



COMUNE DI ARCIDOSSO
Provincia di Grosseto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 95 del 25/09/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO SISMICO, MISURE DI PREVENZIONE INCENDI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLE ELEMENTARI DI ARCIDOSSO

L'anno duemilaquindici, addì venticinque del mese di settembre alle ore 9.00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Vice Sindaco Sabrina MELANI la Giunta Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. SADA Giovanni.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MARINI Jacopo	Sindaco	NO
MELANI Sabrina	Assessore	SI
CRESCENZI Adriano	Assessore	SI
PASTORELLI Cristina	Assessore	SI
PASTORELLI Marco	Assessore	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO SISMICO, MISURE DI PREVENZIONE INCENDI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLE ELEMENTARI DI ARCIDOSSO

PREMESSO CHE l'ufficio tecnico comunale, con l'assistenza dell'ingegner Bisconti, responsabile della sicurezza degli immobili di proprietà comunale, dopo aver attentamente valutato le caratteristiche di idoneità sismica dell'edificio delle scuole elementari, preso atto dei risultati delle indagini effettuate, in data 01 Agosto 2014 ha effettuato un sopralluogo dell'edificio scolastico in oggetto;

VALUTATO che la porzione dell'edificio situato a valle del complesso scolastico versa in una situazione di pericolo soprattutto riguardo ai piani superiori sia per l'entità delle azioni verticali risultate eccessive rispetto alla portanza del terreno, sia per la notevole stratificazione degli interventi che nel corso degli anni hanno interessato la porzione della struttura indebolendola, sia per la notevole altezza del complesso edilizio;

PRESO ATTO della necessità di effettuare immediatamente senza indugio i lavori di miglioramento sismico, per il ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità e per consentire quindi il regolare funzionamento della scuola;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 18 dell'01/08/2014 con la quale si Dichiaravano inagibili le tre aule poste al piano terra e le tre aule poste al primo piano della porzione di edificio scolastico situato a valle del complesso della scuola di istruzione primaria statale sito in Arcidosso, via Risorgimento fino al termine dei lavori e fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza e si Ordinava di non frequentare e di non far frequentare la porzione della scuola dichiarato inagibile e lo spostamento dell'attività didattiche nell'adiacente plesso, non interessato dai lavori di ripristino;

RICHIAMATE le proprie determinazioni n. 37 del 12/11/2014, n. 52 del 27/11/2014, n. 53 del 27/11/2014, n. 54 del 27/11/2014 e n. 86 del 11/12/2014 per l'esecuzione di lavori urgenti di "manutenzione delle scuole elementari" e "manutenzione scuola C.P.I.A.".

VISTO che con Decreto 4465 del 09/10/2014 ad oggetto "Ex legge regionale n. 70/2005, concessione di contributi finanziari in conto capitale agli Enti Locali per interventi urgenti di edilizia scolastica. " il Dirigente della Direzione generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze, area di coordinamento educazione, istruzione, università e ricerca - settore istruzione e educazione – Dott.ssa Montomoli Maria Chiara determinava, in applicazione a quanto stabilito dal Punto 3 dell'Allegato A al Decreto n. 4187/2014, nella misura del 72% del costo dell'intervento richiesto dal Comune di Arcidosso, il concorso finanziario regionale, per un importo, comunque, non superiore ad Euro 400.000,00. Applicata la percentuale sopra determinata all'importo finanziabile, si ottiene, arrotondata al centinaio inferiore, la somma ammessa al finanziamento come di seguito riportato:

Prov.	Comune	Ente	Scuola	Descrizione lavori	Codice edificio	Ammesso a finanziamento
GR	Arcidosso	Comune	Primaria dante alighieri	Miglioramento sismico e ristrutturazione	0530010002	€ 449.500,00

Determinando pertanto, in relazione a quanto esposto ai paragrafi precedenti, di assegnare al Comune di Arcidosso, per i lavori di miglioramento sismico e ristrutturazione dell'edificio scolastico in Via Risorgimento n. 30, che ospita la scuola Primaria Dante Alighieri, la somma di Euro 400.000,00

CONSIDERATO che con propria determina n. 55 del 27/11/2014 si è provveduto ad affidare l'incarico complessivo per la "redazione del progetto preliminare per la Riqualificazione Sismica delle Scuole di Arcidosso" alla associazione temporanea di professionisti Ing. Maurizio Bisconti, Arch. Maurizio Coppi, Arch. Daniele Cappuccini.

