

# COMUNE DI ARCIDOSSO

LAVORI IN OGGETTO:

## RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO. PLESSO A. PRIMO STRALCIO

IMPRESA: Firrisi Giuseppe – via Po 10 – 58033 Castel Del Piano (GR)

CONSEGNA dei lavori il giorno 20 Luglio 2015;

\*\*\*\*\*

### RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CONTABILITA' FINALE

\*\*\*\*\*

#### PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto principale, redatto dall'Ing. Maurizio Bisconti, prevedeva il quadro economico seguente:

Per lavori a corpo ed a misura a base di appalto		€. 68.618,92
Per oneri per la sicurezza		€. 9.745,36
Per somme a disposizione dell'Amministrazione:		€. 16.493,82
Totale somme a disposizione		
	TOTALE	€. 85.112,74

#### APPROVAZIONE DEL PROGETTO:

Il progetto venne approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Arcidosso n°38 del 30/04/2015 e con lo stesso provvedimento venne decisa l'esecuzione dei lavori.

### **APPALTO-CONTRATTO:**

L'appalto contratto veniva assegnato a seguito di gara di appalto come da determina di aggiudicazione definitiva dei lavori n° 1171 del 9/07/2015 del servizio centrale unica committenza dell'unione dei comuni montani Amiata Grossetano

I lavori furono consegnati in data 20 Luglio 2015, mentre il contratto di appalto per i lavori fu stipulato in data 16 Settembre 2015, per l'importo netto di €. 62.584,38.

### **PERIZIE SUPPLETIVE:**

Ai sensi dell'art. dell'art. 132 della disciplina dei Lavori Pubblici il Direttore Lavori ha proposto una variante in corso d'opera dei lavori appaltati di cui in oggetto sia per risolvere aspetti di dettaglio che per migliorare la qualità dell'opera realizzata. La variante rientrava nelle causali di fattibilità tecnico economica riportate all'art.132 ed è stata approvata con determina 266/2015 del 24/09/2015. LA determina in questione, n° 266/2015 disponeva per i lavori la somma complessiva in aggiunta a quella originariamente stanziata di Euro **7.692,57**.

### **ATTI DI SOTTOMISSIONE:**

L'impresa ha accettato i nuovi prezzi disposti per i lavori e le provviste introdotte dalla perizia suppletiva di cui al paragrafo precedente mediante sottoscrizione del verbale di sottomissione.

### **SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA:**

La spesa complessiva autorizzata per i lavori è quella derivante dal contratto originario e ammontante a Euro **62.584,38** netti, ai quali vanno a sommarsi gli importi relativi all'Iva ed ammontanti a Euro **6.258,44** e gli importi autorizzati con la determina 266/2015 di **7.692,57**. La somma totale autorizzata è di **Euro 76.535,39**.

### **DIRETTORE DEI LAVORI:**

I lavori vennero diretti da Ing. Maurizio Bisconti.

### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori furono consegnati in data 20 Luglio 2015 con le riserve di legge.

**SOSPENSIONI E PROROGHE DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE:**

A seguito della variante in c.o. i lavori sono stati prorogati di 40 gg, con termine previsto per la fine dei lavori in data 15 Ottobre 2015.

**TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

Il tempo utile definitivo per dare ultimati i lavori era stabilito dal verbale di consegna dei lavori in 45 gg; a seguito della proroga per la perizia di variante venivano dati altri 40 gg.

**NUOVO TERMINE PER L'ULTIMAZIONE:**

Il nuovo termine per l'ultimazione a seguito della proroga era il 15 Ottobre 2015.

**ULTIMAZIONE:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12 Ottobre 2015 come da certificato, e quindi entro il tempo utile.

**RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Non si sono avuti ritardi.

**NUOVI PREZZI:**

Per le categorie di prezzi non contemplate nell'elenco dei prezzi contrattuali, furono stabiliti nuovi prezzi con verbale di sottomissione, sottoscritto dall'impresa.

**LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA DIRETTA:**

La stazione appaltante non ha provveduto alla realizzazione di lavori in economia diretta.

**MODIFICHE AL PROGETTO APPROVATO ED ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti in conformità con i progetti approvati, alle modalità contrattuali e agli ordini della Direzione dei Lavori. Nessuna modifica sostanziale di carattere tecnico è stata apportata al progetto approvato, pur essendosi, all'atto esecutivo, adattate le opere a quelle che risultavano nuove necessità.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Nel corso dei lavori non si verificò alcun danno di forza maggiore.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORI:**

Non si sono verificati

**ORDINI E DISPOSIZIONI:**

L'Impresa ebbe sempre ad ottemperare alle disposizioni impartite dalla direzione dei lavori. Non sono stati emanati ordini di servizio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

Non risultano pervenuti atti di impedimento o comunicazione di inadempienza a carico della ditta da parte degli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali.

**STATO FINALE:**

Con lo stato finale, rilasciato in data 15/10/2015, viene liquidato all'appaltatore l'importo complessivo netto di **€. 68.676.05** così distinti:

	Prezzi a Base d'asta	Oneri sicurezza	Importi soggetti a ribasso	Importi ribassati	Totale netto
A) Ammontare complessivo lavori eseguiti	<b>€. 75.155,04</b>	<b>€. 11.945,39</b>	<b>€. 63.209,65</b>	<b>€. 56.730,66</b>	<b>€. 68.676.05</b>
B) Per anticipazioni:					<b>€. 0</b>
C) Per interessi:					<b>€. 0</b>
Tornano complessivamente					<b>€. 68.676.05</b>
Non sono stati effettuati acconti liquidati in corso d'opera					
1) Detratti					<b>€. 0</b>
Credito dell'Impresa netto a saldo					<b>€. 68.676.05</b>

Sull'importo netto sono da considerare i seguenti importi di IVA

Opere eseguite con IVA al 22%	2.961,75	IVA	651,60
Opere eseguite con IVA al 10%	65.714,30	IVA	6.571,43
<b>TOTALE IVA</b>			<b>7.223,03</b>

**STATO ECONOMICO DEI LAVORI:**

La somma complessiva autorizzata per i lavori appaltati è di **€. 76.535,39**

L'importo complessivo dei lavori eseguiti (Iva Inclusa) è di **€. 75.899,08**

Si è avuta, quindi, una minore spesa di **€. 636,31**

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

Non sono state fatte.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

Non è stata necessaria la pubblicazione dell'avviso ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi come dichiarato dal direttore dei lavori.

**ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITI :**

Come dall'apposita dichiarazione allegata agli atti, non sono stati notificati all'ente appaltante da parte dell'Impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

**COLLAUDO :**

Il Capitolato stabilisce che il certificato di regolare esecuzione sia rilasciato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Poiché essi furono ultimati il 12 Ottobre 2015, il certificato di regolare esecuzione deve essere rilasciato entro il 5 Gennaio 2015.

Arcidosso, 15 Ottobre 2015

IL DIRETTORE DEI LAVORI

