COMUNE DI MONTIERI

(Provincia di Grosseto)

AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Lav.Pubb. Espr. Bonifiche Energia Parco Auto Manu.

DETERMINAZIONE N° 87 DEL 13-03-2015

- COPIA -

Oggetto : Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano. Determinazione a contrattare.

IL Responsabile Di Area

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- Lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 08/01/2014;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 17/06/2014 con cui il sottoscritto, Dott. Alessandro Vichi, ai sensi dell'Art. 50, Comma 10 e 107 del D. Lgs. n° 267/2000, è stato nominato a far data dal 26/05/2014 Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

PREMESSO che:

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (PCM) n. 3274 del 20 marzo 2003 avente ad oggetto *"Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica",* impone agli Enti e alle Istituzioni l'obbligo di valutare lo stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica negli edifici ed infrastrutture strategiche la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed in quelli che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- il D.Lgs. n. 248/2007, all'art. 20, comma 5, dispone che *"le verifiche tecniche di cui all'art. 2, comma 3, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, ad esclusione degli edifici e delle opere progettate in base alle norme sismiche vigenti dal 1984, devono essere effettuate a cura dei rispettivi proprietari entro il 31 dicembre 2010 e riguardare in via prioritaria edifici ed opere ubicati nelle zone sismiche 1 e 2"*;
- la Regione Toscana con L.R. 58 del 16.10.2009 "Norme in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico" ha previsto l'erogazione di contributi per il miglioramento della sicurezza sismica del patrimonio edilizio esistente e, con delibera G.R.T. n. 136 del 15.02.2010 ha approvato il relativo documento di attuazione con l'obiettivo di valutare le condizioni di pericolosità sismica e di vulnerabilità del patrimonio edilizio esistente con il supporto della R.T. agli enti locali per la programmazione e l'esecuzione delle indagini diagnostiche sugli edifici pubblici strategici e rilevanti;

- con la Determinazione n. 113 del 23.04.2013 è stato conferito al Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri di Siena Sezione A n°1076 e con Studio professionale in Poggibonsi via Talamone n. 16 – l'incarico per le analisi della vulnerabilità sismica degli edifici scolastici di proprietà comunale ai sensi dell'OPCM 3274/2003 e OPCM 3362/2004, ed in particolare della scuola elementare di Montieri, della scuola media di Montieri e della scuola elementare di Boccheggiano;
- il Comune di Montieri - riunito in consorzio con una serie di altri soggetti pubblici e privati europei tra i quali la Società GEONARDO ENVIRONMENTAL TECHNOLOGIES LTD (Budapest, Hungary) - che ricopre il ruolo di capofila - ed il CONSORZIO PER LO SVILUPPO DELLE AREE GEOTERMICHE COSVIG - è risultato beneficiario di un consistente finanziamento da parte della Comunità Europea per la realizzazione del progetto dal titolo *GEOCOM -**Geothermal Communities -demonstrating the cascading use of geothermal energy for district heating with small scale RES integration and retrofitting measures** (Comunità Geotermali -dimostrazione dell'uso a cascata di energia geotermale per il riscaldamento del territorio con integrazioni di energie rinnovabili a piccola scala, integrazione di diverse energie rinnovabili e misure di retrofit energetico);*
- il progetto GEOCOM sopra menzionato, in particolare, prevede la realizzazione nel territorio di Montieri dei seguenti interventi:
    - realizzazione di un impianto di Teleriscaldamento a servizio dell'abitato di Montieri alimentato con calore estratto dal vapore geotermico mediante l'utilizzazione di una tecnologia innovativa caratterizzata da una elevata efficienza,
    - retrofit energetico (riqualificazione energetica) di edifici pubblici e privati posti all'interno del centro storico dell'abitato di Montieri opportunamente selezionati dai referenti tecnici del progetto in base alle caratteristiche termiche degli edifici stessi;
    - *Res Integration* - integrazione di energie rinnovabili di diversa natura - in particolare saranno realizzati impianti fotovoltaici per una produzione totale di energia fotovoltaica di 8,5 kW da utilizzare ad esempio per l'alimentazione delle stazioni di sollevamento a servizio dello stesso impianto di teleriscaldamento e per l'alimentazione degli impianti di illuminazione pubblica;
- la realizzazione del progetto GEOCOM sopra menzionato deve concludersi entro 5 anni dalla stipula della Convenzione del Consorzio, ovvero entro l'anno 2015;
- nell'ambito del progetto GEOCOM sopra richiamato, questa Amministrazione Comunale intende provvedere alla riqualificazione energetica dell'Edificio scolastico di Boccheggiano mediante la realizzazione dei seguenti interventi:
    - riqualificazione dell'impianto termico;
    - sostituzione della caldaia a GPL con una più efficiente oppure con una caldaia alimentata a pellets o biomassa;
    - interventi di retrofit energetico (realizzazione cappotto esterno o interno e/o realizzazione di termo intonaco interno, sostituzione infissi e isolamento del sottotetto);
- con la determinazione n. 172 del 04.06.2013 è stato conferito al Dott. Ing. Andrea Pagnini di Follonica (GR) l'incarico per l'esecuzione dello studio di fattibilità, per la progettazione esecutiva e la direzione lavori dell'intervento di aumento dell'efficienza energetica dell'edificio in oggetto;
- a seguito delle verifiche di vulnerabilità sismica sopra richiamate sull'edificio in questione eseguite dal Dott. Ing. Giacomo Taliani, l'Amministrazione Comunale ha deciso di intervenire sullo stesso fabbricato mediante un intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale dello stesso contestualmente alla sua riqualificazione energetica;
- con la Deliberazione Commissariale (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 1 del 01.04.2014 è stato approvato, unitamente al Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2014, tra le quali figura l'intervento *"Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Boccheggiano"* per un importo complessivo di € 550.000,00;

