All "A"

COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa

Verbale procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'appalto dei lavori di "riqualificazione urbanistica della viabilità carrabile e pedonale interna al centro abitato di Serrazzano". Codice CUP: F67H13001160004 Codice CIG: 5424021BB7.

Importo a base di gara € 108.649,98= I.V.A esclusa (di cui € 4.360,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **09** (nove) del mese di **gennaio** alle ore 9,50 presso la sede del Comune di Pomarance si è riunita, la commissione aggiudicatrice, di cui al provvedimento del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 02 del 08/01/14 composta dai Sig.ri:

- Dott.ssa Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance, in qualità di Presidente;
- Geom. Andrea Cappellini, Istruttore Direttivo del Comune di Pomarance, in qualità di componente;
- Ing. Marco Gistri, Istruttore Direttivo del Comune di Pomarance, in qualità di componente;
- Rag. Stefania Fulceri, Istr. Amm.vo del Comune di Pomarance, in qualità di segretario verbalizzante;

P R E M E S S O

che con delibera di Giunta Comunale n. 176 del 14/11/2013 è

stata approvata la perizia di stima relativa agli interventi di "riqualificazione urbanistica della viabilità carrabile e pedonale interna al centro abitato di Serrazzano", per un importo complessivo di € 137.000,00;

- Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 378 del 19/11/2013 n. gen.le 623 è stata attivata una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/06 e come stabilito dall'art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. per i contratti da stipulare a misura, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, per l'affidamento delle opere in oggetto e sono stati approvati gli atti relativi costituiti da avviso esplorativo con relativa domanda di partecipazione, lettera d'invito, scheda per l'offerta, modello per l'autocertificazione, dichiarazione in materia di diritto al lavoro dei disabili e di emersione del lavoro sommerso, quadro A, quadro B e attestazione di sopralluogo;

- in data 03/12/2013 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Pomarance e all'albo pretorio avviso esplorativo per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'appalto degli interventi di riqualificazione urbanistica della viabilità carrabile e pedonale interna al centro abitato di Serrazzano, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a €

500.000,00 secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente;

- le imprese interessate ad essere invitate alla procedura negoziata per le opere in oggetto dovevano far pervenire le manifestazioni di interesse entro le ore 12,00 del 09/12/2013
- entro la suddetta data sono pervenute a questa Amministrazione N° 56 manifestazioni d'interesse di cui all'elenco conservato agli atti di ufficio e N. 7 plichi risultano pervenuti oltre il termine massimo;
- ai sensi di quanto previsto al punto 8 dell'avviso di manifestazione di interesse, essendo pervenute nei termini n. 56 domande di manifestazione d'interesse, in data 10/12/2013 ha avuto luogo il sorteggio di venti imprese da invitare a presentare l'offerta, come da verbale agli atti del settore Gestione del Territorio;
- con lettera d'invito raccomandata A.R. prot. n. 9768 VI/5 del 12/12/2013 sono state invitate le venti ditte sorteggiate, a trasmettere la propria migliore offerta entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 08/01/14 nei termini e modalità riportate nella suddetta lettera d'invito approvata con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 378 del 19/11/2013 n. gen.le 623;

Tutto ciò premesso:

la Dott.ssa Roberta Costagli nella sua qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance, assume la Presidenza della gara e dichiara aperta la seduta prendendo atto che all'inizio della stessa è presente la ditta Consorzio per l'incremento dell'agricoltura provinciale CO.IN.A.P. Società Cooperativa" con sede in Lucca Via Romana n. 615/O nella persona del Sig. Michele Del Grosso nato a Foggia il 06/02/62 e residente a Lucca - Pontetetto Viale S. Concordio n. 1198 A identificato con carta d'identità n. AO5136688 rilasciata il 02/10/2008 dal Comune di Lucca.

Il Presidente rende noto che allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte e precisamente alle ore 12,00 del giorno 08/01/14 sono pervenuti n. 13 plichi contraddistinti con i numeri:1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13.

