



# COMUNE DI ARCIDOSSO

*Provincia di Grosseto*

AREA TECNICO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 86

Del 11/12/2014

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI -  
affidamento alla ditta PVG Costruzioni srl e alla ditta Pastorelli Alessandro dei  
lavori urgenti necessari per la continuità didattica.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE l'ufficio tecnico comunale, con l'assistenza dell'ingegner Bisconti, responsabile della sicurezza degli immobili di proprietà comunale, dopo aver attentamente valutato le caratteristiche di idoneità sismica dell'edificio delle suole elementari, preso atto dei risultati delle indagini effettuate, in data 01 Agosto 2014 ha effettuato un sopralluogo dell'edificio scolastico in oggetto;

VALUTATO che la porzione dell'edificio situato a valle del complesso scolastico versa in una situazione di pericolo soprattutto riguardo ai piani superiori sia per l'entità delle azioni verticali risultate eccessive rispetto alla portanza del terreno, sia per la notevole stratificazione degli interventi che nel corso degli anni hanno interessato la porzione della struttura indebolendola, sia per la notevole altezza del complesso edilizio;

PRESO ATTO della necessità di effettuare immediatamente senza indugio i lavori di miglioramento sismico, per il ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità e per consentire quindi il regolare funzionamento della scuola;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 18 dell'01/08/2014 con la quale si Dichiaravano inagibili le tre aule poste al piano terra e le tre aule poste al primo piano della porzione di edificio scolastico situato a valle del complesso della scuola di istruzione primaria statale sito in Arcidosso, via Risorgimento fino al termine dei lavori e fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza e si Ordinava di non frequentare e di non far frequentare la porzione della scuola dichiarato inagibile e lo spostamento dell'attività didattiche nell'adiacente plesso, non interessato dai lavori di ripristino;

DATO ATTO che in conseguenza di quanto sopra esposto il Comune di Arcidosso ha provveduto in data 20 Agosto 2014 a presentare richiesta di finanziamento alla regione Toscana a valere sui fondi dell'edilizia scolastica di cui alla legge n. 70 del 2005;

CONSTATATO che si è reso quanto mai urgente sgomberare le sei aule delle scuole elementari dichiarate inagibili, spostare l'attività didattica all'interno dei locali originariamente destinati ad ospitare il CPIA e trasferire quest'ultimo nei locali a disposizione del comune in via Davide Lazzaretti n. 4;

VISTO che per eseguire l'operazione di sgombero, trasferimento e ricollocazione delle aule sono necessari i seguenti lavori preliminari di manutenzione:

- Demolizione di tramezzi, fornitura e posa in opera di tramezzature in cartongesso, tinteggiature e ritocchi vari presso locali scuole elementari.
- Mano d'opera per facchinaggio, spostamento mobili ed altri lavori in economia.
- Sistemazione scarichi acque chiare.

DATO CHE per consentire il regolare svolgimento delle lezioni, visto anche l'obbligo per i docenti del registro online, è necessario provvedere alla modifica del cablaggio della rete LAN;

PRESO ATTO CHE, l'incarico di RUP, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza se necessario sarà svolto dall'ufficio tecnico lavori pubblici nella persona dell'Ing. Simone Savelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Grosseto al n. 659.

RIBADITA l'estrema necessità di procedere all'esecuzione immediata dei lavori di manutenzione sopracitati onde non sospendere l'attività didattica;

RICORDATO che l'art. 125 del D.L.vo n. 163 del 12.04.2006 stabilisce che l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori si possono eseguire in amministrazione diretta o per cottimo fiduciario, nonché offre la possibilità, per gli interventi di importo inferiore a quarantamila euro di consentire l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.;

VISTA la necessità e l'urgenza sopra ricordate e ritenuto opportuno avvalersi della suddetta facoltà ( art. 125 D.lg.vo 163/2006 comma 6 lettera b);

SENTITA in proposito la Ditta "P.V.G. Costruzioni" con sede in via Curtatone n. 34, Arcidosso, GR, P. IVA 01165950534, che ha più volte eseguito interventi per questa Amministrazione, è dotato di adeguata struttura, è competente e gode della fiducia di questo Ente, la quale si è dichiarata disposta e disponibile ad effettuare i seguenti interventi manutentori presso le scuole elementari:

- Demolizione di tramezzi, fornitura e posa in opera di tramezzature in cartongesso, tinteggiature e ritocchi vari presso locali scuole elementari.
- Mano d'opera per facchinaggio, spostamento mobili ed altri lavori in economia.
- Sistemazione scarichi acque chiare

VISTA l'offerta presentata la Ditta "P.V.G. Costruzioni" con sede in via Curtatone n. 34, Arcidosso, GR, P. IVA 01165950534, prot. 11121 del 08/11/2014, con la quale offriva per l'intervento in oggetto una richiesta di € 12.850,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 14.135,00;

SENTITA in proposito la Ditta "Pastorelli Alessandro" con sede in via Oguardio n. 37, Arcidosso, GR, P. IVA 01286840531, che ha più volte eseguito interventi per questa Amministrazione, è dotato di adeguata struttura, è competente e gode della fiducia di questo

Ente, la quale si è dichiarata disposta e disponibile ad effettuare gli interventi manutentori della rete LAN presso le scuole elementari;

