COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 12 DEL 04-06-2014
COPIA CONFORME

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto Preliminare dei lavori Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quattro**, del mese di **giugno**, alle ore **14:00**, in Montieri, nella Casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
VERRUZZI NICOLA	Sindaco	**Presente**	
SIMONCINI MASSIMO	ViceSindaco	**Presente**	
SIGNORINI MARIAELENA	Assessore	**Presente**	
		3	**0**

Assiste il Segretario Dott. **Fabio Toscano,** incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **NICOLA VERRUZZI**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

DELIBERAZIONE G.C. n° 12 del 04-06-2014 - COPIA -

Ufficio proponente: LAVORI PUBBLICI

Proposta di deliberazione Giunta Comunale n° 17 del 04-06-2014

PREMESSO che:

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (PCM) n. 3274 del 20 marzo 2003 avente ad oggetto "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica", imponeva agli Enti e alle Istituzioni l'obbligo di valutare lo stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica negli edifici ed infrastrutture strategiche la cui funzionalita durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalita di protezione civile ed in quelli che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- il D.Lgs. n. 248/2007, all'art. 20, comma 5, dispone che "le verifiche tecniche di cui all'art. 2, comma 3, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, ad esclusione degli edifici e delle opere progettate in base alle norme sismiche vigenti dal 1984, devono essere effettuate a cura dei rispettivi proprietari entro il 31 dicembre 2010 e riguardare in via prioritaria edifici ed opere ubicati nelle zone sismiche 1 e 2";
- la Regione Toscana con L.R. 58 del 16.10.2009 "Norme in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico" ha previsto l'erogazione di contributi per il miglioramento della sicurezza sismica del patrimonio edilizio esistente, e che, inoltre, con delibera G.R.T. n. 136 del 15.02.2010 ha approvato il documento di attuazione con l'obiettivo di valutare le condizioni di pericolosità sismica e di vulnerabilità del patrimonio edilizio esistente con il supporto della R.T. agli enti locali per la programmazione e l'esecuzione delle indagini diagnostiche sugli edifici pubblici strategici e rilevanti;
- con la Determinazione n. 113 del 23.04.2013 è stato conferito al Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri di Siena Sezione A n°1076 e con Studio professionale in Poggibonsi via Talamone n. 16 – l'incarico per le analisi della vulnerabilità sismica degli edifici scolastici di proprietà comunale ai sensi dell'OPCM 3274/2003 e OPCM 3362/2004, quali la scuola elementare di Montieri, la scuola media di Montieri e la scuola elementare di Boccheggiano;
- il Comune di Montieri - riunito in consorzio con una serie di altri soggetti pubblici e privati europei tra i quali la Società GEONARDO ENVIRONMENTAL TECHNOLOGIES LTD (Budapest, Hungary) - che ricopre il ruolo di capofila - ed il CONSORZIO PER LO SVILUPPO DELLE AREE GEOTERMICHE COSVIG - è risultato beneficiario di un consistente finanziamento da parte della Comunità Europea per la realizzazione del progetto dal titolo GEOCOM -**Geothermal Communities -demonstrating the cascading use of geothermal energy for district heating with small scale RES integration and retrofitting measures** (Comunità Geotermali -dimostrazione dell'uso a cascata di energia geotermale per il riscaldamento del territorio con integrazioni di energie rinnovabili a piccola scala, integrazione di diverse energie rinnovabili e misure di retrofit energetico);
- il progetto GEOCOM sopra menzionato, in particolare, prevede la realizzazione nel territorio di Montieri dei seguenti interventi:
- realizzazione di un impianto di Teleriscaldamento a servizio dell'abitato di Montieri alimentato con calore estratto dal vapore geotermico mediante l'utilizzazione di una tecnologia innovativa caratterizzata da una elevata efficienza,

