



COMUNE DI ARCIDOSO
Provincia di Grosseto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 38 del 30/04/2015

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL
CAPOLUOGO – PLESSO A – approvazione del 1° stralcio funzionale**

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di aprile alle ore 9,00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Sindaco Jacopo MARINI la Giunta Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. SADA Giovanni.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MARINI Jacopo	Sindaco	SI
CAMARRI Anna	Assessore	SI
CRESCENZI Adriano	Assessore	SI
PASTORELLI Cristina	Assessore	NO
PASTORELLI Marco	Assessore	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL
CAPOLUOGO – PLESSO A – approvazione del 1° stralcio funzionale**

PREMESSO CHE l'ufficio tecnico comunale, con l'assistenza dell'ingegner Bisconti, responsabile della sicurezza degli immobili di proprietà comunale, dopo aver attentamente valutato le caratteristiche di idoneità sismica dell'edificio delle scuole elementari, preso atto dei risultati delle indagini effettuate, in data 01 Agosto 2014 ha effettuato un sopralluogo dell'edificio scolastico in oggetto;

VALUTATO che la porzione dell'edificio situato a valle del complesso scolastico versa in una situazione di pericolo soprattutto riguardo ai piani superiori sia per l'entità delle azioni verticali risultate eccessive rispetto alla portanza del terreno, sia per la notevole stratificazione degli interventi che nel corso degli anni hanno interessato la porzione della struttura indebolendola, sia per la notevole altezza del complesso edilizio;

PRESO ATTO della necessità di effettuare immediatamente senza indugio i lavori di miglioramento sismico, per il ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità e per consentire quindi il regolare funzionamento della scuola;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 18 dell'01/08/2014 con la quale si Dichiaravano inagibili le tre aule poste al piano terra e le tre aule poste al primo piano della porzione di edificio scolastico situato a valle del complesso della scuola di istruzione primaria statale sito in Arcidosso, via Risorgimento fino al termine dei lavori e fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza e si Ordinava di non frequentare e di non far frequentare la porzione della scuola dichiarato inagibile e lo spostamento dell'attività didattiche nell'adiacente plesso, non interessato dai lavori di ripristino;

CONSIDERATO che con propria determina n. 55 del 27/11/2014 si è provveduto ad affidare l'incarico complessivo per la "redazione del progetto preliminare per la Riqualificazione Sismica delle Scuole di Arcidosso" alla associazione temporanea di professionisti Ing. Maurizio Bisconti, Arch. Maurizio Coppi, Arch. Daniele Cappuccini.

VISTA la Delibera di Giunta regionale del 9 febbraio 2015, n. 85, con la quale, ritenuto prioritario consentire agli enti locali interessati la presentazione delle domande e considerata l'urgenza di procedere, è stato approvato il documento contenente i criteri per la formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del DL n. 104/2013 e del Decreto interministeriale attualmente in fase di registrazione della Corte dei Conti

VISTO che con Decreto 504 del 17/02/2015 il Dirigente della Direzione generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze, area di coordinamento educazione, istruzione, università e ricerca - settore istruzione e educazione – Dott.ssa Montomoli Maria Chiara ha approvato l'Allegato A, contenente l'Individuazione di criteri e modalità per la formazione del Piano regionale triennale, e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana di cui al art. 10 D.L. n. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013 avente scadenza per la presentazione delle domande la data del **4 marzo 2015**;

RICHIAMATA la precedente propria determinazione n. 42 del 24/02/2015 con la quale si affidava all'Ing. all'Ing. Maurizio Bisconti dello Studio Tecnico Ambientale Habitat 2000, con sede in

Abbadia San Salvatore (SI) in via Hamman n. 51 l'incarico per la "redazione del progetto per la RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A" al fine di partecipare al suddetto bando;

PRESO ATTO che l'Ing. Bisconti Maurizio ha redatto e sviluppato il progetto preliminare / definitivo / esecutivo per l'opera, il tutto in conformità di quanto stabilito dall'art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii., suffragato dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O.;

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Esecutiva n. 24 del 270/02/2015 con la quale si approvava il progetto preliminare / definitivo / esecutivo per la RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A", redatto dall' Ing. Maurizio Bisconti, per un importo complessivo dell'opera risultante da quadro tecnico economico presente in progetto e pari ad €. **331.475,60**;

CONSIDERATO che nell'attesa della formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana di cui al art. 10 D.L n. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013 risulta urgente provvedere ad eseguire un PRIMO STRALCIO dei lavori in oggetto consistenti nel rifacimento del manto di copertura e dei servizi igienici;

VISTO l'importo complessivo del 1° stralcio dell'opera, come da "quadro tecnico economico" di seguito riportato, che ammonta a complessivi €. **86.706,83**;

RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO - PLESSO A - 1° Stralcio -		
QUADRO ECONOMICO		
a) Lavori a misura, a corpo ed in economia compreso oneri sicurezza		€ 68.618,92
	Di cui per Rifacimento bagni	€ 33.799,75
	Di cui per Rifacimento manto di copertura	€ 25.073,81
	Di cui costi per la sicurezza da stima PSC non soggetti a ribasso	€ 9.745,36
	Importo lavori a base d'asta	€ 58.873,56
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1 incarico tecnico per direzione dei lavori (compreso cassa, iva ecc.);	€ 5.709,60	
2- Iva 10% sui lavori	€ 6.861,89	
3- incentivi art. 92 c. 5 D.lgs 163/06	€ 491,38	
7- imprevisti	€ 5.025,04	
		€ 18.087,91
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 86.706,83

VISTO che il Progetto Preliminare / Definitivo / Esecutivo, dell'opera **RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio** redatto dall'Ing. Maurizio Bisconti, risulta meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

PRESO ATTO CHE i codici CIG e CUP sono in corso di definizione e saranno comunque acquisiti prima dell'avvio delle procedure di gara per l'affidamento delle opere;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

DATO ATTO che questo primo stralcio funzionale sarà finanziato sui seguenti capitoli ed impegni:

- Quanto a € 74.734,00 sul capitolo 3410, "manutenzione straordinaria scuole elementari", di cui all'impegno 19995 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n.86 del 11/12/2014;
- Quanto a € 11.972,83 sul capitolo 3414, "manutenzione straordinaria scuole C.P.I.A.", di cui all'impegno 19842 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n. 37 del 12/11/2014;

VISTO il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.;

STANTE l'urgenza di provvedere in merito;

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, per tutto quanto in premessa il progetto preliminare / definitivo / esecutivo per la **RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio**", redatto dall' Ing. Maurizio Bisconti, per un importo complessivo dell'opera risultante da quadro tecnico economico presente in progetto e pari ad €. **€ 86.706,83** ;
2. **DI APPROVARE** il suddetto Quadro Economico

RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO - PLESSO A - 1° Stralcio -		
QUADRO ECONOMICO		
a) Lavori a misura, a corpo ed in economia compreso oneri sicurezza		€ 68.618,92
	Di cui per Rifacimento bagni	€ 33.799,75
	Di cui per Rifacimento manto di copertura	€ 25.073,81
	Di cui costi per la sicurezza da stima PSC non soggetti a ribasso	€ 9.745,36
	Importo lavori a base d'asta	€ 58.873,56

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1 incarico tecnico per direzione dei lavori (compreso cassa, iva ecc.);	€ 5.709,60	
2- Iva 10% sui lavori	€ 6.861,89	
3- incentivi art. 92 c. 5 D.lgs 163/06	€ 491,38	
7- imprevisti	€ 5.025,04	
		€ 18.087,91
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 86.706,83

3. **DI APPROVARE** i sottoelencati allegati di cui è costituito il progetto dando atto che la documentazione progettuale è depositata e custodita presso l'uff. tecnico Lavori Pubblici.
- Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Piano di manutenzione dell'opera
 - Cronoprogramma lavori
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Tavola 1 AR: Planimetria interventi copertura;
 - Tavola 2AR: Planimetria realizzazione servizi igienici piano primo;
 - Tavola 3AR: Planimetria realizzazione servizi igienici piano secondo;
 - Tavola 1IE: Planimetria impianto elettrico bagni piano primo;
 - Tavola 2IE: Planimetria impianto elettrico bagni piano secondo;
4. **DI DICHIARARE** la conformità e la legittimità urbanistica dell'opera denominata "RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio";
5. **DI DARE ATTO** che questo primo stralcio funzionale trova la propria copertura finanziaria sui seguenti capitoli ed impegni:
- Quanto a € 74.734,00 sul capitolo 3410, "manutenzione straordinaria scuole elementari", di cui all'impegno 19995 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n.86 del 11/12/2014;
 - Quanto a € 11.972,83 sul capitolo 3414, "manutenzione straordinaria scuole C.P.I.A.", di cui all'impegno 19842 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n. 37 del 12/11/2014;
6. **DI DARE ATTO** che i codici CIG e CUP sono in corso di definizione e saranno comunque acquisiti prima dell'avvio delle procedure di gara per l'affidamento delle opere;
7. **DI AUTORIZZARE** il RUP, e per lui il Direttore dei lavori, alla consegna dei lavori in via di urgenza in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico in base all'Art. 11 comma 9 del D.lgs. 163/2006, dovendosi effettuare i lavori esclusivamente nel periodo estivo di interruzione delle attività scolastiche e dovendosi gli stessi concludersi improrogabilmente entro la ripresa dell'attività didattica;
8. **DI DICHIARARE**, data l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.Lgs 267/2000, l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione, che riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO
– PLESSO A – approvazione del 1° stralcio funzionale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Arcidosso, li 28/04/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO URBANISTICA
Dott. Ing. Simone SAVELLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Arcidosso, li 28/04/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Dott. Simone Zacchini

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Jacopo MARINI

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 04/05/2015 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Area Affari Generali
Jacopo Marini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/04/2015

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Arcidosso
Lì, 30/04/2015

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni
