



# COMUNE DI ARCIDOSSO

*Provincia di Grosseto*

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 180  
Del 12/07/2014

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

Manutenzione Straordinaria per le Sale del Museo di Arte e Cultura Tibetana di Arcidosso – Aggiudicazione definitiva lavori ditta Atlante soc. coop. arl. - CUP H41B14000020006 – CIG ZC00EE42BF

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

PRESO ATTO che ad Arcidosso si è insediata sul monte Labbro da oramai più di 30 anni una importante comunità di origine Tibetana e che all'interno del Centro Storico del Comune di Arcidosso, nei locali di proprietà comunale antistanti al Castello Aldobrandesco, è presente un Museo di Arte e Cultura Tibetana.

CONSIDERATO l'alto valore storico, culturale ed artistico della suddetta comunità e che il Museo di Arte e Cultura Tibetana è un progetto da tempo coltivato dal Prof. Namkhai Norbu, studioso di fama internazionale, presidente della Comunità Dzogchen, dell'Istituto Shang Shung, di ASIA Onlus, che ha raccolto con la propria famiglia una collezione privata di manufatti Tibetani antichi costituita da circa 5000 reperti: opere d'arte, oggetti di artigianato e di costume, oggetti votivi di notevole valore culturale ed etnografico. L'iniziativa è stata incoraggiata da piccole e grandi donazioni, tra le quali piace ricordare per l'alto valore simbolico quella delle fotografie donate da Fosco Maraini in occasione dell'inaugurazione dell'Istituto Shang Shung nel 1991, alla presenza del premio Nobel per la pace, sua Santità il XIV° Dalai Lama del Tibet, Tenzin Gyatso. Si tratta di immagini risalenti al periodo anteriore alla occupazione cinese e dunque in molti casi delle uniche testimonianze rimaste di tanti monasteri distrutti durante la rivoluzione culturale cinese.

VISTO CHE il Comune di Arcidosso ha presentato al Far Maremma una domanda di contributo a valere sulla Misura 323 b "Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale – Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale" – II Fase Reg. CE n. 1698/2005 – Programma di Sviluppo Rurale della Regione Toscana 2007/2013.

PRESO ATTO che con Atto di Assegnazione n. 130 del 07 Dicembre 2012 il Far Maremma ha concesso al Comune di Arcidosso un contributo di 75.000 € pari al 100% del costo del progetto presentato come riportato dal seguente Quadro Tecnico Economico.

Voce di spesa	Spesa richiesta €	Spesa ammessa €	Contributo assegnato €	% di contributo	Quota FEASR €
Opere edili di recupero, ristrutturazione e riqualificazione di immobili	23.640,00	23.640,00	23.640,00	100%	10.401,60
Acquisto e posa in opera di impianti, macchinari, arredi ed attrezzature compreso hw e sw	45.500,00	45.500,00	45.500,00	100%	20.020,00
Spese generali	5.860,00	5.860,00	5.860,00	100%	2.578,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 75.000,00</b>	<b>€ 75.000,00</b>	<b>€ 75.000,00</b>	100%	<b>€ 33.000,00</b>

PRESO ATTO che sono state apportate delle modifiche di ordine tecnico alla bozza di progetto presentata al Far Maremma inerenti l'accoglimento delle richieste avanzate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Siena e Grosseto.

VISTA la precedente determina dell'Uff. Tecnico lavori Pubblici n. 139 del 28/12/2012 ad oggetto "realizzazione centro museale tibetano presso centro visite finanziato con contributo F.A.R. maremma - impegno di spesa e accertamento contributo lavori", impegni di spesa n.17293 per un importo di € 75.000,00 e la determina dell'Uff. Tecnico lavori Pubblici n. 213 del 21/12/2013 ad oggetto "completamento centro museale Tibetano - impegno di spesa", impegno di spesa n. 18640 per un importo di € 30.000,00.

VISTO che con propria determina n. 5 del 2014 quest'ufficio affidava allo Studio Tecnico Associato "Abitare 2000" l'incarico per incarico per la revisione del progetto esecutivo, dd.ll., coordinamento sicurezza, prevenzione incendi;

PRESO ATTO che l'Arch. Sani Lara, per conto dello Studio Tecnico Associato "Abitare 2000", ha presentato il Progetto Esecutivo dell'Opera con il seguente QUADRO ECONOMICO:

<i>TITOLO PROGETTO</i>			
<i>QUADRO ECONOMICO</i>			
<b>a) Lavori a misura, a corpo ed in economia compreso oneri sicurezza</b>			€ 32.770,68
		costi per la sicurezza da stima PSC non soggetti a ribasso	€ 733,00
		Importo lavori a base d'asta	<b>€ 32.037,68</b>
<b>b) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
1- lavori in economia e forniture		€ 32.143,00	
2-rilievi, accertamenti e indagini		€ 1.000,00	
3-allacciamenti a pubblici servizi		€ 1.000,00	
4-imprevisti		€ 6.696,64	
5-acquisizione aree o immobili		€ -	
6-accantonamenti di cui all'art. 133, revisione dei prezzi.		€ -	
7- Incentivi art. 92 c. 5 D.lgs 163/06	2%	€ 1.298,27	
8-spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione.		€ -	
9- spese per commissioni aggiudicatrici		€ -	
10-spese per opere artistiche (IVA compresa)		€ 5.000,00	
11-spese per accertamenti di laboratorio		€ 1.000,00	
12- incarichi di progettazione (compreso IVA e Cassa);		€ 11.242,88	
13- Iva sui lavori	10%	€ 3.277,07	
14- Iva su forniture	22%	€ 7.071,46	
15 - Iva su opere artistiche	22%	€ 1.100,00	
16 - collaudatore ( compreso IVA e Cassa )		€ 1.400,00	
16- contributo AVCP		€ -	
		€ 72.229,32	<b>€ 72.229,32</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 105.000,00</b>

PRESO ATTO che il Progetto Esecutivo dell'Opera è costituito dai seguenti elaborati progettuali:  
Elenco Elaborati:

1. Relazione Generale, Storica e di Progetto ( all. A, all. B, all. C )
2. TAV 1 – Progetto di restauro
3. TAV. 2 – Impianto di riscaldamento
4. TAV. 3 \_ Impianto antincendio
5. TAV. 4 – Impianto elettrico
6. Relazione e progetto impianto elettrico
7. Relazione di massima sul progetto di prevenzione incendi
8. Relazione sulla predisposizione dell'impianto di riscaldamento
9. Progetto Strutturale – Relazione, Fascicolo dei Calcoli e Tavole
10. Computo Metrico Lavori edili ed impiantistici
11. Computo Forniture

12. Elenco Prezzi
13. Quadro Economico
14. Piano di Uso e Manutenzione
15. Piano di Sicurezza e Coordinamento
16. Capitolato Speciale d'Appalto

CONSTATATO che il suddetto Progetto Esecutivo è stato approvato dalla Giunta Comunale con delibera n.34 in data 15/04/2014.

RITENUTO necessario affidare i lavori in oggetto a Ditta esterna previo espletamento di procedura negoziata, da effettuarsi mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i, con il criterio offerta del prezzo più basso mediante "maggiore ribasso percentuale offerto sul prezzo a base d'asta", e con regolare contratto di appalto redatto in forma di scrittura privata da stipularsi secondo l'allegato schema;

VISTA la lettera di invito alla procedura di invito comprensiva degli allegati, oltre che lo schema di contratto, il tutto allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori forniture e servizi in economia;

VISTA la documentazione di gara, i suoi allegati, oltre allo schema di contratto allegato;

PRESO ATTO che il R.U.P. è l'ing. Simone Savelli;

VISTA la Deliberazione della G.C. n° 28 del 14/03/2014 con cui è stato approvato il P.E.G. in forma semplificata per l'anno 2014 e che con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica, è stato autorizzato ad adottare atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione dei programmi ed obiettivi affidatogli;

PRESO ATTO che è stata ottenuta la necessaria Autorizzazione dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto prot. 5019 posizione 34-16-07.

PRESO ATTO CHE è stato effettuato il Depositato presso il Genio Civile di Grosseto del Progetto Strutturale.

VISTA la propria determina a contrarre n. 104 del 06/05/2014 con la quale si approvava , relativamente alla procedura negoziata, da effettuarsi mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori "Manutenzione Straordinaria per le Sale del Museo di Arte e Cultura Tibetana di Arcidosso" – CUP H41B14000020006, i seguenti documenti :

- a. Lettera di invito a procedura negoziata, art. 125 del D.Lgs. 163/2006);
- b. Mod. A documentazione amministrativa, fax simile modello di dichiarazione;
- c. Mod. B offerta economica, fax simile modello di offerta;

PRESO ATTO del Verbale di gara "Manutenzione Straordinaria per le Sale del Museo di Arte e Cultura Tibetana di Arcidosso" – CUP H41B14000020006 – CIG ZC00EE42BF – Apertura delle Buste - del giorno 28 del mese di Maggio dell'anno 2014 nella sede dell'ufficio tecnico del comune di Arcidosso dove erano presenti i sig. Ing. Simone Savelli, resp. uff. Lavori pubblici che assumeva

il ruolo di Presidente di gara, Dott. Zacchini Simone, resp. area economico-finanziaria, sig.ra Antonella Marcucci, assistente tecnico;

PREMESSO che erano state invitate a partecipare n.8 ditte e che erano pervenute in tempo utile n.4 offerte;

VALUTATA la congruità delle offerte si procede quindi alla formazione della graduatoria di aggiudicazione provvisoria:

1. Atlante soc. coop.	: ribasso :	17,18 %
2. Tenci Tullio	: ribasso :	14,465 %
3. Gigliotti Renato e C	: ribasso :	8,52 %
4. Tattarini Dario	: ribasso :	6,00 %

PRESO ATTO che la gara veniva aggiudicata provvisoriamente alla ditta "Atlante soc. coop. arl" con sede legale in via Filippo Corridoni n.26/A-58100 Grosseto, P. IVA 01028850533, con un ribasso sul prezzo a base di gara del 17,18% pari a € 5.504,07.

CONSTATATA la regolarità del DURC,

PRESO ATTO della polizza per responsabilità civile verso terzi rilasciata dalla compagnia GENERALI TORO n. 344,14,00512604 depositata e avente scadenza il 18/03/2014;

PRESO ATTO della cauzione definitiva rilasciata dalla compagnia GENERALI TORO n. T344 / 00A0115069 per una somma garantita pari a € 4.684,40;

VISTO il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori datato 11/06/2014 e della nota in calce nella quale si riporta "Che l'immobile oggetto dei lavori risulta tuttora occupato da alcuni mobili e strumenti della Banda e che per poter effettuare il loro sgombero risulta necessario attrezzare i locali siti al piano primo dell'ex convitto sito in via Davide Lazzaretti, nelle cui sale dovrà essere trasferita la sede della Banda;

Data l'urgenza di dare inizio ai lavori, essendo fissata dal "Far Maremma" la scadenza per la rendicontazione del progetto al 30/07/2014, si concorda pertanto l'inizio dei lavori in forma parziale sospendendo quelli relativi alla sala principale, di conseguenza il termine dei lavori viene procrastinato a partire dalla data effettiva di consegna integrale del cantiere. "

PRESO ATTO della perizia redatta dal DD.LL. Arch. Sani Lara la quale prevedeva che per lo sgombero dei locali del Museo Tibetano e l'attrezzatura dei nuovi locali siti al piano primo dell'ex convitto sito in via Davide Lazzaretti, nelle cui stanze dovrebbe trasferirsi la Banda Comunale occorrevano € 4.272,06 oltre IVA 10% per un totale delle lavorazioni pari a € 4.699,27;

CONSTATATA l'urgenza di eseguire le sopra descritte lavorazioni per consentire lo sgombero dei locali del Museo Tibetano e dare urgente inizio dei lavori vista la scadenza del 31 Luglio 2014 per la rendicontazione del progetto al Far Maremma;

DATO ATTO che in data 11/06/2014 avveniva il processo verbale di consegna dei lavori alla presenza del RUP, Ing Simone Savelli, del DD.LL. Arch. Lara Sani, della sig.ra Stefania Caloni, per la coop. Atlante;

CONSTATATO che sono trascorsi i tempi per eventuali opposizioni o ricorsi contro la procedura di gara;

VISTO il D.lgs 163/06 e ss.mm.ii. ed il regolamento D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 107, 109, 183 e 192 del il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO della regolarità tecnico - amministrativa dell'operazione;

