

# MONTEVERDI ENERGIA SRL



VIA IV NOVEMBRE, 1  
56040 MONTEVERDI MARITTIMO  
P.I.-C.F. 01842250506  
TEL 0565/785124 - FAX 0565/784410



*E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo*

*10 9 DIC 2008  
IL SEGRETARIO COMUNALE*

- LAVORI: Realizzazione e Progettazione Esecutiva di un impianto di teleriscaldamento nei centri abitati di Monteverdi Marittimo e Canneto
- IMPRESA: Consorzio Pegaso (mandatario 80,40 %) - Tecnoscavi (mandante 19,60 %)  
Strada Inzani, 23/a - 43100 Parma  
P. IVA 02164910347
- AGGIUDICAZIONE: Bando di gara del 07.03.2007  
Determinazione Dirigenziale n° 272 in data 12.11.2007
- CONTRATTO: Atto Segretario del Comune di Monteverdi M.mo del 27.06.2008, Rep. N. 4  
Registrato presso l' Agenzia delle Entrate di Volterra il 03.07.2008 al n°124, Serie 1

Importo a base d' asta per lavori e progetto: Euro 4.752.729,00 (4.695.000,00 + 57.729,00) più gli Oneri per la Sicurezza pari ad Euro 148.500,00, oltre l' IVA.  
Importo al netto del ribasso di gara del 7,16 % per lavori e progetto: Euro 4.412.433,61 (4.358.838,00 + 53.595,61) più gli Oneri per la Sicurezza pari ad Euro 148.500,00 per un importo totale di Euro 4.560.933,61 oltre l' IVA.

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI Complementari Scrittura privata del 23.05.2014

(ART. 154 REGOLAMENTO D.P.R. 05.10.2010 n° 207)

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **24** del mese di **maggio**, in Monteverdi M.mo, a seguito del preavviso verbale da parte dell' Amministratore Delegato della Monteverdi Energia srl, si sono incontrati la stessa Dott.ssa Lisa Bottai, il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Della Lena Luciano ed P.I. Marco Miceli, dotato di poteri di firma a norma di legge, che qui agisce in qualità di rappresentante dell' A.T.I. Consorzio Pegaso (mandataria) l' Impresa Tecnoscavi (mandante).

Si premette che in data 11.12.2008 le Parti avevano sottoscritto il Processo Verbale di consegna n. 1, per la consegna del Primo Lotto dei lavori, individuato dal Progetto Esecutivo e richiamato all' art. 1 del Contratto di Appalto, per un importo dei lavori pari ad Euro 2.421.906,25 (totale lavori Euro 4.358.838,01), un importo della progettazione pari ad Euro 53.595,61, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 85.431,75 (importo complessivo sicurezza pari a Euro 148.500,00 sul totale lavori), per un importo complessivo di Euro 2.560.933,61 (totale lavori Euro 4.560.933,61), oltre l' IVA.

Successivamente la Monteverdi Energia ha chiesto al Direttore dei Lavori Ing. Luciano Della Lena la predisposizione di una Perizia Suppletiva e di Variante (n° 1), approvata con Delibera G.C. n° 38 del 23.06.2010 per un importo aggiornato dei lavori pari ad Euro 5.110.511,24, un importo della progettazione pari ad Euro 53.595,61, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 179.533,46, per un importo complessivo aggiornato di Euro 5.343.640,30, oltre l' IVA. In data 21.07.2010 è stato sottoscritto fra le parti (Monteverdi Energia e Consorzio Pegaso) l'atto di sottomissione per l'esecuzione dei lavori relativi alla Variante n.1.

Il suddetto progetto di Variante n° 1 individua quattro lotti per la realizzazione dell' opera, di seguito descritti.

LOTTO PRIMO – Condotta Principale – Rete Monteverdi Zona Nuova – Fornitura impianti centrali A-B-C per un importo lavori pari ad Euro 2.793.840,86.

