



E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo  
il 10 DIC 2014

**SCRITTURA PRIVATA** *SECRETARIO COMUNALE*

Comune Monteverdi Marittimo  
Provincia di Pisa  
C.F. e P. IVA 00187490503  
Via IV Novembre, 1  
56040 - Monteverdi Marittim  
tel. 0565/78511 fax 0565/78-

**LAVORI COMPLEMENTARI AI LAVORI DI CUI AL CONTRATTO**

**REP. 476 DEL 27.06.2008 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELLA  
PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA RETE DI TELE-  
RISCALDAMENTO NEL CAPOLUOGO DI MONTEVERDI MA-  
RITTIMO E NELLA FRAZIONE DI CANNETO.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di Maggio  
(23.05.2014)

**DA UN LATO**

**Lisa Bottai**, nata a Monteverdi Marittimo (PI), il 21.01.1973, (C.F. BTTL-  
SI73A61F661N) che dichiara di intervenire, come effettivamente interviene  
in questo atto, quale Amministratore Delegato della Monteverdi Energia  
s.r.l. con sede in Monteverdi Marittimo Via IV Novembre n. 1 (codice fisca-  
le 01842250506) e quindi esclusivamente in nome, nell'interesse e per conto  
della Società in house Monteverdi Energia s.r.l.;

**DALL'ALTRO**

**Consorzio Stabile Pegaso**, con sede in Parma Strada Inzani 23/a P. Iva  
02164910347, in persona del Legale Rappresentante Sig. Brenno Begani  
(C.F. BGNBNN50S21G337Q) nato a Parma il 21 novembre 1950, domici-  
liato per la carica presso la sede della ditta, dotato di poteri di firma a norma  
di legge e dell'atto costitutivo, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per  
brevità l'Appaltatore e che agisce in qualità di mandatario dell'Associazione  
Temporanea di Imprese costituita con atto del Notaio in Parma Dott. Giulio  
Almansi (rep. 76.971 raccolta n. 24.179 registrato a Parma il 19.12.2007 al  
num. 20928) e composta dal Consorzio Stabile Pegaso (mandatario) e



Comune Monteverdi Marittimo  
Provincia di Pisa  
C.F. e P. IVA 00187490503  
Via IV Novembre, 1  
56040 - Monteverdi Marittimo  
tel. 0565/78511 fax 0565/784

*E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo  
IL SEGRETARIO COMUNALE*

dall'Impresa Tecnoscavi (mandante);

**PREMESSO CHE**

- con Delibera della Giunta Municipale num. 8 del 08.02.2007 è stato approvato il progetto preliminare delle opere relative alla rete di teleriscaldamento per l'importo complessivo di € 4.901.229,00 ( euro quattromilionovecentounomiladuecentoventinove) IVA esclusa comprensivo degli oneri di sicurezza;

- con Determinazione del Responsabile del Settore num. 31 del 07.03.2007 è stato approvato il bando di gara a procedura ristretta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 53 lett c) 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 da aggiudicare con il sistema della offerta economicamente più vantaggiosa avente ad oggetto la progettazione e realizzazione rete del teleriscaldamento;

- con Determinazione del Responsabile del Settore n.256 del 25.10.2007, è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato in via provvisoria all'ATI Consorzio Pegaso - Tecnoscavi l'appalto della progettazione e della realizzazione della rete del teleriscaldamento a Monteverdi Marittimo per avere presentato la migliore offerta come risulta dalla graduatoria finale di cui al verbale 12.09.2007 con un punteggio di 98,12;

- con Determinazione del Responsabile del Settore n. 272 del 12.11.2007, dopo la verifica del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa, è stato aggiudicato l'appalto in oggetto in via definitiva alla ATI sopraccitata per un importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di € 4.560.933,61 (euro quattromilionicinquecentosessantamilanovecentotrentatre/61) al netto di IVA, come risulta dall'offerta economica presentata;



Comune Monteverdi Marittimo  
 Provincia di Pisa  
 C.F. e P. IVA 00187490503  
 Via IV Novembre, 1  
 56040 – Monteverdi Marittimo  
 tel. 0565/78511 fax 0565/784

- in data 06.05.2008 è stato stipulato apposito contratto di servizio tra il

Comune di Monteverdi Marittimo e la società denominata Monteverdi Energia s.r.l. per l'affidamento del servizio di esecuzione e gestione della rete di teleriscaldamento nel territorio comunale con la finalità di regolare i rapporti tra il Comune e la società Monteverdi Energia s.r.l. per la realizzazione e gestione di reti ed impianti di teleriscaldamento su tutto il territorio comunale il cui art. 5 prevede che la società stipuli apposito contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria della gara e segua l'esecuzione dei lavori di installazione dell'impianto di teleriscaldamento operando come stazione appaltante;