PRESO ATTO che l'associazione temporanea di professionisti Arch. Maurizio Coppi, Arch. Daniele Cappuccini Ing. Bisconti Maurizio ha redatto e sviluppato il progetto preliminare per l'opera, il tutto in conformità di quanto stabilito dall'art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii., suffragato dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O.;

VISTO l'importo complessivo dell'opera, come da "quadro tecnico economico" di seguito riportato, che ammonta a complessivi € **1.083.680,98**:

<i>PROGETTO PRELIMINARE PER ADEGUAMENTO SISMICO, MISURE DI PREVENZIONE INCENDI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - EDIFICIO SCUOLA DI ISTRUZIONE PRIMARIA COMUNE DI ARCIDOSSO</i>			
<i>QUADRO ECONOMICO</i>			
a) Lavori a misura, a corpo ed in economia compreso oneri sicurezza			€ 823.100,00
		Di cui costi per la sicurezza	€ 25.000,00
		Importo lavori a base d'asta	€ 798.100,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
SPESE TECNICHE			
1 - Progettazione definitiva	€	23.000,00	
2 - Progettazione Esecutiva	€	19.000,00	
3 - Direzione lavori e contabilità	€	32.500,00	
4 - relazione geologica/geotecnica	€	8.000,00	
5 - coordinamento sicurezza progettazione esecuzione	€	23.000,00	
totale spese tecniche	€	105.500,00	
CNPAIA 4% su spese tecniche 1,2,3,5	€	3.900,00	
EPAP 2% su spese tecniche 4	€	160,00	
totale spese tecniche e previdenza	€	109.560,00	
IVA 22% su spese tecniche	€	24.103,20	
Imprevisti	€	39.000,00	
Incentivo RUP	€	5.168,46	
Irap su incentivo	€	439,32	
totale spese tecniche ed imprevisti	€	178.270,98	

IVA 10% su lavori	€	82.310,00	
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€1.083.680,98

VISTO che il Progetto Preliminare dell'opera "EDIFICIO SCUOLA DI ISTRUZIONE PRIMARIA COMUNE DI ARCIDOSO – PROGETTO PRELIMINARE PER: Adeguamento sismico, misure di prevenzione incendi, abbattimento barriere architettoniche" redatto dall'associazione temporanea di professionisti Ing. Maurizio Bisconti, Arch. Maurizio Coppi, Arch. Daniele Cappuccini risulta meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

PRESO ATTO che i codici CIG e CUP sono in corso di definizione e saranno comunque acquisiti prima dell'avvio delle procedure di gara per l'affidamento delle opere;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.;

STANTE l'urgenza di provvedere in merito;

PROPONE

1. **DI APPROVARE** "in linea tecnica", per tutto quanto in premessa, il progetto preliminare per "EDIFICIO SCUOLA DI ISTRUZIONE PRIMARIA COMUNE DI ARCIDOSO – PROGETTO PRELIMINARE PER: Adeguamento sismico, misure di prevenzione incendi, abbattimento barriere architettoniche" redatto dall'associazione temporanea di professionisti Ing. Maurizio Bisconti, Arch. Maurizio Coppi, Arch. Daniele Cappuccini, per un importo complessivo dell'opera risultante da quadro tecnico economico presente in progetto e pari ad € **1.083.680,98**;
2. **DI APPROVARE** il suddetto Quadro Economico;
3. **DI APPROVARE** i sottoelencati allegati di cui è costituito il progetto dando atto che la documentazione progettuale è depositata e custodita presso l'uff. tecnico Lavori Pubblici:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Quadro economico
 - Elaborati Grafici stato attuale (da A1 a A12)
 - Elaborati Grafici stato modificato (da M1 a M11)
 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
 - Calcolo sommario di spesa
 - Studio di pre-fattibilità ambientale
4. **DI DARE MANDATO** al R.U.P. di procedere con la predisposizione degli atti necessari all'approvazione di un progetto Definitivo – Esecutivo relativo ad un primo lotto funzionale

coperto dal contributo Regionale di € 400.000,00 dando atto che la quota di compartecipazione del comune di Arcidosso è già stata spesa a seguito delle determinate dell'Area Tecnico - Urbanistica n. 37 del 12/11/2014, n. 52 del 27/11/2014, n. 53 del 27/11/2014, n. 54 del 27/11/2014 e n. 86 del 11/12/2014 per l'esecuzione di lavori urgenti di "manutenzione delle scuole elementari" e "manutenzione scuola C.P.I.A." con le quali si provvedeva alle prime opere necessarie al trasloco degli studenti dalle aule chiuse con l'Ordinanza Sindacale n. 18 dell'01/08/2014 ai nuovi locali tempestivamente individuati;

5. **DI DARE ATTO** che i codici CIG e CUP sono in corso di definizione e saranno comunque acquisiti prima dell'avvio delle procedure di gara per l'affidamento delle opere;
6. **DI DICHIARARE**, data l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.Lgs 267/2000, l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione, che riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO SISMICO, MISURE DI PREVENZIONE INCENDI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLE ELEMENTARI DI ARCIDOSO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Arcidosso, li 23/09/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO URBANISTICA
Dott. Ing. Simone SAVELLI

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Sabrina MELANI

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 28/09/2015 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Area Affari Generali
Jacopo Marini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/09/2015

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Arcidosso
Lì, 25/09/2015

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni
