

Comune di MONTEROTONDO

Provincia di GROSSETO

VERBALE DI SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI

(articolo 158 comma 7 del D.P.R. n. 207/2010)

Lavori: "Rimodellamento del versante ed urbanizzazioni dell'Area P.E.E.P. in Loc. Lecciatina".

Importo Progetto: € 244.304,76 approvato con Determinazione n. 342 del 15.07.2015.

Importo dell'Appalto: € 192.306,51 al netto del ribasso d'asta formulato, oltre IVA di legge, dei quali € 83.615,40 relativi all'importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 12.756,92 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Impresa: Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. con sede in via Birmania 148 a Grosseto p.i. 00088180534

Aggiudicazione: Determinazione n. 342 del 15.07.2015

Contratto di appalto: del 15.10.2015.

L'anno duemilasedici (**2016**), il giorno venti (**20**) del mese di Gennaio (**01**), presso l'area PEEP posta in loc. Lecciatina a Monterotondo Marittimo, sono intervenuti il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Ing. Massimo Biagini, il RUP Dott. Alessandro Vichi ed il signor Rossano Massai quale legale rappresentante della ditta Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. appaltatrice dei lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CONSIDERATO che i lavori sono stati consegnati in data 15.10.2015;

CONSIDERATO che la data prevista contrattualmente per l'ultimazione dei lavori è fissata al 11.02.2016;

VISTO l'art. 158 comma 7 del D.P.R. n. 207/2010 che testualmente recita:

"Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale";

CONSIDERATO che ad oggi risultano in fase di ultimazione le opere strutturali;

ATTESO che, in base a quanto previsto dal progetto, risultano ancora da eseguire le seguenti lavorazioni:

- realizzazione del muro in cemento armato di monte (la fondazione risulta già realizzata);

- riempimento a tergo del muro in cemento armato di monte con terreno proveniente dalle precedenti attività di modellazione del versante;
- rivestimento in pietra dei muri di sostegno;
- sistemazioni varie del versante mediante opere a verde.

CONSIDERATE le condizioni climatiche avverse caratterizzate da una temperatura giornaliera media inferiore ai 5° C e da frequenti precipitazioni piovose;
DATO ATTO che in presenza di tali condizioni meteo risulta impossibile l'esecuzione delle seguenti lavorazioni senza compromettere in maniera rilevante la qualità dell'opera da realizzare:

- rivestimento in pietra dei muri di sostegno;

RITENUTO necessario sospendere parzialmente l'esecuzione delle lavorazioni sopra indicate fino a che le condizioni climatiche non permetteranno la prosecuzione delle stesse;

TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO

ORDINA

all'Impresa appaltatrice F.lli Massai S.r.l., con effetto immediato da oggi, la sospensione parziale delle seguenti lavorazioni:

- rivestimento in pietra dei muri di sostegno.

Atto che, previa lettura e conferma viene appresso sottoscritto dalle parti.

L'APPALTATORE
(Sig. Rossano Massai)


F.lli MASSAI S.r.l.
(L'Amministrazione Unica)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Massimo Biagini)


ORDINE
Dot. Ing.
MASSIMO BIAGINI
S.P.A.
SOCIETA' ITALIANA
1985
Settori
Civile, Industriale, Idraulica, Idrogeologica, Ambientale

IL R.U.P.
(Dott. Alessandro Vichi)


COMUNE DI...
DIRETTORE DEI LAVORI
DEPARTAMENTO...
DIRETTORE DEI LAVORI

Comune di MONTEROTONDO

Provincia di GROSSETO

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

(articolo 158 comma 7 del D.P.R. n. 207/2010)

Lavori: "Rimodellamento del versante ed urbanizzazioni dell'Area P.E.E.P. in Loc. Lecciatina".

Importo Progetto: € 244.304,76 approvato con Determinazione n. 342 del 15.07.2015.

Importo dell'Appalto: € 192.306,51 al netto del ribasso d'asta formulato, oltre IVA di legge, dei quali € 83.615,40 relativi all'importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 12.756,92 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Impresa: Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. con sede in via Birmania 148 a Grosseto p.i. 00088180534

Aggiudicazione: Determinazione n. 342 del 15.07.2015

Contratto di appalto: del 15.10.2015.