- con contratto di appalto rep. 476 del 27 giugno 2008 registrato a Volterra in data 03 luglio 2008 al num 124 serie 1, venne provveduto all'affidamento dei lavori per l'importo di € 4.560.933,61 oltre iva così suddiviso:

Lavori e forniture:	€ 4.358.838,01
Spese per redazione progetto	€ 53.595,60
Oneri per la sicurezza	€ 148.500,00

stabilendo l'esecuzione dei lavori in due lotti così distinti:

PRIMO LOTTO: allacciamento centrale Enel – realizzazione della rete di teleriscaldamento su tutto il perimetro di Canneto e Monteverdi per un importo pari ad € 2.560.933,61;

SECONDO LOTTO: realizzazione della rete nei centri storici di Canneto e Monteverdi per un importo pari ad € 2.000.000,00;

- che la suddivisione nei due lotti era giustificata dalla richiesta e relativa erogazione di finanziamenti regionali per effetto dei quali la consegna del secondo lotto era espressamente subordinata all'ottenimento da parte della



stazione appaltante dei finanziamenti da parte degli enti preposti;

- che nel contratto d'appalto era espressamente specificato che la consegna del secondo lotto era subordinata all'ottenimento dei finanziamenti richiesti e che un eventuale ritardo nella consegna non legittimava alcun diritto o alcuna richiesta di indennizzo o di maggiori compensi da parte dell'appaltatore;

0-9-DIG-200  
 Direzione Provinciale di Monteverdi Marittimo  
 Ufficio Amministrativo  
 Monteverdi Marittimo

**RILEVATO CHE**

- con Delibera di Giunta Municipale n. 38 del 23.06.2010 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante al progetto originario per un importo di € 782.706,69 per un complessivo importo di € 5.343.640,30 di cui:

Lavori e forniture € 5.110.511,24;

Spese per la redazione del progetto € 53.595,60;

oneri per la sicurezza € 179.533,46;

- che lo stesso progetto di variante individuava la suddivisione dei lavori in quattro lotti anziché due così suddivisi:

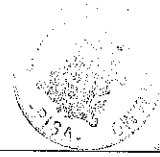
LOTTO PRIMO – Condotta principale – rete Monteverdi Zona nuova – fornitura impianti centrali A – B – C per un importo pari ad € 2.793.840,86;

LOTTO SECONDO – Opere edili centrali A – B- C e completamento impianti delle stesse per un importo pari ad € 933.467,05;

LOTTO TERZO – Rete Canneto Zona Nuova per un importo pari ad € 463.272,03;

LOTTO QUARTO – Rete centri storici Monteverdi e Canneto per un importo pari ad € 919.931,27;

- che i diversi ed ulteriori lavori previsti nella variante ammontavano complessivamente ad € 842.321,65 di cui:



REG. 09 DIC 2011  
INTEGRAZIONE COMUNALE

001 – opere edili € 106.957,56

002 – impianti meccanici € 207.213,33

004 – opere stradali € 203.171,60

005 – tubazioni teleriscaldamento € 288.785,58

006 – stacco nuove utenze € 5.160,12

000 – sicurezza € 31.033,46

**TOTALE: € 842.321,65**

- che da tale somma è stato decurtato l'importo di € 56.925,27 relativa alle

seguenti economie:

008 – cavidotti € 38.128,32

009 – impianto elettrico € 18.796,95

- che con contratto rep. 507 del 21.07.2010, in recepimento della variante al progetto approvata con Delibera Giunta num. 38 del 23.10.2010, veniva rogato in forma pubblico amministrativa l'atto di sottomissione tra la Società Monteverdi Energia s.r.l. ed il Consorzio Stabile Pegaso per la realizzazione dei maggiori e diversi lavori previsti nella variante e perizia suppletiva per un importo complessivo pari ad € 782.706,69 oltre I.V.A.;

- che con suddetto atto di sottomissione l'impresa si obbligava ad eseguire, i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

**DATO ATTO ALTRESI'**

--che con Deliberazione di Giunta Municipale num. 72 del 25.10.2012 è stato approvato il progetto relativo ai lavori complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che a seguito di circostanza impreveduta sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto iniziale;

--che tali lavori consistevano esattamente in:

--inserimento di punti di sezionamento, di scarico e di sfiato lungo il percorso della rete proposti da Ges con la finalità specifica di favorire gli interventi di manutenzione straordinaria e/o di riparazione dell'impianto;

--inserimento di tre nuove utenze da allacciare al collettore principale ad acqua surriscaldata;

--modifica dell'allaccio dell'impianto alla rete Enel e definizione di nuove tipologie di allaccio d'utenza;

--ripristino ambientale prescritto in fase di autorizzazione del progetto per il tratto di condotta che interessa l'area boscata;

--la risoluzione di un imprevisto derivante dal ritrovamento di roccia durante alcune operazioni di scavo per la costruzione delle centrali e di due tratti di condotta.

