



COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA TURISTICO  
INTERVENTI SU VIABILITA' URBANA DI POMARANCE :  
VIA VOLTERRANA - VIA DEI MAPESI  
Codice CUP : F67H14 00059 000 4 Codice CIG : 580711353E

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE : € 44.614,04

IMPRESA : GRANCHI s.r.l. - Pomarance (PI)

CONTRATTO : Rep. n. 2520 del 08/07/2015

DIRETTORE DEI LAVORI : Geom. Edoardo BASSANELLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Dott. Arch. Roberta COSTAGLI



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Visto l'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (art. 208 del D.P.R. n. 554/99)

### A) RELAZIONE

**Progetto principale:** il progetto definitivo - esecutivo è stato redatto dal Geom. Edoardo Bassanello in qualità di Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale ed è stato approvato con Atto della Giunta Comunale n. 08 del 14/01/2015 per un importo complessivo di € 65.000,00 come evidenziato nel quadro tecnico economico così composto :

Importo dei lavori :	€ 49.714,21
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 1.683,93
Sommano	€ 51.398,14

(Di cui Oneri per costo del personale per € 4.801,25 entrambi non soggetti a ribasso )

### A disposizione dell'Amministrazione :

1) I.V.A. al 22%	€ 11.307,59
2) Spese tecniche 2%	€ 1.027,96
3) Assicuraz. Progettista	€ 300,00
4) Varie ed imprevisti	€ 966,31
Sommano	€ 13.601,86

**TOTALE € 65.000,00**

**Descrizione dei lavori:** posizionamento di nuove canale in c.a.v. per la raccolta delle acque meteoriche, messa in sicurezza di alcuni tratti interessati da frane e depressioni localizzate, installazione di staccionata in legno, ripavimentazione generalizzata in conglomerato bituminoso, realizzazione di segnaletica stradale

**Assuntore dei lavori:** Impresa GRANCHI s.r.l. – Pomarance (PI)

**Contratto :** Rep. n. 2520 del 08/07/2015 ;

**Importo contrattuale :** l'importo contrattuale è di nette € 44.614,04

**Cauzione Scrittura Privata :** come risulta dalla premessa Contratto di Appalto rep. n. 2520 in data 08/07/2015, l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori ha contratto polizza fideiussoria n. 39227/96/110384089 rilasciata in data 19/05/2015 dalla UNIPOL Sai Assicurazioni s.p.a. – Agenzia di Pomarance dell'importo di € 3.369,70 ;

**Consegna dei lavori :** i lavori del contratto furono consegnati con verbale redatto in data 18/05/2015 ;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'Art. 13 del Foglio Patti e Condizioni in giorni 60 naturali e consecutivi a partire dal 18/05/2015 . Il termine utile doveva scadere quindi il 16/07/2015 ;

**Proroghe concesse :** durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario concedere n. 1 proroga di gg. 35 rispetto ai termini previsti contrattualmente in gg. 60 naturali e consecutivi, per complessivi gg. 95 ;

**Scadenza definitiva del tempo utile :** durante l'esecuzione delle opere è stato necessario effettuare n. 1 sospensione dei lavori a partire dal 16/06/2015 e successiva ripresa a far data dal 28/07/2015, e vista la proroga l'ultimazione dei lavori viene fissata definitivamente al 01/10/2015;

**Verbale Nuovi Prezzi :** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario introdurre Nuovi Prezzi ;

**Perizia suppletiva :** Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario redarre n. 1 perizia suppletiva redatta ai sensi dell'art. 177 del D.P.R. n. 207/2010 approvata con Deliberazione di G.C. n. 121 del 24/07/2015 per un importo complessivo di € 71.715,97 che comporta un aumento dell'importo contrattuale fissato in € 44.614,04 di € 27.101,93 ;

**Atto di sottomissione :** stipulato in data 24/09/2015 di Rep. n. 2524

**Accordi bonari intervenuti :** nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario ;

**Ultimazione dei lavori :** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/09/2015 come fu accertata con certificato rilasciato in data 30/09/2015 e quindi in tempo utile;

**Danni di forza maggiore :** durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore ;

**Anticipazioni in denaro :** in corso di esecuzione dei lavori non furono effettuate anticipazioni in denaro all'imprenditore ;

**Andamento dei lavori :** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori ;

**Certificati di acconto** : durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento in data 12/06/2015 dell'importo di € 40.500,00 ;  
**Stato finale** : lo stato finale è stato redatto in data 01/10/2015 ed importa complessivamente nette € 71.674,56 così distinte :

a) per lavori a misura e somministrazioni € 71.674,56  
(al netto del ribasso d'asta)

**Totale generale netto** € 71.674,56

Da cui si deducono :

a) per certificati di acconto emessi € 40.500,00

Resta quindi il credito netto all'Impresa in € **31.174,56**

**Riserve dell'Impresa** : l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve .

**Infortuni in corso di lavoro** : non si sono verificati infortuni.

**Assicurazione degli operai** : l'impresa ha regolarmente assicurato gli operai per gli infortuni sul lavoro con codice ditta n° 3918168 continuativa presso l'INAIL di Pontedera

**Avvisi ad Opponendum** : La Direzione dei Lavori ha rilasciato in data 01/10/2015 apposito attestato in sostituzione degli avvisi ad opponendum.

**Cessioni di credito** : Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

**Direzione dei lavori** : i lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Geom. Edoardo Bassanello

#### **B) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita di collaudo tenutasi il giorno 01/10/2015 è intervenuto il Sig. Rossano Granchi in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice , il Direttore dei Lavori Geom. Edoardo Bassanello coadiuvato dal Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Roberta COSTAGLI.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili furono ispezionati i lavori eseguiti e fu constatato che essi erano stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali .

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni contenute nel progetto definitivo - esecutivo approvato con atto della Giunta Comunale n. 08 del 14/01/2015 e nella Perizia Suppletiva redatta ai sensi dell'art. 177 del D.P.R. n. 207/2010 approvata con atto della Giunta Comunale n. 121 del 24/07/2015 , salvo alcune modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei

Lavori e che furono eseguiti a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate sul registro di contabilità e riassunte sul conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli riportati nella perizia originaria e nella perizia suppletiva;
- che , eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'impresa, si conferma in nette € 71.674,56 ;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Pontedera codice ditta n. 3918168;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

### **CERTIFICA**

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa GRANCHI s.r.l. con sede in Pomarance (PI) in base al Contratto di Appalto in data 08/07/2015 di Rep. n. 2520 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue :

- Ammontare netto del conto finale € 71.674,56
- A dedurre i certificati di acconto emessi € 40.500,00
  
- Resta il credito all'impresa in € 31.174,56

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato , salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Pomarance H 01/10/2015

**GRANCHI s.r.l.**  
Via Martiri di Ferro, 296  
56045 POMARANACE (PI)  
C.F. e P.IVA 01248990507

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Geom. *Enrico Bassanello*)

Visto ed accettato si conferma  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Arch. *Roberta COSTAGLI*)