Comune di Piancastagnaio
Provincia di SIENA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 141 comma 3 D.Lgs 12/04/2006 n°163 e smi)

OGGETTO: **OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FONTE DI BORGO E SARAGIOLO**

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Piancastagnaio

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: Geom. Catuscia Piccini

IMPRESA: EDILMONTE DI CIAFFARAFA' GABRIELE E LUCA snc
Vle. Gramsci 320/A Piancastagnaio (SI)
P.Iva. 00220810535

CONTRATTO: in data 22/07/2015

IMPORTO: a base di contratto **€ 87.111,07** di cui € 3.674,77 oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso oltre IVA di legge

1. PROGETTO ESECUTIVO

Progetto Esecutivo approvato con Det. N° 207 in data 17/07/2015 dell'importo di €130.000,00 come da quadro economico seguente

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO DELLE FONTI DI BORGO E DEL SARGIOLO COMUNE DI PIANCASTAGNAIO				
		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Riferimento		DESCRIZIONE	Parziali	Totali
[redacted]				
A		Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
	A.1	Importo a misura fonte di Borgo	€ 68.781,88	

	A.2	Importo a misura fonte di Saragiolo	€ 27.478,89	
		Totale A		€ 96.260,77
B		Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	B.1	Altri oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 2% su A	€ 3.674,77	
		Totale B		€ 3.674,77
		Totale importo delle lavorazioni		**€ 99.935,54**
	C.1	Incentivo per funzioni di RUP (art.92 co.5, D.Lgs 163/2006) 2% su A+B	€ 1.998,71	
	C.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 250,00	
	C.3	Spese per pubblicità art. 110 DPR 207/2010	€ 150,00	
	C.4	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera.	€ 1.026,00	
		Totale C	€ 3.424,71	€ 3.424,71
	D.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.859,46	
	D.2	Lavori in economia	€ 2.000,00	
		Totale D	€ 3.859,46	€ 3.859,46
	E.1	IVA al 22% su A.1, A.2,B.1,C.1,C.2,C.3,C.4,	€ 22.739,25	
	E.2	Inarcassa 4% su C.4	€ 41,04	
		Totale E	€ 22.780,29	€ 22.780,29
		COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		**€ 130.000,00**

2. CONTRATTO

A seguito di gara d'appalto i lavori sono stati affidati alla ditta EDILMONTE DI CIAFFARAFA' GABRIELE E LUCA snc . con sede a Piancastagnaio in Viale Gramsci 320/A, P. Iva. 00220810535. Il Contratto di Appalto registrato in data 22/07/2015, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 37 % sull'importo a ribasso e pertanto per un importo complessivo del contratto al netto del r.a. pari ad € 82.960,19 di cui 3.674,77 per oneri della sicurezza come da Quadro Economico seguente

QUADRO ECONOMICO DOPO L'APPALTO

PROGETTO DEFINITIVO PER IL RECUPERO DELLE FONTI DI BORGO
E DEL SARGIOLO

COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

QUADRO ECONOMICO DOPO L'APPALTO

Riferimento		DESCRIZIONE	Parziali	Totali
A		Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
	A.1	Importo a misura fonte di Borgo	€ 68.781,88	
	A.2	Importo a misura fonte di Saragiolo	€ 27.478,89	
		Totale A	€ 96.260,77	
B		Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	B.1	Altri oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.674,77	
		Totale B	€ 3.674,77	
		Totale Importo delle lavorazioni	€ 99.935,54	
		Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 45.879,33
		Importo dei lavori non soggetto a ribasso d'asta per manodopera		€ 50.381,44
		Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 3.674,77
				€ 99.935,54
	R.1	**Importo dei lavori dopo il ribasso applicato del 37,00 %**	**€ 28.903,98**	
	R.2	**Importo dei lavori non soggetto a ribasso d'asta per manodopera**	**€ 50.381,44**	
	B.1	**Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta**	**€ 3.674,77**	
		TOTALE IMPORTO A BASE DI CONTRATTO	**€ 82.960,19**	**€ 82.960,19**
	C.1	Incentivo per funzioni di RUP (art.92 co.5, D.Lgs 163/2006) 2% su A+B	€ 1.998,71	
	C.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 250,00	
	C.3	Spese per pubblicità art. 110 D.P.R. 207/2010	€ 150,00	
	C.4	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera.	€ 1.026,00	
	C.5	Somme a disposizione dovute al ribasso d'asta	€ 20.709,92	

