COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Lav.Pubb. Espr. Bonifiche Energia Parco Auto Manu.

DETERMINAZIONE N° 190 DEL 18-04-2014

- COPIA -

Oggetto : Intervento di miglioramento sismico, adeguamento funzionale e riqualificazione energetica (progetto GEOCOM) dell'edificio scolastico di Boccheggiano. Conferimento incarico per la progettazione degli interventi edilizi e per la relativa successiva Direzione Lavori al Dott. Ing. Giacomo Taliani di Poggibonsi (SI).

IL Responsabile Di Area

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- Lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il decreto del Sindaco n° 5 del 13.03.2014 con cui il sottoscritto, è stato nominato a far data dal 15.10.2013 Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

PREMESSO che:

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (PCM) n. 3274 del 20 marzo 2003 avente ad oggetto "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica", imponeva agli Enti e alle Istituzioni l'obbligo di valutare lo stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica negli edifici ed infrastrutture strategiche la cui funzionalita durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalita di protezione civile ed in quelli che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- il D.Lgs. n. 248/2007, all'art. 20, comma 5, dispone che "le verifiche tecniche di cui all'art. 2, comma 3, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, ad esclusione degli edifici e delle opere progettate in base alle norme sismiche vigenti dal 1984, devono essere effettuate a cura dei rispettivi proprietari entro il 31 dicembre 2010 e riguardare in via prioritaria edifici ed opere ubicati nelle zone sismiche 1 e 2";
- la Regione Toscana con L.R. 58 del 16.10.2009 "Norme in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico" ha previsto l'erogazione di contributi per il miglioramento della sicurezza sismica del patrimonio edilizio esistente, e che, inoltre, con delibera G.R.T. n. 136 del 15.02.2010 ha approvato il documento di attuazione con l'obiettivo di valutare le condizioni di pericolosità sismica e di vulnerabilità del patrimonio edilizio esistente con il supporto della R.T. agli enti locali per la programmazione e l'esecuzione delle indagini diagnostiche sugli edifici pubblici strategici e rilevanti;
- con la Determinazione n. 113 del 23.04.2013 è stato conferito al Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri di Siena Sezione A n°1076 e con Studio professionale in Poggibonsi via Talamone n. 16 – l'incarico per le analisi della vulnerabilità sismica degli edifici scolastici

di proprietà comunale ai sensi dell'OPCM 3274/2003 e OPCM 3362/2004, quali la scuola elementare di Montieri, la scuola media di Montieri e la scuola elementare di Boccheggiano;

- il Comune di Montieri - riunito in consorzio con una serie di altri soggetti pubblici e privati europei tra i quali la Società GEONARDO ENVIRONMENTAL TECHNOLOGIES LTD (Budapest, Hungary) - che ricopre il ruolo di capofila - ed il CONSORZIO PER LO SVILUPPO DELLE AREE GEOTERMICHE COSVIG - è risultato beneficiario di un consistente finanziamento da parte della Comunità Europea per la realizzazione del progetto dal titolo GEOCOM -**Geothermal Communities -demonstrating the cascading use of geothermal energy for district heating with small scale RES integration and retrofitting measures** (Comunità Geotermali -dimostrazione dell'uso a cascata di energia geotermale per il riscaldamento del territorio con integrazioni di energie rinnovabili a piccola scala, integrazione di diverse energie rinnovabili e misure di retrofit energetico);
- il progetto GEOCOM sopra menzionato, in particolare, prevede la realizzazione nel territorio di Montieri dei seguenti interventi:
  - realizzazione di un impianto di Teleriscaldamento a servizio dell'abitato di Montieri alimentato con calore estratto dal vapore geotermico mediante l'utilizzazione di una tecnologia innovativa caratterizzata da una elevata efficienza,
  - retrofit energetico (riqualificazione energetica) di edifici pubblici e privati posti all'interno del centro storico dell'abitato di Montieri opportunamente selezionati dai referenti tecnici del progetto in base alle caratteristiche termiche degli edifici stessi;
  - Res Integration - integrazione di energie rinnovabili di diversa natura - in particolare saranno realizzati impianti fotovoltaici per una produzione totale di energia fotovoltaica di 8,5 kW da utilizzare ad esempio per l'alimentazione delle stazioni di sollevamento a servizio dello stesso impianto di teleriscaldamento e per l'alimentazione degli impianti di illuminazione pubblica;
- la realizzazione del progetto GEOCOM sopra menzionato deve concludersi entro 5 anni dalla stipula della Convenzione del Consorzio, ovvero entro l'anno 2015;

ATTESO che, nell'ambito del progetto GEOCOM sopra richiamato, questa Amministrazione Comunale intende provvedere alla riqualificazione energetica dell'Edificio scolastico di Boccheggiano mediante la realizzazione dei seguenti interventi:

- riqualificazione dell'impianto termico;
- sostituzione della caldaia a GPL con una più efficiente oppure con una caldaia alimentata a pellets o biomassa;
- interventi di retrofit energetico (realizzazione cappotto esterno o interno e/o realizzazione di termo intonaco interno, sostituzione infissi e isolamento del sottotetto);

RITENUTO opportuno eseguire sullo stesso fabbricato, oltre agli interventi di riqualificazione energetica sopra richiamati, in maniera contestuale, anche alcuni interventi edilizi finalizzati alla ridistribuzione degli spazi interni a disposizione degli utenti dell'edificio scolastico;

RITENUTO altresì opportuno – in relazione ai possibili risultati che possono emergere dallo studio di vulnerabilità sismica attualmente condotto sul fabbricato in oggetto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani - prevedere la necessità di realizzare alcuni interventi di adeguamento sismico dello stesso edificio contestualmente agli interventi sopra illustrati (trattasi di interventi da ritenersi necessari nel caso in cui lo studio attualmente in corso producesse, tra quelli attesi, i risultati maggiormente negativi in termini di vulnerabilità sismica dell'edificio);

ATTESO che, lo stesso Dott. Ing. Giacomo Taliani, nell'ottobre 2013, ha redatto uno studio di massima relativo alla realizzazione dei lavori di miglioramento sismico ed adeguamento funzionale dell'edificio in oggetto;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 30.10.2013 con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2014, tra le quali figura l'intervento "Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Boccheggiano" per un importo complessivo di € 500.000,00;

VISTA la Deliberazione Commissariale (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 1 del 01.04.2014 con la quale è stato approvato, unitamente al Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Programma Triennale delle Opere

Pubbliche per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2014, tra le quali figura l'intervento "Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'edificio scuola elementare e materna di Boccheggiano" per un importo complessivo di € 550.000,00;

VISTA la Determinazione n. 172 del 30.10.2013 con la quale è stato conferito al Dott. Ing. Andrea Pagnini di Follonica (GR) l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità, per la progettazione esecutiva e la successiva direzione dei lavori relativi all'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio sede delle scuole elementari e materne di Boccheggiano;

RITENUTO necessario provvedere alla progettazione preliminare-definitiva-esecutiva e successiva Direzione Lavori relativamente agli interventi edilizi, da effettuarsi sull'immobile in questione, finalizzati alla ridistribuzione degli spazi interni a disposizione degli utenti dell'edificio scolastico oltre che all'eventuale adeguamento sismico dello stesso fabbricato;

DATO ATTO che, a causa di carenza in organico di personale tecnico, il Servizio LL.PP. e Manutenzioni non è in grado di procedere con il proprio personale all'espletamento della suddetta prestazione professionale rispettando i tempi della programmazione dell'intervento e che quindi ricorrono le condizioni di cui all'art. 90, comma 6, del D.Lvo 12 Aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO pertanto di dover conferire apposito incarico ad un professionista esterno, in possesso di adeguate competenza, esperienza e capacità professionali, per la redazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo e per la successiva Direzione dei lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'Edificio Scuola Elementare e Materna di Boccheggiano;

VISTO lo studio di fattibilità sopra richiamato redatto dal Dott. Ing. Giacomo Taliani nell'ottobre 2013, il quale prevede un importo complessivo dei lavori di miglioramento sismico ed adeguamento funzionale dell'edificio in oggetto di €. 370.915,38 (dei quali €. 178.637,53 per opere strutturali, €. 177.637,85 per opere architettoniche ed €. 15.000,00 per oneri della sicurezza);

VISTO lo schema di parcella professionale, calcolato ai sensi del D.M. n. 143/2013, relativo allo svolgimento delle attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e successiva Direzione dei Lavori per gli interventi e gli importi ipotizzati nello studio di fattibilità di cui all'alinea precedente, dal quale risulta un importo complessivo netto di **€. 35.988,92**;

VISTA la determinazione n. 4/2007 del 29/03/2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella quale il Consiglio afferma, tra l'altro, che "…. l'abrogazione dell'obbligatorietà dei minimi tariffari disposta dall'articolo 2 della Legge 248/2006 si applica anche agli affidamenti di servizi di ingegneria ed architettura disciplinati dal D.Lgs 163/2006";

PRESO ATTO che la spesa sottesa alla prestazione professionale è inferiore al limite massimo di spesa, pari ad € 40.000,00, entro il quale è consentito il ricorso all'affidamento diretto ai sensi del disposto combinato dell'art. 125, comma 11, 2° periodo, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, e s.m. ed i. e dell'art. 79, comma 4, del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Montieri, approvato con D.C.C. n. 22 del 29.06.2005 e modificato con D.C.C. n. 47 del 31.08.2006;