LOTTO SECONDO – Opere edili centrali A-B-C e completamento impianti delle stesse per un importo lavori pari ad Euro 933.467,05.

LOTTO TERZO – Rete Canneto Zona Nuova per un importo lavori pari ad Euro 463.272,03.

LOTTO QUARTO – Rete centri storici Monteverdi e Canneto per un importo lavori pari ad Euro 919.931,27.

In data 21.07.2010 con verbale di consegna n.2 sono stati consegnati i lavori relativi al LOTTO PRIMO precedentemente descritto. Sempre nello stesso verbale si precisava che gli altri lotti sarebbero stati consegnati al momento in cui la Monteverdi Energia avesse ricevuto i finanziamenti dagli Enti preposti, come riportato all' Art. 3 dell' Atto di Sottomissione sottoscritto in data 21.07.2010.

In data 07.03.2011 con verbale di consegna n.3 sono stati consegnati i lavori relativi ai lotti di seguito indicati :

- LOTTO SECONDO (come sopra descritto)
- LOTTO TERZO (come sopra descritto)
- 1° STRALCIO DEL LOTTO QUARTO (in particolare i lavori di posa delle tubazioni, scavi ed opere stradali, allacci utenza, e fognature , relativi al tratto di Monteverdi Centro Storico limitatamente a: via IV Novembre, via San Martino e P.zza del Convento) - Il valore del relativo corpo d'opera è determinato nella stima allegata allo stesso presente verbale.

Sempre nello stesso verbale si precisava che l'ultimo lotto (il quarto) sarebbe stato consegnato al momento in cui la Monteverdi Energia avesse ricevuto i finanziamenti dagli Enti preposti, come riportato all' Art. 3 dell' Atto di Sottomissione sottoscritto in data 21.07.2010.

In data 15.07.2011, l'Impresa ha proposto alla Stazione Appaltante una Variante Migliorativa relativa ai tre edifici delle centrali richiedendo di realizzare le strutture delle stesse con elementi prefabbricati invece che in cemento armato ordinario come previsto nel progetto principale e nella variante n.1 . La proposta è stata accettata dalla Monteverdi Energia ed approvata dal Comune di Monteverdi con Delibera G.C. n° 37 del 22.07.2012 per un importo dei lavori invariato rispetto alla prima variante pari ad Euro 5.110.511,24, un importo della progettazione pari ad Euro 53.595,61, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 179.533,46, per un importo complessivo di Euro 5.343.640,30, oltre l' IVA.

Successivamente la Monteverdi Energia ha predisposto di un progetto di Variante n.2 per Lavori Complementari approvata con Delibera G.C. n° 72 del 25.10.2012 per un maggiore importo dei lavori (rispetto alla perizia di variante n.1) pari ad Euro 297.830,36 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 8.934,92, per un importo complessivo di Euro 306.765,28 oltre l' IVA.

Il suddetto progetto di Variante n° 2 individua 8 corpi d'opera per i lavori da realizzare ad integrazione di quanto previsto con il primo progetto di variante, di seguito individuati.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Centrale "A"                | 16 436,28 Euro   |
| Condotta principale         | 43 125,12 "  |
| Canneto - Zona Nuova        | 51 476,04 "  |
| Canneto - Centro Storico    | 11 907,98 "  |
| Monteverdi - Zona Nuova     | 87 765,64 "  |
| Monteverdi - Centro Storico | 26 387,56 "  |
| Ripristino ambientale       | 28 367,00 "  |
| Movimento terra             | 32 364,74 Euro   |
| Totale                      | 297 830,36 Euro -oltre 8.934,92 € per oneri di sicurezza |

Il progetto di Variante ha ottenuto il parere positivo della Soprintendenza per i Beni Architettonici di Pisa e Livorno, in particolare in merito alla realizzazione di allacci utenze teleriscaldamento nei Centri Storici.

