# COMUNE DI MONTIERI
# (Provincia di Grosseto)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
## N° 18 DEL 19-06-2014
## COPIA

**OGGETTO: Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano. Approvazione Progetto Definitivo.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciannove**, del mese di **giugno**, alle ore **10:00**, in Montieri, nella Casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

| | | Presenti | Assenti |
|---|---|---|---|
| VERRUZZI NICOLA | Sindaco | **Presente** | |
| SIMONCINI MASSIMO | Vice Sindaco | **Presente** | |
| SIGNORINI MARIAELENA | Assessore | **Assente** | |
| | | **2** | **1** |

Assiste il Segretario Dott. **Fabio Toscano,** incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **NICOLA VERRUZZI**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

# COMUNE DI MONTIERI
# (Provincia di Grosseto)

## DELIBERAZIONE G.C. n° 18 del 19-06-2014 - COPIA -

## Ufficio proponente: LAVORI PUBBLICI

## Proposta di deliberazione Giunta Comunale n° 25 del 19-06-2014

**PREMESSO** che:

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (PCM) n. 3274 del 20 marzo 2003 avente ad oggetto "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica", imponeva agli Enti e alle Istituzioni l'obbligo di valutare lo stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica negli edifici ed infrastrutture strategiche la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed in quelli che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;

- il D.Lgs. n. 248/2007, all'art. 20, comma 5, dispone che "le verifiche tecniche di cui all'art. 2, comma 3, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, ad esclusione degli edifici e delle opere progettate in base alle norme sismiche vigenti dal 1984, devono essere effettuate a cura dei rispettivi proprietari entro il 31 dicembre 2010 e riguardare in via prioritaria edifici ed opere ubicati nelle zone sismiche 1 e 2";

- la Regione Toscana con L.R. 58 del 16.10.2009 "Norme in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico" ha previsto l'erogazione di contributi per il miglioramento della sicurezza sismica del patrimonio edilizio esistente, e che, inoltre, con delibera G.R.T. n. 136 del 15.02.2010 ha approvato il documento di attuazione con l'obiettivo di valutare le condizioni di pericolosità sismica e di vulnerabilità del patrimonio edilizio esistente con il supporto della R.T. agli enti locali per la programmazione e l'esecuzione delle indagini diagnostiche sugli edifici pubblici strategici e rilevanti;

- con la Determinazione n. 113 del 23.04.2013 è stato conferito al Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri di Siena Sezione A n°1076 e con Studio professionale in Poggibonsi via Talamone n. 16 – l'incarico per le analisi della vulnerabilità sismica degli edifici scolastici di proprietà comunale ai sensi dell'OPCM 3274/2003 e OPCM 3362/2004, quali la scuola elementare di Montieri, la scuola media di Montieri e la scuola elementare di Boccheggiano;

- il Comune di Montieri - riunito in consorzio con una serie di altri soggetti pubblici e privati europei tra i quali la Società GEONARDO ENVIRONMENTAL TECHNOLOGIES LTD (Budapest, Hungary) - che ricopre il ruolo di capofila - ed il CONSORZIO PER LO SVILUPPO DELLE AREE GEOTERMICHE COSVIG - è risultato beneficiario di un consistente finanziamento da parte della Comunità Europea per la realizzazione del progetto dal titolo GEOCOM -**Geothermal Communities -demonstrating the cascading use of geothermal energy for district heating with small scale RES integration and retrofitting measures** (Comunità Geotermali -dimostrazione dell'uso a cascata di energia geotermale per il riscaldamento del territorio con integrazioni di energie rinnovabili a piccola scala, integrazione di diverse energie rinnovabili e misure di retrofit energetico);

- il progetto GEOCOM sopra menzionato, in particolare, prevede la realizzazione nel territorio di Montieri

dei seguenti interventi:

- realizzazione di un impianto di Teleriscaldamento a servizio dell'abitato di Montieri alimentato con calore estratto dal vapore geotermico mediante l'utilizzazione di una tecnologia innovativa caratterizzata da una elevata efficienza,
- retrofit energetico (riqualificazione energetica) di edifici pubblici e privati posti all'interno del centro storico dell'abitato di Montieri opportunamente selezionati dai referenti tecnici del progetto in base alle caratteristiche termiche degli edifici stessi;
- Res Integration - integrazione di energie rinnovabili di diversa natura - in particolare saranno realizzati impianti fotovoltaici per una produzione totale di energia fotovoltaica di 8,5 kW da utilizzare ad esempio per l'alimentazione delle stazioni di sollevamento a servizio dello stesso impianto di teleriscaldamento e per l'alimentazione degli impianti di illuminazione pubblica;

- la realizzazione del progetto GEOCOM sopra menzionato deve concludersi entro 5 anni dalla stipula della Convenzione del Consorzio, ovvero entro l'anno 2015;
- nell'ambito del progetto GEOCOM sopra richiamato, questa Amministrazione Comunale intende provvedere alla riqualificazione energetica dell'Edificio scolastico di Boccheggiano mediante la realizzazione dei seguenti interventi:
  - riqualificazione dell'impianto termico;
  - sostituzione della caldaia a GPL con una più efficiente oppure con una caldaia alimentata a pellets o biomassa;
  - interventi di retrofit energetico (realizzazione cappotto esterno o interno e/o realizzazione di termo intonaco interno, sostituzione infissi e isolamento del sottotetto);

**RITENUTO** opportuno eseguire sullo stesso fabbricato, oltre agli interventi di riqualificazione energetica sopra richiamati, in maniera contestuale, anche alcuni interventi edilizi finalizzati alla ridistribuzione degli spazi interni a disposizione degli utenti dell'edificio scolastico;

**RITENUTO** altresì opportuno – in relazione ai risultati che possono emergere dallo studio di vulnerabilità sismica attualmente condotto sul fabbricato in oggetto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani - prevedere la necessità di realizzare alcuni interventi di adeguamento sismico dello stesso edificio contestualmente agli interventi sopra illustrati (trattasi di interventi da ritenersi necessari nel caso in cui lo studio attualmente in corso producesse, tra quelli attesi, i risultati maggiormente negativi in termini di vulnerabilità sismica dell'edificio);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 30.10.2013 con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2014, tra le quali figura l'intervento "Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Boccheggiano" per un importo complessivo di € 500.000,00;

**VISTA** la Deliberazione Commissariale (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 1 del 01.04.2014 con la quale è stato approvato, unitamente al Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2014, tra le quali figura l'intervento "Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Boccheggiano" per un importo complessivo di € 550.000,00;

**ATTESO** che con Determinazione Dirigenziale n. 190 del 18.04.2014 si è provveduto ad affidare, al Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Siena n° 1076 e con Studio professionale a Poggibonsi (SI) in via Talamone n. 16 – l'incarico per la redazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo e per la successiva Direzione dei lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'Edificio Scuola Elementare e Materna di Boccheggiano;

**VISTA** la convenzione n. rep. A 168 del 23.04.2014, stipulata tra il sottoscritto Dott. Alessandro Vichi ed il Dott. Ing. Giacomo Taliani, regolante l'incarico indicato all'alinea precedente;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 04.06.2014 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare, dei lavori Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare

di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nell'aprile 2014, presentato in data 05.05.2014 protocollo ingresso n. 1211;

**VISTA** la Determinazione n. 277 del 16.06.2014 con la quale è stato conferito al Dott. Arch. Filippo Martini – libero professionista iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Siena al n. 574, con studio professionale in Via Marmocchi n. 10-12 – l'incarico per la redazione della relazione storico culturale relativa ai lavori di cui all'alinea precedente;

**VISTA** la convenzione n. rep. A 177 del 18.06.2014, stipulata tra il sottoscritto Dott. Alessandro Vichi ed il Dott. Arch. Filippo Martini, regolante l'incarico sopra indicato;

