



Comune di Roccalbegna
Provincia di Grosseto

Lavori: Opere di riqualificazione urbana del centro abitato di Vallerona per la formazione di alcuni tratti di marciapiedi

Impresa: Impresa Innocenti Costruzioni di Innocenti geom. Mauro

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 12/03/2014 dal geom. Simone Saggiani approvato dal Consiglio Comunale di Roccalbegna in data 25/03/2014 con Delibera di Consiglio n. 18 del 25/03/2014 per l'importo complessivo di € 50.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

1	A misura	€ 0,00 di cui	€ 0,00	Per l'attuazione dei piani di sicurezza
2	A corpo	€ 39.972,41 di cui	€ 1.414,92	Per l'attuazione dei piani di sicurezza
3	In economia	€ 0,00 di cui	€ 0,00	Per l'attuazione dei piani di sicurezza
4	Sommano	€ 39.972,41 di cui	€ 1.414,92	Per l'attuazione dei piani di sicurezza

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1	IVA su lavori al 10%	€ 3.997,24
2	Spese tecniche (come da convenzione)	€ 3.650,00
3	Contributo Cassa Geometri (come da convenzione)	€ 146,00
4	IVA su spese tecniche (come da convenzione)	€ 835,12
5	Acquisto arredi urbani	€ 1.399,23
6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.027,59



Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara rimase aggiudicataria l'Impresa Innocenti Costruzioni di Innocenti geom. Mauro con sede in Roccalbegna fraz. Cana via Diacceto per l'importo complessivo di € 37.948,14 a seguito del ribasso del 5,25 % sull'importo a base d'asta di € 38:557,49.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data _____ con il n. _____ di repertorio presso _____ e venne registrato in data _____ a _____ con n. _____ per l'importo complessivo di € 37.948,14.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 02/09/2014 una perizia di variante e suppletiva ed approvata dal Dirigente dell'Ufficio tecnico con Determinazione n. 33 del 29/10/2014 e Determinazione n. 36 del 03/11/2014 per l'importo complessivo di € 50.000,00 così distinti

A) Lavori a base d'appalto :

1	A misura	€ 0,00	di cui	€ 0,00	Per l'attuazione dei piani di sicurezza
2	A corpo	€ 38.725,09	di cui	€ 1.414,92	Per l'attuazione dei piani di sicurezza
3	In economia	€ 0,00	di cui	€ 0,00	Per l'attuazione dei piani di sicurezza
4	Sommano	€ 38.725,09	di cui	€ 1.414,92	Per l'attuazione dei piani di sicurezza

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1	IVA su lavori al 10%	€ 3.872,51
2	Spese tecniche (come da convenzione)	€ 3.650,00
3	Contributo Cassa Geometri (come da convenzione)	€ 146,00
4	IVA su spese tecniche (come da convenzione)	€ 835,12
5	Acquisto arredi urbani	€ 1.399,23
6	Ribasso d'asta >50%	€ 1.270,82
7	IVA in diminuzione	€ 101,23
8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11.274,91

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data _____ con il n. _____ di repertorio presso _____ e venne registrato in data _____ a _____ con n. _____ dell'importo di nette € 38.725,09.

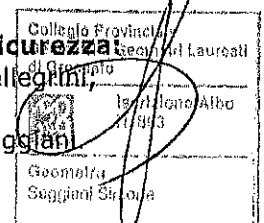
Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 38.725,09 così distinte:

- | | | |
|----|---------------------------------------|-------------|
| a) | per il contratto principale | € 37.948,14 |
| b) | per il contratto suppletivo | € 776,95 |
| c) | Totale spesa autorizzata per i lavori | € 38.725,09 |

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Massimo Pellegrini;
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Simone Seggiani;
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il geom. Simone Seggiani



Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 25/06/2014 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni 45 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 09/08/2014.

Sempre dal medesimo art. 15 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 75,90 (pari al 2 per mille dell'importo contrattuale) per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) dal 08/08/2014 al 03/11/2014 per la necessità di redarre una perizia suppletiva pari a giorni 87.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

A seguito dell'approvazione della perizia suppletiva venivano concessi ulteriori 10 giorni per la realizzazione dei lavori.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 97, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 14/11/2014.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 17/11/2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 10/11/2014 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si è avuta notizia dell'accadimento di danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto in fase di redazione della perizia suppletiva n. 1 è stato concordato nr. 1 nuovo prezzo.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori senza particolari variazioni a quanto previsto.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio da parte del direttore dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data _____ e riporta le seguenti annotazioni:

1	Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 39.377,49
2	A dedurre ribasso d'asta del 5,25%	€ 2.067,32
3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.414,92
4	SOMMANO	€ 38.725,09
5	Importo anticipazioni	€ 0,00
6	A dedurre acconti già corrisposti	€ 26.800,00
7	Penali applicate	€ 0,00
8	Resta il credito netto dell'impresa	€ 11.925,09

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

1	Importo netto autorizzato per lavori	€ 38.725,09
2	Importo netto lavori eseguiti come da stato finale	€ 38.725,09
3	Minore e/o maggiore spese	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Grosseto mediante polizza assicurativa n. _____ a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

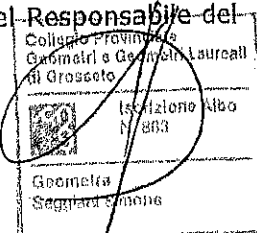
Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Con nota n. _____ In data _____ il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Innocenti Costruzioni esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data [_____] l'INAIL, la Cassa Edile e l'INPS di Grosseto, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato inadempimenti di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data _____.



Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data _____.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 37 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 10/03/2015.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno _____ e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Geom. Pellegrini Massimo - Responsabile del Procedimento
- 2) Geom. Innocenti Mauro - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni senza evidenziare sostanziali differenze con i documenti progettuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite non sono state evidenziate particolari differenze.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Non si ha avuto notizia di opposizioni e/o reclami.


Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

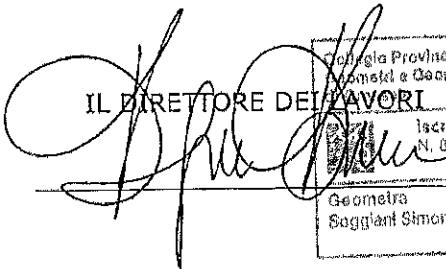
1	Ammontare conto finale	€ 38.725,09
2	A dedurre importo anticipazioni	€ 0,00
3	A dedurre acconti già corrisposti	€ 26.800,00
4	A dedurre delle penali applicate	€ 0,00
5	Resta il credito netto dell'impresa	€ 11.925,09

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 11.925,09 (diconsi euro undicimilanovecentoventicinque/09) che possono essere corrisposte all'Impresa Innocenti Costruzioni a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Roccalbegna, li 27/11/2014



L'APPLICAZIONE
CONTRATTI COSTRUZIONI
INNOCENTI Geom. MAURO
 Via Diacceto, 109
 Loc. PANNA 53055 ROCALBEGNA (GR)
 c.f. NNC MRS 69228 H001S - P.IVA 01142750536



IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 Iscrizione Albo
 N. 669
 Geometra
 Saggiani Simone

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

