

REP. 303

**CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINRE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ DEI LAVORI DI “MESSA A NORMA DELLE VASCHE DEL COMPLESSO NATATORIO” IN PONTEGINORI. CIG Z2119B8D52.**

L’anno duemilaSEDICI il giorno UNIDIC del mese di MAGGIO (11.05.2016), in Montecatini Val di Cecina, nella sede comunale, in via Roma n.1;

**T R A**

il **Comune di Montecatini Val di Cecina**, rappresentato in questo atto dal Sig. Sandro Cerri, nata a Cecina (LI) il 26.02.1964 domiciliato per la carica in Montecatini Val di Cecina presso la sede Comunale di Via Roma 1, in qualità di Responsabile Area Tecnica ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 26.02.2016, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell’esclusivo interesse dell’Ente che rappresenta (C.F.:00344340500), di seguito indicato anche come “Comune”;

**E**

**Violante Laura** nata a Volterra il 11.07.1973 con studio in Montecatini Val di cecina fraz. Ponteginori, via della Camminata n. 3 (codice fiscale VLN LRA 73 L51 M126O), di professione Architetto iscritto all’Albo degli Architetti di Pisa, al n. 724 di seguito denominato indistintamente “Professionista o Progettista”.

**Premesso che:**

Considerato che rientra nelle priorità dell’Amministrazione Comunale

procedere con sollecitudine alla realizzazione del progetto in oggetto;

Considerato che, al fine di realizzare tutto quanto sopra, è necessario affidare tra l'altro gli incarichi relativi alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e assistenza amministrativa sia in fase di progettazione che di esecuzione per l'intervento dei lavori di **"MESSA A NORMA DELLE VASCHE DEL COMPLESSO NATATORIO" IN PONTEGINORI**", in quanto per la complessità dell'incarico non risultano presenti all'interno dell'ente figure dotate di professionalità adeguata;=====

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 265 del 04.05.2016 con la quale veniva affidato in via definitiva, alla Arch. Violante Laura, come sopra identificata, l'incarico di cui trattasi relativo alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità sia in fase di progettazione che di esecuzione per un importo di euro 28.809,20= , comprensivo di oneri fiscali e previdenziali; =====

- CHE l'arch. Violante Laura come sopra identificato stipulando il presente atto dichiara di non trovarsi in situazioni di inconferibilità/ incompatibilità ai sensi del D.Lgs 39/2013;=====

- CHE il professionista stipulando il presente atto aderisce ai contenuti prescrittivi del D.P.R. 62/2013;=====

- Visto che il d. Lgs. N. 50/2016 art. 216 comma 1 "Nuovo Codice dei Contratti" testualmente cita: *Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, **lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonche', in caso***

*di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte, e che il medesimo decreto è entrato in vigore il 19.04.2016, si ritiene applicabile al presente appalto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.=====*

**SI CONVIENE E SI STIPULA TUTTO QUANTO IN APPRESSO:**

**ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

Il Comune, in attuazione di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 265 del 04.05.2016 affida a **Violante Laura** nata a Volterra il 11.07.1973 con studio in Montecatini Val di Cecina fraz. Ponteginori, via della Camminata n. 3 (codice fiscale VLN LRA 73 L51 M126O), di professione Architetto iscritto all'Albo degli Architetti di Pisa, al n. 724 di seguito denominato indistintamente "Professionista o Progettista", l'incarico di redazione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e assistenza amministrativa sia in fase di progettazione che di esecuzione per l'intervento di "Messa a Norma delle vasche del Complesso Natatorio Ernest Solvay" in Ponteginori.=====

Le attività con il presente atto commissionate, devono essere espletate dal Professionista incaricato nell'integrale rispetto delle vigenti disposizioni normative che disciplinano le attività professionali autonome, nonché deve sviluppare, con le caratteristiche, consistenza e dettaglio degli elaborati e prestazioni richieste dalla disciplina normativa e regolamentare vigente, le indicazioni della programmazione delle OO.PP. afferente l'intervento, nonché degli obiettivi ed elementi di prestazione tecnico-funzionali determinati dal Comune a mezzo della propria struttura tecnica di servizio, e precisamente

del responsabile unico del procedimento, individuato nella persona del geom.