L'anno **DUEMILASEDICI (2016)**, il giorno **DICIOTTO (18)** del mese di **APRILE (04)**, presso l'area PEEP posta in loc. Lecciatina a Monterotondo Marittimo, sono intervenuti il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Ing. Massimo Biagini, il RUP Dott. Alessandro Vichi ed il signor Rossano Massai quale Rappresentante Legale della ditta Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. appaltatrice dei lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CONSIDERATO che i lavori sono stati consegnati in data 15.10.2015;

CONSIDERATO che la data prevista contrattualmente per l'ultimazione dei lavori è fissata al 11.02.2016;

VISTO il verbale del 20.01.2016 con il quale il Direttore dei lavori ha ordinato – ai sensi dell'art. 158 comma 7 del D.P.R. n. 207/2010 – all'Impresa appaltatrice F.lli Massai S.r.l., con effetto immediato, la sospensione parziale delle seguenti lavorazioni:

- rivestimento in pietra dei muri di sostegno;

CONSIDERATO che ad oggi risulta possibile riprendere le lavorazioni sospese in data 15.10.2015 in quanto non sussistono più le condizioni che hanno dato luogo alla sospensione stessa;

VISTO l'art. 158 commi 1, 5 e 7 del D.P.R. n. 207/2010 che testualmente recitano:

"1. È ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 158, comma 1, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte; la sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

5. Salvo quanto previsto dall'ultimo periodo del comma precedente, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso o indennizzo.

7. Alla sospensione parziale dei lavori ai sensi dell'articolo 158, comma 7, si applicano i commi 1, 2 e 5; essa determina altresì il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il cronoprogramma di cui all'articolo 40."

CONSIDERATO che:

- la sospensione parziale dei lavori si è protratta per un periodo di 88 giorni naturali e consecutivi;
- l'importo dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale ammonta a circa € 42.545,00;
- l'importo totale dei lavori previsto nel periodo di sospensione secondo il cronoprogramma ammonta a circa € 42.545,00;
- ai sensi dell'art. 158 comma 7 del D.P.R. n. 207/2010, la sospensione parziale ordinata in data 20.01.2016 determina il differimento dei termini contrattuali pari a 88 giorni;

TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO

ORDINA

all'Impresa appaltatrice F.lli Massai S.r.l., con effetto immediato da oggi, la ripresa delle lavorazioni sospese in data 20.01.2016.

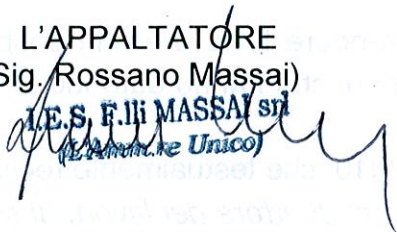
In virtù della sospensione dei lavori ordinata il termine contrattuale per l'ultimazione delle opera è differito di n. 88 giorni, di conseguenza il nuovo termine ultimo contrattuale è fissato alla data del **10.05.2016**.

L'impresa si dichiara di riprendere immediatamente le lavorazioni sospese senza sollevare alcuna eccezione.

Atto che, previa lettura e conferma viene appresso sottoscritto dalle parti.

L'APPALTATORE
(Sig. Rossano Massai)

F.lli MASSAI srl
(Amministratore Unico)



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Massimo Biagini)



IL R.U.P.
(Dott. Alessandro Vichi)



Comune di MONTEROTONDO

Provincia di GROSSETO

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

(articolo 158 del D.P.R. n. 207/2010)

Lavori: "Rimodellamento del versante ed urbanizzazioni dell'Area P.E.E.P. in Loc. Lecciatina".

Importo Progetto: € 244.304,76 approvato con Determinazione n. 342 del 15.07.2015.

Importo dell'Appalto: € 192.306,51 al netto del ribasso d'asta formulato, oltre IVA di legge, dei quali € 83.615,40 relativi all'importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 12.756,92 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Impresa: Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. con sede in via Birmania 148 a Grosseto p.i. 00088180534

Aggiudicazione: Determinazione n. 342 del 15.07.2015

Contratto di appalto: del 15.10.2015.

L'anno duemilasedici (**2016**), il giorno venti (**26**) del mese di Aprile (**04**), presso l'area PEEP posta in loc. Lecciatina a Monterotondo Marittimo, sono intervenuti il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Ing. Massimo Biagini, il RUP Dott. Alessandro Vichi ed il Sig. Rossano Massai quale Rappresentante Legale della ditta Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. appaltatrice dei lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CONSIDERATO che i lavori sono stati consegnati in data 15.10.2015;

CONSIDERATO che la data prevista contrattualmente per l'ultimazione dei lavori è fissata al 11.02.2016;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori in data 20.01.2016;

VISTO il verbale di ripresa dei lavori in data 18.04.2016 dal quale risulta che i lavori sono stati sospesi per n. 88 giorni naturali e consecutivi;

ATTESO che, in virtù della sospensione di cui sopra, il nuovo termine ultimo per l'esecuzione dei lavori risulta fissato alla data del 10.05.2016;

CONSIDERATO che ad oggi risultano ultimati i lavori di rimodellamento del versante e la realizzazione del nuovo muro di monte in cemento armato;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Monterotondo Marittimo, per il tramite del RUP Dott. Alessandro Vichi, in data odierna, ha comunicato al sottoscritto ed al rappresentante della ditta appaltatrice di voler apportare, in corso d'opera, le seguenti modifiche al progetto approvato:

- *realizzazione di un rivestimento dei muri con pietra ricostruita anziché con pietra naturale;*
- *realizzazione di una recinzione con rete metallica sulle sommità dei muri;*
- *realizzazione di una area di parcheggio adiacente alla carreggiata stradale;*
- *prolungamento del muro di valle esistente sul lato dx dell'area di cantiere fino al raccordo con il muretto in pietra esistente;*
- *diversa sistemazione a verde del fronte a monte del nuovo muro in cemento armato;*
- *eliminazione della scala di raccordo tra i due piani.*

RITENUTO necessario sospendere l'esecuzione delle lavorazioni fino all'approvazione di una apposita variante redatta dal Direttore dei Lavori finalizzata alla modifica del progetto secondo gli indirizzi sopra elencati dettati dall'Amministrazione;

TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO

ORDINA

all'Impresa appaltatrice F.lli Massai S.r.l., con effetto immediato da oggi, la sospensione delle lavorazioni nelle more dell'approvazione di una apposita variante redatta dal Direttore dei Lavori finalizzata alla modifica del progetto secondo gli indirizzi sopra elencati dettati dall'Amministrazione;

Atto che, previa lettura e conferma viene appresso sottoscritto dalle parti.

L'APPALTATORE
(Rossano Massai)

F.lli MASSAI srl
(L'Amm.re Unico)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Massimo Biagini)



IL R.U.P.
(Dott. Alessandro Vichi)



Comune di MONTEROTONDO

Provincia di GROSSETO

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

(articolo 158 del D.P.R. n. 207/2010)

Lavori: "Rimodellamento del versante ed urbanizzazioni dell'Area P.E.E.P. in Loc. Lecciatina".

Importo Progetto: € 244.304,76 approvato con Determinazione n. 342 del 15.07.2015.

Importo dell'Appalto: € 192.306,51 al netto del ribasso d'asta formulato, oltre IVA di legge, dei quali € 83.615,40 relativi all'importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 12.756,92 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Impresa: Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. con sede in via Birmania 148 a Grosseto p.i. 00088180534

Aggiudicazione: Determinazione n. 342 del 15.07.2015

Contratto di appalto: del 15.10.2015.

L'anno duemilasedici (**2016**), il giorno ventisette (**27**) del mese di giugno (**06**), presso l'area PEEP posta in loc. Lecciatina a Monterotondo Marittimo, sono intervenuti il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Ing. Massimo Biagini, il RUP Dott. Alessandro Vichi ed il Geom. Enrico Catarinelli quale legale Direttore Tecnico della ditta Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. appaltatrice dei lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CONSIDERATO che i lavori sono stati consegnati in data 15.10.2015;

CONSIDERATO che la data prevista contrattualmente per l'ultimazione dei lavori è fissata al 11.02.2016;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori in data 20.01.2016;

VISTO il verbale di ripresa dei lavori in data 18.04.2016 dal quale risulta che i lavori sono stati sospesi per n. 88 giorni naturali e consecutivi;

ATTESO che, in virtù della sospensione di cui sopra, il nuovo termine ultimo per l'esecuzione dei lavori risulta fissato alla data del 10.05.2016;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori in data 26.04.2016 con la quale il Direttore dei lavori ha ordinato alla Ditta appaltatrice la sospensione delle opere nelle more della redazione di una variante in corso d'opera al fine di apportare al progetto approvato le seguenti modifiche:

- realizzazione di un rivestimento dei muri con pietra ricostruita anziché con pietra naturale;
- realizzazione di una recinzione con rete metallica sulle sommità dei muri;

- realizzazione di una area di parcheggio adiacente alla carreggiata stradale;
- prolungamento del muro di valle esistente sul lato dx dell'area di cantiere fino al raccordo con il muretto in pietra esistente;
- diversa sistemazione a verde del fronte a monte del nuovo muro in cemento armato;
- eliminazione della scala di raccordo tra i due piani;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 22.10.2014 successivamente rettificata con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 04.06.2016, con la quale è stata approvata in linea tecnica la variante redatta nel maggio 2016 dal sottoscritto Dott. Ing. Massimo Biagini;

VISTA la Determinazione n. 211 del 21.06.2016 del responsabile dell'Area LL.PP. con la quale è stata approvata la suddetta variante;

CONSIDERATO che in data 22.06.2016 l'appaltatore ha provveduto alla firma dell'atto di sottomissione relativo alla stessa variante;

RITENUTO pertanto di dover ordinare all'appaltatore la ripresa dei lavori;

CONSIDERATO che la sospensione dei lavori si è protratta per un periodo di xx giorni naturali e consecutivi;

TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO

ORDINA

all'Impresa appaltatrice, con effetto immediato da oggi, la ripresa delle lavorazioni sospese in data 26.04.2016.