In data 08.11.2012 è stato sottoscritto fra le parti il Contratto relativo a tali Lavori Complementari , all'art. 2 è previsto che la consegna dei lavori avvenga per singoli corpi d'opera.

In data 08.11.2012 con verbale di consegna n.4 sono stati consegnati i Lavori Complementari relativi ai lotti di seguito indicati :

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Centrale "A"        | 16 436,28 Euro |
| Condotta principale | 43 125,12 "    |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Canneto - Zona Nuova    | 51 476,04 "  |
| Monteverdi - Zona Nuova | 87 765,64 "  |
| Ripristino ambientale   | 28 367,00 "  |
| Movimento terra         | <u>32 364,74 Euro</u>                                  |
|                         | 259 534,82 Euro – oltre 7.786,04 € per oneri sicurezza |



E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo  
il 09 DIC 2014  
IL SEGRETARIO COMUNALE

Con determinazione autonoma, la Stazione Appaltante – sentita l'Amministrazione Comunale – ha deliberato che dai corpi d'opera sopra individuati e dai Lotti definiti nella precedente Variante n.1, al moneto dovevano essere momentaneamente stralciate le seguenti opere (per i relativi valori indicati) da detrarre ai valori dei Lotti e dai corpi d'opera stessi:

1) Il ripristino del tappeto d'usura, della pavimentazione stradale, all'interno dei centri abitati di Monteverdi e Canneto ( ad eccezione del tratto di Strada Provinciale a Canneto e Monteverdi già eseguiti) - per i seguenti importi :

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Scarifica stradale ed usura Canneto "zona nuova"    | = 13.500,00 Euro        |
| Scarifica stradale ed usura Monteverdi "zona nuova" | = <u>24.000,00 Euro</u> |
| Totale  | = 37.500,00 Euro        |

2) Alla data del 08.11.2012 non era prevista la sostituzione delle valvole di allaccio utenza ordinarie già posate nei pozzetti, con valvole preisolate (lavorazione prevista nei Lavori Complementari). In particolare trattasi delle seguenti quantità e relativi importi.

Sostituzione valvole a sfera già posate con preisolate :

Canneto "zona nuova"

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| voce ca. 1.1 DN25 n.8 x 434,53 € | = 3.476,24 Euro        |
| voce ca. 1.2 DN32 n.4 x 452,92 € | = 1.811,68 Euro        |
| voce ca. 9.2 lavori sostituzione | = <u>4.930,54 Euro</u> |
| Totale                           | = 10.218,46 Euro       |

Monteverdi "zona nuova"

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| voce mo. 1.1 DN25 n.10 x 434,53 € | = 4.345,33 Euro        |
| voce mo. 1.2 DN32 n.2 x 452,92 €  | = 905,96 Euro          |
| voce mo. 1.3 DN40 n.2 x 488,65 €  | = 977,30 Euro          |
| voce mo. 9.2 lavori sostituzione  | = <u>6.574,00 Euro</u> |
| Totale                            | = 12.802,59 Euro       |

In merito a tali argomenti la stazione appaltante ha deliberato che l'intero ripristino del tappeto d'usura dovrà essere realizzato al termine dei lavori come ultima opera, le sostituzioni di valvole invece dovranno essere eseguite subito dopo la messa in funzione dell'impianto (sezionando i singoli tratti di rete oggetto dell'intervento, utilizzando le valvole inserite nella rete).

Per quanto attiene l'esatta collocazione degli allacci d'utenza la Stazione Appaltante ha potuto riscontrare che gli allacci realizzati fino alla data del 08.11.2012 (tutti quelli di Monteverdi zona Nuova e Canneto zona Nuova) sono stati collocati esattamente nella posizione direttamente indicata dalla stessa Monteverdi Energia all'Impresa ed alla D.L. – (sulla base di quanto autonomamente concordato con i singoli utenti).

