



# COMUNE DI ARCIDOSO

*Provincia di Grosseto*

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 104

Del 06/05/2014

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

Manutenzione Straordinaria per le Sale del Museo di Arte e Cultura Tibetana di Arcidosso – Determina a contrarre LAVORI - CUP H41B14000020006 – CIG ZC00EE42BF

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

PRESO ATTO che ad Arcidosso si è insediata sul monte Labbro da oramai più di 30 anni una importante comunità di origine Tibetana e che all'interno del Centro Storico del Comune di Arcidosso, nei locali di proprietà comunale antistanti al Castello Aldobrandesco, è presente un Museo di Arte e Cultura Tibetana.

CONSIDERATO l'alto valore storico, culturale ed artistico della suddetta comunità e che il Museo di Arte e Cultura Tibetana è un progetto da tempo coltivato dal Prof. Namkhai Norbu, studioso di fama internazionale, presidente della Comunità Dzogchen, dell'Istituto Shang Shung, di ASIA Onlus, che ha raccolto con la propria famiglia una collezione privata di manufatti Tibetani antichi costituita da circa 5000 reperti: opere d'arte, oggetti di artigianato e di costume, oggetti votivi di notevole valore culturale ed etnografico. L'iniziativa è stata incoraggiata da piccole e grandi donazioni, tra le quali piace ricordare per l'alto valore simbolico quella delle fotografie donate da Fosco Maraini in occasione dell'inaugurazione dell'Istituto Shang Shung nel 1991, alla presenza del premio Nobel per la pace, sua Santità il XIV° Dalai Lama del Tibet, Tenzin Gyatso. Si tratta di immagini risalenti al periodo anteriore alla occupazione cinese e dunque in molti casi delle uniche testimonianze rimaste di tanti monasteri distrutti durante la rivoluzione culturale cinese.

VISTO CHE il Comune di Arcidosso ha presentato al Far Maremma una domanda di contributo a valere sulla Misura 323 b "Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale – Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale" – II Fase Reg. CE n. 1698/2005 – Programma di Sviluppo Rurale della Regione Toscana 2007/2013.

PRESO ATTO che con Atto di Assegnazione n. 130 del 07 Dicembre 2012 il Far Maremma ha concesso al Comune di Arcidosso un contributo di 75.000 € pari al 100% del costo del progetto presentato come riportato dal seguente Quadro Tecnico Economico.

Voce di spesa	Spesa richiesta €	Spesa ammessa €	Contributo assegnato €	% di contributo	Quota FEASR €
Opere edili di recupero, ristrutturazione e riqualificazione di Immobili	23.640,00	23.640,00	23.640,00	100%	10.401,60
Acquisto e posa in opera di impianti, macchinari, arredi ed attrezzature compreso hw e sw	45.500,00	45.500,00	45.500,00	100%	20.020,00
Spese generali	5.860,00	5.860,00	5.860,00	100%	2.578,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 75.000,00</b>	<b>€ 75.000,00</b>	<b>€ 75.000,00</b>	100%	<b>€ 33.000,00</b>

PRESO ATTO che sono state apportate delle modifiche di ordine tecnico alla bozza di progetto presentata al Far Maremma inerenti l'accoglimento delle richieste avanzate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Siena e Grosseto.

VISTA la precedente determina dell'Uff. Tecnico lavori Pubblici n. 139 del 28/12/2012 ad oggetto "realizzazione centro museale tibetano presso centro visite finanziato con contributo F.A.R. maremma - impegno di spesa e accertamento contributo lavori", impegni di spesa n.17293 per un importo di € 75.000,00 e la determina dell'Uff. Tecnico lavori Pubblici n. 213 del 21/12/2013 ad oggetto "completamento centro museale Tibetano - impegno di spesa", impegno di spesa n. 18640 per un importo di € 30.000,00.

VISTO che con propria determina n. 5 del 2014 quest'ufficio affidava allo Studio Tecnico Associato "Abitare 2000" l'incarico per incarico per la revisione del progetto esecutivo, dd.ll., coordinamento sicurezza, prevenzione incendi;

PRESO ATTO che l'Arch. Sani Lara, per conto dello Studio Tecnico Associato "Abitare 2000", ha presentato il Progetto Esecutivo dell'Opera con il seguente QUADRO ECONOMICO:

TITOLO PROGETTO			
QUADRO ECONOMICO			
<b>a) Lavori a misura, a corpo ed in economia compreso oneri sicurezza</b>			€ 32.770,68
		costi per la sicurezza da stima PSC non soggetti a ribasso	€ 733,00
		Importo lavori a base d'asta	<b>€ 32.037,68</b>
<b>b) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
1- lavori in economia e forniture		€ 32.143,00	
2-rilievi, accertamenti e indagini		€ 1.000,00	
3-allacciamenti a pubblici servizi		€ 1.000,00	
4-imprevisti		€ 6.696,64	
5-acquisizione aree o immobili		€ -	
6-accantonamenti di cui all'art. 133, revisione dei prezzi.		€ -	
7- incentivi art. 92 c. 5 D.lgs 163/06	2%	€ 1.298,27	
8-spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione.		€ -	
9- spese per commissioni aggiudicatrici		€ -	
10-spese per opere artistiche (IVA compresa)		€ 5.000,00	
11-spese per accertamenti di laboratorio		€ 1.000,00	
12- incarichi di progettazione (compreso IVA e Cassa);		€ 11.242,88	
13- Iva sui lavori	10%	€ 3.277,07	
14- Iva su forniture	22%	€ 7.071,46	
15 - Iva su opere artistiche	22%	€ 1.100,00	
16 - collaudatore ( compreso IVA e Cassa )		€ 1.400,00	
16- contributo AVCP		€ -	
		€ 72.229,32	<b>€ 72.229,32</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 105.000,00</b>

PRESO ATTO che il Progetto Esecutivo dell'Opera è costituito dai seguenti elaborati progettuali:  
Elenco Elaborati:

1. Relazione Generale, Storica e di Progetto ( all. A, all. B, all. C )
2. TAV 1 – Progetto di restauro
3. TAV. 2 – Impianto di riscaldamento
4. TAV. 3 \_ Impianto antincendio
5. TAV. 4 – Impianto elettrico
6. Relazione e progetto impianto elettrico
7. Relazione di massima sul progetto di prevenzione incendi
8. Relazione sulla predisposizione dell'impianto di riscaldamento
9. Progetto Strutturale – Relazione, Fascicolo dei Calcoli e Tavole
10. Computo Metrico Lavori edili ed impiantistici
11. Computo Forniture

12. Elenco Prezzi
13. Quadro Economico
14. Piano di Uso e Manutenzione
15. Piano di Sicurezza e Coordinamento
16. Capitolato Speciale d'Appalto

CONSTATATO che il suddetto Progetto Esecutivo è stato approvato dalla Giunta Comunale con delibera n.34 in data 15/04/2014.

RITENUTO necessario affidare i lavori in oggetto a Ditta esterna previo espletamento di procedura negoziata, da effettuarsi mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i, con il criterio offerta del prezzo più basso mediante "maggiore ribasso percentuale offerto sul prezzo a base d'asta", e con regolare contratto di appalto redatto in forma di scrittura privata da stipularsi secondo l'allegato schema;

VISTA la lettera di invito alla procedura di invito comprensiva degli allegati, oltre che lo schema di contratto, il tutto allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori forniture e servizi in economia;

VISTA la documentazione di gara, i suoi allegati, oltre allo schema di contratto allegato;

PRESO ATTO che il R.U.P. è l'ing. Simone Savelli;

VISTA la Deliberazione della G.C. n° 28 del 14/03/2014 con cui è stato approvato il P.E.G. in forma semplificata per l'anno 2014 e che con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica, è stato autorizzato ad adottare atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione dei programmi ed obiettivi affidatogli;

PRESO ATTO che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuto la necessaria Autorizzazione dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto.

PRESO ATTO che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere Depositato presso il Genio Civile di Grosseto il Progetto Strutturale.

VISTO il D.lgs 163/06 e ss.mm.ii. ed il regolamento D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 107, 109, 183 e 192 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO della regolarità tecnico - amministrativa dell'operazione;

VISTA la Legge n. 241 del 07 agosto 1990;

Ritenuto il progetto degno di approvazione;

### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE, relativamente alla procedura negoziata, da effettuarsi mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori "Manutenzione Straordinaria per le Sale del Museo di Arte e Cultura