VISTA l'offerta presentata la Ditta "Pastorelli Alessandro" con sede in via Oguardio n. 37, Arcidosso, GR, P. IVA 01286840531, prot. 11562 del 21 Novembre 2014, con la quale offriva per l'intervento in oggetto una richiesta di € 9.210,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 10.131,00;

CONSTATA la regolarità dei DURC e acquisita le Visure Camerali;

VISTO l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto L.vo 18.08.200 n. 267 il quale stabilisce che prima della stipulazione dei contratti deve essere adottata apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto s'intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE con la presente determinazione s'intende perseguire:

- a) L'affidamento di lavorazioni di manutenzione ordinaria consistenti nella demolizione di tramezzi, l'esecuzione di tracce, fornitura e posa in opera di tramezzature in cartongesso, tinteggiature e ritocchi vari presso locali scuole elementari, mano d'opera per facchinaggio, spostamento mobili ed altri lavori in economia, sistemazione scarichi acque chiare, nonché modifica del cablaggio della rete LAN presso le scuole elementari;
- b) Il contratto è sostituito nella sua forma dalla presente determinazione;
- c) L'affidamento dei lavori avviene con affidamento diretto stante l'urgenza e la modicità della spesa;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 02/09/2014 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2014 nella cui previsione al cap. 3410, codice siope 2116, sono stati stanziati € 99.000,00 per la manutenzione delle scuole elementari;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 17/10/2014 è stato approvato il nuovo P.E.G. dell'Area Tecnico Urbanistica.

DATO ATTO che con Decreto Sindacale n. 5 del 03/11/2014 è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica l'ing. Simone Savelli.

VISTO lo Statuto, il regolamento per la disciplina dei contratti e il regolamento di contabilità comunali;

VISTO il "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti", emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTA la Legge n. 241 del 07 agosto 1990; Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e successive modifiche ed integrazioni;

### DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la parte narrativa in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI DARE ATTO della necessità di effettuare i lavori di manutenzione ordinaria presso le scuole elementari consistenti in :
  - Demolizione di tramezzi, fornitura e posa in opera di tramezzature in cartongesso, tinteggiature e ritocchi vari presso locali scuole elementari.
  - Mano d'opera per facchinaggio, spostamento mobili ed altri lavori in economia.
  - Sistemazione scarichi acque chiare;
  - Manutenzione della rete LAN;
- 3) DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 99.000,00 disponibile sul capitolo 3410, codice SIOPE 2116, per la "manutenzione straordinaria delle scuole elementari" creando due sub-impegni per i lavori urgenti preliminari alla progettazione necessari per il proseguimento delle attività didattiche così suddivisi:
  - Sub-impegno € 14.135,00, per lavori edili – CIG ZF2123357A
  - Sub-impegno € 10.131,00, per rete LAN – CIG ZC712335A7
- 4) DI AFFIDARE per cottimo, ai sensi dell'art. 125 del Codice dei contratti pubblici e del regolamento di contabilità vigente alla ditta "P.V.G. Costruzioni" con sede in via Curtatone n. 34, Arcidosso, GR, P. IVA 01165950534, i suddetti lavori edili di manutenzione ordinaria per un importo dei lavori pari a € 12.850,00 oltre IVA 10% per una somma complessiva di € 14.135,00 come meglio indicato nel preventivo offerto dall'Impresa e sopra ricordato;
- 5) DI AFFIDARE per cottimo, ai sensi dell'art. 125 del Codice dei contratti pubblici e del regolamento di contabilità vigente alla ditta "Pastorelli Alessandro" con sede in via Oguardio n. 37, Arcidosso, GR, P. IVA 01286840531, i suddetti lavori di manutenzione ordinaria della rete LAN per un importo dei lavori pari a € 9.210,00 oltre IVA 10% per una somma complessiva di € 10.131,00 come meglio indicato nel preventivo offerto dall'Impresa e sopra ricordato
- 6) DI DARE ATTO che il codice identificativo di gara ( CIG ) per questi affidamenti sono i seguenti:
  - Lavori manutentori edili, impresa PVG Costruzioni: **CIG ZF2123357A**
  - Manutenzione Rete LAN, impresa Pastorelli Alessandro: **CIG ZC712335A7**
- 7) DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 quanto appresso:
  - a. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a.;
  - b. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa Stazione Appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni della sua accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente comma nonché, nello stesso

termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

c. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

- 8) Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà a prestazione avvenuta dietro presentazione di fatture che saranno vistate per la regolarità e congruità da parte dell'Ufficio Tecnico che seguirà anche la direzione dei lavori;
- 9) DI DARE ATTO che l'esecuzione della presente determina, ai sensi dell'art. 151 – 4° comma del su citato T.U. 267/2000, è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario del Comune;
- 10) DI TRASMETTERE copia della presente determina al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza;
- 11) CHE la presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile dell'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione per come previsto dalla legge vigente in materia.

Arcidosso, 11/12/2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO URBANISTICA  
Dott. Ing. Simone SAVELLI**



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 18/12/2014

Il Segretario Comunale  
dr. SADA Giovanni

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data..... al fine della sua esecuzione a:

- Responsabile Area Affari Generali
- Responsabile Area Economico Finanziaria
- Responsabile Area Tecnica Urbanistica
- Responsabile Area Polizia Municipale

L'addetto