COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Lav.Pubb. Espr. Bonifiche Energia Parco Auto Manu.

DETERMINAZIONE N° 53 DEL 24-02-2015

- COPIA -

Oggetto : Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano. Approvazione Progetto Esecutivo

IL Responsabile Di Area

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- Lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 08/01/2014;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 17/06/2014 con cui il sottoscritto, Dott. Alessandro Vichi, ai sensi dell'Art. 50, Comma 10 e 107 del D. Lgs. n° 267/2000, è stato nominato a far data dal 26/05/2014 Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

PREMESSO che:

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (PCM) n. 3274 del 20 marzo 2003 avente ad oggetto "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica", impone agli Enti e alle Istituzioni l'obbligo di valutare lo stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica negli edifici ed infrastrutture strategiche la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed in quelli che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- il D.Lgs. n. 248/2007, all'art. 20, comma 5, dispone che "le verifiche tecniche di cui all'art. 2, comma 3, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, ad esclusione degli edifici e delle opere progettate in base alle norme sismiche vigenti dal 1984, devono essere effettuate a cura dei rispettivi proprietari entro il 31 dicembre 2010 e riguardare in via prioritaria edifici ed opere ubicati nelle zone sismiche 1 e 2";
- la Regione Toscana con L.R. 58 del 16.10.2009 "Norme in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico" ha previsto l'erogazione di contributi per il miglioramento della sicurezza sismica del patrimonio edilizio esistente e, con delibera G.R.T. n. 136 del 15.02.2010 ha approvato il relativo documento di attuazione con l'obiettivo di valutare le condizioni di pericolosità sismica e di vulnerabilità del patrimonio

edilizio esistente con il supporto della R.T. agli enti locali per la programmazione e l'esecuzione delle indagini diagnostiche sugli edifici pubblici strategici e rilevanti;

- con la Determinazione n. 113 del 23.04.2013 è stato conferito al Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri di Siena Sezione A n°1076 e con Studio professionale in Poggibonsi via Talamone n. 16 – l'incarico per le analisi della vulnerabilità sismica degli edifici scolastici di proprietà comunale ai sensi dell'OPCM 3274/2003 e OPCM 3362/2004, ed in particolare della scuola elementare di Montieri, della scuola media di Montieri e della scuola elementare di Boccheggiano;
- il Comune di Montieri - riunito in consorzio con una serie di altri soggetti pubblici e privati europei tra i quali la Società GEONARDO ENVIRONMENTAL TECHNOLOGIES LTD (Budapest, Hungary) - che ricopre il ruolo di capofila - ed il CONSORZIO PER LO SVILUPPO DELLE AREE GEOTERMICHE COSVIG - è risultato beneficiario di un consistente finanziamento da parte della Comunità Europea per la realizzazione del progetto dal titolo GEOCOM -**Geothermal Communities -demonstrating the cascading use of geothermal energy for district heating with small scale RES integration and retrofitting measures** (Comunità Geotermali -dimostrazione dell'uso a cascata di energia geotermale per il riscaldamento del territorio con integrazioni di energie rinnovabili a piccola scala, integrazione di diverse energie rinnovabili e misure di retrofit energetico);
- il progetto GEOCOM sopra menzionato, in particolare, prevede la realizzazione nel territorio di Montieri dei seguenti interventi:
- realizzazione di un impianto di Teleriscaldamento a servizio dell'abitato di Montieri alimentato con calore estratto dal vapore geotermico mediante l'utilizzazione di una tecnologia innovativa caratterizzata da una elevata efficienza,
- retrofit energetico (riqualificazione energetica) di edifici pubblici e privati posti all'interno del centro storico dell'abitato di Montieri opportunamente selezionati dai referenti tecnici del progetto in base alle caratteristiche termiche degli edifici stessi;
- Res Integration - integrazione di energie rinnovabili di diversa natura - in particolare saranno realizzati impianti fotovoltaici per una produzione totale di energia fotovoltaica di 8,5 kW da utilizzare ad esempio per l'alimentazione delle stazioni di sollevamento a servizio dello stesso impianto di teleriscaldamento e per l'alimentazione degli impianti di illuminazione pubblica;
- la realizzazione del progetto GEOCOM sopra menzionato deve concludersi entro 5 anni dalla stipula della Convenzione del Consorzio, ovvero entro l'anno 2015;
- nell'ambito del progetto GEOCOM sopra richiamato, questa Amministrazione Comunale intende provvedere alla riqualificazione energetica dell'Edificio scolastico di Boccheggiano mediante la realizzazione dei seguenti interventi:
- riqualificazione dell'impianto termico;
- sostituzione della caldaia a GPL con una più efficiente oppure con una caldaia alimentata a pellets o biomassa;
- interventi di retrofit energetico (realizzazione cappotto esterno o interno e/o realizzazione di termo intonaco interno, sostituzione infissi e isolamento del sottotetto);
- con la determinazione n. 172 del 04.06.2013 è stato conferito al Dott. Ing. Andrea Pagnini di Follonica (GR) l'incarico per l'esecuzione dello studio di fattibilità, per la progettazione esecutiva e la direzione lavori dell'intervento di aumento dell'efficienza energetica dell'edificio in oggetto;
- a seguito delle verifiche di vulnerabilità sismica sopra richiamate sull'edificio in questione eseguite dal Dott. Ing. Giacomo Taliani, l'Amministrazione Comunale ha deciso di intervenire sullo stesso fabbricato