Tibetana di Arcidosso” – CUP H41B14000020006, i seguenti documenti che vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- a. Lettera di invito a procedura negoziata, art. 125 del D.Lgs. 163/2006);
  - b. Mod. A documentazione amministrativa, fax simile modello di dichiarazione;
  - c. Mod. B offerta economica, fax simile modello di offerta;
2. **DI PROVVEDERE** all'affidamento dei lavori di che trattasi, facendo ricorso alla procedura negoziata, da effettuarsi mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., inviando la lettera d'invito ad almeno 5 operatori, sulla base dell'elenco delle richieste di invito pervenute spontaneamente, da parte di operatori del territorio regionale e nazionale presso questa amministrazione.
3. **DI APPROVARE** l'elenco delle imprese a cui inviare la lettere di invito e allegato alla presente determinazione (**ALLEGATO "A"**) - elenco che tuttavia rimane agli atti e non viene reso pubblico al fine di garantire la corretta ed effettiva concorrenza tra le imprese invitate - fissando il termine di presentazione delle offerte entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'invio delle lettere d'invito;
4. **DI DARE ATTO** che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori, ammontante ad € 105.000,00 IVA compresa, è finanziato con precedente determina dell'Uff. Tecnico lavori Pubblici n. 139 del 28/12/2012 ad oggetto "realizzazione centro museale tibetano presso centro visite finanziato con contributo F.A.R. maremma - impegno di spesa e accertamento contributo lavori", impegno di spesa n.17293 per un importo di € 75.000,00 e la successiva determina dell'Uff. Tecnico lavori Pubblici n. 213 del 21/12/2013 ad oggetto "completamento centro museale Tibetano - impegno di spesa", impegno di spesa n. 18640 per un importo di € 30.000,00.
5. **DI STABILIRE** che l'importo dei lavori da affidare è pari ad € 32.770,68 di cui € 32.037,68 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 733,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA per un totale complessivo di € 36.047,75.
6. **DI APPROVARE** la seguente suddivisione degli importi di spesa e la loro imputazione ai relativi capitoli:
- Quanto a € 36.047,75 relativa alle spese per LAVORAZIONI – **CIG ZC00EE42BF** – è da imputare per € 30.000,00 al capitolo 3630/2, impegno di spesa n. 18640 RR.PP. 2013, codice siope 2502, e per € 6.047,75 al capitolo 3630/1, impegno di spesa n. 17293 RR.PP. 2012, codice siope 2502, creando un opportuno sub impegno.
  - Quanto a € 11.242,88 relativa alle spese di PROGETTAZIONE, già affidate con propria determinazione n.5 del 10/02/2014 allo Studio Tecnico Associato Abitare 2000 di Castel del Piano (GR), - **CIG Z590DC1718** – è stata interamente imputata al capitolo 3630/1, impegno di spesa n. 17293, sub-impegno n. 18817 RR.PP. 2012, codice siope 2502.
  - Quanto a € 39.214,46 relativa alle spese per FORNITURE, - **CIG Z680F00F61**, – dovrà essere interamente imputata al capitolo 3630/1, impegno di spesa n. 17293 RR.PP. 2012, codice siope 2502, creando un opportuno sub impegno;
  - Quanto a € 6.100,00 relativa alle spese per OPERE ARTISTICHE, - **CIG Z410F00FA7** – dovrà essere interamente imputata al capitolo 3630/1, impegno di spesa n. 17293 RR.PP. 2012, codice siope 2502, creando un opportuno sub impegno;

- Quanto a € **1.400** relativa alle spese per COLLAUDO, - **CIG ZE90F00FD5**, - dovrà essere interamente imputata al capitolo 3630/1, impegno di spesa n. 17293 RR.PP. 2012, codice siope 2502, creando un opportuno sub impegno;
  - Quanto a € **10.994,91** relativa alle spese per ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE, - **CIG Z790F0100A**, - dovrà essere interamente imputata al capitolo 3630/1, impegno di spesa n. 17293 RR.PP. 2012, codice siope 2502, creando un opportuno sub impegno;
7. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 07 agosto 1990, n. 241, è l'Ing. Simone Savelli, che assume anche la qualifica di R.U.P. ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
  8. **DI DARE ATTO** che i lavori saranno aggiudicati all'impresa offerente il maggior ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta, ed il contratto di appalto sarà stipulato a corpo nella forma di scrittura privata;
  9. **DI DARE ATTO** che :
    - stante l'importo dei lavori non è previsto il versamento del contributo all'Autorità;
  10. **PRENDERE ATTO** che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuto la necessaria Autorizzazione dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto.
  11. **PRENDERE ATTO** che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere Depositato presso il Genio Civile di Grosseto il Progetto Strutturale.
  12. **PRENDERE ATTO** che la documentazione di cui all'elenco allegati è depositata e custodita presso l'uff. tecnico Lavori Pubblici.

Arcidosso, 06/05/2014

**RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA LAVORI PUBBLICI  
LANDI Emilio**



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 09/05/2014

Il Segretario Comunale  
dr. SADA Giovanni

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data..... al fine della sua esecuzione a:

- Responsabile Area Affari Generali
- Responsabile Area Economico Finanziaria
- Responsabile Area Tecnica Urbanistica
- Responsabile Area Polizia Municipale

L'addetto