

COPIA

COMUNE DI RADICOFANI  
PROVINCIA DI SIENA

Verbale  
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 53 in data 14.5.2011

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo riqualificazione centro storico II° lotto 1° stralcio e atti di indirizzo per indizione gara

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di maggio alle ore dieci nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Dottori Roberto

Il Sig. Magrini Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1) Fabbrizzi Francesco	V. Sindaco	Si	
2) Cecconi Fausto	Assessore	Si	
3) Crestini Corrado	Assessore	Si	
4) Nardi Stefania	Assessore		Si

Il Presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Massimo Magrini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Roberto Dottori

PARERE DI REGOLARITA'

Tecnico e FAVOREVOLE

Lì, 14.05.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Marco Nocchi

Contabile: FAVOREVOLE

Lì, 14.05.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Massimo Magrini

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

È stata affissa a questo Albo Pretorio il 14.05.2011 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del D.Lgs. n.267/2000.

È stata comunicata con lettera n° 2603 in data 14.05.2011 ai capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, del D.Lgs. n.267/2000.

È stata comunicata con lettera n° ..... in data ..... al Prefetto come prescritto dall'articolo 135 del D.Lgs.n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Roberto Dottori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000. Conseguentemente è divenuta esecutiva il 14.05.2011

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,(art.134, c.1 D.Lgs.n.267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Roberto Dottori

## La Giunta comunale

### PREMESSO

che con deliberazione della G.M. n. 40 del 10/5/2005 l'Amministrazione comunale approvava un progetto definitivo per la riqualificazione del centro storico di Radicofani II° ed ultimo lotto per € 1.425.000;

che l'Amministrazione comunale ha accesso un mutuo presso la Cassa DD. PP. per € 1.450.000 e richiesto alla Fondazione del Monte dei Paschi di Siena, un contributo pari al 70% dell'importo delle due annualità sulle rate di mutuo;

che con del G.M. n. 75 del 7/6/2008 l'Amministrazione comunale ha approvato un progetto esecutivo per € 1.450.000 a firma dell'ing. Lombardi Claudio;

che con deliberazione del C.C. n. 12 del 12/3/2011 l'Amministrazione comunale le ha deciso di separare in due stralci funzionali la realizzazione dell'opera ed incaricato conseguentemente l'ing. Lombardi di predisporre il progetto tenendo conto di due lotti funzionali nonché predisporre la progettazione esecutiva del 1° lotto;

VISTO il progetto II° lotto 1° stralcio redatto dall'ing. Lombardi Claudio per complessivi € . 880.00 così determinati:

lavori a base d'asta € 484.222,78

importo per l'attuazione dei piani di sicurezza € 15.349,34

somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA sui lavori € 49.957,21

Fornitura di lastricato nuovo previsto in progetto € 225.720

Allacciamenti ai pubblici servizi € 8.000

Imprevisti e arrotondamenti € 30.199,87

Spese tecniche per progettazione, coordinamento alla sicurezza, D.L., contabilità ecc. € 56.559,36

Incentivi art. 18 L. 109/94 e s.m.i. € 9.991,44

PRESO ATTO che la G.M. ha stabilito come atto di indirizzo per l'Ufficio Tecnico comunale di procedere all'indizione della gara di appalto mediante procedura negoziale affidando i lavori con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso d'asta sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera A del D. Lgs. n. 163/2006;

PRESO ATTO che la G.M. ha individuato nelle sotto indicate n. 10 ditte le imprese alle quali inviare l'invito a partecipare alla gara di appalto:

Ditta Gosti Via di Radicofani Sarteano

Ditta Edil-Bellugi loc. Casanova S. Quirico d' Orcia

Ditta Zimbelli Via A. Cimnatti n.11 47010 Galeata (FC)

Ditta Sies Viale Toselli n. 106 53100 Siena

Ditta Belardi Mario di Sa Quirico d' Orcia

Ditta Tenci Tullio Via della Sforzesca n.8 58034 Castell' Azzara (GR)

Consorzio EACOS Siena Via A.Rosi n.54 53100 Siena

Consorzio Eaco 200 Castiglione del Lago Via Turatiti n.28 060061 Castiglione del Lago (PG)

Ditta Vichi Angelo Via delle Casine n.64 Vivo d'Orcia Castiglione d' Orcia

Ditta F.lli De Angelis Via S.Maria 58010 Sorano (GR);

Dato atto che l'affidamento di lavori sotto la soglia di un milione di euro risulta possibile mediante procedura negoziata di cui all'art. 57, sesto comma, giusta modificazione dell'art. 122, settimo comma, del D.Lvo n. 163/2006 operata con il D.L. n. 70/2011;

Rammentato quindi, in via puramente preventiva ed a conferma di quanto disposto con C.C. con l'atto n. 12 del 12.03.2011, che tale suddivisione, giustificata con ragione di carattere programmatico e finanziario, risulta per altro perfettamente coerente con la nuova formulazione dell'art. 122 del D.Lvo. n. 163/2006;

VISTA la nomina in data 30/1/2010 prot. n. 405 e successive del Geom. Marco Nocchi a Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO che la proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli previsti dall'art.49 del D.Lvo. n.267 del 18/8/2000

Con voti unanimi resi nelle forme legali, ad eccezione dell'assessore Crestini che si astiene,

### DELIBERA

- 1) Di approvare gli elaborati progettuali rimessi dall'ing. Lombardi Claudio relativi al 2° stralcio funzionale;
- 2) Di prendere atto che il costo complessivo del progetto ammonta a €. 880.000;
- 3) Di prendere atto che la Giunta Municipale ha stabilito e come tale da atto di indirizzo all'UTC di procedere alla gara di appalto mediante procedura negoziale affidando i lavori con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso d'asta sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera A, del D. Lvo. n. 163/2006;
- 4) Di prendere atto che la G.M. ha stabilito e come tale da atto di indirizzo all'UTC di invitare alla gara le seguenti ditte già di fiducia dell'amministrazione o comunque ritenute professionalmente competenti e affidabili per l'esecuzione dei lavori; Ditta Gosti Via di Radicofani Sarteano  
Ditta Edil-Bellugi loc. Casanova S. Quirico d' Orcia  
Ditta Zimbelli Via A.Cimnatti n.11 47010 Galeata (FC)  
Ditta Sies Viale Toselli n.106 53100 Siena  
Ditta Belardi Mario di Sa Quirico Orcia  
Ditta Tenci Tullio Via della Sforzesca n.8 58034 Castell' Azzara (GR)  
Consorzio EACOS Siena Via A.Rosi n. 54 53100 Siena  
Consorzio Eaco 200 Castiglione del Lago Via Turatiti n.28 060061 Castiglione del Lago (PG)  
Ditta Vichi Angelo Via delle Casine n.64 Vivo d'Orcia Castiglione d' Orcia  
Ditta F.lli De Angelis Via S.Maria 58010 Sorano (GR)

inoltre, con apposita separata votazione, a voti unanimi espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del decreto legislativo n. 267/2000