

COMUNE DI POMARANCE - Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.12/2014
PRATICA EDILIZIA N.363 ANNO 2013

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 03/12/2013 protocollo dell'Ente n.9354 come successivamente sostituita ed integrata in data 25/02/2014 protocollo dell'Ente n.1733, dall'Ing.Fabrizio Pacini in qualità di Dirigente Azienda Gestore Idrico A.S.A. s.p.a. con sede legale in Livorno, Via del Gazometro, 9 (P.IVA:01177760491), con la quale viene richiesto, ai sensi e per gli effetti della L.R.03/01/2005 n.1 e successive modifiche ed integrazioni, il rilascio del permesso di costruire per le seguenti opere:

NUOVO ACQUEDOTTO PURETTA-LANCIAIA-ROCCA SILLANA

PRIMO LOTTO: TRATTO PURETTA/CIMITERO DI LANCIAIA

Da realizzarsi in Comune di Pomarance – San Dalmazio – tra le località Pompe di Puretta e Cimitero di Lanciaia, lungo la strada vicinale consortile denominata di “Puretta” con inizio al Foglio n.24 mappali 12 e 36 e fine al Foglio n.66 mappale “C” del N.C.T. del Comune di Pomarance, secondo gli elaborati tecnici a firma dell'Ing.Fabrizio Pacini, Dirigente Servizio Programmazione e Gestione Investimenti di A.S.A. s.p.a.;

Accertato che il soggetto di cui sopra ha titolo per richiedere il suddetto permesso come risulta dalla documentazione esibita;

Dato atto del rispetto dei requisiti igienico sanitari di cui alla legislazione vigente;

Visti:

- il parere n.11/2014, FAVOREVOLE, espresso dalla Commissione Tecnica Comunale in data 27/02/2014;
- il parere n.09/2014, FAVOREVOLE, espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio in data 27/02/2014;

Dato atto che:

- Interessando il tratto iniziale dell'opera il SIR 67 - "Fiume Cecina da Berignone a Ponteginori", a norma dell'art.15bis della L.R.56/2000 e s.m.i, questa Amministrazione, competente all'approvazione dell'intervento, ha effettuato la Valutazione di Incidenza relativa al medesimo progetto, previo ottenimento del parere obbligatorio alla Provincia di Pisa - Servizio Ambiente - U.O. Aree Protette - protocollo dell'Ente n.7570 del 03/09/2014, conclusasi POSITIVAMENTE come da Provvedimento del Direttore del Settore Gestione del Territorio n.326/Gen.552 in data 03/10/2014;
- Ricadendo l'intervento in area soggetta ai vincoli di cui all'art.142 comma 1 lettera g) e comma 1 lettera m) del D.Lgs. 22/01/2004 n.42:
 - o in data 31/03/2014 con nota protocollo dell'Ente n.2785 è stato dato avvio del procedimento mediante inoltro alle competenti Soprintendenze nonché alla Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana in quanto competente, della documentazione progettuale accompagnata dalla Relazione Tecnica Illustrativa predisposta dal Responsabile del Procedimento dandone contestuale comunicazione all'interessato;
 - o che la Soprintendenza Regionale, con nota in data 03/04/2014 n.5542, assunta al protocollo dell'Ente in data 03/04/2014 n.2947,

interpellata ai sensi dell'art.17, comma 3 lett.N) del D.P.R. 26/11/2007, n.233 ha provveduto agli adempimenti di propria competenza, reiterando la richiesta di parere nei confronti della S.BB.AA.PP.SS.AA.EE. per le Province di Pisa e Livorno con nota protocollo n.14211 del 18/09/2014 assunta al protocollo dell'Ente per conoscenza in data 18/09/2014, n.8059;

- o che la Soprintendenza per i Beni Archeologici – Firenze – con nota del 17/04/2014 protocollo n.6348, assunta al protocollo dell'Ente in data 17/04/2014 n.3414, ha espresso parere Favorevole sull'intervento, con prescrizioni;
- o che la Soprintendenza BB.AA.PP.SS.AA.EE. per le Province di Pisa e Livorno, con nota protocollo n.12983 del 28/10/2014, assunta al protocollo dell'Ente in data 29/10/2014, n.9324 ha espresso parere Favorevole per quanto di competenza;
- o in data 31/10/2014 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n.04/2014.