		Totale C	€ 24.134,63	€ 24.134,63
	D.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.859,46	
	D.2	Lavori in economia	€ 2.000,00	
		Totale D	€ 3.859,46	€ 3.859,46
	E.1	IVA al 22% su R.1, R.2,B.1,C.1,C.2,C.3,C.4,	€ 19.004,68	
	E.2	Inarcassa 4% su C.4	€ 41,04	
		Totale E	€ 19.045,72	€ 19.045,72
		COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 130.000,00

3. PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPLETIVA

Perizia di variata distribuzione e suppletiva n.1 approvata con Del. Giunta n° 95 in data 15/10/2015 con una variazione del Quadro Economico come di seguito

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE 1

PROGETTO DEFINITIVO PER IL RECUPERO DELLE FONTI DI BORGO E DEL SARGIOLO

COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

		QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N° 1		
Riferimento		DESCRIZIONE	Parziali	Totali
A		Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
	A.1	Importo a misura fonte di Borgo	€ 69.681,63	
	A.2	Importo a misura fonte di Saragiolo	€ 31.618,75	
		Totale A	€ 101.300,38	
B		Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	B.1	Altri oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.674,77	
		Totale B	€ 3.674,77	
		Totale importo delle lavorazioni	€ 104.975,15	

		Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 48.281,28
		Importo dei lavori non soggetto a ribasso d'asta per manodopera		€ 53.019,10
		Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 3.674,77
				€ 104.975,15
	R.1	**Importo dei lavori dopo il ribasso applicato del 37,00 %**	**€ 30.417,21**	
	R.2	**Importo dei lavori non soggetto a ribasso d'asta per manodopera**	**€ 53.019,10**	
	B.1	**Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta**	**€ 3.674,77**	
		TOTALE IMPORTO A BASE DI CONTRATTO	**€ 87.111,07**	**€ 87.111,07**
	C.1	Incentivo per funzioni di RUP (art.92 co.5, D.Lgs 163/2006)	€ 1.998,71	
	C.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 250,00	
	C.3	Spese per pubblicità art. 110 D.P.R. 207/2010	€ 150,00	
	C.4	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera.	€ 1.026,00	
	C.5	Somme a disposizione dovute al ribasso d'asta	€ 15.645,84	
		Totale C	€ 19.070,55	€ 19.070,55
	D.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.859,46	
	D.2	Lavori in economia	€ 2.000,00	
		Totale D	€ 3.859,46	€ 3.859,46
	E.1	IVA al 22% su R.1, R.2,B.1,C.1,C.2,C.3,C.4,	€ 19.917,87	
	E.2	Inarcassa 4% su C.4	€ 41,04	
		Totale E	€ 19.958,91	€ 19.958,91
		COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		**€ 130.000,00**

In seguito alla perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1 si è generato un nuovo quadro economico che comporta la modifica dell'importo contrattuale.

L'importo del contratto viene pertanto variato da € 82.960,19 oltre iva ad **€ 87.111,07** oltre iva con un <u>incremento</u> di € **4.150,88** già comprensivo degli oneri della sicurezza.

4. SUBAPPALTO

La ditta EDILMONTE DI CIAFFARA' GABRIELE E LUCA snc affidataria dei lavori, ha subappaltato alcune opere alle seguenti imprese:

- FALSETTI sas
  Sede Legale: Via S. Martino 19 Piancastagnaio
  P.IVA 00210290524
  Oggetto del subappalto: posa in opera pavimentazione esterne in pietra trachitica

- IMPRESA CIAFFARAFA' TEOBALDO sas
  Sede Legale: Via Roma 743/C Piancastagnaio
  P.IVA 01228710529
  Oggetto del subappalto: posa in opera pavimentazione esterne in pietra

- IMPRESA FELICI SILVANO
  Sede Legale: Via Aldo Moro 86 Piancastagnaio
  P.IVA 00705000529
  Oggetto del subappalto: realizzazione impianto elettrico

5. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 13/07/2015 venivano consegnati i lavori con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'Art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e la loro ultimazione era fissata in giorni consecutivi n° 98 decorrenti dalla data della consegna dei lavori e perciò cessanti il giorno 19/10/2015.