mediante un intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale dello stesso contestualmente alla sua riqualificazione energetica;

- con la Deliberazione Commissariale (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 1 del 01.04.2014 è stato approvato, unitamente al Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2014, tra le quali figura l'intervento "Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Boccheggiano" per un importo complessivo di € 550.000,00;
- in data 18.04.2014, con la Determinazione n. 190, è stato conferito allo stesso Dott. Ing. Giacomo Taliani l'incarico per la redazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e successiva direzione dei lavori edili di adeguamento sismico e funzionale della scuola di Boccheggiano.

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 12 del 14.06.2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nell'aprile 2014, presentato in data 05.05.2014 protocollo ingresso n. 1211, il cui importo complessivo risulta di € 550.000,00 articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
lavori architettonici	€.	177.637,53
lavori strutturali	€.	147.433,05
oneri sicurezza	€.	15.000,00
Totale lavori	**€.**	**340.070,58**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Incentivo art. 90 D.Lvo 163/2006	€.	6.801,41
Spese tecniche compreso IVA e CNPAIA	€.	28.304,64
Imprevisti	€.	10.202,12
Accordi Bonari	€.	10.202,12

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.	10.000,00
Spese per interventi di efficienza energetica (retrofit e impianto termico)	€.	110.412,08
IVA sui lavori (10%)	€.	34.007,05
Totale somme a disposizione dell'Aministrazione	**€.**	**209.929,42**
TOTALE	**€.**	**550.000,00**

ATTESO che il suddetto progetto preliminare riguarda nello specifico esclusivamente i lavori di natura edile e strutturale finalizzati all'adeguamento sismico e funzionale della scuola e pertanto non prende in considerazione, nel dettaglio, gli interventi di natura impiantistica e relativi all'efficientamento energetico del fabbricato, limitandosi alla previsione della spesa sottesa a queste ultime opere all'interno del quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 18 del 19.06.2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, dei lavori di Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano redatto dal sottoscritto Dott. Ing. Giacomo Taliani nel maggio 2014, presentato in data 18.06.2014 protocollo ingresso n. 1956, il cui importo complessivo risulta di € 550.000,00 articolato nel seguente quadro economico:

A – LAVORI A BASE DI GARA COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA			
1	Lavori a misura, a corpo in economia a base di gara (compresa sicurezza)	€.	281.808,83
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	22.059,31
	Totale lavori a base di gara ed oneri per la sicurezza	€.	**281.808,83**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
1	I.V.A. (10%) sul totale lavori a base di gara ed eventuali altre imposte dovute per legge	€.	28.180,88
2	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	10.000,00