Dato atto che l'intervento in parola, interessando un'area soggetta al Vincolo Idrogeologico ex L.R.21/03/2000 N.39 e successive modifiche ed integrazioni, rientra tra quelli di cui all'art.101 del Regolamento di attuazione della L.R.T. 21/03/2000, n.39 approvato con D.P.G.R.T. 08/08/2003, n.48/R per il quale è stata ottenuta l'autorizzazione n.08 del 12/09/2014;

Vista la L.R.03/01/2005, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni e le restanti disposizioni di legge, Nazionali e Regionali, i Regolamenti e gli strumenti regolatori in materia;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Dato atto che l'opera in parola ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi del Titolo VII - Capo I - della L.R.03/01/2005, n.1 e successive modifiche ed integrazioni;

C O N C E D E

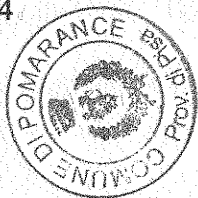
dall'Ing.Fabrizio Pacini in qualità di Dirigente Azienda Gestore Idrico A.S.A. s.p.a. con sede legale in Livorno il permesso di costruire per le opere di cui trattasi, fatti comunque salvi i diritti dei terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in stretta conformità agli elaborati progettuali di cui all'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", nonché alle prescrizioni generali e speciali elencate nel foglio di condizioni allegato al presente atto con valore integrante e sostanziale sotto la lettera "B".

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il 03/11/2015 pena la decadenza della concessione stessa.

L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro TRE ANNI dalla data di inizio dei lavori.

La presente concessione produrrà i propri effetti dalla data del ritiro.

Pomarance li,03/11/2014



IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Arch. Roberta Costagli)



COMUNE DI POMARANCE - Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ELENCO ELABORATI

Allegato "A" al Permesso di costruire n.12 del 03/11/2014

1. Relazione tecnica
2. Relazione Paesaggistica – 1°LOTTO -.
3. Tav.1P: Elaborato grafico
4. Tav.1: Corografia, Planimetria, Sezioni, Divisione in lotti
5. Tav.2: Particolari
6. Computo metrico estimativo
7. Cronoprogramma delle opere
8. Distinta materiali idraulici
9. Quadro tecnico/economico



COMUNE DI POMARANACE - Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

FOGLIO DI PRESCRIZIONI GENERALI E SPECIALI

Allegato "B" al Permesso di costruire n.12 del 03/11/2014

PRESCRIZIONI GENERALI

1. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. **Adempimenti per l'inizio lavori:**
 - a. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo del Direttore dei Lavori, se non già segnalato in domanda, e il nominativo dell'Impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE nonché con l'indicazione del tipo di Contratto Nazionale applicato, dell'Impresa stessa.
L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Amministrazione Comunale, mediante lettera raccomandata.
Il Comune provvederà all'acquisizione d'ufficio del Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC); **in caso di inosservanza degli obblighi contributivi, sarà provveduto in merito alla sospensione dei lavori di cui al presente Permesso di Costruire.**
 - b. Dovrà essere indicato il recapito previsto per lo smaltimento dei rifiuti inerti provenienti da demolizione e scavi, e l'indicazione della ditta incaricata del trattamento dei rifiuti speciali non inerti eventualmente prodotti ovvero dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'impresa con la quale si giustificano i motivi per i quali non si prevede produzione dei rifiuti.
 - c. Se non già effettuato dovrà essere depositata la relazione tecnica di cui all'art.28 della Legge 09.01.1991, n.10 secondo quanto previsto dalla Circolare Ministero I.C.A 13/12/93 n.231/f.
3. Nel caso di nuove costruzioni e recinzioni, qualora nel progetto non sia stato possibile individuare con precisione l'allineamento ed i dati altimetrici, prima di iniziare lo scavo di fondazione, a picchettazione avvenuta, dovranno essere chiesti per scritto al Servizio Edilizia la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti e delle quote di livello cui l'opera dovrà esattamente attenersi; delle risultanze verrà redatto apposito verbale, in duplice copia, controfirmato dalle parti; il sopralluogo dovrà essere svolto alla presenza del Direttore dei Lavori.
4. Qualora, successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo, dovrà comunicare i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro. Il Comune provvederà all'acquisizione d'ufficio del Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC); **in caso di inosservanza degli obblighi contributivi, sarà**

provveduto in merito alla sospensione dei lavori di cui al presente Permesso di Costruire.

5. L'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori dovrà essere ugualmente ed immediatamente segnalata; è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico abilitato.
6. Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa; la voltura dell'atto dovrà essere richiesta tempestivamente.
7. I cantieri dovranno essere organizzati secondo le disposizioni di cui all'art.25 del Regolamento Edilizio anche con l'esposizione in vista del pubblico della tabella. Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 09/04/2008, N.81 (attuazione dell'art.1 della legge 03/08/2007, n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e successive modifiche ed integrazioni valgono le disposizioni di cui ai commi 11, 12 e 13 dell'art.82 della L.R.1/2005.
8. **Varianti in corso d'opera:**
Per le varianti in corso d'opera che non comportino sospensione dei lavori sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata purché ricorrano tutte le condizioni di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 1 dell'art. 83/bis L.R.1/2005.
Per le altre varianti dovrà essere ottenuto preventivamente il permesso di costruire.
9. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente normativa in materia urbanistica.
10. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici.
11. Per le opere di allacciamento alle reti telefoniche, di energia elettrica e del gas dovranno essere concordate preventivamente le modalità con gli Enti competenti.
12. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto dovranno essere spostati a cura e spese del Titolare previa autorizzazione comunale.
13. Per gli **allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti**, dovrà essere presentata dagli interessati, preventiva regolare richiesta all'Ente Gestore.
Ai sensi della L.R. 31/05/2006, n.20:
Per gli **scarichi di acque reflue industriali non in pubblica fognatura**, dovrà essere richiesta la specifica **autorizzazione alla Provincia** (Art.4, comma 1);
Per gli **scarichi di acque reflue domestiche non in pubblica fognatura**, dovrà essere richiesta la specifica **autorizzazione al Comune** (Art.4, comma 2);
Per gli **scarichi di acque reflue industriali in pubblica fognatura**, dovrà essere richiesta la specifica **autorizzazione all'autorità di ATO o dell'Ente che ne ha assunto le relative funzioni** (Art.5 comma 2).
14. I rivestimenti, le coloriture esterne, etc. qualora non espressamente individuati nel progetto dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Edilizia del Comune sulla base di idonea campionatura.
15. Per gli insediamenti produttivi, turistici, commerciali e per impianti speciali dovranno essere rispettati le leggi ed il regolamento in materia inquinamento

acustico, campi elettromagnetici, emissioni in atmosfera, gestione rifiuti, normative antincendio e tutte le normative inerenti l'intervento specifico.

16. Adempimenti per la fine dei lavori:

La fine dei lavori deve essere comunicata all'Amministrazione Comunale, mediante lettera raccomandata. La comunicazione dovrà contenere i nominativi delle Imprese che hanno realizzato i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE nonché con l'indicazione del tipo di Contratto Nazionale applicato, dell'Impresa stessa.

Il Comune provvederà all'acquisizione d'ufficio del Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC); l'inosservanza degli obblighi contributivi, costituisce causa ostativa alla certificazione di abitabilità/agibilità.

Contestualmente dovrà essere certificata: la conformità dell'opera secondo quanto disposto dal comma 1) dell'art.86 della L.R.1/2005 e dovrà essere presentata la documentazione relativa allo smaltimento dei rifiuti prodotti presso impianti autorizzati ovvero dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori e dall'impresa con la quale si giustifichi la non avvenuta produzione di rifiuti.

17. Prima dell'uso dell'edificio dovranno essere depositati, unitamente alla certificazione di abitabilità e/o agibilità di cui all'art.86 della L.R.n.1/2005, tutti i collaudi, attestazioni, dichiarazioni, comunque denominati, previste dalle normative vigenti, con particolare riferimento:

- a. Alle prescrizioni antisismiche di cui al Capo V - Titolo VI - Sezione 3 L.R.n.1/2005;
- b. Alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica di cui alla Parte II°, Capo II del D.P.R.n.380/2001;
- c. Alle disposizioni di cui alla Legge 05/03/90, n.46 ed alla Legge 09/01/91, n.10;
- d. Alle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui alla parte II - Capo III - Sezione I - del D.P.R. 06/06/2001 n.380;

18. Qualora i lavori non siano ultimati nei termini stabiliti, il titolare del permesso di costruire deve dotarsi di nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata. In tal caso i lavori dovranno essere sospesi in attesa dell'acquisizione del nuovo atto.

19. Il Titolare del Permesso, il Committente, il Costruttore ed il Direttore dei Lavori sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica ed al permesso di costruire così come previsto dall'art.131 della L.R.n.1/2005; sono inoltre responsabili, in relazione alle specifiche competenze, di tutti degli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

20. E' fatto obbligo di rispettare:

- a. Tutte le norme previste dal vigente Regolamento Urbanistico.
- b. Tutte le norme previste dal Regolamento Edilizio Comunale con particolare riguardo alla conduzione dei lavori (Parte III – Titolo IV), alle norme tecnologiche (Parte IV titoli I e II) ed alle prescrizioni sulle costruzioni (Parte VII – Titolo I).
- c. Tutte le norme previste dalla legislazione vigente in materia con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. 380/2001 e di cui alla L.R.n.1/2005.

21. Siano rispettate le norme vigenti in materia di rischio sismico; prima dell'inizio dei lavori strutturali dovrà essere prodotta a questo Ufficio copia della denuncia effettuata alla struttura regionale competente.
22. Il presente Permesso di costruzione viene rilasciato ed è da intendersi valido sotto la specifica condizione che tutti gli altri elaborati di progetto, compresa la documentazione presentata, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.


PRESCRIZIONI SPECIALI

- a. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana protocollo dell'Ente n.3414 del 17/04/2014, allegato all'Autorizzazione Paesaggistica n. 04 del 31/10/2014, da intendersi qui integralmente riportata;
- b. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui all'Autorizzazione per il Vincolo Idrogeologico n.08 del 12/09/2014, da intendersi qui integralmente riportata.

Il titolare, la cui identità e qualità legale per la sottoscrizione di obblighi contrattuali è stata accertata, si obbliga, per sé, per i suoi aventi causa e per gli eventuali contitolari, alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente Permesso e nell'allegato foglio di prescrizioni.

Il presente atto è pertanto approvato in ogni sua parte, nessuna esclusa ed eccettuata, dal titolare, per sé ed i suoi eventuali aventi causa, il quale lo dichiara pienamente conforme alla sua volontà e lo sottoscrive come appresso.

Pomarance li 11/3/2015.....



(firma del Titolare)



COMUNE DI POMARANACE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

ATTO DI RITIRO
Permesso di Costruire n.12/2014 del 03/11/2014

Il titolare, sottoscritto il foglio di condizioni, dichiara di ritirare in data odierna il PERMESSO n.12/2014, completo degli elaborati elencati nell'allegato "A" al permesso stesso.

Pomarance li 11/3/2015.....

p. IL SERVIZIO EDILIZIA
.....

IL TITOLARE
Julio Bert
.....

