



COMUNE DI ARCIDOSSO

Provincia di Grosseto

AREA TECNICO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 129
Del 08/05/2015

ORIGINALE

Oggetto :

RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL
CAPOLUOGO – PLESSO A – Determina a contrarre del 1° stralcio funzionale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE l'ufficio tecnico comunale, con l'assistenza dell'ingegner Bisconti, responsabile della sicurezza degli immobili di proprietà comunale, dopo aver attentamente valutato le caratteristiche di idoneità sismica dell'edificio delle scuole elementari, preso atto dei risultati delle indagini effettuate, in data 01 Agosto 2014 ha effettuato un sopralluogo dell'edificio scolastico in oggetto;

VALUTATO che la porzione dell'edificio situato a valle del complesso scolastico versa in una situazione di pericolo soprattutto riguardo ai piani superiori sia per l'entità delle azioni verticali risultate eccessive rispetto alla portanza del terreno, sia per la notevole stratificazione degli interventi che nel corso degli anni hanno interessato la porzione della struttura indebolendola, sia per la notevole altezza del complesso edilizio;

PRESO ATTO della necessità di effettuare immediatamente senza indugio i lavori di miglioramento sismico, per il ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità e per consentire quindi il regolare funzionamento della scuola;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 18 dell'01/08/2014 con la quale si Dichiaravano inagibili le tre aule poste al piano terra e le tre aule poste al primo piano della porzione di edificio scolastico situato a valle del complesso della scuola di istruzione primaria statale sito in Arcidosso, via Risorgimento fino al termine dei lavori e fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza e si Ordinava di non frequentare e di non far frequentare la porzione della scuola dichiarato inagibile e lo spostamento dell'attività didattiche nell'adiacente plesso, non interessato dai lavori di ripristino;

CONSIDERATO che con propria determina n. 55 del 27/11/2014 si è provveduto ad affidare l'incarico complessivo per la "redazione del progetto preliminare per la Riquilificazione Sismica

delle Scuole di Arcidosso” alla associazione temporanea di professionisti Ing. Maurizio Bisconti, Arch. Maurizio Coppi, Arch. Daniele Cappuccini.

VISTA la Delibera di Giunta regionale del 9 febbraio 2015, n. 85, con la quale, ritenuto prioritario consentire agli enti locali interessati la presentazione delle domande e considerata l’urgenza di procedere, è stato approvato il documento contenente i criteri per la formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 10 del DL n. 104/2013 e del Decreto interministeriale attualmente in fase di registrazione della Corte dei Conti

VISTO che con Decreto 504 del 17/02/2015 il Dirigente della Direzione generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze, area di coordinamento educazione, istruzione, università e ricerca - settore istruzione e educazione – Dott.ssa Montomoli Maria Chiara ha approvato l’Allegato A, contenente l’Individuazione di criteri e modalità per la formazione del Piano regionale triennale, e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana di cui al art. 10 D.L n. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013 avente scadenza per la presentazione delle domande la data del **4 marzo 2015**;

RICHIAMATA la precedente propria determinazione n. 42 del 24/02/2015 con la quale si affidava all’Ing. all’Ing. Maurizio Bisconti dello Studio Tecnico Ambientale Habitat 2000, con sede in Abbadia San Salvatore (SI) in via Hamman n. 51 l’incarico per la “redazione del progetto per la RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A” al fine di partecipare al suddetto bando;

PRESO ATTO che l’Ing. Bisconti Maurizio ha redatto e sviluppato il progetto preliminare / definitivo / esecutivo per l’opera, il tutto in conformità di quanto stabilito dall’art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii., suffragato dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O.;

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Esecutiva n. 24 del 27/02/2015 con la quale si approvava il progetto preliminare / definitivo / esecutivo per la RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A”, redatto dall’ Ing. Maurizio Bisconti, per un importo complessivo dell’opera risultante da quadro tecnico economico presente in progetto e pari ad €. **331.475,60**;

