

RELAZIONE TECNICA

I lavori di manutenzione straordinaria proposti con la presente scheda d'intervento edilizio, sono rivolti al recupero di porzioni dei marciapiedi pedonali e relative aree di sosta, del V.le A. Gramsci nel Comune di Piancastagnaio.

Per una migliore esposizione degli interventi da effettuare abbiamo suddiviso l'area interessata alle opere, in due stralci, il primo riguarda il tratto del V.le Gramsci da P.zza Dante all'innesto del collegamento verticale con Via di Fonte Natali, meglio conosciuto con il nome di "Scala Santa"; il secondo riguarda invece la parte terminale dello stesso Viale Gramsci e più precisamente dalla "Scala Santa" all'incrocio con Via Grossetana.

Tale suddivisione trova giustificazione nel fatto che i due tratti del viale, si presentano attualmente, con due diverse tipologie di realizzazione, sia per i materiali edili impiegati che per la sistemazione degli spazi.

I marciapiedi del primo tratto sono infatti pavimentati con mattonelle antiscivolo, intervallate da porzioni lastricate in cubetti di porfido "sanpietrini" e presentano elementi di arredo urbano negli slarghi del medesimo marciapiede destinati in parte ad aiuole e in parte ad aree di sosta.

In tale tratto di intervento, è prevista:

- la manutenzione di parte della pavimentazione con sostituzione delle mattonelle deteriorate e non più recuperabili,
- la sostituzione di modeste quantità del cordolo di delimitazione e protezione dalla viabilità carrabile,
- la sfessurazione e successiva stuccatura con malta cementizia di alcune porzioni del lastricato in porfido,
- la manutenzione ed integrazione di alcuni elementi di arredo per la sosta, quali panchine e sedute varie.

I marciapiedi del secondo tratto sono invece costituiti da sottofondo in getto di cls con sovrastante strato bituminoso che ne costituisce la pavimentazione vera e propria, gli slarghi degli stessi marciapiedi, sono trattati allo stesso modo oppure sono stati lasciati a verde naturale.

In tale tratto si ipotizza d'intervenire con:

- la pulitura dell'area adiacente il marciapiede, mediante lo sfalcio delle erbe infestanti,
- l'asportazione dello strato di bitume,
- la sostituzione di modeste quantità del cordolo di delimitazione e protezione dalla viabilità carrabile,

- la sistemazione degli slarghi, sia come aree a verde, con delimitazione della superficie e piantumazione delle essenze floreali, sia come aree di sosta con panchine e sedute varie,
- la pavimentazione dei marciapiedi e di tutti gli spazi pedonali,

Per l'intero Viale Gramsci si prevede la revisione dei corpi illuminanti con sostituzione delle lampade e degli elementi non più funzionanti.

Risulta evidente per quanto sopra esposto che l'intero intervento è mirato ad una riqualificazione totale delle viabilità pedonali e delle aree di sosta dell'intero Viale Gramsci, anche se tali lavori sono da considerarsi di primo intervento, altre opere, più di recupero delle aree di sosta circostanti ed adiacenti al viale stesso, come ad esempio la sostituzione della staccionata in legno, di delimitazione dell'area a verde presente nella parte terminale di Viale Gramsci, in prossimità di Via Grossetana e degli elementi di arredo urbano per la sosta, panchine e tavoli in legno, di cui la stessa area è dotata, potranno essere proposti in futuro.

VALUTAZIONE ECONOMICA

Considerando le opere sopra descritte, valutando le tecnologie costruttive da impiegare e stimando le quantità da realizzare sull'intero V.le A. Gramsci, si ritiene corretto ipotizzare una valutazione di massima per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di € 100.000,00 (dicomi euro centomila/00).