3	Accantonamento di cui all'art.92, D.Lgs 163/2006	€.	5.838,37
4	Accantonamento per accordo bonario art. 12, DPR 554/1999 ed art. 240, D.Lgs 163/2006	€.	10.000,00
5	Spese tecniche relative a: geologia, progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. – Compreso Cassa di Previdenza e IVA al 22%	€.	39.000,00
6	Contributo per Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge 266/2005	€.	225,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici Compreso Cassa di previdenza e IVA al 22%	€.	10.000,00
8	Spese per interventi di efficienza energetica (retrofit e impianto termico)	€.	164.946,92
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€.	**268.191,17**
	TOTALE LAVORI A + B	€.	**550.000,00**

DATO ATTO che il suddetto progetto definitivo, così come quello preliminare, riguarda nello specifico i lavori di natura edile e strutturale e che tuttavia all'interno di questo progetto si prevede anche la realizzazione degli interventi finalizzati al miglioramento energetico del fabbricato (sostituzione dell'impianto termico e realizzazione del cappotto esterno) ai fini dell'ottenimento – anche per questi interventi -- delle necessarie autorizzazioni urbanistiche e edilizie;

CONSIDERATO che in data 26.06.2014 il progetto definitivo strutturale dei lavori in oggetto è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena e Grosseto (prot. 012607), unitamente alle verifiche tecniche di cui all'art. 5 bis della L.R. 58/2009 (prot. 34) ed alla scheda di sintesi della verifica sismica di edifici strategici ai fini della Protezione Civile di cui all'Ordinanza n. 3274/2003 – Art. 2, commi 3 e 4 (prot. 34);

VISTA la nota prot. 4443 del 03/12/2014(allegata in copia alla presente) a firma del Dirigente Dott. Ing. Francesco Pistone, con la quale l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto rende noto che in relazione al progetto strutturale inerente ai lavori in oggetto, non sono state rilevate sostanziali inosservanze delle normative di riferimento;

VISTA la determinazione n. 252 del 01.12.2014 del responsabile dell'Area LL.PP. con la quale è stato concluso il procedimento relativo alla conferenza dei servizi attraverso la quale è stato acquisito, da parte delle

Soprintendenze per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Provincie di Siena e Grosseto e per i Beni Archeologici della Toscana, i pareri favorevoli per quanto di competenza ai sensi dell'art. 21 del citato D.Lgs. n. 42/2004 necessari per l'esecuzione dei lavori de quo;

DATO ATTO che, in fase di redazione del progetto esecutivo dei lavori edili strutturali, si è ritenuto opportuno integrare all'interno del progetto esecutivo delle opere edili e strutturali redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani, il progetto esecutivo (assorbente i livelli preliminare e definitivo) delle opere termo-impiantistiche redatto dal sottoscritto Dott. Ing. Andrea Pagnini;

ATTESO che, a seguito dei sopralluoghi e delle accurate indagini effettuate sugli impianti e strutture esistenti (saggi sulle murature e sui solai) in fase di redazione del progetto esecutivo, è emersa la necessità di realizzare un nuovo impianto elettrico a servizio del fabbricato in quanto quello esistente non rispetta le prescrizioni dettate dalla vigente normativa in materia;

RITENUTO pertanto opportuno integrare il progetto esecutivo di cui sopra (lavori edili, strutturali e termo-impiantistici), con un progetto esecutivo (assorbente i livelli preliminare e definitivo) dei lavori di messa a norma dell'impianto elettrico esistente.

VISTA la Determinazione n. 617 del 16.12.2014 del responsabile dell'Area LL.PP., con la quale è stato conferito al Dott. Ing. Emiliano Gucci di Grosseto l'incarico per la redazione della dichiarazione di rispondenza degli impianti elettrici esistenti a servizio della scuola elementare e materna di Boccheggiano e per la progettazione esecutiva delle nuove opere impiantistiche elettriche della stessa scuola necessarie ai fini della messa a norma della struttura scolastica;

VISTA la Determinazione n. 23 del 28.01.2015 del responsabile dell'Area LL.PP. con la quale è stato stabilito di unificare i progetti preliminare, definitivo ed esecutivo relativi ai lavori di rifacimento degli impianti termico ed elettrico realizzati dai sottoscritti Dott. Ing. Andrea Pagnini e Dott. Ing. Emiliano Gucci, ciascuno in un unico livello di progettazione esecutivo;

