COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici Espropri Manutenzioni

DETERMINAZIONE N° 172 DEL 04-06-2013

- COPIA -

Oggetto : Attività di verifica e progettazione delle modifiche dell'impianto di riscaldamento ed idrico antincendio a servizio del teatro di Boccheggiano ed attività di verifica e progettazione della ristrutturazione della centrale termica a servizio della scuola elementare della frazione di Boccheggiano – Conferimento incarico al Dott. Ing. Andrea Pagnini.

IL Responsabile Di Area

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
Lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 05 del Sindaco n° 5 del 30/07/2012 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica / Settore n. 3 - "Assetto ed Uso del Territorio – Lavori Pubblici – Manutenzioni" a far data dal a far data dal 01/08/2012;
VISTA la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;
VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*";

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione di alcuni interventi di miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio del Teatro e dell'edificio delle scuole elementari della frazione di Boccheggiano

- l'edificio di proprietà sito in Via T. Tasso nella frazione Boccheggiano, consiste in un fabbricato del volume di circa 2500 mc, realizzato in muratura e cemento armato adibito a Teatro Comunale e ad Ufficio Turistico servito ad oggi da un unico impianto termico con un'efficienza molto bassa, alimentato da una caldaia GPL comportando un dispendio di energia molto elevato nei momenti in cui lo stabile viene utilizzato, limitandone così la funzionalità del teatros pecialmente nei mesi invernali, allo stretto indispensabile, al fine di contenere le spese per l'acquisto di GPL

- gli interventi da realizzare che riguardano l'edificio adibito a Teatro Comunale e ad Ufficio

Turistico suddetto sarebbero finalizzati all'aumento dell'efficienza dell'impianto termico installato nell'edificio allo scopo di consentire una maggiore fruizione della struttura.

Considerato che Al fine di ottenere un aumento dell'efficienza energetica dell'edificio, si ritiene opportuno agire in modo tale da aumentare l'efficienza dell'impianto termico provvedendo, in particolare, alla realizzazione dei seguenti interventi.

- Adeguamento dell'impianto termico esistente, al fine di portare le sue prestazioni alle massime ottenibili delle apparecchiature installate. L'intervento consiste nella installazione di un separatore idraulico tra caldaia ed impianto esistente, di una pompa di circolazione ad inverter e nella modifica dei collettori di zona esistenti, con installazione di elettrovalvole, valvole di sezionamento e selettori di attivazione/disattivazione delle zone. Installazione di selettori per l'accensione/spegnimento delle varie zone sia nell'ingresso del teatro che all'interno degli uffici.

Realizzando il sezionamento ed il controllo autonomo ed automizzato di ciascuna zona in cui è suddiviso il fabbricato, intervento che ottimizza le funzionalità dell'impianto esistente e ne migliora la flessibilità di utilizzo, in un ottica di contenimento dei consumi.

- Installazione di un impianto canalizzato per la Sala Teatro, costituito da una pompa di calore ad espansione diretta (la cui entità interna sarà installata nella sala proiezione, ormai in disuso) e canalizzazioni microforate in ambiente con funzione di integrazione dell'impianto esistente e di destratificazione dell'aria ambiente con notevole diminuzione dei tempi di messa a regime. Questo impianto è in grado di integrare la climatizzazione invernale, altrimenti scarsa dell'impianto esistente della Sala Teatro per i periodi di picco (con un notevole contributo di destratificazione) e di sostituirlo nelle accensioni di mezza-stagione e/o di basso carico. L'impianto consente inoltre una apprezzabile capacità di raffrescamento del locale in caso di utilizzo estivo con possibilità di immissione di aria esterna al ricambio.

Considerato che per l'esecuzione degli interventi di cui sopra sull'edificio adibito a Teatro Comunale si prevede una spesa che ammonta ad €. 45.000,00 complessivi .

Dato atto che l'importo complessivo è finanziato così come segue:
- €. 22.500,00 – Accordo Generale sulla Geotermia – L.R. 45/97 – prot. 89/13 FI – produzione 2011;

€. 22.500,00 – Fondi derivanti dal progetto Europeo GEOCOM;

Premesso che:
- si intendono realizzare alcuni interventi mirati alla riduzione del consumo energetico come suddetto sull'edificio di proprietà Comunale adibito a Scuola Elementare e Materne, sito in Via T. Tasso nella frazione di Boccheggiano , edificio consiste in un fabbricato del volume di circa 7000 mc, realizzato in muratura negli anni '30, caratterizzato da una notevole superficie finestrata con infissi in alluminio che comportano un'elevata dispersione termica.
- L'impianto termico a servizio del fabbricato è alimentato da una centrale termica a GPL della potenza

di 214 KW installata nel 2011, provocando un notevole dispendio di risorse economiche in termini di combustibile utilizzato per il mantenimento dello stesso
di dell'edificio.
-Al fine di ottenere un sensibile risparmio energetico dell'edificio, si ritiene opportuno provvedere alla realizzazione dei seguenti interventi:
- isolamento termico del sottotetto;

sostituzione degli infissi del fabbricato con altri basso-emissivi;
sostituzione della caldaia esistente con un altra più efficiente;
installazione di valvole termostatiche sui termosifoni.