--che i suddetti lavori integravano i requisiti della complementarietà, in quanto lavori strettamente necessari per il perfezionamento dei lavori principali non potendo essere tecnicamente o economicamente separati dall'appalto principale stesso e non superando il 50% dell'importo del contratto iniziale:

--Con contratto rep. 520 del 08.11.2012 è stato rogato in forma pubblica amministrativa il contratto relativo ai lavori complementari previsti in variante ed ammontanti complessivamente ad € 306.765,28 oltre Iva;

--il quadro economico complessivo dell'opera a seguito dei lavori complementari ammonta complessivamente ad € 5.650.405,58 + iva.

Rilevato che il Consorzio Stabile Pegaso ha eseguito i suddetti lavori complementari agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario secondo

un ribasso del 7,16% corrispondente al ribasso offerto in sede di gara per  
l'appalto principale;

**ATTESO CHE**

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2013 è stata approva-  
ta la modifica all'art. 2 del contratto di servizio tra l'Amministrazione Co-  
munale e la Monteverdi Energia il quale prevede la possibilità per  
l'Amministrazione Comunale, durante il periodo di affidamento del servizio  
alla Società in house Monteverdi Energia s.r.l., di realizzare direttamente  
senza avvalersi della società stessa, la rete, gli impianti, le dotazioni o le  
estensioni dell'impianto di teleriscaldamento su tutto il territorio comunale;  
con la suddetta Deliberazione il Consiglio Comunale di Monteverdi Marit-  
timo ha ritenuto di eseguire direttamente i lavori di realizzazione della rete  
di teleriscaldamento nella frazione di Canneto, centro storico, anche al fine  
di poter partecipare all'erogazione di finanziamenti e contributi;  
che con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 23.04.2013 è stato approvato  
il progetto definitivo inerente la realizzazione della rete di teleriscaldamento  
nella frazione di Canneto centro storico;

**RICHIAMATO**

Il contratto rep. 530 del 05.11.2013 con il quale la Società Monteverdi  
Energia s.r.l. ha ceduto al Comune di Monteverdi Marittimo i contratti  
d'appalto stipulati tra la Società Monteverdi Energia s.r.l., Comune di Mon-  
teverdi Marittimo e Consorzio Pegaso Rep. 476 del 27.06.2008, Rep. 507  
del 21.07.2010, Rep. 520 del 08.11.2012 nella parte in cui prevedono la rea-  
lizzazione della rete di teleriscaldamento nella frazione di Canneto centro  
storico, restando, invece, per la parte restante, inerente la realizzazione della

rete di teleriscaldamento nel Comune di Monteverdi Marittimo e parte di

Canneto non centro storico, vigenti i contratti di cui sopra a carico della  
Monteverdi Energia s.r.l..

#### **DATO ATTO**

Che i lavori ceduti dalla Monteverdi Energia al Comune di Monteverdi Ma-  
rittimo ammontano ad € 226.658,05 ( di cui ai contratti rep. 476 del 2008 e  
507 del 21.07.2010) ed € 12.326,31 ( di cui al contratto rep. 520 del  
08.11.2012) per complessivi € 238.984,36;

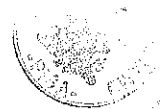
**che conseguentemente i lavori non ceduti, gestiti dalla Monteverdi  
Energia s.r.l. quale stazione appaltante, ammontano complessivamente ad  
€ 5.411.421,22 di cui € 5.116.982,25 (contratti rep. 476 del 2008 e 507 del  
21.07.2010) € 294.438,97 di cui al contratto rep. 520 del 08.11.2012.**

#### **RIBADITO CHE**

La stazione appaltante ha inteso eliminare alcune lavorazioni dal progetto  
principale in quanto non più funzionali ai nuovi programmi  
dell'Amministrazione che intende ripristinare, con un progetto autonomo, in  
modo uniforme tutta la pavimentazione di alcune strade comunali e non più  
solo il ripristino della parte interessata dalla posa delle condutture del teleri-  
scaldamento, e che intende, altresì, prevedere un sistema di trasmissione dati  
tecnologicamente più avanzato e completo rispetto a quanto previsto nel  
progetto originario;

in particolare le minori lavorazioni inerenti il ripristino della pavimenta-  
zione di alcune strade nei centri abitati di Monteverdi e Canneto non centro sto-  
rico, di pertinenza della Monteverdi Energia s.r.l., ammontano ad €  
33.036,53 mentre le minori lavorazioni inerenti il vecchio sistema per la tra-





missione dati ammonta ad € 57.905,99;

l'importo contrattuale a carico della Monteverdi Energia s.r.l. deve essere

decurtato dell'importo complessivo di € 90.942,52;

il consorzio Pegaso, come sopra costituito, conferma, con la sottoscrizione

del presente atto, la quantificazione economica dei minori lavori pari ad €

90.942,52 effettuata dalla Direzione Lavori con nota del 12.03.2014 che qui,

si intende integralmente richiamata nel suo contenuto anche se materialmen-

te non allegata;

#### ATTESO CHE

--a seguito di circostanza imprevista sono divenuti necessari all'esecuzione

dell'opera oggetto del contratto principale ulteriori lavori non compresi né

nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;

-- tali lavori consistono esattamente in:

- **sistema di telecontrollo** delle centrali termiche per ottimizzare la gestione dell'impianto e favorire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e che permetterà la visione ed il controllo delle tre centrali da un pc server remoto tramite una connessione internet con IP statico sempre attiva.

- **valvole di bilanciamento della centrale B** per bilanciare e ottimizzare le portate di fluido termovettore attraverso gli scambiatori delle due centrali termiche di Monteverdi e Canneto. Tali valvole hanno la funzione di fissare la portata indipendentemente dalla prevalenza del gruppo di circolazione in tal modo le centrali avranno la portata corretta in base ai fabbisogni dei due centri abitati;

- **modifiche del percorso delle tubazioni e ottimizzazione e miglioramento della funzionalità della rete dell'impianto di teleriscaldamento nel**

centro storico di Monteverdi Marittimo e Via Maremmana;

--tali lavori integrano i requisiti della complementarietà, in quanto trattasi di lavori che sono strettamente necessari per il perfezionamento dei lavori principali e non possono essere tecnicamente o economicamente separati dall'appalto principale stesso senza recare gravi pregiudizi ed inconvenienti alla stazione appaltante;

--i lavori complementari di cui sopra ammontano ad € 242.537,59 oneri compresi;

--che il valore complessivo dei contratti aggiudicati per lavori complementari (contratto rep. 507 del 21.07.2010 per un importo di lavori pari ad € 782.706,69; rep. 520 del 08.11.2012 – per un importo pari ad € 306.765,28) e gli attuali per complessivi € 235.427,65 non superano il 50% dell'importo del contratto iniziale per la parte di competenza della Monteverdi Energia anche decurtato dei minori lavori ( € 90.942,52);

Ribadito, quindi, che i lavori in oggetto costituiscono interventi aggiuntivi c.d. suppletivi da ascrivere nella categoria dei lavori contrattuali, ovvero lavori che, pur comportando modifiche al progetto, rientrano necessariamente nel piano dell'opera;

Tali opere, infatti, rappresentano da un punto di vista tecnico costruttivo un'integrazione dell'opera principale saldandosi inscindibilmente con essa e tale da giustificare l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva ad un unico esecutore;

tali circostanze non erano prevedibili al momento della redazione del progetto definitivo esecutivo;

Atteso che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura contemplata



E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo  
R. 0 9 DIC 2011  
IL SEGRETARIO COMUNALE

all'art. 57 comma 5 lett. a) D. Lgs. 163/2006;

Ribadito che qualora tali interventi venissero appaltati separatamente potrebbero comportare delle gravi interferenze con i lavori attualmente in corso oltre che l'inutilizzabilità di una parte dell'impianto stesso;

verificato che il Consorzio Stabile Pegaso conferma con la sottoscrizione del presente atto di eseguire i lavori complementari in oggetto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario secondo un ribasso del 7,16% corrispondente al ribasso offerto in sede di gara per l'appalto principale;

#### **RICHIAMATO**

L'art. 17 del R.D. 24440/1923 secondo il quale i contratti a trattativa privata, oltre che in forma pubblica amministrativa nel modo indicato al precedente art. 16, possono anche stipularsi:

*“ per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal funzionario rappresentante l'amministrazione; per mezzo di obbligazione stessa appiedi del capitolato; con atto separato di obbligazione sottoscritto da chi presenta l'offerta; per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, quando sono conclusi con ditte commerciali”*

#### **RIBADITO**

Che i lavori complementari di cui in oggetto, nel rispetto dei requisiti e presupposti di cui all'art. 57 comma 5 D. Lgs. 163/2006, vengono affidati allo stesso operatore che esegue i lavori principali agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;

che tali lavori complementari vengono aggiudicati a tale operatore senza necessità di procedere ad un'ulteriore procedura di evidenza pubblica ma esclusivamente a seguito di verifica della disponibilità dello stesso ad ese-



E' copia conforme all'originale da sanzionare amministrativo  
9 DIC 2014

guirli nel rispetto delle condizioni di cui al contratto originario;  
che il legale rappresentante del Consorzio Pegaso risulta oggettivamente  
impossibilitato a recarsi presso la sede comunale per sottoscrivere il presente  
atto in forma pubblica amministrativa;  
che le parti ritengono, quindi, di addivenire alla stipula del presente atto per  
mezzo di scrittura privata;

Tutto ciò premesso, da considerare parte integrante e sostanziale del presente  
atto, le parti, come sopra costituite, stipulano e convengono quanto segue:

### Art. 1 Oggetto del contratto

La Monteverdi Energia s.r.l., come sopra rappresentata, conferisce  
all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, di eseguire senza  
eccezione alcuna, i lavori complementari previsti in variante ed ammontanti  
complessivamente ad € 235.427,65 al netto del ribasso d'asta del 7,16% oltre  
oneri per la sicurezza e iva:

Monteverdi centro storico	€ 86.873,47
Via Maremmana	€ 58.638,60
Sistema di telecontrollo	€ 82.873,12
Centrale B	€ 7.042,46

come dal seguente quadro economico

Lavori a corpo:	€ 235.427,67
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.109,92
<b>Totale</b>	<b>€ 242.537,59</b>

Somme a disposizione della stazione appaltante € 20.576,46

Totale iva esclusa	€ 263.114,04
<b>Totale iva inclusa</b>	<b>€ 290.482,06</b>



E' copia conforme all'originale  
da sottoporre al processo amministrativo  
Il 09 DIC 2014  
IL SEGRETARIO COMUNALE

L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori complementari di cui al presente contratto secondo le modalità patti e condizioni di cui al contratto originario rep. 476 del 27.06.2008 e degli elaborati di cui alla perizia approvata con Delibera di Giunta Municipale num. 15 del 09.04.2014;

### Art. 2 Durata del contratto

La consegna dei lavori verrà effettuata dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione da parte della stazione appaltante, successivamente alla sottoscrizione del presente atto nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori complessivamente affidati al Consorzio per effetto del contratto principale e di quelli successivi sopra menzionati, è fissato in 120 giorni successivi alla consegna.

### Art. 3

#### Corrispettivo complessivo e modalità di pagamento

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Monteverdi Marittimo all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto viene fissato in complessivi € 242.537,59 oneri compresi (euro duecentoquarantadue milacinquecentotrentasette/59) a seguito dell'applicazione del ribasso riconosciuto del 7,16% sul prezzo a base d'asta dei lavori oggetto del contratto originario oltre IVA nella misura di legge.

Il prezzo è da ritenersi fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale.

Non è ammessa revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dal decreto L.gs. 163/06 e s.m.i..

I pagamenti saranno effettuati dalla Monteverdi Energia s.r.l. a favore dell'Impresa mandataria dell'ATI quando per l'ammontare delle lavorazioni e delle somministrazioni eseguite risulti raggiunto uno stato di avanzamento



E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo

Il, 0 9 DIC 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune Monteverdi Marittimo  
Provincia di Pisa  
C.F. e P. IVA 00187490503  
Via IV Novembre, 1  
56040 - Monteverdi Marittimo  
tel. 0565/78511 fax 0565/78441

dei lavori SAL secondo le modalità individuate nel contratto principale rep.  
476 del 27.06.2008.

L'importo dello stato di avanzamento dei lavori sarà determinato secondo le  
modalità previste per l'appalto a corpo come da tabelle di incidenza percen-  
tuale riportate nella relazione in atti approvata con la Deliberazione di Giun-  
ta Comunale num.15 del 08.04.2014.