VISTA la Legge n. 241 del 07 agosto 1990;

Ritenuto il progetto degno di approvazione;

### **DETERMINA**

2. DI APPROVARE la parte narrativa in premessa in quanto integrale e sostanziale del presente atto;
3. DI APPROVARE il verbale di gara con il quale si prendeva atto del ribasso offerto del 17,18% e si procedeva all'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla coop. Atlante con sede legale in via Filippo Corridoni n.26/A-58100 Grosseto, P. IVA 01028850533;
4. DI PRENDERE atto della regolarità del DURC, della polizza per responsabilità civile, della cauzione definitiva presentata;
5. DI AGGIUDICARE pertanto in via definitiva alla "**Atlante soc. coop. arl**" con sede legale in via Filippo Corridoni n.26/A-58100 Grosseto, P. IVA 01028850533 i lavori per la Manutenzione Straordinaria per le Sale del Museo di Arte e Cultura Tibetana di Arcidosso" con un ribasso sul prezzo a base d'asta di € 32.037,68 del 17,18% pari a € 5.504,07 per un prezzo di aggiudicazione al netto dei costi della sicurezza pari quindi a € 26.533,61 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 733,00 per un totale delle lavorazioni quindi di **€ 27.266,61 oltre IVA 10% per un totale di € 29.993,27**;
6. DATRE ATTO che il suddetto importo di **€ 29.993,27** è da imputare al capitolo 3630/2, impegno di spesa n. 18640 RR.PP. 2013, codice siope 2502;
7. DI APPROVARE la perizia redatta dal DD.LL. Arch. Sani Lara la quale prevedeva che per lo sgombero dei locali del Museo Tibetano e l'attrezzatura dei nuovi locali siti al piano primo dell'ex. convitto sito in via Davide Lazzeretti, nelle cui stanze dovrebbe trasferirsi la Banda Comunale occorre € 4.272,06 oltre IVA 10% per un totale delle lavorazioni pari a **€ 4.699,27**;
8. DI AFFIDARE, constatata l'urgenza, alla ditta "**Atlante soc. coop. arl**" con sede legale in via Filippo Corridoni n.26/A-58100 Grosseto, P. IVA 01028850533 i lavori per la sgombero dei locali del Museo Tibetano e l'attrezzatura dei nuovi locali siti al piano primo dell'ex. convitto sito in via Davide Lazzeretti, nelle cui stanze dovrebbe trasferirsi la Banda Comunale per un importo pari a **€ 4.272,06 oltre IVA 10%** per un totale delle lavorazioni pari a **€ 4.699,27** come da perizia del DD.LL. Arch. Sani Lara;
9. DATRE ATTO che il suddetto importo di **€ 4.699,27** è da imputare al capitolo 3630/1, impegno di spesa n. 18818 RR.PP. 2013, codice siope 2502;

10. DI DARE ATTO che il codice CIG relativo agli affidamenti di cui alla presente determinazione è il seguente: **CIG - ZC00EE42BF**;

11. DI DARE ATTO che il codice CUP relativo agli affidamenti di cui alla presente determinazione è il seguente: **CUP - H41B14000020006**;

12. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 07 agosto 1990, n. 241, è l'Ing. Simone Savelli, che assume anche la qualifica di R.U.P. ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

13. DI DARE ATTO che :

- stante l'importo dei lavori non è previsto il versamento del contributo all'Autorità.

Arcidosso, 12/07/2014

**RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA LAVORI PUBBLICI  
Jacopo Marini**

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTA M.</b>	<b>IMPORTO</b>
2013	REALIZZAZIONE CENTRO MUSEALE TIBETANO C/O CENTRO VISITE.	3630/1	18818	4699,27
2013	"	3630/2	18640	29993,27

Osservazioni:

Arcidosso, li 12/07/2014

IL RESPONSABILE  
 DELL'AREA ECONOMICO  
 FINANZIARIA  
 Dott. Simone Zacchini



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 18/07/2014

Il Segretario Comunale  
dr. ASCIONE Giuseppe

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data..... al fine della sua esecuzione a:

- Responsabile Area Affari Generali
- Responsabile Area Economico Finanziaria
- Responsabile Area Tecnica Urbanistica
- Responsabile Area Polizia Municipale

L'addetto