Floriano Perini o di altro dipendente dell'Amministrazione Comunale.=====

In particolare, l'incarico sarà espletato con mezzi, attrezzature e personale

del Professionista od in sua disponibilità, a partire dalle operazioni preliminari

di accertamento in sito o valutazione preventiva di qualsivoglia natura

necessarie allo sviluppo delle soluzioni progettuali distinte per singolo livello

di definizione, come anche l'istruzione e la redazione della documentazione

tecnica necessaria all'accertamento della conformità del progetto alle

disposizioni impartite dagli enti od amministrazioni competenti

all'approvazione, ivi compresi quelli ministeriali, sia preventiva che definitiva,

come all'emissione di proprio parere di conformità sul progetto stesso in

relazione anche agli aspetti di compatibilità urbanistica, che dovrà essere

comunque redatto, ovvero perfezionato, al livello necessario a dare piena

soddisfazione alle loro richieste ed a conseguire le prescritte approvazioni, in

attuazione della disciplina di legge, di seguito a titolo esemplificativo

elencata: *in primis* dalla del D. Lgs. 163 del 2006, e successive modificazioni

e integrazioni, dal D.P.R. 207/2010 e D.M. 19 aprile 2000, n. 145.=====

Il Professionista, in relazione all'esecuzione del presente incarico, dovrà

acquisire d'iniziativa tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri e quanto

necessario per l'approvazione delle singole fasi progettuali e dell'esecuzione

dei lavori, comprese tutte le prescrizioni indicate dalle Autorità e/o soggetti

che a vario titolo sono necessari per la regolarità della progettazione e

dell'esecuzione dei lavori, e affinché l'opera venga realizzata senza errori e/o

omissioni di sorta, compresa la disciplina in materia di sicurezza, accedendo,

con ogni onere e/o spesa a esclusivo carico del Professionista, ad ogni

ufficio pubblico e/o di ente erogatore di servizi e/o privato.=====

Il progetto dovrà essere coerente con le indicazioni fornite dal Comune, rispettare gli *standard* funzionali, con prezzi dei materiali e dei beni necessari coerenti con il mercato, massimizzando nel loro reciproco rapporto i parametri di economicità, qualità e risultato estetico e funzionale, minimizzando nel contempo l'impegno di risorse materiali non rinnovabili e le caratteristiche di manutenibilità e invariabilità delle prestazioni nel tempo, escludendo ogni previsione d'intervento accessorio non diretto ad incrementare il valore funzionale dell'opera che possa essere riconducibile ad idea di lusso, nonché di rispetto della disciplina per la costruzione in zone sismiche.=====

In modo specifico, ma non esclusivo, devono essere rispettati nella direzione dei lavori e nella progettazione, compresi i relativi elaborati descrittivi e grafici, capitolati e schemi di contratto: a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative; b) la conformità alle norme ambientali e urbanistiche; c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario a pena del risarcimento dei danni. In particolare, il Professionista si obbliga a redigere gli elaborati progettuali ed a sovrintendere all'esecuzione dei lavori informandosi ai principi sia di tutela ambientale che paesaggistica, sia di ogni altra tutela del pubblico interesse previsti dall'ordinamento giuridico, oltre che dalla specifica legislazione di riferimento, tra cui il superamento delle barriere architettoniche ed il risparmio energetico, ove possibile, corredando i progetti esecutivi di tutti gli elaborati e di dettaglio previsti nelle disposizioni vigenti, ed effettuando il calcolo della quantità delle opere con particolare accuratezza, in quanto

eventuali consistenti scostamenti dalle previsioni originarie, verificatesi nella realizzazione, saranno ritenuti giustificati solo se dipendenti da varianti al progetto originario richieste e deliberate preventivamente dal Comune. Il professionista dovrà inoltre stabilire i prezzi unitari in base ad analisi accurate, documentate negli elaborati progettuali, che assicurino la buona esecuzione dell'opera alle condizioni economicamente più convenienti per l'Ente, e dichiarare la conformità del progetto al P.R.G. ed alle norme urbanistiche vigenti, nonché al Piano Strutturale adottato dall'Ente.=====