Nel prezzo contrattuale a corpo sono compresi e compensati tutti gli obbli-  
ghi ed oneri generali e speciali, diretti ed indiretti, nessuno escluso per ese-  
guire i lavori a perfetta regola d'arte, in conformità delle previsioni contrat-  
tuali e tra quelli tutti gli oneri richiamati e specificati nel Capitolato generale  
dei LL.PP., nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle altre disposizioni tec-  
niche e normative applicabili all'appalto.

L'appaltatore dichiara espressamente che ha tenuto conto, in base a calcoli  
di sua convenienza ed a tutto suo rischio, oltre che di tutti gli oneri menzio-  
nati, anche di tutte le particolari lavorazioni, forniture e rifiniture eventuali  
che fossero state omesse negli atti e documenti del presente appalto, ma ne-  
cessarie per rendere funzionali le opere in ogni loro particolare e nel loro  
complesso, onde dare le opere appaltate complete e rispondenti sotto ogni  
aspetto al progetto ed allo scopo cui sono destinate.

Nel prezzo contrattuale, stabilito interamente a corpo, si intende quindi  
sempre compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni  
fornitura, ogni consumo, l'intera manodopera specializzata, qualificata e  
comune, ogni opera revisionale necessaria, ogni carico, trasporto e scarico  
in ascesa e in discesa, ogni onere e costo per il trasporto ed il conferimento a  
discarica autorizzata dei materiali di risulta ed ogni ulteriore onere connesso



E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo  
Il, \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune Monteverdi Marittimo  
Provincia di Pisa  
C.F. e P. IVA 00187490503  
Via IV Novembre, 1  
56040 - Monteverdi Marittimo  
tel. 0565/78511 fax 0565/784

allo svolgimento dei lavori, ogni lavorazione e magistero per dare i lavori

completamente ultimati nel modo prescritto e ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione negli atti di appalto, ogni onere ed obbligo derivante, così come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ogni spesa generale nonché l'utile per l'appaltatore.

Il prezzo convenuto a corpo non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

#### Art. 4

#### Obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene concesso dalla Monteverdi Energia s.r.l. ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità del contratto originario che qui si intende integralmente richiamato nel suo contenuto e dei documenti facenti parte della progettazione e della perizia, approvata con Delibera della Giunta Municipale n. 15 del 15.04.2014 e, quindi, in particolare dei seguenti documenti:

- 1) Relazione tecnica descrittiva;
- 2) Quadro economico;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi;
- 5) Planimetria centro storico Monteverdi;
- 6) Planimetria Via Maremmana;

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti della Monteverdi Energia s.r.l., unitamente alla citata delibera di approvazione n. 15 del 08.04.2014 e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati ed i



componenti dichiarano espressamente di averne preso visione e conoscenza  
e di accettarli interamente nel loro contenuto.

**Art.5**

**Esenzione di responsabilità e assicurazione**

Ai sensi dell'art.129 del Codice, l'Impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'Impresa appaltatrice ha acceso presso compagnie autorizzate ai sensi di legge la relativa polizza.

Tale polizza copre i danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice ha acceso, presso compagnie autorizzate ai sensi di legge la polizza di assicurazione RCT (con premio regolarmente pagato) che copre la stazione appaltante da tutti i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione da qualunque causa determinati, secondo quanto previsto dall'art. 125 co.2 del Regolamento con un massimale pari a € 3.000.000,00.

Le polizze sono state presentate sulla base degli schemi tipo di cui al D.M. Att. Prod.n.123/2004, porta la dichiarazione di vincolo a favore del Comune e copre l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere, e comprende anche il periodo successivo per un periodo pari a 24 mesi succes-





Comune Monteverdi Marittimo  
 Provincia di Pisa  
 C.F. e P. IVA 00187490503  
 Via IV Novembre, 1  
 56040 - Monteverdi Marittim  
 tel. 0565/78511 fax 0565/784

IL SEGRETARIO COMUNALE

sivi alla scadenza del termine per la consegna dei lavori.

L'appaltatore ha dimostrato di essere in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato come da documentazione esibita e conservata agli atti d'ufficio. Ai fini del pagamento della rata di saldo l'appaltatore è tenuto a costituire polizza fideiussoria d'importo pari a quello della rata di saldo della durata di due anni, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

**Articolo 6. Divieto di cessione del contratto.**

È fatto divieto all'aggiudicatario, salvo quanto previsto nell'art.116 del D.lgs. n.163/2006, di sostituire a sé un soggetto terzo nei rapporti derivanti dal presente contratto. In caso di violazione di tale divieto, fermo restando il diritto della stazione appaltante al risarcimento di ogni danno e spesa, il contratto si risolverà di diritto. È fatto salvo quanto previsto dall'art.117 del d.Lgs. 163/2006.