Plico n. 1 ns. prot. n. 38/2014/A VI/5 del 03/01/14, inviato dalla Ditta Edilservizi S.r.l. con sede in Via del Brennero n. 1040 B/W - San Marco - Lucca (Lu);

Plico n. 2 ns. prot. n. 71/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Ditta Gennaro Geom. Francesco con sede in Via dei Salici n. 62 - 56012 Calcinaia (Pi);

Plico n. 3 ns. prot. n. 87/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Ditta Clima Impianti S.r.l. con sede in G. Garibaldi n. 30 - 50063 - Figline Valdarno (Fi);

Plico n. 4 ns. prot. n. 92/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla

Ditta Martino Costruzioni S.r.l. con sede in Via dell'Argine n. 11/A - 56012 - Calcinaia (Pi);

Plico n. 5 ns. prot. n. 94/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Ditta Impresa Lupini SRL con sede in Fraz. Piedicolle Strada Provinciale n. 100/a - 06050 Collazzone (Pg);

Plico n. 6 ns. prot. n. 105/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta Malito Vincenzo con sede in Viale S. Piero n. 108 - 56045 Pomarance (Pi);

Plico n. 7 ns. prot. n. 106/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta M.V. Costruzioni S.a.s. di Pardo Maurizio & C. con sede in Via Volterrana n. 1 - 56047 Saline di Volterra (Pi);

Plico n. 8 ns. prot. n. 107/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta Boccacci Carlo con sede in Piazza XX Settembre n. 2 - 56048 Volterra (Pi);

Plico n. 9 ns. prot. n. 108/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta Euro Scavi Cilia SRL con sede in Via degli Olmi Snc - 00036 Palestrina (Rm);

Plico n. 10 ns. prot. n. 109/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Quadrini Vitale con sede in Via Val di Conella n. 8 - 56043 Luciana - Fauglia (Pi).

Plico n. 11 ns. prot. n. 120/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Granchi Srl con sede in Loc.tà Ponte di Ferro n. 296 - 56045 Pomarance (Pi).

Plico n. 12 ns. prot. n. 122/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Bio Edil di Madotto Enrico con sede in Strada Provinciale di Micciano n. 243 – 56045 Pomarance (Pi).

Plico n. 13 ns. prot. n. 125/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Consorzio Cooperative Agricole CO.IN.A.P. Piazza del Moro n. 2 Loc. Fornoli - 55022 Bagni di Lucca (Lu).

Si procede ora al sorteggio della Ditta da assoggettare alla verifica sul possesso dei requisiti richiesti dalla lettera d'invito in conformita con l'art. 48 del D.Lgs. 163/06.

Risulta **estratta** la ditta il cui plico è contraddistinto dal numero 3 corrispondente alla Ditta Clima Impianti S.r.l. con sede in G. Garibaldi n. 30 - 50063 – Figline Valdarno (Fi) e la ditta il cui plico è contraddistinto dal numero 8 corrispondente alla Ditta Boccacci Carlo con sede in Piazza XX Settembre n. 2 – 56048 Volterra (Pi).

Dopo aver verificato la sigillatura, la firma su tutti i lembi di chiusura, si procede all'apertura dei plichi pervenuti secondo l'ordine in precedenza indicato:

Plico n. 1 ns. prot. n. 38/2014/A VI/5 del 03/01/14, inviato dalla Ditta Edilservizi S.r.l. con sede in Via del Brennero n. 1040 B/W – San Marco – Lucca (Lu). Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 2 ns. prot. n. 71/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Ditta Gennaro Geom. Francesco con sede in Via dei Salici n. 62 – 56012 Calcinaia (Pi). Il Presidente, dopo aver verificato la

regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 3 ns. prot. n. 87/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Ditta Clima Impianti S.r.l. con sede in G. Garibaldi n. 30 - 50063 - Figline Valdarno (Fi). Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 4 ns. prot. n. 92/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Ditta Martino Costruzioni S.r.l. con sede in Via dell'Argine n. 11/A - 56012 - Calcinaia (Pi). Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 5 ns. prot. n. 94/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Ditta Impresa Lupini SRL con sede in Fraz. Piedicolle Strada Provinciale n. 100/a - 06050 Collazzone (Pg). Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 6 ns. prot. n. 105/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta Malito Vincenzo con sede in Viale S. Piero n. 108 - 56045 Pomarance (Pi). Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 7 ns. prot. n. 106/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta M.V. Costruzioni S.a.s. di Pardo Maurizio & C. con sede in Via Volterrana n. 1 - 56047 Saline di Volterra (Pi). Il

Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 8 ns. prot. n. 107/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta Boccacci Carlo con sede in Piazza XX Settembre n. 2 - 56048 Volterra (Pi). Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 9 ns. prot. n. 108/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta Euro Scavi Cilia SRL con sede in Via degli Olmi Snc - 00036 Palestrina (Rm). Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 10 ns. prot. n. 109/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Quadrini Vitale con sede in Via Val di Conella n. 8 - 56043 Luciana - Fauglia (Pi). Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 11 ns. prot. n. 120/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Granchi Srl con sede in Loc.tà Ponte di Ferro n. 296 - 56045 Pomarance (Pi). Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 12 ns. prot. n. 122/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Bio Edil di Madotto Enrico con sede in Strada Provinciale di Micciano n. 243 - 56045 Pomarance (Pi). Il

Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Plico n. 13 ns. prot. n. 125/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Consorzio Cooperative Agricole CO.IN.A.P. Piazza del Moro n. 2 Loc. Fornoli - 55022 Bagni di Lucca (Lu). Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità della documentazione richiesta, ammette la ditta alla gara.

Il Presidente procede ora all'apertura delle buste contenenti le offerte:

- **l'offerta** contenuta nel **plico n.1**, ns. prot. n. 38/2014/A VI/5 del 03/01/14, inviato dalla Ditta Edilservizi S.r.l. con sede in Via del Brennero n. 1040 B/W – San Marco – Lucca (Lu), contiene un ribasso del **14,75%** sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- **l'offerta** contenuta nel **plico n.2** ns. prot. n. 71/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Ditta Gennaro Geom. Francesco con sede in Via dei Salici n. 62 – 56012 Calcinaia (Pi), contiene un ribasso del **21,12%** sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- **l'offerta** contenuta nel **plico n.3**, ns. prot. n. 87/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Ditta Clima Impianti S.r.l. con sede in G. Garibaldi n. 30 - 50063 – Figline Valdarno (Fi), contiene un ribasso del **22,865%** sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- **l'offerta** contenuta nel **plico n.4**, ns. prot. n. 92/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Ditta Martino Costruzioni S.r.l. con sede in Via dell'Argine n. 11/A – 56012 - Calcinaia (Pi), contiene un ribasso del **15,140%** sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- **l'offerta** contenuta nel **plico n.5,** ns. prot. n. 94/2014/A VI/5 del 07/01/14 inviato dalla Impresa Lupini SRL con sede in Fraz. Piedicolle Strada Provinciale n. 100/a - 06050 Collazzone (Pg), contiene un ribasso del **15,734%** sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- **l'offerta** contenuta nel **plico n.6,** ns. prot. n. 105/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta Malito Vincenzo con sede in Viale S. Piero n. 108 - 56045 Pomarance (Pi), contiene un ribasso del **15,010%** sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- **l'offerta** contenuta nel **plico n.7,** ns. prot. n. 106/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta M.V. Costruzioni S.a.s. di Pardo Maurizio & C. con sede in Via Volterrana n. 1 - 56047 Saline di Volterra (Pi), contiene un ribasso del **19,301%** sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- **l'offerta** contenuta nel **plico n.8,** ns. prot. n. 107/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta Boccacci Carlo con sede in Piazza XX Settembre n. 2 - 56048 Volterra (Pi), contiene un ribasso del **17,495%** sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- **l'offerta** contenuta nel **plico n.9,** ns. prot. n. 108/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla Ditta Euro Scavi Cilia SRL con sede in Via degli Olmi Snc - 00036 Palestrina (Rm), contiene un ribasso del **17,45%** sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- **l'offerta** contenuta nel **plico n. 10,** ns. prot. n. 109/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Quadrini Vitale con sede in Via Val di Conella n. 8 - 56043 Luciana - Fauglia (Pi), contiene un