Il progetto dovrà, inoltre essere modificato ad esclusiva cura e spesa del Professionista qualora gli elaborati non risultino rispondenti alla verifica preliminare all'affidamento dei lavori eseguita, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i, nonché non consenta di effettuare la verifica e validazione senza riserva, secondo disciplina degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 207/2010.=====

Il professionista si obbliga espressamente a presentare la progettazione nelle sue fasi preliminare, definitiva ed esecutiva, ed a far realizzare l'opera in modo che sia assicurato il coordinamento della esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto in cui si inseriscono, con specifica attenzione, per le parti che interessano gli interventi urbani, ai problemi della accessibilità e della manutenzione degli impianti e dei servizi a rete.=====

L'incarico sarà espletato con mezzi, attrezzature e personale del Professionista od in sua disponibilità, a partire dalle operazioni preliminari di accertamento in sito o valutazione preventiva di qualsivoglia natura necessarie allo sviluppo degli elaborati della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento come dei

suoi successivi aggiornamenti, nonché comprenderà tutte le attività di relazione con l'appaltatore, il Comune ed il progettista necessarie per espletare l'incarico conferito nel totale rispetto della normativa per esso vigente, precisando che l'attività deve essere svolta in via primaria ed esclusiva dal Professionista, e comunque sotto la sua direzione e sorveglianza diretta. =====

Si considerano comprese nell'incarico e compensate con quanto stabilito all'art. 4, tutte le prestazioni ad esso afferenti contemplate dalla vigente tariffa professionale, necessarie e sufficienti alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, secondo quanto stabilito dal presente disciplinare, mentre potranno essere commissionate e compensate separatamente al Professionista eventuali ulteriori prestazioni, a seguito di espressa richiesta del Comune, non comprese nell'incarico limitatamente a quanto stabilito dal D.M. 04.04.2001 (*Decreto del Ministero della Giustizia 4 aprile 2001, in Gazz. Uff., 26 aprile, n. 96, - Aggiornamento degli onorari spettanti agli ingegneri e agli architetti*) o alla normativa vigente e futura.=====

Per ogni attività direttamente svolta dal Professionista o da suoi incaricati, rimane sollevato a termini di legge il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità, verso terzi o cose per lesione di diritti reali o di diversa natura e conseguente loro indennizzo, così come da responsabilità in ordine ad ogni fatto commesso, od omesso con colpa o con dolo dal Professionista in esecuzione del presente incarico.=====

L'invio di comunicazioni ed elaborati al committente Comune dovrà avvenire personalmente a cura del Professionista incaricato seguendo, tranne diversa

specifica indicazione, le procedure ufficiali ed il protocollo generale del Comune.=====

Il Professionista dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia per sé stesso che per i propri collaboratori, sostituti od ausiliari, da esso eventualmente incaricati ad espletare parte delle attività con il presente atto conferite, di avere tutti i requisiti, abilitazioni, titoli prescritti dalla legge, e dalle norme regolamentari in materia per accettare il presente incarico, per tutta la durata del rapporto professionale, assumendo in proprio personale, assoluta ed unica responsabilità verso l'Amministrazione Committente in ordine all'adempimento di quanto previsto nel presente contratto. Il professionista, inoltre, dichiara di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, consapevole delle responsabilità a cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci e/o reticenti, anche in relazione ai precetti di cui all'articolo 348 c.p. Garantisce altresì di non essere mai stato condannato ad alcun titolo per colpa, negligenza, imperizia nell'esecuzione della propria, e dei suoi collaboratori, attività professionale oggetto del contratto.=====

Il progetto deve essere corredato dagli elaborati tecnici ed economici e descrittivi necessari all'appalto dei lavori mediante le procedure di gara scelte dal Comune, compreso il capitolato d'appalto ed il cronoprogramma dei lavori, in pieno accordo con il Responsabile unico del procedimento e devono essere sottoscritti dal Professionista e dagli altri tecnici incaricati.===

