



# COMUNE DI ARCIDOSSO

*Provincia di Grosseto*

AREA TECNICO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 266  
Del 24/09/2015

**COPIA**

**Oggetto :**

RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio – Approvazione variante in corso d'opera
--

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**PREMESSO CHE** l'ufficio tecnico comunale, con l'assistenza dell'ingegner Bisconti, responsabile della sicurezza degli immobili di proprietà comunale, dopo aver attentamente valutato le caratteristiche di idoneità sismica dell'edificio delle suole elementari, preso atto dei risultati delle indagini effettuate, in data 01 Agosto 2014 ha effettuato un sopralluogo dell'edificio scolastico in oggetto;

**VALUTATO** che la porzione dell'edificio situato a valle del complesso scolastico versa in una situazione di pericolo soprattutto riguardo ai piani superiori sia per l'entità delle azioni verticali risultate eccessive rispetto alla portanza del terreno, sia per la notevole stratificazione degli interventi che nel corso degli anni hanno interessato la porzione della struttura indebolendola, sia per la notevole altezza del complesso edilizio;

**PRESO ATTO** della necessità di effettuare immediatamente senza indugio i lavori di miglioramento sismico, per il ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità e per consentire quindi il regolare funzionamento della scuola;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 18 dell'01/08/2014 con la quale si Dichiaravano inagibili le tre aule poste al piano terra e le tre aule poste al primo piano della porzione di edificio scolastico situato a valle del complesso della scuola di istruzione primaria statale sito in Arcidosso, via Risorgimento fino al termine dei lavori e fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza e si Ordinava di non frequentare e di non far frequentare la porzione della scuola dichiarato inagibile e lo spostamento dell'attività didattiche nell'adiacente plesso, non interessato dai lavori di ripristino;

**RICHIAMATA** la precedente propria determinazione n. 42 del 24/02/2015 con la quale si affidava all'Ing. all'Ing. Maurizio Bisconti dello Studio Tecnico Ambientale Habitat 2000, con sede in Abbadia San Salvatore (SI) in via Hamman n. 51 l'incarico per la "redazione del progetto per la RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A" al fine di partecipare al suddetto bando;

**PRESO ATTO** che l'Ing. Bisconti Maurizio ha redatto e sviluppato il progetto preliminare / definitivo / esecutivo per l'opera, il tutto in conformità di quanto stabilito dall'art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii., suffragato dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O.;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 24 del 27/02/2015 con la quale si approvava il progetto preliminare / definitivo / esecutivo per la RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A", redatto dall' Ing. Maurizio Bisconti, per un importo complessivo dell'opera risultante da quadro tecnico economico presente in progetto e pari ad €. **331.475,60**;

**CONSIDERATO** che nell'attesa della formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana di cui al art. 10 D.L n. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013 risulta urgente provvedere ad eseguire un PRIMO STRALCIO dei lavori in oggetto consistenti nel rifacimento del manto di copertura e dei servizi igienici;

**VISTO** che il Progetto Preliminare / Definitivo / Esecutivo dell'opera **RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio**, redatto dall'Ing. Maurizio Bisconti, dell'importo complessivo come da "quadro tecnico economico" di seguito riportato ammontante a complessivi €. **86.706,83**, è risultato meritevole di approvazione;

**RICHIAMATA** la Delibera della Giunta del Comune di Arcidosso n. 38 del 30/04/2015 con la quale :

- **SI APPROVAVA**, il progetto preliminare / definitivo / esecutivo per la RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio", redatto dall' Ing. Maurizio Bisconti, per un importo complessivo dell'opera risultante da quadro tecnico economico presente in progetto e pari ad €. €. **86.706,83** ;
- **SI APPROVAVA** il seguente Quadro Economico

RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO - PLESSO A - 1° Stralcio -		
QUADRO ECONOMICO		
a) Lavori a misura, a corpo ed in economia compreso oneri sicurezza		€ <b>68.618,92</b>
	Di cui per Rifacimento bagni	€ 33.799,75
	Di cui per Rifacimento manto di copertura	€ 25.073,81
	Di cui costi per la sicurezza da stima PSC non soggetti a ribasso	€ 9.745,36
	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 58.873,56</b>
b) Somme a disposizione		

dell'Amministrazione		
1 incarico tecnico per direzione dei lavori (compreso cassa, iva ecc.);	€ 5.709,60	
2- Iva 10% sui lavori	€ 6.861,89	
3- incentivi art. 92 c. 5 D.lgs 163/06	€ 491,38	
7- imprevisti	€ 5.025,04	
		€ 18.087,91
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 86.706,83</b>

- **SI APPROVAVANO** i sottoelencati allegati di cui è costituito il progetto dando atto che la documentazione progettuale è depositata e custodita presso l'uff. tecnico Lavori Pubblici.
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi unitari
  - Piano di manutenzione dell'opera
  - Cronoprogramma lavori
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Tavola 1 AR: Planimetria interventi copertura;
  - Tavola 2AR: Planimetria realizzazione servizi igienici piano primo;
  - Tavola 3AR: Planimetria realizzazione servizi igienici piano secondo;
  - Tavola 1IE: Planimetria impianto elettrico bagni piano primo;
  - Tavola 2IE: Planimetria impianto elettrico bagni piano secondo;

**SI DICHIARAVA** la conformità e la legittimità urbanistica dell'opera denominata "RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio";

- **SI DAVA ATTO** che questo primo stralcio funzionale trova la propria copertura finanziaria sui seguenti capitoli ed impegni:
  - Quanto a € 74.734,00 sul capitolo 3410, "manutenzione straordinaria scuole elementari", di cui all'impegno 19995 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n.86 del 11/12/2014;
  - Quanto a € 11.972,83 sul capitolo 3414, "manutenzione straordinaria scuole C.P.I.A.", di cui all'impegno 19842 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n. 37 del 12/11/2014;
- **SI AUTORIZZAVA** il RUP, e per lui il Direttore dei lavori, alla consegna dei lavori in via di urgenza in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico in base all'Art. 11 comma 9 del D.lgs. 163/2006, dovendosi effettuare i lavori esclusivamente nel periodo estivo di interruzione delle attività scolastiche e dovendosi gli stessi concludersi improrogabilmente entro la ripresa dell'attività didattica;

**DATO ATTO** che il codice unico di progetto per la seguente opera è : **CUP-H44H15000320004**

**DATO ATTO** che il codice identificativo per la seguente gara è : **CIG-62426226A3**

**DATO ATTO** che il Comune di Arcidosso fa parte fa parte dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, presso la quale è stata istituita la Centrale Unica di Committenza che svolge le procedure di scelta del contraente;

**DATO ATTO** che per il presente intervento il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 è l'Ing. Simone Savelli, mentre ai soli fini della procedura di affidamento, svolta tramite la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento saranno svolte dal Geom. Maurizio Onofri;

**PREMESSO** che, ai fini del presente atto, per "Codice dei Contratti" si intende il Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e successive modificazioni e per "Regolamento" si intende il Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti approvato con DPR n. 207 del 05/10/2010;

**VISTO** l'art. 11 comma 2 del Codice dei Contratti che stabilisce di individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine, l'oggetto, la forma del contratto e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;

**VISTO** che l'importo dei lavori a base di gara ammonta a € **68.618,92** e quindi si ravvisa la fattispecie di cui all'art. 122 comma 7 del Codice dei Contratti e s.m.i., per la quale si può adottare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6 dello stesso Codice, rivolgendo l'invito ad almeno **5** soggetti nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

**VISTO** che i lavori di cui trattasi sono completamente a misura, si stabilisce di effettuare l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 del Codice dei Contratti mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**RITENUTO** di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

**VISTO CHE** la Giunta Esecutiva della Comunità Montana, con deliberazione n. 59 del 07/05/2009, tra altro, stabiliva:

1. di aderire alle politiche regionali di e-procurement attuate attraverso il sistema START, come già previsto nel PLSI approvato dalla Comunità Montana Amiata Grossetano;
2. di approvare all'uopo l'apposito schema di convenzione;

**DATO CHE** l'Unione dei Comuni Montani rendeva nota l'intenzione di adottare progressivamente tale sistema (START) veniva mediante pubblicazione sulla Home Page del Sito dell'Ente e giornate informative;

**DATO CHE** l'Unione dei Comuni Montani rinnovava con nota prot. 572 del 20/01/2014, tramite il negozio elettronico Regionale, l'adesione allo svolgimento delle gare telematiche con oneri a carico di Regione Toscana – Giunta Regionale;