CONSIDERATO che nell’attesa della formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana di cui al art. 10 D.L n. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013 risulta urgente provvedere ad eseguire un PRIMO STRALCIO dei lavori in oggetto consistenti nel rifacimento del manto di copertura e dei servizi igienici;

VISTO che il Progetto Preliminare / Definitivo / Esecutivo dell’opera **RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio**, redatto dall’Ing. Maurizio Bisconti, dell’importo complessivo come da “quadro tecnico economico” di seguito riportato ammontante a complessivi €. **86.706,83**, è risultato meritevole di approvazione;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta del Comune di Arcidosso n. 38 del 30/04/2015 con la quale :

- **SI APPROVAVA**, il progetto preliminare / definitivo / esecutivo per la RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio”, redatto dall’ Ing. Maurizio Bisconti, per un importo complessivo dell’opera risultante da quadro tecnico economico presente in progetto e pari ad €. € **86.706,83** ;
- **SI APPROVAVA** il seguente Quadro Economico

RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO PLESSO A – 1° Stralcio -		
QUADRO ECONOMICO		
a) Lavori a misura, a corpo ed in economia compreso oneri sicurezza		€ 68.618,92
	Di cui per Rifacimento bagni	€ 33.799,75
	Di cui per Rifacimento manto di copertura	€ 25.073,81
	Di cui costi per la sicurezza da stima PSC non soggetti a ribasso	€ 9.745,36
	Importo lavori a base d’asta	€ 58.873,56
b) Somme a disposizione dell’Amministrazione		
1 incarico tecnico per direzione dei lavori (compreso cassa, iva ecc.);	€ 5.709,60	
2- Iva 10% sui lavori	€ 6.861,89	
3- incentivi art. 92 c. 5 D.lgs 163/06	€ 491,38	
7- imprevisti	€ 5.025,04	
		€ 18.087,91
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 86.706,83

- **SI APPROVAVANO** i sottoelencati allegati di cui è costituito il progetto dando atto che la documentazione progettuale è depositata e custodita presso l’uff. tecnico Lavori Pubblici.
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Piano di manutenzione dell’opera
 - Cronoprogramma lavori
 - Capitolato speciale d’appalto
 - Tavola 1 AR: Planimetria interventi copertura;
 - Tavola 2AR: Planimetria realizzazione servizi igienici piano primo;
 - Tavola 3AR: Planimetria realizzazione servizi igienici piano secondo;
 - Tavola 1IE: Planimetria impianto elettrico bagni piano primo;
 - Tavola 2IE: Planimetria impianto elettrico bagni piano secondo;

SI DICHIARAVA la conformità e la legittimità urbanistica dell’opera denominata “RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio”;

- **SI DAVA ATTO** che questo primo stralcio funzionale trova la propria copertura finanziaria sui seguenti capitoli ed impegni:

- Quanto a € 74.734,00 sul capitolo 3410, “manutenzione straordinaria scuole elementari”, di cui all’impegno 19995 assunto con Determina dell’Area Tecnico Urbanistica n.86 del 11/12/2014;
- Quanto a € 11.972,83 sul capitolo 3414, “manutenzione straordinaria scuole C.P.I.A.”, di cui all’impegno 19842 assunto con Determina dell’Area Tecnico Urbanistica n. 37 del 12/11/2014;
- **SI AUTORIZZAVA** il RUP, e per lui il Direttore dei lavori, alla consegna dei lavori in via di urgenza in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico in base all’Art. 11 comma 9 del D.lgs. 163/2006, dovendosi effettuare i lavori esclusivamente nel periodo estivo di interruzione delle attività scolastiche e dovendosi gli stessi concludersi improrogabilmente entro la ripresa dell’attività didattica;

DATO ATTO che il codice unico di progetto per la seguente opera è : **CUP-H44H15000320004**

