentre l'ufficio di Direzione dei Lavori sarà così composto:

- Direttore dei Lavori – Dott. Ing. Mauro Sassu appositamente incaricato con la Determinazione n. 384 del 27.08.2015,
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione – Dott. Ing. Elisa Bonannini appositamente incaricata con la Determinazione n. 214 del 03.05.2016;

RITENUTO in conclusione di:

- dover approvare il progetto esecutivo in precedenza illustrato;
- dover procedere con la "Determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;
- demandare alla CUC l'approvazione degli atti di indizione della gara e la nomina della commissione di gara, nonché l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva e tutte le comunicazioni previste dalla normativa vigente;

VISTA la Deliberazione ANAC n. 163 del 22.12.2015 (in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 per l'anno 2016) con la quale è stabilita l'entità della contribuzione a favore della stessa Autorità Nazionale Anticorruzione;

PRESO ATTO che la procedura oggetto del presente atto ha un importo posto a base di gara compreso tra € 300.000 ed € 500.000 e che pertanto l'entità della contribuzione ANAC a carico della Stazione Appaltante ammonta ad € 225,00;

RITENUTO pertanto di dover impegnare la somma di €. 225,00 al cap. 381 del Bilancio annuale 2016;

VISTE le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50,
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, per quanto ancora in vigore;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro" ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 07.08.2008, n. 45/R;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTI:

- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

DETERMINA



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

1. Le premesse, che qui si intendono richiamate integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, come approva il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Dott. Ing. Mauro Sassu allegato al presente atto, avente ad oggetto "Consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri" composto dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico

- Relazione tecnica
- Tav. 1/A – Piante stato attuale
- Tav. 2/A – Prospetti stato attuale, Pianta della copertura stato attuale
- Tav. 3/A – Sezioni stato attuale
- Tav. 4/A – Piante stato modificato
- Tav. 5/A – Prospetti stato modificato, pianta della copertura stato modificato
- Tav. 6/A – Sezioni stato modificato
- Tav. 7/A – Piante stato sovrapposto
- Tav. 8/A – Prospetti stato sovrapposto, pianta della copertura stato sovrapposto
- Tav. 9/A – Sezioni stato sovrapposto
- Tav. 10/A – Abaco degli infissi

Elaborati strutturali

- A1 – Planimetria ubicativa generale
- A3 – Relazione strutturale sullo stato attuale e di progetto
- A4 – Relazione sui materiali impiegati
- A6 – Relazione geotecnica
- A7 – Relazione sulle fondazioni
- A8 – Relazione dei calcoli strutturali
- A9 – Fascicolo dei calcoli strutturali
- A13 – Piano di manutenzione dell'opera
- Relazione geologica
- Tav. 1/S – Nuovi interventi: MURATURE
- Tav. 2/S – Nuovi interventi: TIRANTI
- Tav. 3/S – Nuovi interventi: CFRP
- Tav. 4/S – Nuovi interventi: CFRP
- Tav. 5/S – Nuovi interventi: CFRP
- Tav. 6/S – Dettagli costruttivi e particolare della scala

Elaborati impianti

- Relazione impianti elettrici
- Tav. IE01 – Impianto elettrico e speciali scuola e locali cucina
- Schemi unifilari impianto elettrico cucina
- Schemi unifilari impianto elettrico scuola
- Relazione impianti meccanici
- TAV IM01 – Planimetrie impianto riscaldamento
- TAV IM02 – Modello 3D impianto di riscaldamento
- TAV IM03 – Impianto idrico
- TAV IM04 – Antincendio