- retrofit energetico (riqualificazione energetica) di edifici pubblici e privati posti all'interno del centro storico dell'abitato di Montieri opportunamente selezionati dai referenti tecnici del progetto in base alle caratteristiche termiche degli edifici stessi;
- Res Integration - integrazione di energie rinnovabili di diversa natura - in particolare saranno realizzati impianti fotovoltaici per una produzione totale di energia fotovoltaica di 8,5 kW da utilizzare ad esempio per l'alimentazione delle stazioni di sollevamento a servizio dello stesso impianto di teleriscaldamento e per l'alimentazione degli impianti di illuminazione pubblica;
- la realizzazione del progetto GEOCOM sopra menzionato deve concludersi entro 5 anni dalla stipula della Convenzione del Consorzio, ovvero entro l'anno 2015;
- nell'ambito del progetto GEOCOM sopra richiamato, questa Amministrazione Comunale intende provvedere alla riqualificazione energetica dell'Edificio scolastico di Boccheggiano mediante la realizzazione dei seguenti interventi:
- riqualificazione dell'impianto termico;
- sostituzione della caldaia a GPL con una più efficiente oppure con una caldaia alimentata a pellets o biomassa;
- interventi di retrofit energetico (realizzazione cappotto esterno o interno e/o realizzazione di termo intonaco interno, sostituzione infissi e isolamento del sottotetto);

RITENUTO opportuno eseguire sullo stesso fabbricato, oltre agli interventi di riqualificazione energetica sopra richiamati, in maniera contestuale, anche alcuni interventi edilizi finalizzati alla ridistribuzione degli spazi interni a disposizione degli utenti dell'edificio scolastico;
RITENUTO altresì opportuno – in relazione ai risultati che possono emergere dallo studio di vulnerabilità sismica attualmente condotto sul fabbricato in oggetto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani - prevedere la necessità di realizzare alcuni interventi di adeguamento sismico dello stesso edificio contestualmente agli interventi sopra illustrati (trattasi di interventi da ritenersi necessari nel caso in cui lo studio attualmente in corso producesse, tra quelli attesi, i risultati maggiormente negativi in termini di vulnerabilità sismica dell'edificio);
VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 30.10.2013 con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2014, tra le quali figura l'intervento "Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Boccheggiano" per un importo complessivo di € 500.000,00;
VISTA la Deliberazione Commissariale (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 1 del 01.04.2014 con la quale è stato approvato, unitamente al Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2014, tra le quali figura l'intervento "Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Boccheggiano" per un importo complessivo di € 550.000,00;

ATTESO che con Determinazione Dirigenziale n. 190 del 18.04.2014 si è provveduto ad affidare, al Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Siena n° 1076 e con Studio professionale a Poggibonsi (SI) in via Talamone n. 16 – l'incarico per la redazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo e per la successiva Direzione dei lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'Edificio Scuola Elementare e Materna di Boccheggiano;

VISTA la convenzione n. rep. A 168 del 23.04.2014, stipulata tra il sottoscritto Dott. Alessandro Vichi ed il Dott. Ing. Giacomo Taliani, regolante l'incarico indicato all'alinea precedente;

VISTO il progetto preliminare, dei lavori Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nell'aprile 2014, presentato in data 05.05.2014 protocollo ingresso n. 1211, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva e Quadro Economico,
- Stato di progetto e sovrapposto (elaborato grafico),

- Computo Metrico Estimativo;

ed il cui importo complessivo risulta di € 550.000,00 articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
lavori architettonici	€.	177.637,53
lavori strutturali	€.	147.433,05
oneri sicurezza	€.	15.000,00
Totale lavori	**€.**	**340.070,58**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Incentivo 25 (art. 90 D.Lvo 163/2006)	€.	6.801,41
spese tecniche compreso IVA e CNPAIA	€.	28.304,64
Imprevisti 3%	€.	10.202,12
Accordi Bonari 3%	€.	10.202,12
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.	10.000,00
Spese per interventi di efficienza energetica (retrofit e impianto termico)	€.	110.412,08
IVA sui lavori 10%	€.	34.007,06
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	**€.**	**209.929,42**
TOTALE	**€.**	**550.000,00**

DATO ATTO per la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori sono disponibili appositi fondi stanziati sul cap. 2335 del Bilancio di previsione corrente;

RITENUTO il suddetto progetto preliminare meritevole di approvazione;