**CONSTATATO CHE** i concorrenti possono essere individuati nell'indirizzario di Start che costituisce un elenco aperto, in aggiornamento costante, in cui gli operatori economici possono iscriversi in qualsiasi momento e modificare e integrare i dati già inseriti;

**DATO ATTO** pertanto che la procedura di gara sarà svolta in modalità telematica con l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START) in uso presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;

**CONSIDERATO** che il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START) possiede un elenco di imprese iscritte al suo interno e che lo stesso può essere utilizzato per la scelta delle ditte da invitare alla procedura nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**VISTO** che a tal fine questo ufficio ha predisposto lo schema della lettera di invito nonché le bozze della documentazione di gara;

**RITENUTO** di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

**RICHIAMATA** la propria determinazione a contrarre n. 129 del 08/05/2015 con la quale:

- SI APPROVAVA, relativamente alla procedura negoziata, da effettuarsi ai sensi dell'art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di "**RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO - PLESSO A - 1° stralcio funzionale**", le seguenti bozze della documentazione di gara che saranno meglio perfezionati in sede di predisposizione della gara dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana:
  - Schema lettera d'invito/disciplinare
  - A.1.1 - Modello "Dichiarazione art. 38, c. 1, lettere b),c), m-ter) del D.lgs. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti";
  - A.1.2 -Modello - "Dichiarazione art. 38, c. 1, lettere b),c), m-ter) del D.lgs. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti".
  - A.2 - Modello Scheda Consorziata;
  - A.3 - Modello Cooptazione
  - A.6 - Modello Avvalimento;
  - A.10 - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art 186-BIS R.D. 267/1942
- SI DAVA ATTO che il codice unico di progetto per la seguente opera è :  
**CUP-H44H15000320004**
- SI DAVA ATTO che il codice identificativo per la seguente gara è : **CIG-62426226A3**
- SI PROVVEDEVA all'affidamento dei lavori di che trattasi demandando alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana il relativo procedimento facendo ricorso alla procedura negoziata, da effettuarsi ai sensi dell'art. 122 comma 7 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. , inviando la lettera d'invito ad almeno **5 operatori**, individuabili nell'indirizzario di Start e tenendo conto delle richieste di invito pervenute spontaneamente, da parte di operatori del territorio regionale e nazionale ed in possesso della qualifica per le categorie richieste dall'appalto;

- DI MANTENERE riservato l'elenco degli operatori economici invitati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. B), del Codice dei Contratti;
- DI DAVA ATTO che l'importo totale del progetto, così come da Quadro Economico, è pari a € 86.706,83 e l'onere preventivato per la realizzazione dei lavori è pari a € **68.618,92** oltre IVA al 10% pari a € 6.861,89 per un totale di spesa preventivata al lordo del ribasso d'asta di € **75.480,81**, ed è finanziato, così come da Delibera della Giunta comunale n. 38 del 30/04/2015, nel seguente modo:
  - Quanto a € 74.734,00 sul capitolo 3410, "manutenzione straordinaria scuole elementari", di cui all'impegno 19995 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n.86 del 11/12/2014;
  - Quanto a € 11.972,83 sul capitolo 3414, "manutenzione straordinaria scuole C.P.I.A.", di cui all'impegno 19842 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n. 37 del 12/11/2014;
- SI STABILIVA che l'importo dei lavori da affidare è pari ad € **68.618,92** di cui € 9.745,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 9.745,36 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA per un totale complessivo di € **75.480,81**.
- DI DAVA ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 07 agosto 1990, n. 241, è l'Ing. Simone Savelli, che assume anche la qualifica di R.U.P. ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
- DI DAVA ATTO che i lavori sarebbero stati aggiudicati all'impresa offerente il maggior ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta, ed il contratto di appalto sarà stipulato a corpo nella forma di scrittura privata;

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, servizio Centrale Unica di Committenza n. 1171 del 09/07/2015 con la quale

**si prendeva atto:**

- **CHE** la fase di gara iniziava a sistema start il 28/05/2015 ore 14:00 e la scadenza per la presentazione delle offerte a sistema veniva stabilita per il giorno 15/06/2015 ore 13:00;
- **CHE** le operazioni di gara venivano previste con inizio dalle ore 9:30 del giorno 16/06/2015;
- **CHE** questa Centrale Unica di Committenza con determinazione n. 982 del 16 giugno 2015 nominava la Commissione di gara composta da:
  - Aldo Coppi in qualità di Dirigente della CUC – Presidente;
  - Simone Savelli in qualità di Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante – Comune di Arcidosso – testimone;
  - Stefano Puppola in qualità di componente della Centrale Unica di Committenza – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante; deve nominare i componenti partecipanti alle operazioni di gara;
- **CHE** il giorno 16 giugno 2015 alle ore 10:30 la Commissione, come sopra costituita, si riuniva presso la sede di questo Ente e procedeva alle operazioni di gara redigendone il relativo verbale.
- **CHE** con determinazione n. 1021 del 20 giugno 2015 di questa Centrale di Committenza, tra altro, veniva determinato di:

- di approvare i verbali 01 e 02 delle sedute di gara;
- di aggiudicare, in via provvisoria, i lavori di **RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio funzionale** – CUP-H44H15000320004 - CIG-62426226A3, S.A COMUNE DI ARCIDOSSO all'Impresa **FIRRISI GIUSEPPE**, con sede legale in CASTEL DEL PIANO (GR) 58033 VIA PO 10, C.F. FRRGPP47L18C927O, e P.I. 00160770533 - per l'importo netto di €. 62.584,39 oltre IVA ai sensi di legge;
- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta dopo le verifiche di legge sulle dichiarazioni rese;
- **CHE** la seconda impresa classificata è **SIMONINI GIUSEPPE E DE ROSSI MASSIMO S.N.C**, con sede legale in ARCIDOSSO (GR) 58031 LOCALITA' PIANE DEL MATURO 82/B, C.F. 01087690531, e P.I. 01087690531 con il ribasso del 10,00%;
- **CHE** a seguito delle verifiche effettuate, l'impresa **FIRRISI GIUSEPPE** è in regola come da certificazioni pervenute in esito a:
  - Art. 90 DPR 207/2010;
  - CCIAA;
  - Annotazioni presso casellario ANAC;
  - Art. 16 LRT 38/2007 (richiesto solo per la 1<sup>a</sup> classificata);
  - Regolarità fiscale;
  - Casellario;
  - Misure di prevenzione;
  - Durc.
- **CHE** la Stazione Appaltante – Comune di Arcidosso, ha urgente necessità di dar corso all'esecuzione dei lavori al fine di evitare il più possibile l'interferenza con l'inizio del a.s. 2015/16, al fine di accelerare le fasi di esecuzione è opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva;

**E si determinava :**

- **di aggiudicare, in via DEFINITIVA**, i lavori di **RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio funzionale** – CUP-H44H15000320004 - CIG-62426226A3, S.A COMUNE DI ARCIDOSSO all'Impresa **FIRRISI GIUSEPPE**, con sede legale in CASTEL DEL PIANO (GR) 58033 VIA PO 10, C.F. FRRGPP47L18C927O, e P.I. 00160770533 – per l'importo netto come sotto determinato di €. 62.584,39 oltre IVA ai sensi di legge;

Importo soggetto a ribasso	€ 58.873,56 +
Ribasso d'asta 10,25% pari ad	€ 6.034,53 -
Oneri della sicurezza	<u>€ 9.745,36 +</u>
Per un totale di	€ 62.584,39 =

- di dare atto che sono fatte salve ipotesi di dichiarazioni non veritiere a cura dei concorrenti;
- di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 lettera a) del D. Lgs. 163/2006;
- di pubblicare sul sito istituzionale l'esito dell'aggiudicazione definitiva;

**RICHIAMATA** la Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n. 214 del 07/08/2015 con la quale

- Si prendeva atto della Determina Dirigenziale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, servizio Centrale Unica di Committenza n. 1171 del 09/07/2015 e conseguentemente si **impegnavano**, per i lavori "RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio funzionale" – CUP-H44H15000320004 - CIG-62426226A3, a favore dell'impresa **FIRRISI GIUSEPPE**, con sede legale in CASTEL DEL PIANO (GR) 58033 VIA PO 10, C.F. FRRGPP47L18C9270, e P.I. 00160770533 - l'importo netto di **€ 62.584,39** oltre IVA al 10 % per un importo complessivo di **€ 68.842,83**;
- Si affidava per cottimo fiduciario all' **Ing. Maurizio Bisconti** dello Studio associato " Habitat 2000" , con ufficio in Abbadia S. Salvatore, via Suor Gema, 2, P. IVA 00912990520, l'incarico di **Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza** per i lavori relativi a "RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio funzionale " in Arcidosso, per un importo pari a **€ 5.709,60**;
- Si dava atto che gli impegni di cui sopra erano finanziati, per un totale di **€ 68.842,83** più **€ 5.709,60** uguale ad **€ 74.552,43**, sul capitolo 3410, "manutenzione straordinaria Scuole elementari", di cui all'impegno 20732 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n.86 del 11/12/2014;