È fatto divieto al Professionista di indicare nella progettazione prescrizioni che menzionino prodotti di una determinata fabbricazione o provenienza, oppure procedimenti particolari che abbiano l'effetto di favorire determinate imprese o di eliminarne altre o che indichino marchi, brevetti o tipi o

un'origine o una produzione determinata, dovrà pertanto essere inserita l'indicazione specifica del prodotto o del procedimento accompagnata dalla espressione "o equivalente", allorché non sia altrimenti possibile la descrizione dell'oggetto dell'appalto mediante prescrizioni sufficientemente precise e comprensibili.=====

Il Professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, per ogni singolo livello di definizione, anche se già elaborato e depositato e comunque fino alla sua definitiva approvazione dal Comune tutte le modifiche, le integrazioni o perfezionamenti ritenuti necessari dal Comune per consentire l'adempimento dell'incarico come per adeguare la soluzione d'intervento alle proprie, anche sopravvenute, esigenze quando non essenzialmente in contrasto con le originarie istruzioni fornite derivanti dalla propria programmazione dell'intervento approvato di cui all'oggetto, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi o rimborsi. Tale comma trova applicazione fino a tutto il progetto definitivo, e si estende a livello esecutivo per le modifiche conseguenti alla validazione del progetto, preventiva all'appalto dei lavori.==

Permane, inoltre obbligo del Professionista di modificare gli elaborati di progetto anche se già approvati, nel caso in cui il Comune ne richieda l'adeguamento alle condizioni dettate dagli enti competenti a certificare la conformità dell'intervento progettato alla normativa vigente nella disciplina di rispettiva competenza derivante da ritardo o precedente omissione istruttoria degli enti stessi, quando l'adeguamento risulti di provata necessità, ovvero d'impedimento alla regolare realizzazione ed utilizzo dell'opera, come altresì per acquisire prescritto assenso dagli enti competenti alla sua preventiva verifica.=====

Nell'eventualità che, nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, l'Amministrazione ritenga di propria necessità introdurre varianti ed aggiunte al progetto stesso approvato, con particolare riferimento a perizia di variante tecnica o suppletiva, il Progettista ha l'obbligo di redigere gli elaborati richiesti, per tale prestazione acquisendo diritto di equa compensazione commisurata alla maggiore prestazione a norma del presente disciplinare, purché, dette varianti od aggiunte al progetto non siano conseguenza di errori e/o negligenze di progettazione nei confronti dei quali, oltre alla redazione gratuita degli elaborati tecnici modificati, il Progettista risponderà dei danni a ciò conseguenti accusati dal Comune.=====

Ai sensi del D.Lgs 81 del 2008 e s.m.i., il quadro economico del progetto esecutivo dovrà evidenziare gli oneri relativi alla sicurezza e salute dei lavoratori previsti per l'applicazione del piano di sicurezza e coordinamento ai lavori in progetto, da non assoggettare a ribasso d'asta, con deduzione degli stessi dall'importo dei lavori a base d'appalto, secondo incidenza analizzata dal Professionista sui prezzi delle singole lavorazioni in appalto.=====

Il capitolato speciale d'appalto conseguentemente, dovrà dispensare le informazioni necessarie a disciplinare le modalità di corresponsione all'appaltatore dei suddetti oneri, in misura dell'avanzamento dei lavori, come dell'adempimento agli obblighi relativi accertato dal Coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza assieme al Direttore dei Lavori: la liquidazione all'appaltatore di detti oneri dovrà seguire la corrispondente certificazione del Coordinatore per l'esecuzione di avvenuto adempimento agli obblighi del piano di sicurezza e coordinamento.=====

## **Art. 2 - ATTIVITA' DI DIREZIONE LAVORI**

Il Direttore dei Lavori verifica che lavorazioni di singole parti delle opere da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Esso risponde della sua attività direttamente al R.U.P. in forza dell'incarico per tale mansione direttamente conferito dalla stazione appaltante. Al direttore dei lavori competono gli speciali obblighi disciplinati dal D.P.R. n.207/2010, che dovranno essere condotti nell'integrale rispetto del D.Lgs. 163 del 2006 e sm.i., del D.Lgs 81/2008 e disposizioni normative e regolamentari di coordinata applicazione, nonché quanto in sintesi si elenca di seguito a titolo esemplificativo ma non esaustivo: organizzare l'attività tra i datori di lavoro, compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività e la reciproca informazione; effettuare la consulenza e l'assistenza per l'adeguamento del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo dell'opera in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute curando, altresì l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalando tempestivamente al R.U.P. le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi; segnalare eventuali gravi inosservanze alla stazione appaltante (R.U.P.) e proporre le soluzioni da adottare, quali, a mero titolo esemplificativo, la sospensione delle lavorazioni, l'allontanamento delle imprese e/o dei lavoratori autonomi dal cantiere, e/o la risoluzione del contratto; adottare l'immediata sospensione delle lavorazioni in caso di grave pericolo e inosservanza delle norme di sicurezza; verificare che l'appaltatore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture; programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori quando nominato; identificare gli interventi necessari