Nel proseguimento dei Lavori l'Impresa dovrà attenersi scrupolosamente alla procedura stabilita con il verbale di consegna n.5 del 27.02.2013, in base alla quale la Monteverdi Energia con proprio personale provvederà a concordare l'esatta posizione di ogni allaccio direttamente con i singoli utenti privati. (L'impresa è diffidata da interferire in tali determinazioni, dal momento i lavori vengono svolti in forza del rapporto contrattuale con la sola Monteverdi Energia che costituisce l'unico interlocutore dell'Appaltatore, pertanto l'Impresa appaltatrice non ha nessun titolo per definire alcun tipo di accordo con altri soggetti privati ). A seguito di tale operazione, sempre il personale della Monteverdi Energia provvederà a

segnare sul posto l'esatta posizione dell'allaccio previsto in progetto (documentandolo con specifico materiale fotografico). L'impresa potrà provvedere alla posa in opera solo successivamente alla consegna di tali documenti da parte della Stazione Appaltante. In difetto di tale documentazione, la Direzione Lavori potrà richiedere la rimozione e la nuova installazione di ogni allaccio che non dovesse risultare conforme a quanto stabilito dalla Monteverdi Energia, (con completo onere a carico dell'Impresa).

La Stazione appaltante è tenuta a fornire all'appaltatore la documentazione di cui sopra preliminarmente all'affettiva esecuzione dei lavori di posa delle condotte, in modo da non interferire in alcuna misura sull'organizzazione delle attività svolte in cantiere.

Considerato che alla data del 27.02.2013, la Monteverdi Energia aveva la disponibilità finanziaria per la copertura dell'intero importo contrattuale e del successivo atto di sottomissione, pertanto sussisteva la condizione per procedere alla consegna completa dei Lavori, ai sensi dell'art. 4 del Contratto principale (in data 27/06/2008), ed Art. 3 dell' Atto di Sottomissione (in data 21.07.2010).

In data 27.02.2013 con verbale di consegna n.5 è stata effettuata la consegna dei lavori completa e definitiva delle opere oggetto dei contratti di appalto sopra richiamati (Principale, Atto sottomissione - prima variante, Lavori complementari - seconda Variante).

Considerato che, come sopra riportato, l'importo dei lavori consegnati al 27.02.2013 (compresi nel contratto originario e nel primo atto di sottomissione del 21.07.2010 relativo alla prima variante) è pari a complessivi 5.343.640,30 Euro.

Visto che in sede di contratto l'impresa Consorzio Pegaso, a garanzia degli impegni assunti, aveva costituito cauzione definitiva di Euro 256.093,36 (ai sensi art. 101 D.P.R. N.554/1999) a mezzo di polizza fidejussoria depositata agli atti.

Visto che ai sensi dell'art. 10 del contratto l'impresa Consorzio Pegaso ha provveduto ad estendere la cauzione definitiva, per un importo di Euro 192.749,85 , a garanzia degli impegni assunti con la consegna degli ulteriori lavori, con verbale n. 3 del 07.03.2011.

Visto che ai sensi dell'art. 11 del contratto in data 08.11.2012, relativo ai Lavori Complementari, l'impresa Consorzio Pegaso a garanzia degli impegni assunti con lo stesso contratto ha costituito l'intera cauzione definitiva.

Ai sensi dell'art. 10 del contratto l'impresa Consorzio Pegaso ha provveduto ad estendere la cauzione definitiva, per un importo di Euro 85.520,82 , a garanzia degli impegni assunti con la consegna definitiva (verbale n.5) dei lavori sopra indicati.

In data 08.07.2013 l'Amministratore Unico della Monteverdi Energia e Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato all'impresa esecutrice ed al Direttore dei Lavori la concessione della proroga relativa al termine ultimo per l'esecuzione dei lavori stabilito per il 30.04.2014.