ATTESO che nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nonché dei principi di tempestività, proporzionalità ed economicità che si ritengono preminenti nel caso in questione, e considerata anche l'urgenza di acquisire il progetto strutturale, si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto dell'incarico;

DATO ATTO che, al fine di garantire lo svolgimento delle prestazioni tecniche da affidare nel minore tempo possibile, si è ritenuto opportuno interpellare lo stesso Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Siena n° 1076 e con Studio professionale a Poggibonsi (SI) in via Talamone n. 16, in possesso di adeguate competenza, esperienza e capacità professionale atte a garantire un adeguato svolgimento della prestazione richiesta – il quale sta eseguendo sullo stesso edificio lo studio di vulnerabilità sismica e quindi, ad oggi, risulta essere il soggetto che più di ogni altro è a conoscenza delle caratteristiche del fabbricato su cui intervenire oltre che delle sue problematiche strutturali così come degli interventi necessari alla soluzione delle stesse (tale conoscenza approfondita dello stato di fatto dell'immobile permette di svolgere in tempi notevolmente brevi la fase di progettazione delle opere);

ATTESO che si è provveduto ad invitare il Dott. Ing. Giacomo Taliani a presentare un offerta per lo svolgimento dell'incarico in questione mediante apposita procedura telematica sulla piattaforma regionale START

"Sistema Telematico Acquisti regionale Toscana";
ATTESO che il Dott. Ing. Giacomo Taliani si è reso disponibile a svolgere nell'immediato l'incarico in questione per un importo netto **€**. **27.216,00** (corrispondente al ribasso del 24,38% sull'importo di parcella calcolato ai sensi del D.M. n. 143/2013) oltre agli oneri previdenziali di legge per complessivi **€**. **28.304,64** (l'IVA pari a €. 6.227,02 non è dovuta in quanto il Professionista ricade nel regime di cui all'art. 27 del D.Lgs 98/2011);
RITENUTA congrua, nonché vantaggiosa per l'Ente, l'offerta economica presentata dal suddetto professionista a fronte delle prestazioni professionali da svolgere;
RITENUTO pertanto di poter affidare l'incarico de quo al Dott. Ing. Giacomo Taliani, dietro un corrispettivo totale pari ad **€**. **27.216,00**, oneri di legge esclusi;
VISTO lo schema di convenzione disciplinante l'incarico da affidare allegato al presente atto e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;
RITENUTO di dover assumere apposito impegno di spesa sotteso al conferimento del suddetto incarico per un importo pari ad **€**. **28.304,64**;
VISTA la disponibilità esistente sul **cap. 2335** del bilancio di previsione corrente;
ATTESO che il sottoscritto ricopre il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lvo 163/2006;
ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si può certificare la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTE le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:
- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;
- IL D.P.R. 05.10.2010, N. 207, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";

DETERMINA

1. le premesse narrative, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di conferire al Dott. Ing. Giacomo Taliani – libero professionista iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Siena n° 1076 e con Studio professionale a Poggibonsi (SI) in via Talamone n. 16 – l'incarico per la redazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo e per la successiva Direzione dei lavori di adeguamento sismico e riqualificazione funzionale dell'Edificio Scuola Elementare e Materna di Boccheggiano;

3. di riconoscere al professionista incaricato per lo svolgimento delle prestazioni di cui al punto 2), un compenso pari ad **€**. **27.216,00** (corrispondente al ribasso del 24,38% sull'importo di parcella calcolato ai sensi del D.M. n. 143/2013) oltre agli oneri previdenziali di legge per complessivi **€**. **28.304,64** (l'IVA pari a €. 6.227,02 non è dovuta in quanto il Professionista ricade nel regime di cui all'art. 27 del D.Lgs 98/2011);

4. di impegnare la somma di **€**. **28.304,64** al **cap. 2335** del bilancio di previsione corrente che presenta la sufficiente disponibilità;

5. di approvare lo schema di convenzione disciplinante l'incarico da affidare allegato al presente atto;

6. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto

di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente all'ufficio ragioneria ed al Servizio LL.PP. per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'Albo Pretorio per la sua affissione.

Responsabile
f.to - Vichi Alessandro -

COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

DETERMINAZIONE n° 190 del 18-04-2014 - COPIA -

Oggetto : **Intervento di miglioramento sismico, adeguamento funzionale e riqualificazione energetica (progetto GEOCOM) dell'edificio scolastico di Boccheggiano. Conferimento incarico per la progettazione degli interventi edilizi e per la relativa successiva Direzione Lavori al Dott. Ing. Giacomo Taliani di Poggibonsi (SI).**

INSERIMENTO VISTI AI SENSI T.U. D.Lgs n.267/2000

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69/2009 e ss.mm. in data **18-04-2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai fini di pubblicità e conoscenza.

Montieri, lì **18-04-2014**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to - Vichi Alessandro -

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Montieri, li _____ _____

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs., n.19/1993