**Articolo 7. Penali in caso di ritardo.**

La penale di cui all'art. 145 D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207, è così quantificata per ogni giorno solare di ritardo:

La penale per ritardata ultimazione dei lavori è quantificata nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'importo dei lavori relativi a ciascun lotto.

E' facoltà della Monteverdi Energia applicare le penali sin dal primo certificato di pagamento utile successivo alla maturazione del ritardo.

La penale applicata non potrà essere superiore ai limiti di quanto stabilito dall'art. 145 del Regolamento di attuazione sopra richiamato.

Inoltre qualora in sede di collaudo le opere realizzate non risultassero tali da raggiungere le condizioni di progetto, ai fini del calcolo delle penali si com-



E' esatto conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo  
il, 0 9 DIC 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune Monteverdi Marittimo  
Provincia di Pisa  
C.F. e P. IVA 00187490503  
Via IV Novembre, 1  
56040 - Monteverdi Marittimo  
tel. 0565/78511 fax 0565/78-

puteranno anche i giorni necessari per effettuare eventuali ripristini.

La stazione appaltante ha il diritto potestativo di risolvere, ai sensi dell'art.

136 D. Lgs. 163/2006, il contratto per grave inadempimento e grave ritardo

dell'appaltatore qualora il ritardo sia tale da comportare l'applicazione di

una penale per un importo superiore al 10% dell'importo netto contrattuale

stimato in relazione a ciascun singolo lotto, così come previsto all'art. 145

comma 4 del D.P.R. 207/2010.

#### **Art. 8. Collaudo.**

Le parti rinviano integralmente a quanto previsto in materia dal D.P.R. 21

dicembre 2010, n. 207 e dal d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

E' facoltà della stazione appaltante procedere al collaudo parziale delle ope-

re al termine di esecuzione di ciascun lotto o parti di esso, o rinviare il col-

laudo definitivo al termine dei lavori ricompresi in tutti i lotti.

#### **Articolo 9. Risoluzione e recesso.**

Oltre quanto previsto al precedente art.7, per la risoluzione e il recesso tro-

vano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 135 e 136 del d.lgs. 12

aprile 2006 n. 163.

#### **Articolo 10. Controversie.**

In caso di controversie si procederà alla loro composizione bonaria in via

amministrativa, secondo le procedure di legge, riservando l'eventuale suc-

cessiva definizione contenziosa al Giudice del foro competente di Livorno

da intendersi come foro esclusivo. È escluso espressamente il ricorso a pro-

cedimento arbitrale.

#### **Articolo 11. Cauzione definitiva.**

Il Consorzio Stabile Pegaso, in qualità di mandataria dell'ATI a garanzia



È copia conforme all'originale  
da archivio per uso amministrativo  
Il, 0 9 DIC 2014

Comune Monteverdi Marittimo  
Provincia di Pisa  
C.F. e P. IVA 00187490503  
Via IV Novembre, 1  
56040 - Monteverdi Marittimo  
tel. 0565/78511 fax 0565/784

degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113

del d.lgs. 163/2006, cauzione definitiva di € 14.407,31 (euro quattordicimilaquattrocentosette/31 ) a mezzo polizza fidejussoria emessa da SACE BT in data 21/05/2014 n. 1531.00.27.27301281 depositata in atti.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità su detta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Articolo 12. Subappalto.**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia ed in particolare nel rispetto di quanto stabilito dall'art.118 del d.lgs. 163/2006.

#### **Articolo .13**

##### **Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

Nella esecuzione dell'opera, l'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494/96 e s.m.i., di applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore edile ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'opera anzidetta, ed in special modo di agire, nei confronti degli stessi lavoratori, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti, ivi inclusi gli obblighi specifici inerenti alle Casse Edili, agli Enti



E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo

li. 09 DIC 2014

Comune Monteverdi Marittimo

Provincia di Pisa

C.F. e P. IVA 00187490503

Via IV Novembre, 1

56040 - Monteverdi Marittimo

tel. 0565/78511 fax 0565/784

Scuola ed all'Istituto dell'Anzianità di Mestiere. L'Appaltatore è obbligato

altresi, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la sca-

denza e fino alla loro sostituzione. L'Impresa appaltatrice è, altresì, obbliga-

ta a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previden-

ziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vi-

gente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18,

comma 7, della Legge 55/90 e s.m.i. I suddetti obblighi vincolano

l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, o receda

da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla strut-

tura e dimensione della Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giu-

ridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'os-

servanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei

confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto col-

lettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non

sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al com-

ma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appal-

tante. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo,

accertata dalla stazione appaltante o da essa segnalata dall'Ispettorato del

Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e, se

del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procede-

rà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se l'opera è in corso

di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se l'opera è

ultimata, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimen-

to degli obblighi di cui sopra, salvo la risoluzione per grave inadempimento



E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo

Il, 09 DIC 2014  
IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune Monteverdi Marittimo  
Provincia di Pisa  
C.F. e P. IVA 00187490503  
Via IV Novembre, 1  
56040 - Monteverdi Marittimo  
tel. 0565/78511 fax 0565/784