ad eliminare difetti progettuali o esecutivi, analizzando le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori, adottando le adeguate azioni correttive; assistere il collaudatore nell'espletamento delle operazioni di verifica, ad ogni livello, dei lavori realizzati; provvedere alla tenuta dei libri contabili.=====

Per tutte le attività indicate nel presente articolo, il professionista viene compensato mediante riconoscimento dell'onorario previsto all'art. 4, per la quota parte dello stesso afferente le suddette mansioni e giusta offerta dallo stesso prodotta come assunta per il conferimento del presente incarico al protocollo del Comune.=====

### **ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'INCARICO**

Il compenso con il presente atto convenuto per l'effettuazione di tutte le attività previste nel presente incarico, progettazione definitiva ed esecutiva, , viene preventivato in complessivi **€.28.809,20=** , **comprensivo di oneri fiscali e previdenziali.** Tale corrispettivo, viene considerato dal Professionista equo e giusto nella sua determinazione, e da questi ritenuto congruo e remunerativo per l'incarico conferito, essendo determinato da propria libera analisi dell'opera da dirigere in quanto della stessa desumibile con ordinaria diligenza dalle informazioni dal Professionista stesso assunte od identificabili nella relativa programmazione degli investimenti del Comune approvata, ed il professionista rinuncia, pertanto da ogni azione o rivalsa in merito alla sua determinazione.=====

Le competenze (onorari, compensi accessori, ecc.) saranno liquidate, al termine di ciascuna fase dell'incarico di cui al presente disciplinare, a seguito di presentazione di regolari parcelle strutturate analiticamente ed i relativi

pagamenti saranno effettuati entro 90 (novanta) gg. decorrenti dalla presentazione al protocollo del Comune, salva interruzione dei termini dovuta a rilievi sulla regolarità e computazione effettuati dal R.U.P. e dagli uffici comunali competenti. Non sono dovuti rimborsi chilometrici per l'accesso alla sede di servizio e/o al cantiere.=====

Il Professionista è ritenuto unico responsabile di eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori dovuti a imperizia e/o errori progettuali e/o errata valutazione dei luoghi di esecuzione dei lavori, con piena riserva di richiesta dei danni diretti o indiretti patiti dal Comune, compresa l'eventuale perdita di finanziamenti.=====

Allo scopo il professionista dichiara di aver preso visione dei luoghi e di ogni elemento utile per una regolare e corretta redazione del progetto in ogni sua fase.=====

Si dà atto che ai sensi dell'articolo 111 del D.Lgs 163 del 2006 e s.m.i contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione il professionista ha presentato dichiarazione a rilasciare polizza assicurativa in data emessa da Reale Mutua Assicurazioni Filiale di Volterra n 3446287/2016, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.=====

Gli elaborati tecnici, per ciascuna fase, devono essere prodotti in almeno n. 4 copie su supporto cartaceo sottoscritti dal progettista e suoi incaricati, e n. 3 copia su supporto informatico (cd rom e/o dvd), per ciascun livello di definizione commissionato, mentre ogni ulteriore riproduzione anche parziale degli stessi di necessità del Comune, sarà fornita dal Progettista a prezzo di