- in data 18.04.2014, con la Determinazione n. 190, è stato conferito allo stesso Dott. Ing. Giacomo Taliani l'incarico per la redazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e successiva direzione dei lavori edili di adeguamento sismico e funzionale della scuola di Boccheggiano.

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 12 del 14.06.2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano* redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nell'aprile 2014, presentato in data 05.05.2014 protocollo ingresso n. 1211, il cui importo complessivo risulta di € 550.000,00 articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
lavori architettonici	€.	177.637,53
lavori strutturali	€.	147.433,05
oneri sicurezza	€.	15.000,00
Totale lavori	**€.**	**340.070,58**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Incentivo art. 90 D.Lvo 163/2006	€.	6.801,41
Spese tecniche compreso IVA e CNPAIA	€.	28.304,64
Imprevisti	€.	10.202,12
Accordi Bonari	€.	10.202,12
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.	10.000,00
Spese per interventi di efficienza energetica (retrofit e impianto termico)	€.	110.412,08
IVA sui lavori (10%)	€.	34.007,05
Totale somme a disposizione dell'Aministrazione	**€.**	**209.929,42**
TOTALE	**€.**	**550.000,00**

ATTESO che il suddetto progetto preliminare riguarda nello specifico esclusivamente i lavori di natura edile e strutturale finalizzati all'adeguamento sismico e funzionale della scuola e pertanto non prende in considerazione, nel dettaglio, gli interventi di natura impiantistica e relativi all'efficientamento energetico del fabbricato, limitandosi alla previsione della spesa sottesa a queste ultime opere all'interno del quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 18 del 19.06.2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, dei lavori di *Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano* redatto dal sottoscritto Dott. Ing. Giacomo Taliani nel maggio 2014, presentato in data 18.06.2014 protocollo ingresso n. 1956, il cui importo complessivo risulta di € 550.000,00 articolato nel seguente quadro economico:

A – LAVORI A BASE DI GARA COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA			
1	Lavori a misura, a corpo in economia a base di gara (compresa sicurezza)	€.	281.808,83
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	22.059,31
	Totale lavori a base di gara ed oneri per la sicurezza	€.	**281.808,83**