Successivamente con contratto rep. 530 del 05.11.2013 la Società Monteverdi Energia s.r.l. ha ceduto al Comune di Montevrdi M.mo i contratti stipulati con il Consorzio Pegaso Rep.476 del 27.06.2008, Rep.507 del 21.07.2010 e rep. 520 del 08.11.2012 nella parte in cui prevedevano la realizzazione della rete di teleriscaldamento nella frazione di Canneto centro storico (per complessivi 238.984,36 Euro).

Successivamente la Monteverdi Energia ha predisposto un progetto di Variante n.3 per Lavori Complementari - II Parte - approvata con Delibera G.C. n° 15 del 09.04.2014 per un ulteriore importo dei lavori pari ad Euro 235.524,67 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 7.109,92 per un importo complessivo di Euro 242.537,59 oltre l' IVA.

In data 23.05.2014 è stato sottoscritto fra le parti il Contratto relativo a tali Lavori Complementari II parte , all'art. 2 è previsto che il termine ultimo per il completamento dei lavori complessivamente



E' copia conforme all'originale  
da servire all'ufficio amministrativo  
01 09 DIC 2014  
IL SEGRETARIO COMUNALE

affidati all'impresa per effetto del contratto principale e quelli successivi è fissato in 120 giorni successivi alla presente consegna (da effettuare successivamente alla sottoscrizione del contratto).

Nella stesso contratto veniva stabilito di eliminare alcune lavorazioni previste nell'appalto principale in quanto non più funzionali ai nuovi programmi dell'amministrazione in particolare veniva eliminato il tappeto di usura sulla sede stradale per Euro 33.036,53 e l'impianto trasmissione dati per Euro 57.905,99, per complessivi Euro 90.942,52.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta dei progetti di Variante n.1 e n.2 e n.3 , sopra richiamati, comprensivi dei particolari costruttivi, del capitolato e di quanto altro ritenuto necessario dai presenti, il Direttore dei Lavori ha descritto le opere da eseguirsi e si è preso atto delle circostanze di fatto relative ai lavori da eseguire. Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha dato lettura di alcune specifiche tecniche ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori, rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse, tanto all' appaltatore, che al personale presente.

Il Sottoscritto Direttore dei Lavori sulla base delle disposizioni ricevute da parte dell' Amministratore Delegato della Monteverdi Energia srl, in data odierna, con il presente verbale effettua la consegna dei lavori completa e definitiva delle opere oggetto dei contratti di appalto sopra richiamati: Principale, Atto sottomissione (prima variante), Lavori complementari (seconda Variante), Lavori complementari parte II (terza Variante). Quindi, ai sensi dell'art. 2 del contratto di cui in data 23.05.2014, sempre a partire dalla data odierna, decorrono i tempi contrattualmente previsti per l'ultimazione di tutte le opere, pari a 120 giorni naturali e consecutivi.

Il Sig. Marco Miceli, nella qualità summenzionata, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all' Impresa dal Capitolato Speciale d'Appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori dei contratti sopra richiamati, è stabilito in giorni 120 naturali e consecutivi a decorrere dalla data odierna, come previsto dall'art. 2 del Contratto di Appalto.

In corrispondenza della emissione di ciascun Stato di Avanzamento Lavori La Stazione appaltante acquisirà il D.U.R.C. inerente i lavori in oggetto.

L'appaltatore, a norma di Capitolato Speciale, dalla data odierna si assume l' onere della custodia del cantiere e delle opere già seguite od in corso di esecuzione e dà atto che l' area su cui devono eseguirsi i lavori, consegnati come sopra richiamato, è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l' avvio e la prosecuzione dei lavori. L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà in cantiere una copia del Piano Operativo di Sicurezza già predisposto.

Un esemplare del presente verbale è destinato al Committente, che ne rilascerà copia conforme all' appaltatore, ove questi lo richieda

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L' IMPRESA (Consorzio Pegaso-Tecnoscavi)  
(Sig. Marco Miceli)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Della Lena Luciano)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Dott.ssa Lisa Bottai)