DATO ATTO che il codice identificativo per la seguente gara è: **CIG-62426226A3**

DATO ATTO che il Comune di Arcidosso fa parte dell’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, presso la quale è stata istituita la Centrale Unica di Committenza che svolge le procedure di scelta del contraente;

DATO ATTO che per il presente intervento il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 163/2006 è l’Ing. Simone Savelli, mentre ai soli fini della procedura di affidamento, svolta tramite la Centrale Unica di Committenza istituita presso l’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento saranno svolte dal Geom. Maurizio Onofri;

PREMESSO che, ai fini del presente atto, per “Codice dei Contratti” si intende il Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e successive modificazioni e per “Regolamento” si intende il Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti approvato con DPR n. 207 del 05/10/2010;

VISTO l’art. 11 comma 2 del Codice dei Contratti che stabilisce di individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine, l’oggetto, la forma del contratto e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;

VISTO che l’importo dei lavori a base di gara ammonta a € **68.618,92** e quindi si ravvisa la fattispecie di cui all’art. 122 comma 7 del Codice dei Contratti e s.m.i., per la quale si può adottare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell’art. 57 comma 6 dello stesso Codice, rivolgendo l’invito ad almeno **5** soggetti nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

VISTO che i lavori di cui trattasi sono completamente a misura, si stabilisce di effettuare l’aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 82 comma 2 del Codice dei Contratti mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara;

RITENUTO di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

VISTO CHE la Giunta Esecutiva della Comunità Montana, con deliberazione n. 59 del 07/05/2009, tra altro, stabiliva:

1. di aderire alle politiche regionali di e-procurement attuate attraverso il sistema START, come già previsto nel PLSI approvato dalla Comunità Montana Amiata Grossetano;
2. di approvare all'uopo l'apposito schema di convenzione;

DATO CHE l'Unione dei Comuni Montani rendeva nota l'intenzione di adottare progressivamente tale sistema (START) veniva mediante pubblicazione sulla Home Page del Sito dell'Ente e giornate informative;

DATO CHE l'Unione dei Comuni Montani rinnovava con nota prot. 572 del 20/01/2014, tramite il negozio elettronico Regionale, l'adesione allo svolgimento delle gare telematiche con oneri a carico di Regione Toscana – Giunta Regionale;

CONSTATATO CHE i concorrenti possono essere individuati nell'indirizzario di Start che costituisce un elenco aperto, in aggiornamento costante, in cui gli operatori economici possono iscriversi in qualsiasi momento e modificare e integrare i dati già inseriti;

DATO ATTO pertanto che la procedura di gara sarà svolta in modalità telematica con l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START) in uso presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;

CONSIDERATO che il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START) possiede un elenco di imprese iscritte al suo interno e che lo stesso può essere utilizzato per la scelta delle ditte da invitare alla procedura nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

VISTO che a tal fine questo ufficio ha predisposto lo schema della lettera di invito nonché le bozze della documentazione di gara;

RITENUTO di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

VISTO il vigente regolamento comunale sui contratti;

VISTO il D.Lgs del 12.04.2006 n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. Pubblicato nella Gazz. Uff. 2 maggio 2006, n. 100, S.O.

VISTO il D.P.R. del 05.10.2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O.

VISTO l'art.151, comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la parte narrativa in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, relativamente alla procedura negoziata, da effettuarsi ai sensi dell'art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI DEL CAPOLUOGO – PLESSO A – 1° stralcio funzionale"**, le seguenti bozze della documentazione di gara che saranno meglio perfezionati in sede di predisposizione della gara dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana:
 - Schema lettera d'invito/disciplinare
 - A.1.1 - Modello "Dichiarazione art. 38, c. 1, lettere b),c), m-ter) del D.lgs. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti";
 - A.1.2 -Modello - "Dichiarazione art. 38, c. 1, lettere b),c), m-ter) del D.lgs. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti".
 - A.2 - Modello Scheda Consorziato;
 - A.3 - Modello Cooptazione
 - A.6 - Modello Avalimento;
 - A.10 - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art 186-BIS R.D. 267/1942

1. **DI DARE ATTO** che il codice unico di progetto per la seguente opera è :
CUP-H44H15000320004

2. **DI DARE ATTO** che il codice identificativo per la seguente gara è : **CIG-62426226A3**

3. **DI PROVVEDERE** all'affidamento dei lavori di che trattasi demandando alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana il relativo procedimento facendo ricorso alla procedura negoziata, da effettuarsi ai sensi dell'art. 122 comma 7 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. , inviando la lettera d'invito ad almeno **5 operatori**, individuabili nell'indirizzario di Start e tenendo conto delle richieste di invito pervenute spontaneamente, da parte di operatori del territorio regionale e nazionale ed in possesso della qualifica per le categorie richieste dall'appalto;

4. **DI MANTENERE** riservato l'elenco degli operatori economici invitati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. B), del Codice dei Contratti;

5. **DI DARE ATTO** che l'importo totale del progetto, così come da Quadro Economico, è pari a € 86.706,83 e l'onere preventivato per la realizzazione dei lavori è pari a **€ 68.618,92** oltre IVA al 10% pari a € 6.861,89 per un totale di spesa preventivata al lordo del ribasso d'asta di **€ 75.480,81**, ed è finanziato, così come da Delibera della Giunta comunale n. 38 del 30/04/2015, nel seguente modo:

- Quanto a € 74.734,00 sul capitolo 3410, "manutenzione straordinaria scuole elementari", di cui all'impegno 19995 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n.86 del 11/12/2014;
- Quanto a € 11.972,83 sul capitolo 3414, "manutenzione straordinaria scuole C.P.I.A.", di cui all'impegno 19842 assunto con Determina dell'Area Tecnico Urbanistica n. 37 del 12/11/2014;

6. **DI STABILIRE** che l'importo dei lavori da affidare è pari ad € **68.618,92** di cui € 9.745,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 9.745,36 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA per un totale complessivo di € **75.480,81**.

7. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 07 agosto 1990, n. 241, è l'Ing. Simone Savelli, che assume anche la qualifica di R.U.P. ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

8. **DI DARE ATTO** che i lavori saranno aggiudicati all'impresa offerente il maggior ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta, ed il contratto di appalto sarà stipulato a corpo nella forma di scrittura privata;

9. **DI DARE ATTO** che, stante l'importo dei lavori, è previsto il versamento del contributo all'Autorità pari a € **30,00** da parte della stazione appaltante e pari a € 0,00 da parte degli operatori economici che partecipano alla procedura di gara e che l'importo a carico dell'ente verrà pagato con proprio e successivo atto;

10. **PRENDERE ATTO** che la documentazione di cui all'elenco allegati è depositata e custodita presso l'uff. tecnico Lavori Pubblici del Comune di Arcidosso;

11. **DI DARE ATTO** che l'esecuzione della presente determina, ai sensi dell'art. 151 – 4° comma del su citato T.U. 267/2000, è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario del Comune;

12. **DI TRASMETTERE** copia della presente determina al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza;

13. **DI TRASMETTERE** copia della presente determina al Responsabile del Servizio CUC settore LL.PP. dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana per l'espletamento del procedimento di Gara;

14. **CHE** la presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile dell'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione per come previsto dalla legge vigente in materia.

Arcidosso, 08/05/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO URBANISTICA
Dott. Ing. Simone SAVELLI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15/05/2015

Il Responsabile Dell'area
Ing. Simone SAVELLI

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data..... al fine della sua esecuzione a:

- Responsabile Area Affari Generali
- Responsabile Area Economico Finanziaria
- Responsabile Area Tecnica Urbanistica
- Responsabile Area Polizia Municipale

L'addetto