**ACCERTATO** che il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori e che i lavori sono regolarmente iniziati in data 20 Luglio 2015;

**PRESO ATTO** che in data 16 Settembre 2015 il Responsabile dell'Area Tecnico – Urbanistica del Comune di Arcidosso ha provveduto, congiuntamente al titolare dell'impresa, alla firma di contratto d'appalto;

**ACQUISITA** la proposta di variante in corso d'opera dei lavori appaltati proposta dal Direttore dei lavori Ing. Maurizio Bisconti, ai sensi dell'art. 132 della disciplina dei Lavori Pubblici, che testualmente riporta:

"I nuovi lavori individuati sono dovuti a necessità intervenute a seguito delle demolizioni effettuate, ad opere di miglioramento generale dei lavori, come la demolizione ed il rifacimento della pavimentazione dei bagni ed ad opere necessarie alla verifica dell'effettiva consistenza delle fondazioni dell'immobile. Nella perizia si procede alla eliminazione di lavori previsti nel progetto ma che si sono verificati non necessari a seguito della maggior conoscenza dello stato di fatto precedentemente non rilevabile.

Le opere individuate comportano l'aumento dell'importo dei lavori che trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti e non comporta la necessità di aumentare l'importo necessario alla realizzazione dei lavori.

50% dei ribassi d'asta =  $(58.853,76 - 52.839,02)/2 = 3.007,37$

Quinto dell'importo originario dei lavori =  $58.853,76 / 5 = 11.770,75$

Come verificabile nel dettaglio allegato, l'importo in aumento a base d'asta netto, contenuto in Euro 2.425,03 non eccede il quinto dell'importo originario dei lavori in oggetto e non eccede il 50% del ribasso d'asta.

Si riporta il nuovo quadro economico ed in allegato i computi delle parti aggiunte e di quelle tolte con evidenza dei nuovi prezzi unitari".

**VISTO** il vigente regolamento comunale sui contratti;

**VISTO** il D.Lgs del 12.04.2006 n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. Pubblicato nella Gazz. Uff. 2 maggio 2006, n. 100, S.O.



**VISTO** il D.P.R. del 05.10.2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O.

**VISTO** l'art.151, comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la parte narrativa in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la proposta di variante in corso d'opera dei lavori appaltati proposta dal Direttore dei lavori Ing. Maurizio Bisconti, ai sensi dell'art. 132 della disciplina dei Lavori Pubblici, avendo verificato che l'importo in aumento a base d'asta netto, contenuto in Euro 2.425,03 non eccede il quinto dell'importo originario dei lavori in oggetto e non eccede il 50% del ribasso d'asta.
3. **DI IMPEGNARE** a favore dell'Impresa **FIRRISI GIUSEPPE** l'importo netto di €. 2.425,03 oltre IVA al 10% per un totale di € 2.667,53 per far fronte ai nuovi costi derivanti dalla variante;
4. **DI IMPEGNARE** a favore dell'Impresa **FIRRISI GIUSEPPE** l'importo complessivo di €. 5.025,04 previsti dal Quadro Economico alla voce "imprevisti" per coprire gli eventuali maggiori oneri conseguenti le misurazioni effettive dei lavori;
5. **DI IMPUTARE** pertanto a favore dell'**Impresa FIRRISI GIUSEPPE**, con sede legale in **CASTEL DEL PIANO (GR) 58033 VIA PO 10, C.F. FRRGPP47L18C9270, e P.I. 00160770533** la somma complessiva di € 2.667,53 più € 5.025,04 per un totale complessivo di € **7.692,57** sul **capitolo 3414**, "manutenzione straordinaria scuole", di cui all'**impegno 20733**, codice SIOPE 2116, Piano Finanziario U.2.02.01.09.003 "fabbricati ad uso scolastico", precedentemente assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n. 37 del 12/11/2014;
6. **DI DARE ATTO** che l'impegno di cui sopra è la reimputazione dell'impegno n. 19842 RR.PP. 2014 sul capitolo 3414, creato in seguito alla Delibera di Giunta n. 62 del 01/07/2015 con la quale si approvava il riaccertamento straordinario dei residui in ottemperanza all'articolo 1 del D.Lgs. 126/2014;
7. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 07 agosto 1990, n. 241, è l'Ing. Simone Savelli, che assume anche la qualifica di R.U.P. ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
8. **DI DARE ATTO** che l'esecuzione della presente determina, ai sensi dell'art. 151 – 4° comma del su citato T.U. 267/2000, è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario del Comune;
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente determina al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza;
10. **CHE** la presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile dell'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione per come previsto dalla legge vigente in materia.

