



COMUNE di ARCIDOSSO

PROVINCIA di GROSSETO

(Piazza Indipendenza, 30 - 58031 ARCIDOSSO - GR - P.Iva - 00103760534 - Tel. 0564-966438 - Fax. 966010)

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

LAVORI: ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADA COMUNALE ZANCONA-ARCIDOSSO E VICINALE DEL CORNIOLO

IMPRESA: 4MT S.R.L.

APPALTO : a corpo e non a misura CUP: H41B13000030004 e CIG: Z27094D6B4

AFFIDAMENTO: Atto di Cottimo del 28.10.2013

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Perizia redatta dall' Ufficio Tecnico Comunale per l'importo complessivo di €. 30.000,00.

Assuntore dei lavori:

I lavori furono aggiudicati, a cottimo fiduciario, all'Impresa **4MT S.R.L.** con sede in Arcidosso (GR) per l'importo di €. 23.598,82 oltre ad IVA.

Affidamento dei lavori a cottimo fiduciario:

Il contratto di cottimo venne sottoscritto in data 28.10.2013.

Perizia di variante e suppletiva:

Non si sono rese necessarie perizie suppletive e/o di variante al progetto principale.

Contratto aggiuntivo

Non si sono resi necessari contratti aggiuntivi.

Direttore dei lavori :

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Andrea Pallini.

Consegna dei lavori.

I lavori furono consegnati il giorno 28.10.2013 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori venne stabilito un tempo di 90 giorni decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 25 Gennaio 2014.

Sempre dal medesimo articolo dello stesso capitolato d'oneri venne stabilita la penale di €. 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

In data 20.12.2013, in considerazione delle avverse condizioni atmosferiche, si è provveduto alla sospensione dei lavori con apposito verbale redatto in pari data. In data 03 marzo 2014, con apposito verbale si procedeva alla ripresa dei lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione degli stessi in data 07 aprile 2014.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 02 aprile 2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 02 aprile 2014 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono stati necessari nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non si sono resi necessari lavori in economia, né in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni in denaro all'impresa.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate variazioni al progetto.

Stato finale:

L'importo finale dei lavori, viene confermato dal direttore dei lavori come segue:

- Importo dei lavori eseguiti	€	24.311,63
- Oneri Sicurezza	€.	551,14
- Importo soggetto a ribasso	€.	23.760,49
- Ribasso d'asta 3%	€.	712,81
- Importo finale netto dei lavori	€.	23.598,82
- IVA 22%	€.	5.348,56
- Importo anticipazioni	€.	0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€.	17.572,66

- Per penali applicate	€.	0,00
Resta il credito dell'Impresa in	€.	6.026,16

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€.	23.598,82
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.	23.598,82

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Grosseto mediante polizza assicurativa con codice ditta n. 18896977 a carattere continuativo; Posizione INPS n° 3603677561; Cassa Edile Grosseto iscrizione n°006212

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

D.U.R.C.

L'amministrazione ha provveduto a richiedere il nuovo D.U.R.C. alla Cassa Edile di Grosseto. I certificati degli Enti Previdenziali e Assicurativi depositati in ufficio non hanno segnalato inadempienze di sorta in merito alle richieste effettuate, per cui l'impresa è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

Avvisi ad opponendum

Non si sono verificate né occupazioni temporanee né danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori.

Cessioni di credito da parte dell' Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il **giorno 02 aprile 2014** e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il Rappresentante dell'Impresa esecutrice Geom. Luca Mazzolai.

Descrizione dei lavori eseguiti:

In sua presenza ha innanzitutto provveduto alla visita delle opere che possono essere così riassunte:

ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADA COMUNALE ZANCONA-ARCIDOSSO E STRADA VICINALE DEL CORNIOLO.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori effettuando anche alcuni riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle categorie di lavoro previste in progetto, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità pattuite; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo quanto pattuito;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 23.598,82 oltre IVA;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di cui sopra eseguiti dall'Impresa **4MT S.R.L.** con sede in Arcidosso (GR) in base all'affidamento/cottimo fiduciario effettuato come sopra descritto, sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo pari ad €. 23.598,82 oltre IVA 22%, e che detratti gli acconti corrisposti pari ad €. 17.572,66, resta il credito dell'Impresa in nette €. 6.026,16 oltre IVA che possono essere corrisposte all'Impresa **4MT S.R.L.** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Arcidosso , li 02 aprile 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. *Andrea Pallini*)

L'IMPRESA
4MT S.R.L.
(GEOM. *Luca Mazzolai*)
Rappresentante legale

VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA LAVORI PUBBLICI

(*Emilio Landi*)