del contratto in caso di accertata grave violazione dei suddetti obblighi. Il

pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a  
quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi  
predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni  
dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla  
stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

L'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio  
dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio dei lavori effet-  
tuata agli enti previdenziali, assicurativi, ed antinfortunistici, inclusa la cas-  
sa edile ove dovuta; egli deve trasmettere a conclusione di ogni S.A.L. la  
documentazione attestante l'assolvimento degli oneri contributivi, previden-  
ziali ed assicurativi, sia relativi al proprio personale sia relativi a quello di  
eventuali subappaltatori.

#### **Articolo 14. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggetta-  
to agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.03.1999 n.  
68.

#### **Articolo 15 Conto Corrente Dedicato.**

La Società ha dichiarato, ai sensi degli artt. 3 e 6 della Legge 13 Agosto  
2010 n. 136, che i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione  
dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto sono i seguenti:

Banca Cariparma Credit Agricole, Agenzia Sede Parma 2.

Codice IBAN: IT 13T0623012780000035980389.

i soggetti delegati per l'impresa, ad operare sul predetto conto è il Signore  
Brenno Begani nato a Parma il 21.11.1950 (C.F. BGNBNN50S21G337Q);



E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo  
09/01/2011  
IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune Monteverdi Marittimo  
Provincia di Pisa  
C.F. e P. IVA 00187490503  
Via IV Novembre, 1  
56040 - Monteverdi Marittimo  
tel. 0565/78511 fax 0565/784

nire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal Coordina-

tore per la sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabi-

le dei lavori. L'appaltatore si obbliga a redigere e consegnare entro 30 giorni

dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, le integrazioni

al piano operativo di sicurezza ed i piani previsti dall'art.131 co. 2 del Codice.

Ai sensi dell'art.23, commi 4, 5 e 6 della L.R.T. n.38/2007 e s.m., l'appaltatore

è tenuto altresì a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento og-

getto dell'appalto ed alle specifiche problematiche sulla sicurezza. Gli interven-

ti formativi, elaborati con tecniche di comprensione adeguate ed implementati

in coincidenza di eventuali e significative variazioni del ciclo produttivo, deb-

bono essere estesi ad ogni soggetto che, a qualunque titolo, anche di lavoro au-

tonomo si trovi ad operare nel cantiere.

#### **Articolo. 21 – Obblighi di osservanza del codice di comportamento del**

##### **Comune di Monteverdi Marittimo**

L'appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento adottato da questo ente, che viene consegnato in copia, e che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto.

In caso di violazione di taluni di tali obblighi, il Responsabile competente, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee verrà disposta la risoluzione del rapporto, fatto salvo per la Società in house il diritto al risarcimento di ulteriori eventuali danni, anche all'immagine.



E' copia conforme all'originale  
da servire per uso amministrativo

10 9 DIC 2014

Comune Monteverdi Marittimo  
Provincia di Pisa  
C.F. e P. IVA 00187490503  
Via IV Novembre, 1  
56040 - Monteverdi Marittimo  
tel. 0565/78511 fax 0565/784411

**Articolo 22 - Dichiarazione ex Art. 53 D. Lgs. 165/2001**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell' art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, l'aggiudicatario - sottoscrivendo il presente contratto - attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Società, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con la società stessa.

**Articolo 23. Disposizioni applicabili.**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 163/2006, DPR 207/2010 ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

Le parti dichiarano che il contenuto della presente scrittura privata è la precisa e fedele riproduzione della loro volontà e viene sottoscritta, con firma digitale, in segno di accettazione.

per Monteverdi Energia s.r.l. Dott.ssa Lisa Bottai

per l'Appaltatore Sig. Brenno Begani

ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 comma 2 c.c. le parti espressamente approvano e sottoscrivono gli artt. 1, 2, 3, 7,9 e 14 e 15

per l'Appaltatore Sig. Brenno Begani

per Monteverdi Energia s.r.l. Dott.ssa Lisa Bottai