ATTESO che, a seguito degli approfondimenti effettuati sulla struttura in oggetto e sugli impianti esistenti finalizzati alla redazione dei progetti esecutivi sopra detti, si è registrato un aumento dell'importo previsto per la realizzazione dell'opera nel suo complesso rispetto alla previsione originaria dei progetti preliminare e definitivo (previsione di spesa contenuta all'interno del programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici vigente);

RITENUTO pertanto opportuno suddividere il progetto esecutivo complessivo degli interventi edili-strutturali e impiantistici nei due seguenti stralci funzionali, in relazione alle disponibilità finanziarie dell'Ente:

- **I° Stralcio:** opere strutturali, architettoniche e impiantistiche escluso la sostituzione dell'attuale generatore di calore,
- **II° Stralcio:** sostituzione del generatore di calore esistente alimentato a gas GPL con una caldaia a pellets e rifacimento dell'impianto elettrico (mediante canalizzazioni esterne);

ATTESO che i due stralci, suddivisi così come sopra indicato, risultano assolutamente indipendenti l'uno dall'altro, infatti si prevede di poter rendere fruibile il fabbricato immediatamente a seguito della realizzazione dei lavori del primo stralcio senza comprometterne la funzionalità rimandando ad un periodo successivo la realizzazione dei lavori di secondo stralcio (il mantenimento dell'impianto elettrico esistente, così come della caldaia presente alimentata a GPL, durante i lavori del primo stralcio, consentirà infatti di poter utilizzare la scuola anche in mancanza della realizzazione dei lavori del secondo stralcio);

ATTESO inoltre che l'importo dei lavori di secondo stralcio risulta contenuto entro la soglia di €. 100.000,00 e, pertanto, la loro realizzazione non dovrà essere prevista all'interno del piano triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e funzionale della scuola elementare di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nel dicembre 2014 e presentato in data 04.02.2015 protocollo ingresso n. 354 composto dai seguenti elaborati:

CS-PE_A01_01-CSA - Capitolato speciale appalto - prescrizioni tecniche

CS-PE_C01_01-CME - Computo metrico estimativo

CS-PE_C03_01-EPU e AP - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi

CS-PE_C04_01-Incidenza della manodopera

CS-PE_C05_01-Incidenza della sicurezza

CS-PE_D01_01-Stato Attuale - Piante e Sezioni

CS-PE_D02_01-Stato Attuale - Prospetti

CS-PE_D03_01-Stato di Progetto - Piante e Sezioni

CS-PE_D04_01-Stato di Progetto - Prospetti

CS-PE_D05_01-Stato Sovrapposto - Piante e Sezioni

CS-PE_D06_01-Stato Sovrapposto - Prospetti

CS-PE_D07_01-Interventi Strutturali: Murature, Piante, Prospetti, Particolari

CS-PE_D08_01-Interventi Strutturali: Nuove Fondazioni e Nuovi Cordoli in C.A.

CS-PE_D09_01-Interventi Strutturali: Scale Esterne d'Emergenza

CS-PE_D10_01-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi

CS-PE_D11_01-Abaco dei Serramenti

CS-PE_D12_01-Interventi Retrofit Energetico

CS-PE_D13_01-Schemi Linee Vita

CS-PE_R02_01-Relazione Opere Strutturali

CS-PE_R03_01-Piano di Manutenzione

CS-PE_R05_01-ETC;

VISTO il progetto esecutivo (assorbente anche i livelli preliminare e definitivo) dei lavori di ristrutturazione impianto di riscaldamento della scuola elementare e materna della frazione di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Andrea Pagnini nel dicembre 2014 e presentato in data 04.02.2015 protocollo ingresso n. 353 composto dai seguenti elaborati:

TI-RT-00-relazione tecnica

TI-DT-00-Disciplinare tecnico

TI-MM-00-Manuale di manutenzione

elaborati primo stralcio

TI-M-01-Impianto di Riscaldamanto – Planimetria piani seminterrato, terra e primo