In virtù della sospensione dei lavori ordinata il termine contrattuale per l'ultimazione delle opera è differito di n. 14 giorni, di conseguenza il nuovo termine ultimo contrattuale è fissato alla data del 10.07.2016.

L'impresa si dichiara di riprendere immediatamente le lavorazioni sospese senza sollevare alcuna eccezione.

Atto che, previa lettura e conferma viene appresso sottoscritto dalle parti.

L'APPALTATORE
(Sig. Rossano Massai)
IMPRESA BILI MASSAI S.r.l.
(L' Amministratore)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Massimo Biagini)

IL R.U.P.
(Dott. Alessandro Wichi)



Comune di MONTEROTONDO

Provincia di GROSSETO

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

(articolo 158 del D.P.R. n. 207/2010)

Lavori: "Rimodellamento del versante ed urbanizzazioni dell'Area P.E.E.P. in Loc. Lecciatina".

Importo Progetto: € 244.304,76 approvato con Determinazione n. 342 del 15.07.2015.

Importo dell'Appalto: € 192.306,51 al netto del ribasso d'asta formulato, oltre IVA di legge, dei quali € 83.615,40 relativi all'importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 12.756,92 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Impresa: Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. con sede in via Birmania 148 a Grosseto p.i. 00088180534

Aggiudicazione: Determinazione n. 342 del 15.07.2015

Contratto di appalto: del 15.10.2015.

L'anno duemilasedici (**2016**), il giorno primo (**01**) del mese di Luglio (**07**), presso l'area PEEP posta in loc. Lecciatina a Monterotondo Marittimo, sono intervenuti il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Ing. Massimo Biagini, il RUP Dott. Alessandro Vichi ed il Sig. Rosano Massai quale Rappresentante Legale della ditta Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. appaltatrice dei lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CONSIDERATO che i lavori sono stati consegnati in data 15.10.2015;

CONSIDERATO che la data prevista contrattualmente per l'ultimazione dei lavori è fissata al 11.02.2016;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori in data 20.01.2016;

VISTO il verbale di ripresa dei lavori in data 18.04.2016 dal quale risulta che i lavori sono stati sospesi per n. 88 giorni naturali e consecutivi;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori in data 26.04.2016;

VISTO il verbale di ripresa dei lavori in data 27.06.2016 dal quale risulta che i lavori sono stati sospesi per n. 62 giorni naturali e consecutivi;

ATTESO che, in virtù della sospensione di cui sopra, il nuovo termine ultimo per l'esecuzione dei lavori risulta fissato alla data del 10.07.2016;

CONSIDERATO che ad oggi risultano ultimati tutti i lavori tranne la sistemazione a verde dell'area superiore al muro di monte;

ATTESO che, in base a quanto previsto dal progetto, risultano ancora da eseguire le seguenti lavorazioni:

- fornitura e posa in opera di rete antierosiva;
- fornitura e messa a dimora di piante di edera in vaso;
- fornitura e posa in opera di terreno vegetale per la messa a dimora delle piante di edera;
- realizzazione di inerbimento mediante la tecnica dell'idrosemina.

CONSIDERATE le condizioni climatiche avverse caratterizzate da una temperatura media giornaliera elevata;

DATO ATTO che in presenza di tali condizioni meteo risulta impossibile l'esecuzione delle lavorazioni sopra citate, in particolare la realizzazione di inerbimento mediante la tecnica dell'idrosemina, senza compromettere in maniera rilevante la qualità dell'opera da realizzare:

RITENUTO necessario sospendere l'esecuzione delle lavorazioni sopra indicate fino a che le condizioni climatiche non permetteranno la prosecuzione delle stesse (si prevede pertanto che le condizioni climatiche ottimali si avranno nel mese di settembre);

TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO

ORDINA

all'Impresa appaltatrice F.lli Massai S.r.l., con effetto immediato da oggi, la sospensione delle lavorazioni sopra riportate.

Atto che, previa lettura e conferma viene appresso sottoscritto dalle parti.

L'APPALTATORE
(Rossano Massai)

IMPRESA F.LLI MASSAI S.R.L.
(L. Amministratore)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Massimo Biagini)



IL R.U.P.
(Dott. Alessandro Vichi)