Considerato che La previsione di spesa per l'esecuzione degli interventi ammonta ad €. 155.000,00 determinata così come segue.

- Lavori edili per l'isolamento termico del sottotetto calpestabile mediante la posa in opera di materassini di lana di roccia dello spessore minimo di 10 cm – €. 10.000,00.

Sostituzione infissi con altri a bassa dispersione termica – €. 70.000,00.
Sostituzione della caldaia esistente con altra di tipo modulare a condensazione, adeguamento dell'impianto in centrale termica e contestuale lavaggio dell'impianto esistente con prodotti chimici – €. 38.000,00.
Installazione di valvole termostatiche sui radiatori nelle aule e nei locali riscaldati della scuola – €. 2.000,00.

Dato atto l'importo complessivo è finanziato così come segue:
- €. 27.500,00 – Accordo Generale sulla Geotermia – L.R. 45/97 – DGR 982/10 produzione geotermoelettrica 2008/2009;

€. 25.000,00 – Accordo Generale sulla Geotermia – L.R. 45/97 – DGR 1017/10 produzione geotermoelettrica 2009;
- €. 25.000,00 – Accordo Generale sulla Geotermia – L.R. 45/97 – DGR 989/12 produzione geotermoelettrica 2010;

- €. 77.500,00 – Fondi derivanti dal progetto Europeo GEOCOM;

Visto che per gli interventi di cui sopra si rende necessario predisporre appositi progetti redatti da un professionista abilitato.

DATO ATTO che, a causa di carenza in organico di personale tecnico, il Servizio LL.PP. e Manutenzioni non è in grado di procedere con il proprio personale all'espletamento della suddetta prestazione professionale rispettando i tempi della programmazione dell'intervento e che quindi ricorrono le condizioni di cui all'art. 90, comma 6, del D.Lvo 12 Aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
RITENUTO pertanto di dover conferire apposito incarico ad un professionista esterno, in possesso di adeguate competenza, esperienza e capacità professionali, per la redazione del progetto delle modifiche

dell'impianto di riscaldamento ed idrico antincendio a servizio del teatro di boccheggiano , per la redazione del progetto di ristrutturazione della centrale termica a servizio della scuola elementare della frazione di Boccheggiano, per la direzione dei lavori complessivi e coordinamento alla sicurezza in fase di progetto ed esecuzione delle opere edili;
VISTA la determinazione n. 4/2007 del 29/03/2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella quale il Consiglio afferma, tra l'altro, che "…. l'abrogazione dell'obbligatorietà dei minimi tariffari disposta dall'articolo 2 della Legge 248/2006 si applica anche agli affidamenti di servizi di ingegneria ed architettura disciplinati dal D.Lgs 163/2006";
PRESO ATTO che la spesa sottesa alla prestazione professionale è inferiore al limite massimo di spesa, pari ad € 40.000,00, entro il quale è consentito il ricorso all'affidamento diretto ai sensi del disposto combinato dell'art. 125, comma 11, 2° periodo, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, e s.m. ed i. e dell'art. 79, comma 4, del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Montieri, approvato con D.C.C. n. 22 del 29.06.2005 e modificato con D.C.C. n. 47 del 31.08.2006;
ATTESO che nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nonché dei principi di tempestività, proporzionalità ed economicità che si ritengono preminenti nel caso in questione, e considerata anche l'urgenza di acquisire il progetto strutturale, si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto dell'incarico;
DATO atto che è stato quindi interpellato il Dott. Ing. Andrea Pagnini – libero professionista iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Grosseto n°442 e con Studio professionale in Follonica in via dell'Edilizia 108 in possesso di adeguate competenza, esperienza e capacità professionale atte a garantire un adeguato svolgimento della prestazione richiesta, come desumibile dal curriculum depositato presso l'Ufficio Tecnico;
VISTA la nota del 13\11\2012 con la quale il Dott. Ing. Andrea Pagnini si è reso disponibile a svolgere l'incarico nei tempi richiesti, trasmettendo contestualmente l'offerta economica relativa all'incarichi in oggetto prodotta sulla base dei compensi determinati sulla base della L.143\49 e successive modifiche fino al D.M. 4\4\2001, per un onorario offerto pari ad € 7.500,00 più oneri di legge per lo studio di fattibilità, la progettazione esecutiva e la direzione lavori dell'intervento sull'edificio adibito a teatro; e per un onorario offerto pari ad € 6.200,00 più oneri di legge per lo studio di fattibilità, la progettazione esecutiva e la direzione lavori per la realizzazione dell'intervento sull'edificio delle scuole elementari della frazione di Boccheggiano;
RITENUTA congrua l'offerta economica presentata a fronte delle prestazioni professionali da svolgere;
RITENUTO pertanto di poter affidare l'incarico de quo al Dott. Ing. Andrea Pagnini, dietro un corrispettivo totale pari ad € 13.700,00, oneri di legge esclusi;
RITENUTO di dover assumere apposito impegno di spesa sotteso al conferimento del suddetto incarico per un importo pari ad € 17.240,00;
VISTA la disponibilità esistente sul **cap. 2152** del bilancio di previsione corrente;

