



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Provincia di Grosseto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 55 del 19-04-13

COPIA

Oggetto: LL.PP. - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI CASTEL DEL PIANO - AREA PIAZZA VEGNI E PIAZZA MADONNA - INTERVENTI SULLE INFRASTRUTTURE E ARREDO URBANO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO.

L'anno duemilatredecim, il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 12:30, nella residenza municipale appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

FRANCI CLAUDIO	SINDACO	P
PIOLI SUSANNA	VICESINDACO	A
PITARDI ROMELIA	ASSESSORE	P
PIERACCINI CINZIA	ASSESSORE	P
PANEBIANCO SALVATORE	ASSESSORE	P
PII MAURIZIO	ASSESSORE	A
FERA FRANCESCA	ASSESSORE	A

Partecipa il Segretario Comunale ASCIONE GIUSEPPE
Il Presidente Sig. FRANCI CLAUDIO in qualità di SINDACO
sottopone agli assessori l'allegata proposta di deliberazione avente l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la proposta di deliberazione;
Visto il D.Lgs. 18/agosto 2000 n. 267;
Visti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvarla considerandola, come qui di seguito integralmente trascritta, insieme ai suoi allegati;
- la presente deliberazione, con voti unanimi espressi nelle forme legge, è dichiarata:
 immediatamente eseguibile (art.134, comma 4^, D.Lgs.267/00);
 non immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2014, adottato congiuntamente al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013/2015, con atto di G.C. n° 54 del 19.04.2013 esecutivo, prevedeva, l'attivazione dei procedimenti per la realizzazione delle OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI CASTEL DEL PIANO AREA PIAZZA VEGNI E PIAZZA MADONNA – INTERVENTI SULLE INFRASTRUTTURE E ARREDO URBANO;

VISTO che per il finanziamento dell'opera di cui sopra, questa Amministrazione si sta attivando per l'ottenimento del contributo da parte della Regione Toscana mediante il Bando PAR FAS 4.1.1. – PRSE 3.2.A – Infrastrutture per il turismo e il commercio. Bando per quarta raccolta progettuale. Fondi 2012/2013;

VISTA la determinazione dell'area tecnica – lavori pubblici n. 3 del 11.04.2013 con la quale veniva conferito l'incarico all'ing. Marcello Ciacci per la redazione del Progetto definitivo dei lavori di riqualificazione del centro commerciale naturale di Castel del Piano area piazza Vegni e piazza Madonna – interventi sulle infrastrutture e arredo urbano;

VISTO il progetto preliminare – definitivo delle OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI CASTEL DEL PIANO AREA PIAZZA VEGNI E PIAZZA MADONNA – INTERVENTI SULLE INFRASTRUTTURE E ARREDO URBANO predisposto dall'ing. Marcello Ciacci di cui al seguente Quadro Economico:

Lavori	€ 269.793,83
Oneri Sicurezza	€ 4.500,00
TOTALE LAVORI	€ 274.293,83
Somme a disposizione	
I.V.A. sui Lavori 21%	€ 57.601,70
Spese tecniche per rilievi dell'area, progettazione, D.L. e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresi oneri previdenziali	€ 27.429,38
I.V.A. su spese tecniche 21%	€ 5.760,17
Spese gara e autorità di vigilanza	€ 150,00
Spese R.U.P.	€ 1.920,06
Imprevisti 5%	€ 13.714,69
arrotondamento	€ 130,17
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 106.706,17
TOTALE GENERALE	€ 381.000,00

VISTO che il progetto preliminare – definitivo delle OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI CASTEL DEL PIANO AREA PIAZZA VEGNI E PIAZZA MADONNA – INTERVENTI SULLE INFRASTRUTTURE E ARREDO URBANO PROGETTO PRELIMINARE – DEFINITIVO di cui sopra si compone dei seguenti elaborati, materialmente non allegati ma agli atti dell'ufficio tecnico – Lavori Pubblici:

- TAV. 1 Corografia e inquadramento urbanistico;
- TAV. 2 Documentazione catastale;
- TAV. 3 Stato attuale Piazza Vegni;
- TAV. 4 Stato modificato Piazza Vegni;
- TAV. 5 Stato attuale Piazza Madonna;
- TAV. 6 Stato Modificato Piazza Madonna;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Quadro economico dell'intervento;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- disciplinare descrittivo degli elementi tecnici;
- Documentazione fotografica;
- prime indicazioni e disposizioni per la sicurezza;
- Cronoprogramma;

VISTO che è opportuno approvare il progetto preliminare-definitivo al fine di poterlo inviare all'ente preposto di cui sopra per l'ottenimento del necessario finanziamento;

VISTA la completezza degli elaborati progettuali in relazione al livello di progettazione ai sensi del D. Lgs. 163 del 12/04/2006 e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi;

VISTO il decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 134 comma 4 T.U. n. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi;

D E L I B E R A

1) **DI RECEPIRE** la premessa narrativa come parte integrante del presente deliberato;

2) **DI APPROVARE** il progetto preliminare-definitivo dei lavori di realizzazione del "per l'importo complessivo di € 381.000,00 di cui € 274.293,83 per lavori e € 106.706,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati, materialmente non allegati ma agli atti dell'ufficio tecnico – Lavori Pubblici:

PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO

- TAV. 1 Corografia e inquadramento urbanistico;
- TAV. 2 Documentazione catastale;
- TAV. 3 Stato attuale Piazza Vegni;
- TAV. 4 Stato modificato Piazza Vegni;
- TAV. 5 Stato attuale Piazza Madonna;
- TAV. 6 Stato Modificato Piazza Madonna;
- Relazione tecnico illustrativa;

- Quadro economico dell'intervento;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- disciplinare descrittivo degli elementi tecnici;
- Documentazione fotografica;
- prime indicazioni e disposizioni per la sicurezza;
- Cronoprogramma;

e con il seguente quadro economico:

Lavori	€ 269.793,83
Oneri Sicurezza	€ 4.500,00
TOTALE LAVORI	€ 274.293,83
Somme a disposizione	
I.V.A. sui Lavori 21%	€ 57.601,70
Spese tecniche per rilievi dell'area, progettazione, D.L. e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresi oneri previdenziali	€ 27.429,38
I.V.A. su spese tecniche 21%	€ 5.760,17
Spese gara e autorità di vigilanza	€ 150,00
Spese R.U.P.	€ 1.920,06
Imprevisti 5%	€ 13.714,69
arrotondamento	€ 130,17
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 106.706,17
TOTALE GENERALE	€ 381.000,00

3) **DI DARE ATTO** che la copertura della spesa è così prevista:

A) Euro 6.551,39 al Cap. 2842/4 del RE 2006;

B) Euro 147.585,04 con imputazione delle somme derivanti dall'accordo generale sulla geotermia produzione geotermoelettrica 2012 nell'ambito dei progetti da presentare nell'esercizio 2013 a COSVIG;

C) Euro 226.863,57 da finanziarsi tramite contributo da richiedere aella Regione Toscana mediante il Bando PAR FAS 4.1.1. – PRSE 3.2.A – Infrastrutture per il turismo e il commercio. Bando per quarta raccolta progettuale. Fondi 2012/2013;

- Le somme dei cui ai punti B) e C) sono previste nel bilancio di previsione 2013 in corso di predisposizione.

4) **DI INCARICARE** il Servizio Lavori pubblici per i successivi adempimenti, dando atto che il geom. Paolo Pericci è Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo ai sensi dell'Art. 10 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

5) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri del responsabile dei servizi tecnici e del responsabile dei servizi finanziari;

6) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile con ulteriore votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs.267/2000.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE Favorevole

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Castel del Piano, li 19-04-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to SIMONCELLI RITA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE

Per quanto attiene la regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria

Castel del Piano, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to FRANCI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ASCIONE GIUSEPPE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[X] E' pubblicata in data 26 APR 2013 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18/ giugno 2009 n. 69) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art.124, D.Lgs. 267/00);

- Certificato di pubblicazione n. 410....

Castel del Piano 26 APR 2013

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
f.to PIERI ROBERTA

[X] E' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/00);

[X] E' stata comunicata, con lettera prot.n. 328 in data 26 APR 2013 ai signori capigruppo consiliari (art.125, D.Lgs. 267/2000);

Castel del Piano, 26 APR 2013

[] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

decorsi 10 gg. dalla

pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs.267/00);

Castel del Piano,

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
f.to PIERI ROBERTA

Comune di Castel del Piano

Ufficio Segreteria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, il 26 APR 2013

SEGRETARIO GENERALE
D. G. Giuseppe Ascione

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
PIERI ROBERTA