**VISTO** il progetto definitivo, dei lavori Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nel maggio 2014, presentato in data 18.06.2014 protocollo ingresso n. 1956, composto dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico Estimativo,
- Quadro Economico,
- Elenco Prezzi Unitari,
- Tavole architettoniche:
  - Stato Attuale piante e sezioni,
  - Stato Attuale prospetti,
  - Stato di progetto piante e sezioni,
  - Stato di progetto prospetti,
  - Stato sovrapposto piante e sezioni,
  - Stato sovrapposto prospetti,
- Tavole strutturali:
  - Interventi strutturali: murature, piante, prospetti, particolari,
  - Interventi strutturali: nuove fondazioni e nuovi cordoli in c.a.,
  - Interventi strutturali: scale esterne di emergenza,
- Elenco e codifica elaborati,
- Relazione storica, descrizione interventi strutturali, relazione architettonica, relazione impianti, allegati
- Relazione Opere Strutturali;

ed il cui importo complessivo risulta di € 550.000,00 articolato nel seguente quadro economico:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A –LAVORI A BASE DI GARA COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA** | | | |
| 1 | Lavori a misura, a corpo in economia a base di gara (compresa sicurezza) | €. | 281.808,83 |
| 2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 22.059,31 |
| | **Totale lavori a base di gara ed oneri per la sicurezza** | €. | **281.808,83** |
| **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:** | | | |
| 1 | I.V.A. (10%) sul totale lavori a base di gara ed eventuali altre imposte dovute per legge | €. | 28.180,88 |
| 2 | Imprevisti ed arrotondamenti | €. | 10.000,00 |
| 3 | Accantonamento di cui all'rt.92, D.Lgs 163/2006 | €. | 5.838,37 |
| 4 | Accantonamento per accordo bonario art. 12, DPR 554/1999 ed art. 240, D.Lgs 163/2006 | €. | 10.000,00 |
| 5 | Spese tecniche relative a: geologia, progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. –Compreso Cassa di Previdenza e IVA al 22% | €. | 39.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Contributo per Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge 266/2005 | €. | 225,00 |
| 7 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'ppalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici Compreso Cassa di previdenza e IVA al 22% | €. | 10.000,00 |
| 8 | Spese per interventi di efficienza energetica (retrofit e impianto termico) | €. | 164.946,92 |
| | **Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante** | €. | **268.191,17** |
| | **TOTALE LAVORI A + B** | €. | **550.000,00** |

**DATO ATTO** per la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori sono disponibili appositi fondi stanziati sul cap. 2335 del Bilancio di previsione corrente;
**RITENUTO** il suddetto progetto definitivo meritevole di approvazione in linea tecnica;
**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione formale del suddetto progetto definitivo, avendo accertato che la soluzione progettuale proposta è stata redatta conformemente a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale e che le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori previsti ottemperano al quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;
**ATTESO** che il ruolo del responsabile Unico del Procedimento è ricoperto dal Dott. Alessandro Vichi – Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Montieri;

**VISTI:**

1. il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, ÅTesto unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti LocaliÅ;
2. la L. 7 Agosto 1990 n. 241, recante ÅNuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativiÅ;
3. il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
4. il D.P.R. 05 ottobre 1999, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;
5. la L.R. 13 luglio 2007, n. 38, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità sul lavoro» ed il regolamento di attuazione emanato con D.P.G.R. n. 45/R del 07.08.2008;
6. ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. di approvare, come approva, in linea tecnica il Progetto Definitivo dei lavori Adeguamento sismico e funzionale della Scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nell'aprile 2014, redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nel maggio 2014, presentato in data 18.06.2014 protocollo ingresso n. 1956, composto dai seguenti elaborati:
   - Computo Metrico Estimativo,
   - Quadro Economico,
   - Elenco Prezzi Unitari,
   - Tavole architettoniche:
   - Stato Attuale piante e sezioni,
   - Stato Attuale prospetti,
   - Stato di progetto piante e sezioni,
   - Stato di progetto prospetti,
   - Stato sovrapposto piante e sezioni,