B -	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**		
1	I.V.A. (10%) sul totale lavori a base di gara ed eventuali altre imposte dovute per legge	€.	28.180,88
2	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	10.000,00
3	Accantonamento di cui all'art.92, D.Lgs 163/2006	€.	5.838,37
4	Accantonamento per accordo bonario art. 12, DPR 554/1999 ed art. 240, D.Lgs 163/2006	€.	10.000,00
5	Spese tecniche relative a: geologia, progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. – Compreso Cassa di Previdenza e IVA al 22%	€.	39.000,00
6	Contributo per Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge 266/2005	€.	225,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici Compreso Cassa di previdenza e IVA al 22%	€.	10.000,00
8	Spese per interventi di efficienza energetica (retrofit e impianto termico)	€.	164.946,92
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€.	**268.191,17**
	TOTALE LAVORI A + B	€.	**550.000,00**

DATO ATTO che il suddetto progetto definitivo, così come quello preliminare, riguarda nello specifico i lavori di natura edile e strutturale e che tuttavia all'interno di questo progetto si prevede anche la realizzazione degli interventi finalizzati al miglioramento energetico del fabbricato (sostituzione dell'impianto termico e realizzazione del cappotto esterno) ai fini dell'ottenimento – anche per questi interventi -- delle necessarie autorizzazioni urbanistiche e edilizie;

DATO ATTO che, in fase di redazione del progetto esecutivo dei lavori edili strutturali, si è ritenuto opportuno integrare all'interno del progetto esecutivo delle opere edili e strutturali redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani, il progetto esecutivo (assorbente i livelli preliminare e definitivo) delle opere termo-impiantistiche redatto dal sottoscritto Dott. Ing. Andrea Pagnini;

ATTESO che, a seguito dei sopralluoghi e delle accurate indagini effettuate sugli impianti e strutture esistenti (saggi sulle murature e sui solai) in fase di redazione del progetto esecutivo, è emersa la necessità di realizzare un nuovo impianto elettrico a servizio del fabbricato in quanto quello esistente non rispetta le prescrizioni dettate dalla vigente normativa in materia;

RITENUTO pertanto opportuno integrare il progetto esecutivo di cui sopra (lavori edili, strutturali e termo-impiantistici), con un progetto esecutivo (assorbente i livelli preliminare e definitivo) dei lavori di messa a norma dell'impianto elettrico esistente.

VISTA la Determinazione n. 617 del 16.12.2014 del responsabile dell'Area LL.PP., con la quale è stato conferito al Dott. Ing. Emiliano Gucci di Grosseto l'incarico per la redazione della dichiarazione di rispondenza degli impianti elettrici esistenti a servizio della scuola elementare e materna di Boccheggiano e per la progettazione esecutiva delle nuove opere impiantistiche elettriche della stessa scuola necessarie ai fini della messa a norma della struttura scolastica;

VISTA la Determinazione n. 23 del 28.01.2015 del responsabile dell'Area LL.PP. con la quale è stato stabilito di unificare i progetti preliminare, definitivo ed esecutivo relativi ai lavori di rifacimento degli impianti termico ed

elettrico realizzati dai sottoscritti Dott. Ing. Andrea Pagnini e Dott. Ing. Emiliano Gucci, ciascuno in un unico livello di progettazione esecutivo;
ATTESO che, a seguito degli approfondimenti effettuati sulla struttura in oggetto e sugli impianti esistenti finalizzati alla redazione dei progetti esecutivi sopra detti, si è registrato un aumento dell'importo previsto per la realizzazione dell'opera nel suo complesso rispetto alla previsione originaria dei progetti preliminare e definitivo (previsione di spesa contenuta all'interno del programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici vigente);
RITENUTO pertanto opportuno suddividere il progetto esecutivo complessivo degli interventi edili-strutturali e impiantistici nei due seguenti stralci funzionali, in relazione alle disponibilità finanziarie dell'Ente:

- **I° Stralcio:** opere strutturali, architettoniche e impiantistiche escluso la sostituzione dell'attuale generatore di calore,
- **II° Stralcio:** sostituzione del generatore di calore esistente alimentato a gas GPL con una caldaia a pellets e rifacimento dell'impianto elettrico (mediante canalizzazioni esterne);