costo.=====

Il progetto deve essere conforme e funzionale alla previsione di spesa massima di € 300.000,00=. Qualora nel corso della progettazione dovessero emergere profili di aumento di spesa, il professionista è obbligato a sospendere l'attività e ad informare il Comune tempestivamente e comunque entro 10 giorni per acquisire disposizioni in merito, con piena riserva per il Comune di valutare responsabilità a carico del professionista. Tuttavia qualora per la redazione del progetto definitivo - esecutivo, si rendano necessarie speciali indagini aggiuntive di quanto previsto dal D.Lgs 163 del 2006, art. 93 e non già preventivabili dal Progettista al momento della stipula del presente contratto, fuori dei casi previsti dalla tariffa, il Progettista si obbliga ad eseguirle concordando espressamente una compensazione forfettaria onnicomprensiva delle spese con la presente convenzione e riferite alle sole attività disciplinate dalle tabelle del D.M. 04.04.2001, a presentare tempestivamente apposito preventivo di spesa al R.U.P., distinto per singole attività di rilevata necessità, in ordine del quale il Comune si riserva di decidere con il Progettista o suoi incaricati, anche con incarico ad altro tecnico se questo non crea difformità e inconvenienti al progetto.=====

Il Comune si riserva il diritto di non provvedere alla liquidazione del compenso per l'irrealizzabilità dell'opera per erroneità o inadeguatezza, anche per colpa lieve, in mancanza di problemi tecnici di particolare difficoltà, del progetto affidato, trattandosi di inadempimento contrattuale.

Come sopra detto, le competenze (onorario, compensi accessori, ecc.) possono essere corrisposte per il 90% (novanta per cento) in base a ciascuno stato di avanzamento dei lavori, su presentazione di regolari

fatture, secondo l'avanzamento certificato dalla Direzione Lavori e regolarmente sottoscritto dall'appaltatore.=====

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere al Professionista che le parcelle siano preventivamente liquidate dal competente ordine professionale, secondo necessità, senza oneri e/o spese di sorta per il Comune.=====

Nel caso di risoluzione e rescissione dei contratti di appalto dei lavori, spetterà al Professionista solo l'onorario dovuto, per la progettazione definitiva ed esecutiva, ove approvate dal Comune.=====

Non sono previste compensazioni accessorie, vacanze od altre spese, con sola eccezione di quanto altrimenti stabilito nella presente convenzione:

l'eventuale sostanziale adeguamento al P.S.C. od alle proposte dell'appaltatore del piano di sicurezza e del fascicolo dell'opera, potranno essere compensate, previa formale autorizzazione della stazione appaltante, mediante riconoscimento, in aggiunta ed inalterate rimanendo le ulteriori condizioni di offerta prodotte per l'incarico, dell'incremento dell'onorario con la presente convenuto in misura pari all'aliquota per tale prestazione integrativa stabilita dal D.M. 04 Aprile 2001, o normativa vigente, con la riduzione del 20% così come stabilito in sede di offerta originaria.=====

Ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", l'appaltatore dichiara di essere a piena conoscenza dei contenuti della medesima e di assumere e di obbligarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, secondo le modalità ed i tempi ivi previsti.=====

**ART. 4 - RECESSO**

Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto di prestazione professionale, in ragione di esigenze sopravvenute, come di mutate necessità d'intervento sul territorio, rimborsando al Professionista le sole spese, documentabili, sostenute alla data di comunicazione del recesso.

In modo specifico le cause di recesso sono individuate dal R.U.P., oltre al caso di reiterato inadempimento agli obblighi contrattuali, ritardi e ad errori progettuali, salvo il risarcimento dei danni. =====

Il Professionista non è titolato ad esercitare il diritto di recesso nei confronti del Comune, salvo ricorrere il caso di giusta causa, al sopravvenire di cui è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune, adottando ogni possibile accorgimento atto a limitare il pregiudizio di quest'ultimo, in coerenza con l'entità del quale si riserva ragione di eventuale rivalsa nei modi di legge nei confronti del Professionista, e comunque previo pagamento di una penale pari al 10 % (dieci per cento) del compenso pattuito. =====

Nel caso di recesso operato dal Comune, come dal Professionista per giusta causa, potranno essere riconosciuti al Professionista, in aggiunta al rimborso delle spese sostenute, i compensi convenuti per gli elaborati sviluppati, purché completi in ogni loro parte e favorevolmente istruiti dal R.U.P., previa cessione del loro diritto di utilizzo e modificazione, senza vincolo alcuno al Comune; analogamente saranno riconosciuti i compensi pattuiti per le parti di attività di progettazione, direzione dei lavori regolarmente espletate.