VISTI:

- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- l D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m. ed i. recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18/CE";
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

l'art. 183 comma 9 del D. L.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

DETERMINA

1. Di conferire, per i motivi in preambolo illustrati che qui si intendono a tutti gli effetti richiamati, al Dott. Ing. il Dott. Ing. Andrea Pagnini – libero professionista iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Grosseto n°442 e con Studio professionale in Follonica in via dell'Edilizia, l'incarico per la realizzazione dello studio di fattibilità, per la progettazione esecutiva e la direzione lavori per l'intervento di aumento dell'efficienza energetica dell'edificio adibito a teatro dello studio di fattibilità, per la progettazione esecutiva e per la direzione lavori per la realizzazione dell'intervento di aumento dell'efficienza energetica sull'edificio sede nelle scuole elementari della frazione di Boccheggiano;

di riconoscere al professionista incaricato per lo svolgimento delle prestazioni di cui al punto 1), il compenso indicato in sede di presentazione dell'offerta economica per un totale pari ad € 13.700,00 oltre oneri previdenziali, che sarà liquidato dietro presentazione di regolare fattura ed attestazione di regolarità contributiva

di impegnare, per le motivazioni in preambolo esposte e che qui si intendono a tutti gli effetti richiamate, la somma di **€ 17.240,00** al **cap. 2152** del bilancio di previsione corrente, a favore del **Dott. Ing. Andrea Pagnini** per la copertura della spesa sottesa all'incarico professionale di cui al punto 1) comprensiva degli oneri previdenziali e dell'IVA al 21%;

di nominare referente tecnico per il Comune di Montieri nell'ambito dell'attività professionale da svolgere il P.I. Alessandro Vichi, che fornirà le istruzioni in merito e presterà l'attività di raccordo operativo;

di stabilire che la consegna dei progetti in oggetto avvenga entro 45 giorni dalla data del presente atto;

di dare al presente atto valore convenzionale facendone sottoscrivere al tecnico, per accettazione dell'incarico e delle condizioni ad esso sottese, una copia, in modo che il contratto si intenda stipulato per scrittura privata;

2. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente all'ufficio ragioneria ed al Servizio LL.PP. per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'Albo Pretorio per la sua affissione.

Responsabile
f.to - Guerrini Antonio -

COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

DETERMINAZIONE n° 172 del 04-06-2013 - COPIA -

Oggetto : **Attività di verifica e progettazione delle modifiche dell'impianto di riscaldamento ed idrico antincendio a servizio del teatro di Boccheggiano ed attività di verifica e progettazione della ristrutturazione della centrale termica a servizio della scuola elementare della frazione di Boccheggiano – Conferimento incarico al Dott. Ing. Andrea Pagnini.**

INSERIMENTO VISTI AI SENSI T.U. D.Lgs n.267/2000

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata il/la sottoscritto/a, nella sua qualità di responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al disposto dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

ESPRIME PARERE : Favorevole

in ordine alla sola regolarità contabile della proposta;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to - STEFANIA MUZZI

Montieri li:

VISTO per la regolarità contabile e copertura finanziaria (art. 151,comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267): **Favorevole**

Montieri, lì **04-06-2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to - MUZZI STEFANIA -

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69/2009 e ss.mm. in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai fini di pubblicità e conoscenza.

Montieri, lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to - Guerrini Antonio -

COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Montieri, li _____
_____

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs., n.19/1993