ATTESO che i due stralci, suddivisi così come sopra indicato, risultano assolutamente indipendenti l'uno dall'altro, infatti si prevede di poter rendere fruibile il fabbricato immediatamente a seguito della realizzazione dei lavori del primo stralcio senza comprometterne la funzionalità rimandando ad un periodo successivo la realizzazione dei lavori di secondo stralcio (il mantenimento dell'impianto elettrico esistente, così come della caldaia presente alimentata a GPL, durante i lavori del primo stralcio, consentirà infatti di poter utilizzare la scuola anche in mancanza della realizzazione dei lavori del secondo stralcio);
ATTESO inoltre che l'importo dei lavori di secondo stralcio risulta contenuto entro la soglia di €. 100.000,00 e, pertanto, la loro realizzazione non dovrà essere prevista all'interno del piano triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche;
VISTO il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e funzionale della scuola elementare di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nel dicembre 2014 e presentato in data 04.02.2015 protocollo ingresso n. 354 composto dai seguenti elaborati:

CS-PE_A01_01-CSA - Capitolato speciale appalto - prescrizioni tecniche
CS-PE_C01_01-CME - Computo metrico estimativo
CS-PE_C03_01-EPU e AP - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
CS-PE_C04_01-Incidenza della manodopera
CS-PE_C05_01-Incidenza della sicurezza

CS-PE_D01_01-Stato Attuale - Piante e Sezioni
CS-PE_D02_01-Stato Attuale - Prospetti
CS-PE_D03_01-Stato di Progetto - Piante e Sezioni
CS-PE_D04_01-Stato di Progetto - Prospetti
CS-PE_D05_01-Stato Sovrapposto - Piante e Sezioni
CS-PE_D06_01-Stato Sovrapposto - Prospetti
CS-PE_D07_01-Interventi Strutturali: Murature, Piante, Prospetti, Particolari
CS-PE_D08_01-Interventi Strutturali: Nuove Fondazioni e Nuovi Cordoli in C.A.
CS-PE_D09_01-Interventi Strutturali: Scale Esterne d'Emergenza
CS-PE_D10_01-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi
CS-PE_D11_01-Abaco dei Serramenti
CS-PE_D12_01-Interventi Retrofit Energetico
CS-PE_D13_01-Schemi Linee Vita
CS-PE_R02_01-Relazione Opere Strutturali
CS-PE_R03_01-Piano di Manutenzione
CS-PE_R05_01-ETC;

VISTO il progetto esecutivo (assorbente anche i livelli preliminare e definitivo) dei lavori di ristrutturazione impianto di riscaldamento della scuola elementare e materna della frazione di Boccheggiano redatto dal Dott.

Ing. Andrea Pagnini nel dicembre 2014 e presentato in data 04.02.2015 protocollo ingresso n. 353 composto dai seguenti elaborati:

TI-RT-00-relazione tecnica
TI-DT-00-Disciplinare tecnico
TI-MM-00-Manuale di manutenzione
elaborati primo stralcio
TI-M-01-Impianto di Riscaldamanto – Planimetria piani seminterrato, terra e primo
TI-DI-01-Dispersioni invernali
TI-CM-01-Computo Metrico
TI-EP-01-Elenco prezzi unitari
TI-IM-01-Incidenza manodopera
TI-IS-01-Incidenza sicurezza
elaborati secondo stralcio
TI-M-02-Impianto di riscaldamento – planimetria seminterrato, centrale termica
TI-SF-02-Impianto di riscaldamento – schema funzionale centrale termica
TI-CT-02-Calcoli termici
TI-CM-02-Computo metrico
TI-EP-02-Elenco prezzi unitari
TI-AP-02-Analisi prezzi
TI-IM-02-Incidenza manodopera
TI-IM-02-Incidenza sicurezza

VISTO il progetto esecutivo (assorbente anche i livelli preliminare e definitivo) dei lavori denominati "modifiche e integrazioni all'impianto elettrico della scuola elementare e materna nella frazione di Boccheggiano " redatto dal Dott. Ing. Emiliano Gucci nel dicembre 2014 e presentato in data 04.02.2015 protocollo ingresso n. 352 composto dai seguenti elaborati:

EL-00402014-EL-ES-TAV-DI-01-00-Distribuzione planimetrica impianto elettrico - I° Stralcio 1:100
EL-00402014-EL-ES-TAV-DI-02-00-Distribuzione planimetrica impianto elettrico - II° Stralcio 1:100
EL-00402014-EL-ES-QEU-DI-01-00-Schemi unifilari dei quadri elettrici - I° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-QEU-DI-02-00-Schemi unifilari dei quadri elettrici - II° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-REL-DI-01-00-Relazione tecnica - I° e II° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-CAP-DI-01-00-Capitolato tecnico - I° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-CAP-DI-02-00-Capitolato tecnico - II° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-MUM-DI-01-00-Piano di manutenzione - I° e II° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-CME-DI-01-00-Computo metrico estimativo - I° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-CME-DI-02-00-Computo metrico estimativo - II° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-CMT-DI-01-00-Computo metrico - I° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-CMT-DI-02-00-Computo metrico - II° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-EPU-DI-01-00-Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi - I° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-EPU-DI-02-00-Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi - II° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-QIM-DI-01-00-Quadro incidenza manodopera - I° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-QIM-DI-02-00-Quadro incidenza manodopera - II° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-QIS-DI-01-00-Quadro incidenza sicurezza - I° Stralcio -
EL-00402014-EL-ES-QIS-DI-02-00-Quadro incidenza sicurezza - II° Stralcio;

VISTI i seguenti elaborati generali, ognuno redatto e sottoscritto dai tre professionisti Dott. Ing. Giacomo Taliani, Dott. Ing. Andrea Pagnini e Dott. Ing. Emiliano Gucci:

GEN-01-Relazione tecnica generale
GEN-02-Capitolato Speciale di Appalto - Norme generali – I stralcio
GEN-03-Capitolato Speciale di Appalto - Norme generali – II stralcio
GEN-04-Quadro economico;
GEN-05- Schema di contratto

VISTA la Relazione Geologica Integrativa relativa al progetto "Adeguamento antisismico dell'edificio scolastico dell'abitato di Boccheggiano" redatta dal Dott. Geol. Roberto Rubegni nell'Ottobre 2014.

VISTI gli elaborati redatti in data Dicembre 2014 dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione Ing. Fabrizio Cigni, dipendente del Comune di Montieri, composti come di seguito:
elaborati primo stralcio
REL S.1- Piano di Sicurezza e Coordinamento
REL S.2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
REL ETC - Relazione Elaborato tecnico della Copertura
TAV ETC - Elaborati Grafici Elaborato tecnico della Copertura
elaborati secondo stralcio
REL S.1- Piano di Sicurezza e Coordinamento
REL S.2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento, articolato nei due Stralci funzionali per un importo totale di € 641.970,01 (I stralcio € 550.000,00 e II stralcio € 91.970,01) come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
		I STRALCIO	**II STRALCIO**	**COMPLESSIVO**
A	**LAVORI A BASE DI GARA**	Euro	Euro	Euro
1	Opere civili	384.981,53	0,00	384.981,53
2	Opere termoidrauliche	27.897,10	47.085,10	74.982,20
3	Opere elettriche	2.556,62	30.852,41	33.409,03
	Totale (1+2+3)	**415.435,25**	**77.937,51**	**493.372,76**
4	Oneri della sicurezza	27.000,00	1.500,00	28.500,00
	Totale lavori a base di gara ed oneri della sicurezza	**442.435,25**	**79.437,51**	**521.872,76**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE**			
1	IVA (10%) sul totale dei lavori a base di gara	44.243,53	7.943,75	52.187,28
2	Imprevisti	5.000,00	1.000,00	6.000,00
3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lvo 163/2006	8.848,71	1.588,75	10.437,46

4	Accantonamento per accordi bonari	5.000,00	1.000,00	6.000,00
5	Spese tecniche – compresa IVA e CNPAIA	36.672,37	0,00	36.672,37
6	Contributo per Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67 della L. 266/2005	225,00	0,00	225,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.658,99	1.000,00	7.658,99
8	Contributo per deposito progetto al Genio Civile	916,16	0,00	916,16
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	**107.564,75**	**12.532,50**	**120.097,25**
	TOTALE LAVORI A+B	**550.000,00**	**91.970,01**	**641.970,01**

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con i progettisti, come da verbale del 18/02/2015;
VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 12/02/2015 con la quale:

- è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo assorbente anche i livelli preliminare e definitivo dei *lavori di ristrutturazione dell'impianto di riscaldamento della scuola elementare e materna della frazione di Boccheggiano* redatto dal Dott. Ing. Andrea Pagnini nel dicembre 2014;
- è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo assorbente anche i livelli preliminare e definitivo dei lavori denominati "*modifiche e integrazioni all'impianto elettrico della scuola elementare e materna nella frazione di Boccheggiano*" redatto dal Dott. Ing. Emiliano Gucci nel dicembre 2014;
- è stato preso atto dell'accorpamento dei tre progetti esecutivi redatti dai professionisti Ing. Giacomo Taliani (strutture e opere civili), Ing. Andrea Pagnini (impianto termico) e Ing. Emiliano Gucci (impianto elettrico) al fine di realizzare in maniera organica e unitaria le opere da questi previsti e sono stati approvati in linea tecnica i documenti generali redatti e sottoscritti dai tre professionisti suddetti;

VISTA la Determinazione n.53 del 24.02.2015 con la quale è stato approvato il suddetto progetto esecutivo di *"Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano* ", redatto in data Dicembre 2014 dal Dott. Ing. Giacomo Taliani, dal Dott. Ing. Andrea Pagnini e dal Dott. Ing. Emiliano Gucci – rispettivamente per i lavori di carattere edile-strutturale, impiantistico termo idraulico e impiantistico elettrico – dell'importo complessivo di € 641.970,01 articolato nel quadro economico sopra riportato;
ATTESO che per la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori relativi al I Stralcio funzionale sono disponibili appositi fondi stanziati sul cap. 2335 del Bilancio di previsione corrente;
ATTESO che i fondi necessari per realizzazione dei lavori relativi al II Stralcio funzionale dei lavori saranno previsti all'interno del bilancio di previsione finanziaria per l'anno 2015 in corso di approvazione;
RITENUTO pertanto di dover provvedere all'esecuzione dei lavori di primo stralcio;
VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000,e successive modificazioni, che testualmente recita:

«*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

….omississ…..»;

VISTO, altresì, l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, che testualmente recita:

«1. …..omississ……

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

….omississ….»;

VISTI gli artt. 54 comma 4; 57 comma 6; 122 comma 7; 125 comma 8; 81 comma 1; 82 comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che in relazione all'importo dei lavori pari ad € **415.435,25** (incluso manodopera e oneri generali sicurezza), oltre a € 27.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, si configura il presupposto per un affidamento degli stessi, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6. L' art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al primo periodo, recita infatti: "*I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri*".

RITENUTO pertanto di dover indire una apposita procedura negoziata da svolgere mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Giunta Regionale (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: http://www.e.toscana.it/start nella sezione "Regione Toscana – RTRT";

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 4 lett.b del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- *il contratto avrà ad oggetto l'appalto di esecuzione dei **lavori di primo stralcio di Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano;***
- *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni **147** naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;*
- *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante acconti successivi ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € 50.000,00; l'ultimo acconto sarà liquidato all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione;*
- *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è il Settore Tecnico, Servizio LL.PP.;*
- *ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto;*
- *modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;*

VISTI i documenti di gara allegati al presente atto, di seguito richiamati e giudicati meritevoli di approvazione:

- Allegato 1: Lettera di invito;
- Allegato 2: Elenco delle ditte da invitare:
- modello A – dichiarazione art. 38, comma 1,lett. b), c), mter) resa singolarmente da tutti i soggetti;
- modello B – dichiarazione art. 38, comma 1,lett. b), c), mter) resa dal legale rappresentante per se e per gli altri soggetti;
- modello C – dichiarazione imprese consorziate
- modello D – dichiarazione imprese cooptate;
- modello E – dichiarazione impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
- modello F – dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art.186-bis R.D. 267/1942;
- modello G – dichiarazione per R.T.I.;
- modello H – dichiarazione requisiti capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- modello I – presa visione elaborati e sopralluogo;