Il recesso produce effetto con la comunicazione scritta pervenuta alla parte cui è destinata con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC

Il Comune si riserva il diritto di recesso in caso di inadempimento ai termini di

consegna degli elaborati e previa diffida ad adempiere (preavviso) non inferiore a giorni 7 (sette).=====

Per quanto non espressamente disciplinato si richiama applicazione dell'art. 2237 e collegati del C.C.=====

#### **ART. 5 – GARANZIE, RITARDI, PENALI, RISOLUZIONE DELL'INCARICO**

Qualora la presentazione degli elaborati di progetto o la prestazione della direzione lavori venga ritardata oltre i termini stabiliti dall'art. 2 e 9, sarà applicata, con immediata ritenuta al successivo acconto del corrispettivo pattuito, una penale pari al 1 (uno) per mille del corrispettivo stesso per ciascun giorno di ritardo.=====

Nel caso in cui il ritardo ecceda i 30 gg., il Comune può dichiarare di diritto la risoluzione (risoluzione ipso iure) del contratto senza obbligo di preavviso, e al progettista-Direttore dei Lavori spetterà solo il compenso per quanto presentato al protocollo del Comune, con esclusione di ogni altra attività comunque svolta.=====

In presenza di gravi difetti progettuali, o di mancata esecuzione a regola d'arte, o per interruzioni dei lavori per fattori non previsti nella progettazione o nella direzione lavori per imperizia, quali la presenza nell'area di intervento di sottoservizi non accertati, o la mancata indagine sulla natura e consistenza del suolo, o per la presentazione di planimetrie false non rispondenti la situazione dei luoghi, o per false dichiarazioni il Comune si riserva il diritto di richiedere la risoluzione di diritto della presente convenzione, con riserva di quantificare i danni prodotti dal Professionista, e la conseguente responsabilità erariale e/o penale.=====

Ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le

mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, il contratto sarà risolto nell'ipotesi in cui le transazioni, anche di carattere finanziario, stabilite ed indicate dalla suddetta legge, sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.=====

#### **ART. 6 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Eventuali divergenze insorgenti tra l'Amministrazione Comunale ed il Professionista circa l'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre bonariamente in via amministrativa sperando, quando possibile, anche risoluzione transattiva delle vertenze, saranno deferite al giudizio del Tribunale di Pisa, intendendo con ciò le parti derogare espressamente ad eventuali e differenti fori.

#### **ART. 7 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL PROGETTO**

Il Progettista è tenuto a presentare gli elaborati di progetto distinti nei livelli di successivo dettaglio di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163 del 2006, entro i termini sotto elencati:

- - progetto esecutivo: entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento definitiva dell'incarico avvenuto il 04.05.2016 con determinazione dirigenziale n. 265/2016.=====

In caso di mancato rispetto per fatto del Professionista di ciascuno dei termini sopraindicati, si riconosce a favore del Comune la facoltà di risoluzione immediata, ipso iure, del presente contratto.=====

Sono esclusi i tempi relativi alle autorizzazioni, pareri, rilascio di documentazione, provenienti dai competenti enti ed uffici, purché il Progettista dimostri la tempestività e organicità delle richieste, e la non compatibilità con l'attivazione della c.d. conferenza dei servizi.=====

In dipendenza di ciò, il Progettista nell'esecuzione del progetto, in accordo con il Responsabile unico del procedimento amministrativo, si obbliga ad indire, ove necessario, la conferenza dei servizi prevista dall'articolo 14 ss. della legge 241 del 1990. =====

Per lo svolgimento dell'incarico di Direzione Lavori, il Professionista dovrà garantire la necessaria presenza nel cantiere allo scopo di assicurare che l'esecuzione dei lavori sia conforme agli atti progettuali approvati e si svolga con la speditezza richiesta dall'urgenza delle opere, tenuto conto dei tempi contrattuali che saranno pattuiti in sede di contratto di appalto.=====