In data 18/09/2015 sono stati sospesi i lavori per 10 giorni consecutivi, per consentire i lavori di messa in sicurezza e ripulitura della scarpata sopra i fontanili della fonte di Borgo, come da Verbale di Sospensione n° 1, e ripresi in data 28/09/2015 come da Verbale di Ripresa n° 1.

In data 12/10/2015 sono stati sospesi i lavori per 88 giorni consecutivi, per la redazione della Perizia Suppletiva, come da Verbale di Sospensione n° 2, e ripresi in data 08/01/2016 come da Verbale di Ripresa n° 2

Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in data 22/02/2016

6. STATO FINALE DEI LAVORI

In data 08/02/2016 Il Direttore dei Lavori ha certificato, in contraddittorio con la ditta, mediante verbale di ultimazione dei lavori, che gli stessi sono stati ultimati.

Per tanto in data 09/02/2016 è stato redatto il SAL n° 3 FINALE e la Contabilità relativi agli Oneri dovuti per Sicurezza e accettato senza riserve dall'impresa.

7. CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

TOTALE NETTO DEI LAVORI	€ 83.407,24
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
CERTIFICATO DI PAGAMENTO 1 del 22/10/2015	€ 36.819,00
CERTIFICATO DI PAGAMENTO 2 del 24/11/2015	€ 38.314,00
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	**€ 75.133,00**
SOMMANO LE DETRAZIONI	
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€ 8.274,24
	€3.674,77
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	**€ 11.949,01**

8. TERMINE PER L'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE – CONTO FINALE

Stabilito dall'art. 9.17 del Capitolato Speciale d'Appalto e dal comma 3 dell'art. 141 del D.Lgs 163/2006 e D.P.R. 207/2010 in 30 giorni dalla data del verbale di ultimazione e perciò scadente il 23/03/2016.

9. VISITA DI CONTROLLO

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e dopo aver preavvisato l'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 05/02/2016 si è recato nel sito dei lavori ove in presenza dell'Impresa e del responsabile del procedimento ha proceduto con la scorta della perizia, del contratto di appalto e della contabilità alla ricognizione dei lavori eseguiti.

In questa sede è stato riscontrato che i lavori sono stati eseguiti come da contratto

10. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Anna Maria Tomas Carbonell

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia dei lavori pubblici;

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa EDILMONTE DI CIAFFARA' GABRIELE E LUCA snc corrispondono a quelli indicati nel contratto del 22/07/2015 e negli atti contabili relativi;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 3301106 INAIL continuativa;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come da certificati INAIL e INPS e Cassa Edile pervenuti alla stazione appaltante in data
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 8.274,24+ € 3.674,77 (ONERI PER LA SICUREZZA) = € 11.949,01

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti da EDILMONTE DI CIAFFARA' GABRIELE E LUCA snc. Con sede a Piancastagnaio in Viale Gramsci 320/A, P. Iva. 00220810535, in base all'atto di appalto in data 22/07/2015, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro € 83.407,24 + € 3.674,77 (ONERI PER LA SICUREZZA) = € 87.082,01, da cui detratti i seguenti acconti corrisposti:

in € 36.819,00 SAL n° 1 del 22/10/2015
in € 38.314,00 SAL n° 2 del 24/11/2015

Resta il credito complessivo di **€ 11.949,01** oltre iva di legge per cui si può liquidare all'impresa il totale di **11.949,01**

Da pagarsi alla ditta dopo l'approvazione del presente atto e dopo le verifiche di rito

Piancastagnaio, lì 12/02/2016

L'Impresa
EDILMONTE DI CIAFFARA' GABRIELE E LUCA snc

Il Direttore dei Lavori
Arch. Anna Maria Tomasi Carbonell.

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCH. ANNA MARIA TOMASI CARBONELL
N° 489
Sez. A/a
PROVINCIA DI SIENA

Visto del responsabile del procedimento
Geom. Catuscia Piccini

COMUNE DI PIANCASTAGNAIO - PROV. DI SIENA