- Stato sovrapposto prospetti,
- Tavole strutturali:
- Interventi strutturali: murature, piante, prospetti, particolari,
- Interventi strutturali: nuove fondazioni e nuovi cordoli in c.a.,
- Interventi strutturali: scale esterne di emergenza,
- Elenco e codifica elaborati,
- Relazione storica, descrizione interventi strutturali, relazione architettonica, relazione impianti, allegati
- Relazione Opere Strutturali;

ed il cui importo complessivo risulta di € 550.000,00 articolato nel seguente quadro economico:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A –LAVORI A BASE DI GARA COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA** | | | |
| 1 | Lavori a misura, a corpo in economia a base di gara (compresa sicurezza) | €. | 281.808,83 |
| 2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 22.059,31 |
| | **Totale lavori a base di gara ed oneri per la sicurezza** | €. | **281.808,83** |
| **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:** | | | |
| 1 | I.V.A. (10%) sul totale lavori a base di gara ed eventuali altre imposte dovute per legge | €. | 28.180,88 |
| 2 | Imprevisti ed arrotondamenti | €. | 10.000,00 |
| 3 | Accantonamento di cui all'rt.92, D.Lgs 163/2006 | €. | 5.838,37 |
| 4 | Accantonamento per accordo bonario art. 12, DPR 554/1999 ed art. 240, D.Lgs 163/2006 | €. | 10.000,00 |
| 5 | Spese tecniche relative a: geologia, progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. –Compreso Cassa di Previdenza e IVA al 22% | €. | 39.000,00 |
| 6 | Contributo per Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge 266/2005 | €. | 225,00 |
| 7 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'ppalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici Compreso Cassa di previdenza e IVA al 22% | €. | 10.000,00 |
| 8 | Spese per interventi di efficienza energetica (retrofit e impianto termico) | €. | 164.946,92 |
| | **Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante** | €. | **268.191,17** |
| | **TOTALE LAVORI A + B** | €. | **550.000,00** |

2. di dare atto che l'opera di cui sopra trova copertura sugli appositi fondi stanziati sul cap. 2335 del Bilancio di previsione corrente;

Inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere a dar corso, quanto prima, all'esecuzione del contratto, con ulteriore separata favorevole unanime votazione, legalmente espressa, altresì

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI MONTIERI
# (Provincia di Grosseto)

**Ufficio proponente: LAVORI PUBBLICI**

**Proposta di deliberazione Giunta Comunale n° 25 del 19-06-2014 avente per oggetto: ”Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna ed Elementare di Boccheggiano. Approvazione Progetto Definitivo. “**

INSERIMENTO PARERI AI SENSI T.U. D.Lgs n.267/2000

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata, il/la sottoscritto/a, nella sua qualità di responsabile del servizio interessato, in relazione al disposto dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

**ESPRIME PARERE: Favorevole**

in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta;

**Il Responsabile del Servizio**
**F.to Alessandro Vichi**

Montieri li: 19-06-2014

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata il/la sottoscritto/a, nella sua qualità di responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al disposto dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

**ESPRIME PARERE : Favorevole**

in ordine alla sola regolarità contabile della proposta;

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**
**F.to Stefania Muzzi**

Montieri li: 19-06-2014

# COMUNE DI MONTIERI
# (Provincia di Grosseto)

**DELIBERAZIONE G.C. n° 18 del 19-06-2014 - COPIA -**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;

Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con votazione unanime, resa ai sensi di legge,

## DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Di rendere, con successiva unanime palese votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

# COMUNE DI MONTIERI
# (Provincia di Grosseto)

## DELIBERAZIONE G.C. n° 18 del 19-06-2014 - COPIA -

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to Fabio Toscano

**IL PRESIDENTE**
F.to NICOLA VERRUZZI

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**
Fabio Toscano

Montieri li, 25-06-2014 ……..……

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni adottate inviato in data odierna ai capigruppo consiliari *(art. 125, del T.U. n. 267/2000).*

*Dalla residenza comunale, lì*

**Il Funzionario incaricato**
F.to Fabio Toscano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno **19-06-2014.**

*Dalla residenza comunale, lì*

**Il Funzionario incaricato**
F.to Fabio Toscano

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi della'art. 3, comma,2 del D.Lgs. n.29/1993