TI-DI-01-Dispersioni invernali

TI-CM-01-Computo Metrico

TI-EP-01-Elenco prezzi unitari

TI-IM-01-Incidenza manodopera

TI-IS-01-Incidenza sicurezza

elaborati secondo stralcio

TI-M-02-Impianto di riscaldamento – planimetria seminterrato, centrale termica

TI-SF-02-Impianto di riscaldamento – schema funzionale centrale termica

TI-CT-02-Calcoli termici

TI-CM-02-Computo metrico

TI-EP-02-Elenco prezzi unitari

TI-AP-02-Analisi prezzi

TI-IM-02-Incidenza manodopera

TI-IM-02-Incidenza sicurezza

VISTO il progetto esecutivo (assorbente anche i livelli preliminare e definitivo) dei lavori denominati "modifiche e integrazioni all'impianto elettrico della scuola elementare e materna nella frazione di Boccheggiano " redatto dal Dott. Ing. Emiliano Gucci nel dicembre 2014 e presentato in data 04.02.2015 protocollo ingresso n. 352 composto dai seguenti elaborati:

EL-00402014-EL-ES-TAV-DI-01-00-Distribuzione planimetrica impianto elettrico - I° Stralcio 1:100

EL-00402014-EL-ES-TAV-DI-02-00-Distribuzione planimetrica impianto elettrico - II° Stralcio 1:100

EL-00402014-EL-ES-QEU-DI-01-00-Schemi unifilari dei quadri elettrici - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-QEU-DI-02-00-Schemi unifilari dei quadri elettrici - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-REL-DI-01-00-Relazione tecnica - I° e II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CAP-DI-01-00-Capitolato tecnico - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CAP-DI-02-00-Capitolato tecnico - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-MUM-DI-01-00-Piano di manutenzione - I° e II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CME-DI-01-00-Computo metrico estimativo - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CME-DI-02-00-Computo metrico estimativo - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CMT-DI-01-00-Computo metrico - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CMT-DI-02-00-Computo metrico - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-EPU-DI-01-00-Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-EPU-DI-02-00-Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-QIM-DI-01-00-Quadro incidenza manodopera - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-QIM-DI-02-00-Quadro incidenza manodopera - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-QIS-DI-01-00-Quadro incidenza sicurezza - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-QIS-DI-02-00-Quadro incidenza sicurezza - II° Stralcio;

VISTI i seguenti elaborati generali, ognuno redatto e sottoscritto dai tre professionisti Dott. Ing. Giacomo Taliani, Dott. Ing. Andrea Pagnini e Dott. Ing. Emiliano Gucci:

GEN-01-Relazione tecnica generale

GEN-02-capitolato Speciale di Appalto - Norme generali – I stralcio

GEN-03-capitolato Speciale di Appalto - Norme generali – II stralcio

GEN-04-Quadro economico;

VISTA la Relazione Geologica Integrativa relativa al progetto "Adeguamento antisismico dell'edificio scolastico dell'abitato di Boccheggiano" redatta dal Dott. Geol. Roberto Rubegni nell'Ottobre 2014.

VISTI gli elaborati redatti in data Dicembre 2014 dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione Ing. Fabrizio Cigni, dipendente del Comune di Montieri, composti come di seguito:

elaborati primo stralcio

REL S.1- Piano di Sicurezza e Coordinamento

REL S.2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

REL ETC - Relazione Elaborato tecnico della Copertura

TAV ETC - Elaborati Grafici Elaborato tecnico della Copertura

elaborati secondo stralcio

REL S.1- Piano di Sicurezza e Coordinamento

REL S.2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento, articolato nei due Stralci funzionali per un importo totale di € 641.970,01 (I stralcio € 550.000,00 e II stralcio € 91.970,01) come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

		I STRALCIO	II STRALCIO	COMPLESSIVO
A	**LAVORI A BASE DI GARA**	Euro	Euro	Euro
1	Opere civili	384.981,53	0,00	384.981,53
2	Opere termoidrauliche	27.897,10	47.085,10	74.982,20
3	Opere elettriche	2.556,62	30.852,41	33.409,03
	Totale (1+2+3)	**415.435,25**	**77.937,51**	**493.372,76**
4	Oneri della sicurezza	27.000,00	1.500,00	28.500,00
	Totale lavori a base di gara ed oneri della sicurezza	**442.435,25**	**79.437,51**	**521.872,76**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE**			
1	IVA (10%) sul totale dei lavori a base di gara	44.243,53	7.943,75	52.187,28
2	Imprevisti	5.000,00	1.000,00	6.000,00
3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lvo 163/2006	8.848,71	1.588,75	10.437,46
4	Accantonamento per accordi bonari	5.000,00	1.000,00	6.000,00
5	Spese tecniche – compresa IVA e CNPAIA	36.672,37	0,00	36.672,37
6	Contributo per Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67 della L. 266/2005	225,00	0,00	225,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto,	6.658,99	1.000,00	7.658,99

	collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
8	Contributo per deposito progetto al Genio Civile	916,16	0,00	916,16
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	**107.564,75**	**12.532,50**	**120.097,25**
	TOTALE LAVORI A+B	**550.000,00**	**91.970,01**	**641.970,01**

RITENUTI i suddetti progetto esecutivi meritevoli di approvazione;

ATTESO che per la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori relativi al I Stralcio funzionale sono disponibili appositi fondi stanziati sul cap. 2335 del Bilancio di previsione corrente;

ATTESO che i fondi necessari per realizzazione dei lavori relativi al II Stralcio funzionale dei lavori saranno previsti all'interno del bilancio di previsione finanziaria per l'anno 2015 in corso di approvazione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 12/02/2015 con la quale:

- è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo assorbente anche i livelli preliminare e definitivo dei lavori di ristrutturazione dell'impianto di riscaldamento della scuola elementare e materna della frazione di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Andrea Pagnini nel dicembre 2014;
- è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo assorbente anche i livelli preliminare e definitivo dei lavori denominati "modifiche e integrazioni all'impianto elettrico della scuola elementare e materna nella frazione di Boccheggiano" redatto dal Dott. Ing. Emiliano Gucci nel dicembre 2014;
- è stato preso atto dell'accorpamento dei tre progetti esecutivi redatti dai professionisti Ing. Giacomo Taliani (strutture e opere civili), Ing. Andrea Pagnini (impianto termico) e Ing. Emiliano Gucci (impianto elettrico) al fine di realizzare in maniera organica e unitaria le opere da questi previsti e sono stati approvati in linea tecnica i documenti generali redatti e sottoscritti dai tre professionisti suddetti;

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con i progettisti, come da verbale del 18/02/2015;

VISTO l'art. 78 della Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" che al comma 2 recita testualmente: "Per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 11 febbraio 1994, n. 109 (Legge quadro in materia di lavori pubblici) e successive modificazioni ha i medesimi effetti del permesso di costruire. In sede di approvazione del progetto si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche";

CONSIDERATO che l'opera in questione risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie come riportato nel parere n. 1 del 11/02/2015 del Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Montieri, con il quale è espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;

RITENUTO quindi di dover approvare il progetto esecutivo dei lavori di Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano comprensivo dei progetti esecutivi redatti dal Dott. Ing. Giacomo

Taliani, dal Dott. Ing. Andrea Pagnini e dal Dott. Ing. Emiliano Gucci, rispettivamente per i lavori di carattere edile-strutturale, impiantistico termo idraulico e impiantistico elettrico;

VISTE le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni,

- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,

- il R.D. 23.05.1924, n. 827,

- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro" ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 07.08.2008, n. 45/R;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura

VISTI:

- il vigente regolamento comunale di contabilità;

- l'art. 183 comma 9 del D. L.vo 18 Agosto 2000, n° 267;

- ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1. le premesse, che qui si intendono richiamate integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, come approva, il progetto esecutivo di "Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano ", redatto in data Dicembre 2014 Dott. Ing. Giacomo Taliani, dal Dott. Ing. Andrea Pagnini e dal Dott. Ing. Emiliano Gucci – rispettivamente per i lavori di carattere edile-strutturale, impiantistico termo idraulico e impiantistico elettrico – dell'importo complessivo di € 641.970,01 articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
		I STRALCIO	**II STRALCIO**	**COMPLESSIVO**
A	**LAVORI A BASE DI GARA**	Euro	Euro	Euro