Arcidosso, 24/09/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO URBANISTICA  
F.to Dott. Ing. Simone SAVELLI**



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/09/2015

Il Responsabile Dell'area  
Tecnico Urbanistica  
F.to Ing. Simone Savelli

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data..... al fine della sua esecuzione a:

- Responsabile Area Affari Generali
- Responsabile Area Economico Finanziaria
- Responsabile Area Tecnica Urbanistica
- Responsabile Area Polizia Municipale

L'addetto  
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Arcidosso li 01/10/2015

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA  
Dott. Ing. Simone Savelli

---

Da: Ing. **Maurizio Bisconti** –

Direttore dei Lavori di **“RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI  
DEL CAPOLUOGO. PLESSO A. PRIMO STRALCIO”**

A: Spett. RUP lavori per il **Comune di Arcidosso Ing. Simone Savelli**

Oggetto: **Proposta di variante in C.O. dei lavori appaltati**

Con la presente perizia sono a proporre ai sensi dell'art. 132 della disciplina dei Lavori Pubblici una variante in corso d'opera dei lavori appaltati di cui in oggetto.

I nuovi lavori individuati sono dovuti a necessità intervenute a seguito delle demolizioni effettuate, ad opere di miglioramento generale dei lavori, come la demolizione ed il rifacimento della pavimentazione dei bagni ed ad opere necessarie alla verifica dell'effettiva consistenza delle fondazioni dell'immobile. Nella perizia si procede alla eliminazione di lavori previsti nel progetto ma che si sono verificati non necessari a seguito della maggior conoscenza dello stato di fatto precedentemente non rilevabile.

Le opere individuate comportano l'aumento dell'importo dei lavori che trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti e non **comporta la necessità di aumentare l'importo necessario alla realizzazione dei lavori.**

**50% dei ribassi d'asta =  $(58.853,76 - 52.839,02)/2 = 3.007,37$**

**Quinto dell'importo originario dei lavori =  $58.853,76 / 5 = 11.770,75$**

Come verificabile nel dettaglio allegato, l'importo in aumento a base d'asta netto, contenuto in Euro **2.425,03** non eccede il quinto dell'importo originario dei lavori in oggetto e non eccede il 50% del ribasso d'asta.

Si riporta il nuovo quadro economico ed in allegato i computi delle parti aggiunte e di quelle tolte con evidenza dei nuovi prezzi unitari.

\*\*\*\*\*

**QUADRO ECONOMICO DOPO LA VARIANTE**

\*\*\*\*\*

Il nuovo quadro economico dei lavori è così articolato (valori espressi in euro):

	Prezzi a Base d'asta	Oneri sicurezza	Importi soggetti a ribasso	Importi ribassati	Totale netto
A) Ammontare originario lavori	68.618,92	9.745,36	58.873,56	52.839,02	<b>62.584,38</b>
A1) Importo lavori da perizia di variante	2.425,03	0			
A3) Ammontare complessivo lavori dopo la variante	71.043,95	9.745,36	61.298,59	55.015,48	<b>64.760,84</b>
A4) Iva 10% su lavori					<b>6.476,08</b>
Totale Lordo lavori					<b>71.236,92</b>

Si allega l'atto di sottomissione dell'affidatario dei lavori ai nuovi lavori e prezzi.

08/09/2015

Ing. Maurizio Bisconti