ribasso del **14,65%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- **l'offerta** contenuta nel **plico n. 11**, ns. prot. n. 120/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Granchi Srl con sede in Loc.tà Ponte di Ferro n. 296 - 56045 Pomarance (Pi), contiene un ribasso del **20,610%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- **l'offerta** contenuta nel **plico n. 12**, ns. prot. n. 122/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Bio Edil di Madotto Enrico con sede in Strada Provinciale di Micciano n. 243 - 56045 Pomarance (Pi), contiene un ribasso del **15,555%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- **l'offerta** contenuta nel **plico n. 13**, ns. prot. n. 125/2014/A VI/5 del 08/01/14, inviato dalla ditta Consorzio Cooperative Agricole CO.IN.A.P. Piazza del Moro n. 2 Loc. Fornoli - 55022 Bagni di Lucca (Lu), contiene un ribasso del **20,351%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Essendo il numero delle offerte valide 13 (tredici) si procede al calcolo dell'anomalia.

Dopo aver disposto le offerte nell'ordine crescente di ribasso con indicati i primi tre decimali come specificato nella lettera d'invito:

1) 14,650
2) 14,750
3) 15,010
4) 15,140
5) 15,555
6) 15,734

7) 17,450

8) 17,495

9) 19,301

10) 20,351

11) 20,610

12) 21,120

13) 22,865

Ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/06 essendo il numero delle offerte superiori a 10 si procede all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

La Commissione procede quindi al taglio delle ali eliminando le offerte di seguito indicate: 14,65% ribasso offerto dalla Ditta Quadrini Vitale (plico n. 10); 14,75% ribasso offerto dalla Ditta Edilservizi S.r.l. (plico n. 1); 21,12% ribasso offerto dalla Ditta Geom. Francesco Gennaro (plico n. 2); 22,865% ribasso offerto dalla Ditta Clima Impianti SRL (plico n. 3).

La somma delle offerte rimaste, dopo il taglio delle ali pari a 156,646

Totale 156,646 : 9 = 17,405

Determina una media di 17,405

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media sono:

17,450 - 17,405 = 0,045

17,495- 17,405 = 0,09

19,301 - 17,405 = 1,896

20,351 - 17,405 = 2,946

20,610 - 17,405 = 3,205

La somma degli scarti medi è pari a: 8,182

Totale 8,182 : 5 = 1,636

pari a 1,636 sommato alla media aritmetica di 17,405 determina la soglia di anomalia di **19,041**. Risultano anomale le offerte al di sopra della predetta soglia nello specifico: offerta della ditta Granchi S.r.l. del 20,610% (plico n. 11); offerta della ditta CO.IN.A.P. del 20,351% (plico n. 13) e offerta della ditta M.V. Costruzioni SAS del 19,301% (plico n. 7).

Da quanto sopra viene preso atto che la graduatoria scaturita dal procedimento è la seguente:

1) **Ditta Boccacci Carlo** con il ribasso del **17,495%**

2) Ditta Euroscavi Cilia SRL con il ribasso del 17,450%

3) Ditta Lupini S.r.l. con il ribasso del 15,734%

4) Ditta Bio Edil di Madotto Enrico con il ribasso del 15,555%

5) Ditta Martino Costruzioni Srl con il ribasso del 15,140%

6) Ditta Malito Vincenzo con un ribasso del 15,010%

Terminate le operazioni il Presidente aggiudica provvisoriamente l'appalto di cui si tratta alla ditta **Boccacci Carlo** con sede in Piazza XX Settembre n. 2 - 56048 Volterra (Pi) per un importo di **€ 86.044,45** che sommato agli oneri della sicurezza, determina un importo totale di **€ 90.404,45** oltre IVA da porre a base di contratto.

Il Presidente rende noto che nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, del secondo classificato in graduatoria e dei concorrenti estratti (di cui uno è risultato il primo classificato) si procederà ai sensi dell'articolo 48 del d.lgsvo. 163/06.

Alle ore 12,55 il Presidente chiude la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Roberta Costagli _____

IL COMPONENTE

Geom. Andrea Cappellini _____

IL COMPONENTE

Ing. Marco Gistri _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Istr. Amm.vo Stefania Fulceri _____