1	Opere civili	384.981,53	0,00	384.981,53
2	Opere termoidrauliche	27.897,10	47.085,10	74.982,20
3	Opere elettriche	2.556,62	30.852,41	33.409,03
	Totale (1+2+3)	**415.435,25**	**77.937,51**	**493.372,76**
4	Oneri della sicurezza	27.000,00	1.500,00	28.500,00
	Totale lavori a base di gara ed oneri della sicurezza	**442.435,25**	**79.437,51**	**521.872,76**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE**			
1	IVA (10%) sul totale dei lavori a base di gara	44.243,53	7.943,75	52.187,28
2	Imprevisti	5.000,00	1.000,00	6.000,00
3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lvo 163/2006	8.848,71	1.588,75	10.437,46
4	Accantonamento per accordi bonari	5.000,00	1.000,00	6.000,00
5	Spese tecniche – compresa IVA e CNPAIA	36.672,37	0,00	36.672,37
6	Contributo per Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67 della L. 266/2005	225,00	0,00	225,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.658,99	1.000,00	7.658,99

8	Contributo per deposito progetto al Genio Civile	916,16	0,00	916,16
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	**107.564,75**	**12.532,50**	**120.097,25**
	TOTALE LAVORI A+B	**550.000,00**	**91.970,01**	**641.970,01**

e composto dai seguenti tre progetti esecutivi:

- progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e funzionale della scuola elementare di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nel dicembre 2014 e presentato in data 04.02.2015 protocollo ingresso n. 354 composto dai seguenti elaborati:

CS-PE_A01_01-CSA - Capitolato speciale appalto - prescrizioni tecniche

CS-PE_C01_01-CME - Computo metrico estimativo

CS-PE_C03_01-EPU e AP - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi

CS-PE_C04_01-Incidenza della manodopera

CS-PE_C05_01-Incidenza della sicurezza

CS-PE_D01_01-Stato Attuale - Piante e Sezioni

CS-PE_D02_01-Stato Attuale - Prospetti

CS-PE_D03_01-Stato di Progetto - Piante e Sezioni

CS-PE_D04_01-Stato di Progetto - Prospetti

CS-PE_D05_01-Stato Sovrapposto - Piante e Sezioni

CS-PE_D06_01-Stato Sovrapposto - Prospetti

CS-PE_D07_01-Interventi Strutturali: Murature, Piante, Prospetti, Particolari

CS-PE_D08_01-Interventi Strutturali: Nuove Fondazioni e Nuovi Cordoli in C.A.

CS-PE_D09_01-Interventi Strutturali: Scale Esterne d'Emergenza

CS-PE_D10_01-Stato di Progetto - Particolari Costruttivi

CS-PE_D11_01-Abaco dei Serramenti

CS-PE_D12_01-Interventi Retrofit Energetico

CS-PE_D13_01-Schemi Linee Vita

CS-PE_R02_01-Relazione Opere Strutturali

CS-PE_R03_01-Piano di Manutenzione

CS-PE_R05_01-ETC;

- progetto esecutivo (assorbente anche i livelli preliminare e definitivo) dei lavori di ristrutturazione impianto di riscaldamento della scuola elementare e materna della frazione di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Andrea Pagnini nel dicembre 2014 e presentato in data 04.02.2015 protocollo ingresso n. 353 composto dai seguenti elaborati:

TI-RT-00-relazione tecnica

TI-DT-00-Disciplinare tecnico

TI-MM-00-Manuale di manutenzione

elaborati primo stralcio

TI-M-01-Impianto di Riscaldamanto – Planimetria piani seminterrato, terra e primo

TI-DI-01-Dispersioni invernali

TI-CM-01-Computo Metrico

TI-EP-01-Elenco prezzi unitari

TI-IM-01-Incidenza manodopera

TI-IS-01-Incidenza sicurezza

elaborati secondo stralcio

TI-M-02-Impianto di riscaldamento – planimetria seminterrato, centrale termica

TI-SF-02-Impianto di riscaldamento – schema funzionale centrale termica

TI-CT-02-Calcoli termici

TI-CM-02-Computo metrico

TI-EP-02-Elenco prezzi unitari

TI-AP-02-Analisi prezzi

TI-IM-02-Incidenza manodopera

TI-IM-02-Incidenza sicurezza

- il progetto esecutivo (assorbente anche i livelli preliminare e definitivo) dei lavori denominati "modifiche e integrazioni all'impianto elettrico della scuola elementare e materna nella frazione di Boccheggiano " redatto dal Dott. Ing. Emiliano Gucci nel dicembre 2014 e presentato in data 04.02.2015 protocollo ingresso n. 352 composto dai seguenti elaborati:

EL-00402014-EL-ES-TAV-DI-01-00-Distribuzione planimetrica impianto elettrico - I° Stralcio 1:100

EL-00402014-EL-ES-TAV-DI-02-00-Distribuzione planimetrica impianto elettrico - II° Stralcio 1:100

EL-00402014-EL-ES-QEU-DI-01-00-Schemi unifilari dei quadri elettrici - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-QEU-DI-02-00-Schemi unifilari dei quadri elettrici - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-REL-DI-01-00-Relazione tecnica - I° e II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CAP-DI-01-00-Capitolato tecnico - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CAP-DI-02-00-Capitolato tecnico - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-MUM-DI-01-00-Piano di manutenzione - I° e II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CME-DI-01-00-Computo metrico estimativo - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CME-DI-02-00-Computo metrico estimativo - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CMT-DI-01-00-Computo metrico - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-CMT-DI-02-00-Computo metrico - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-EPU-DI-01-00-Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-EPU-DI-02-00-Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-QIM-DI-01-00-Quadro incidenza manodopera - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-QIM-DI-02-00-Quadro incidenza manodopera - II° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-QIS-DI-01-00-Quadro incidenza sicurezza - I° Stralcio -

EL-00402014-EL-ES-QIS-DI-02-00-Quadro incidenza sicurezza - II° Stralcio;

oltre che dai seguenti elaborati generali radatti e sottoscritti dai tre professionisti di cui sopra:

GEN-01-Relazione tecnica generale

GEN-02-capitolato Speciale di Appalto - Norme generali – I stralcio

GEN-03-capitolato Speciale di Appalto - Norme generali – II stralcio

GEN-04-Quadro economico;

dai seguenti documenti redatti dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione (Dott. Ing. Fabrizio Cigni)

REL S.1- Piano di Sicurezza e Coordinamento – I stralcio

REL S.2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera – I Stralcio

REL ETC - Relazione Elaborato tecnico della Copertura

TAV ETC - Elaborati Grafici Elaborato tecnico della Copertura

REL S.1- Piano di Sicurezza e Coordinamento – II stralcio

REL S.2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera – II stralcio

e, infine, dalla Relazione Geologica Integrativa relativa al progetto "Adeguamento antisismico dell'edificio scolastico dell'abitato di Boccheggiano" redatta dal Dott. Geol. Roberto Rubegni nell'Ottobre 2014.

3. di dare atto che per la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori relativi al I Stralcio funzionale sono disponibili appositi fondi stanziati sul **cap. 2335** del Bilancio di previsione corrente, ed è finanziata così come segue:

- per € 62.686,00 a valere sul fondo della montagna per l'annualità 2013 assegnati con la Delibera della Giunta Esecutiva dell'Unione dei Comuni Montana "Colline Metallifere" n. 103 del 06.12.2013,
- per € 77.500,00 a valere sul finanziamento GEOCOM illustrato in premessa,
- per i rimanenti € 409.814,00 mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

4. di dare atto che i fondi necessari per realizzazione dei lavori relativi al II Stralcio funzionale dei lavori saranno appositamente stanziati all'interno del bilancio di previsione finanziaria per l'anno 2015 in corso di approvazione;

5. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda allo svolgimento della procedura di gara ed all'albo pretorio per la sua pubblicazione;

Responsabile
f.to - Vichi Alessandro -

COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

DETERMINAZIONE n° 53 del 24-02-2015 - COPIA -

Oggetto : **Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano. Approvazione Progetto Esecutivo**

INSERIMENTO VISTI AI SENSI T.U. D.Lgs n.267/2000

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69/2009 e ss.mm. in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai fini di pubblicità e conoscenza.

Montieri, lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to - Vichi Alessandro -

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Montieri, li _____ _____

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs., n.19/1993