VISTA la delibera n. 26 del 01/04/2014 con la quale si è provveduto ad integrare il progetto gestionale operativo relativo all'edilizia scolastica di cui alle deliberazioni della Giunta Comunale n. 197 del 22/12/2011 e n. 11 del 30/012013 con le modalità gestionali di cui all'all. A alla stessa delibera, sostituendo nella Scheda tecnica riassuntiva il capoverso "Edilizia scolastica";

RAVVISATA tuttavia la competenza sull'approvazione della presente proposta in capo al Comune di Montieri, anche con riferimento alla futura approvazione degli ulteriori livelli di progettazione, in virtù della circostanza che il procedimento de quo può ritenersi essere stato avviato da parte del Comune di Montieri già con la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 30/10/2013 (Approvazione Piano triennale dei Lavori Pubblici) su menzionata;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione formale del suddetto progetto preliminare, avendo accertato che la soluzione progettuale proposta è stata redatta conformemente a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale e che le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori previsti ottemperano al quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

ATTESO che il ruolo del responsabile Unico del Procedimento è ricoperto dal Dott. Alessandro Vichi – Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Montieri;

VISTI:

1. il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
2. la L. 7 Agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
3. il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
4. il D.P.R. 05 ottobre 1999, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;
5. la L.R. 13 luglio 2007, n. 38, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità sul lavoro» ed il regolamento di attuazione emanato con D.P.G.R. n. 45/R del 07.08.2008;
6. ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare, come approva, in linea tecnica il Progetto Preliminare dei lavori Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nell'aprile 2014, presentato in data 05.05.2014 protocollo ingresso n. 1211, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva e Quadro Economico,
- Stato di progetto e sovrapposto (elaborato grafico),
- Computo Metrico Estimativo;

ed il cui importo complessivo risulta di € 550.000,00 articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
lavori architettonici	€.	177.637,53
lavori strutturali	€.	147.433,05
oneri sicurezza	€.	15.000,00
Totale lavori	**€.**	**340.070,58**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Incentivo 25 (art. 90 D.Lvo 163/2006)	€.	6.801,41
spese tecniche compreso IVA e CNPAIA	€.	28.304,64
Imprevisti 3%	€.	10.202,12
Accordi Bonari 3%	€.	10.202,12
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.	10.000,00
Spese per interventi di efficienza energetica (retrofit e impianto termico)	€.	110.412,08
IVA sui lavori 10%	€.	34.007,06
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	**€.**	**209.929,42**
TOTALE	**€.**	**550.000,00**

2. di dare atto che l'opera di cui sopra trova copertura sugli appositi fondi stanziati sul cap. 2335 del Bilancio di previsione corrente;

COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

Ufficio proponente: LAVORI PUBBLICI

Proposta di deliberazione Giunta Comunale n° 17 del 04-06-2014 avente per oggetto: ”Approvazione in linea tecnica del Progetto Preliminare dei lavori Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano “

INSERIMENTO PARERI AI SENSI T.U. D.Lgs n.267/2000

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata, il/la sottoscritto/a, nella sua qualità di responsabile del servizio interessato, in relazione al disposto dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

ESPRIME PARERE: Favorevole

in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta;

Il Responsabile del Servizio
F.to Alessandro Vichi

Montieri li: 04-06-2014

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata il/la sottoscritto/a, nella sua qualità di responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al disposto dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

ESPRIME PARERE : Favorevole

in ordine alla sola regolarità contabile della proposta;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Stefania Muzzi

Montieri li: 04-06-2014

COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

DELIBERAZIONE G.C. n° 12 del 04-06-2014 - COPIA -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;

Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con votazione unanime, resa ai sensi di legge,

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Di rendere, con successiva unanime palese votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

DELIBERAZIONE G.C. n° 12 del 04-06-2014 - COPIA -

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fabio Toscano

IL PRESIDENTE
F.to NICOLA VERRUZZI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Fabio Toscano

Montieri li, 05-06-2014 ……..……

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni adottate inviato in data odierna ai capigruppo consiliari *(art. 125, del T.U. n. 267/2000).*

Dalla residenza comunale, lì

Il Funzionario incaricato
F.to Fabio Toscano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno **04-06-2014.**

Dalla residenza comunale, lì

Il Funzionario incaricato
F.to Fabio Toscano

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi della'art. 3, comma,2 del D.Lgs. n.29/1993