**ART. 8 - PROPRIETA' ED UTILIZZO DEGLI ELABORATI: INTEGRAZIONI E VARIANTI**

Il progetto nelle sue diverse fasi, così come gli altri elaborati tecnici elaborati in base al presente disciplinare, resterà di proprietà assoluta ed esclusiva del Comune dal momento dell'avvenuto pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi del presente atto, conseguentemente il Comune acquisisce ogni diritto di utilizzazione del progetto e degli altri elaborati tecnici, come di parte dello stesso, per darne esecuzione secondo programmazione approvata e nel rispetto della disciplina normativa in materia vigente.=====

Il Comune, ad avvenuto pagamento della prestazione, potrà dare o meno esecuzione al progetto a proprio insindacabile giudizio, apportando eventualmente le necessarie integrazioni o rettifiche tecniche ed economiche agli elaborati senza che da parte del Progettista possa essere sollevata eccezione in merito, non assumendo questi responsabilità alcuna verso le integrazioni o modifiche inserite nella progettazione. In caso di non esecuzione dei lavori, al professionista non sarà erogata la parte di

compenso di cui all'art. 4 relativa alla prestazione della direzione dei lavori ed alle altre fasi tecniche, dando atto fin da ora che lo stesso nulla avrà da pretendere nei confronti dell'Amministrazione Comunale. =====

Le condizioni di cui al presente articolo si applicano anche nel caso di recesso anticipato di una delle parti dall'incarico, quando le condizioni dello stesso consentano, a termini di legge e secondo la disciplina del presente contratto, pagamento del relativo corrispettivo senza motivata riserva od opposizione di alcuna delle parti. =====

Il Professionista ha diritto di pubblicare e/o divulgare tipi, tavole, elaborati, grafici, disegni e fotografie del progetto, purché questo sia preventivamente autorizzato dal Comune, salvo il diritto di inserire il progetto tra il suo *curriculum vitae*.=====

#### **ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si richiamano le ulteriori disposizioni in materia vigenti, oltre alla disciplina del codice civile, precisando che il Professionista dovrà adempiervi con la diligenza e le ulteriori prescrizioni di disciplina indicate all'art. 1176 e segg. del C.C.=====

Per lo svolgimento del presente incarico, il Professionista dovrà garantire la necessaria presenza nel cantiere allo scopo di assicurare che l'esecuzione dei lavori sia conforme agli atti progettuali approvati e si svolga con la speditezza richiesta dall'urgenza delle opere, tenuto conto dei tempi contrattuali che saranno pattuiti in sede di contratto di appalto.=====

Il mancato rispetto delle condizioni e dei tempi contrattuali stabiliti in sede di contratto di appalto, derivante da comportamento, omissivo o attivo, del

professionista, comportante ritardi o rallentamenti o dalla mancata presenza sul luogo d'appalto, autorizza la risoluzione unilaterale del presente contratto da parte della Stazione Appaltante e l'applicazione di una penale pari al 10% (dieci per cento) del contratto stesso. =====

Le Parti concordano che la corrispondenza può avvenire anche per posta elettronica ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e dell'articolo 3 *bis* della legge 241 del 1990.=====

Tutte le imposte saranno a carico del Professionista che dovrà effettuare direttamente la prescritta denuncia dei redditi. Il Comune provvederà ad applicare sui compensi corrisposti la ritenuta d'acconto prevista dalla normativa vigente per i rapporti di lavoro autonomo.=====

Tutte le spese del presente contratto sono a carico del Professionista, comprese quelle per il pagamento dell'imposta di bollo, di registrazione se dovuta, e dei diritti di rogito. =====

Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003 e s.m.i., informa il professionista che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====

Il presente atto, stipulato nel luogo sopra indicato è stato formato e stipulato in forma elettronica come previsto dalle norme vigenti e mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su ciascuna pagina a video comprese le firme rese in forma legale ed è stato letto alla parte.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA – Arch. Violante Laura – F.to Digitalmente

IL RESPONSABILE AREA TECNICA – Sig. Sandro Cerri – F.to Digitalmente

Ai sensi dell'art.1341e 1342 C.C. si approva espressamente il contenuto della presente convenzione.

IL PROFESSIONISTA – Arch. Violante Laura – F.to Digitalmente

IL RESPONSABILE AREA TECNICA – Sig. Sandro Cerri – F.to Digitalmente