RITENUTO altresì di fissare per il giorno 24.03.2015 alle ore 10.00 la data di inizio della fase di gara e per il giorno 13.04.2015 alle ore 13.00 il termine ultimo per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START;
DATO ATTO inoltre, che la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta;
ATTESO che il sottoscritto ricopre il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006;
VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Autorità nazionale Anticorruzione del 05.03.2014 con la quale è stabilito che le Stazioni Appaltanti sono obbligate alla contribuzione a favore dell'Autorità, nell'entità e con le modalità previste dalla Deliberazione stessa, nel caso di attivazione di procedure per l'appalto di lavori, servizi e forniture;
ATTESO che l'art. 2 della suddetta Deliberazione stabilisce l'entità della contribuzione;
DATO ATTO che la procedura oggetto del presente atto ha un importo posto a base di gara compreso tra €. 300.000,00 ed €. 500.000,00 e che pertanto il contributo a carico della Stazione Appaltante è pari ad €. 225,00;
DATO ATTO che la spesa relativa al contributo di cui all'alinea precedente, dell'importo di **€. 225,00**, può essere finanziata con i fondi disponibili sul **cap. 2335/S** del bilancio di previsione corrente;
ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;
VISTE le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:
- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni,
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,
- il R.D. 23.05.1924, n. 827,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*" ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 07.08.2008, n. 45/R;

D E T E R M I N A

1. le premesse, che qui si intendono richiamate integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di indire, per individuare un soggetto idoneo con cui stipulare un contratto di appalto per eseguire i ***lavori di <u>primo stralcio</u> di Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed***

Elementare di Boccheggiano, una procedura negoziata (art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come previsto dall'art. 82, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e nel rispetto di tutte le condizioni e clausole previste dal capitolato speciale di appalto, dallo schema di contratto di appalto e dal computo metrico estimativo;

3. di dare atto che, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, gli elementi e le procedure ai fini dell'affidamento del contratto sono i seguenti:

- *il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 4 lett.b del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e conterrà le seguenti clausole essenziali:*
- *il contratto avrà ad oggetto l'appalto di esecuzione dei* ***lavori di <u>primo stralcio</u> di Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano;***
- *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni* ***147*** *naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;*
- *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante acconti successivi ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € 50.000,00; l'ultimo acconto sarà liquidato all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione;*
- *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è il Settore Tecnico, Servizio LL.PP.;*
- *ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto;*
- *modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;*

4. di approvare i documenti di seguito elencati che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
   - Allegato 1: Lettera di invito;
   - Allegato 2: Elenco delle ditte da invitare:
   - modello A – dichiarazione art. 38, comma 1,lett. b), c), mter) resa singolarmente da tutti i soggetti;
   - modello B – dichiarazione art. 38, comma 1,lett. b), c), mter) resa dal legale rappresentante per se e per gli altri soggetti;
   - modello C – dichiarazione imprese consorziate
   - modello D – dichiarazione imprese cooptate;
   - modello E – dichiarazione impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
   - modello F – dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art.186-bis R.D. 267/1942;
   - modello G – dichiarazione per R.T.I.;
   - modello H – dichiarazione requisiti capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
   - modello I – presa visione elaborati e sopralluogo;

5. di procedere all'espletamento della procedura di gara negoziata mediante invio della lettera di invito alle ditte indicate nell'allegato 2 attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Giunta Regionale (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: http://www.e.toscana.it/start nella sezione "Regione Toscana – rtrt";

6. di fissare per il giorno 24.03.2015 alle ore 10.00 la data di inizio della fase di gara e per il giorno 13.04.2015 alle ore 13.00 il termine ultimo per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START;

7. di dare atto che ai fini delle tracciabilità dei flussi finanziari il codice CIG è 61849985CF e il codice CUP è G21E15000050004;

8. di individuare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, nel dipendente Dott. Alessandro Vichi, il Responsabile Unico del Procedimento;

9. di impegnare la somma di **€. 225,00** sul **cap. 2335/S** del bilancio di previsione corrente al fine della liquidazione del contributo a favore dell'Autorità nazionale Anticorruzione;

10. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza;

Responsabile
f.to - Vichi Alessandro -

COMUNE DI MONTIERI

(Provincia di Grosseto)

DETERMINAZIONE n° 87 del 13-03-2015 - COPIA -

Oggetto : **Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano. Determinazione a contrattare.**

INSERIMENTO VISTI AI SENSI T.U. D.Lgs n.267/2000

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69/2009 e ss.mm. in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai fini di pubblicità e conoscenza.

Montieri, lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to - Vichi Alessandro -

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Montieri, li _____ _____

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs., n.19/1993