Elaborati sicurezza

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Layout di cantiere

Elaborati amministrativi e contabili

- Elenco prezzi
- Elenco corpi d'opera
- Computo metrico



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

- Costi della sicurezza
- Analisi dei prezzi
- Incidenza della manodopera
- Stima incidenza della sicurezza
- Quadro economico
- Capitolato speciale di appalto
- Schema di contratto

ed il cui importo complessivo risulta di €. 531.294,02 articolato nel seguente quadro economico globale:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
Lavori civili	€.	299.064,79
Opere impiantistiche	€.	108.755,55
Sicurezza	€.	15775,05
Totale lavori	€.	423.595,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori	€.	42.359,54
Incentivo di cui all'art. 113 del d.Lvo 50/2016	€.	2.541,57
Imprevisti	€.	3.000,00
Accordi bonari	€.	2.000,00
Spese tecniche (compreso IVA e oneri)	€.	57.797,52
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	107.698,63
TOTALE	€.	531.294,02

3. di approvare il progetto di "Adeguamento antincendio scuola materna ed elementare sita a Montieri (GR) in Via Roma n. 34" redatto nel febbraio 2015 dal Per. Ind. Ennio Terenzi e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica,
 - Tavola Unica;
4. di procedere all'esecuzione dei lavori e quindi all'individuazione di un soggetto idoneo cui affidare in appalto i lavori de quo;



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

5. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lvo 267/2000, che:
 - il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del progetto in questione è l'adeguamento sismico dell'edificio adibito a scuola elementare e materna di Montieri posta in Via Roma n. 35, il rifacimento dei relativi impianti elettrico e termoidraulico, la riqualificazione funzionale degli spazi interni all'edificio e la realizzazione di un nuovo impianto antincendio;
 - il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lvo 50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del progetto in questione è l'adeguamento sismico dell'edificio adibito a scuola elementare e materna di Montieri posta in Via Roma n. 35;
 - il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lvo 50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **"Consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri "**
 - il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni 150 naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;
 - il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante acconti successivi ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad Euro 50.000, l'ultimo acconto sarà liquidato all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione;
 - il contratto sarà stipulato "a corpo";
 - la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'Area LL.PP. dei Comuni di Montieri e Monterotondo M.mo;
 - ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto;
 - modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;
 - tra le modalità di scelta del contraente ammesse dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, quella ritenuta più idonea alle esigenze da soddisfare è la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, preceduta da una apposita indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare;
 - ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) il criterio di selezione della migliore offerta sarà quello del "minor prezzo";
6. di dare atto che l'opera risulta completamente finanziata imputando la somma ai seguenti capitoli del bilancio di previsione per l'anno 2016 dell'Ente:
 - per €. 500.000,00 al cap. 2185,
 - per €. 31.294,02 al cap. 2152;
7. di demandare alla C.U.C. dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere l'approvazione degli atti di indizione della gara e la nomina della commissione di gara, nonché l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva e tutte le comunicazioni previste dalla normativa vigente;
8. di dare atto altresì che l'impegno contabile di spesa sarà assunto non appena individuato il contraente a seguito della procedura di gara espletata dalla CUC;
9. di impegnare la somma di € 225,00 al cap. 381 del Bilancio pluriennale 2016-2018, annualità 2016, quale contributo da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
10. di dare atto inoltre che il sottoscritto, dipendente del Comune di Montieri, riveste la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento;



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

11. di dare atto infine che l'incarico di direzione lavori, misurazione, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ove necessario, è svolto dal Dott. Ing. Alvaro Baffo appositamente incaricato;
12. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed all'area LL.PP. dei Comuni di Montieri e Monterotondo M.mo per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché alla CUC dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere affinché provveda allo svolgimento della procedura di gara ed all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

Responsabile
Vichi Alessandro



COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

DETERMINAZIONE n° 588 del 11-11-2016 - ORIGINALE -

Oggetto : **Opere di consolidamento sismico della scuola elementare e materna di Montieri. Approvazione progetto esecutivo e mandato alla C.U.C. per l'indizione della gara con approvazione della relativa documentazione. Determinazione a contrattare.**

INSERIMENTO VISTI AI SENSI T.U. D.Lgs n.267/2000

VISTO per la regolarità contabile e copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267): **In attesa**

Montieri, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Muzzi Stefania -

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69/2009 e ss.mm. in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai fini di pubblicità e conoscenza.

Montieri, lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Vichi Alessandro -
