



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto

COPIA

**DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Numero 78 Del 04-06-16

Immediatamente eseguibile: S	Soggetta a ratifica: N
-------------------------------------	-------------------------------

**OGGETTO: Rimodellamento del versante ed urbanizzazione area
P.E.E.P. in loc. Lecciatina . Approvazione in li-
nea tecnica perizia di variante**

L'anno duemilasedici e questo giorno quattro del mese di giugno alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Termine Giacomo	Sindaco	P
CREATINI ROBERTO	Vicesindaco	P
PIPPUCCI ORANO	Assessore	A

Presiede l'adunanza il Sig. Termine Giacomo in qualita' di Sindaco ,assistito dal Segretario Comunale RUBOLINO DOTT. GIOVANNI incaricato della redazione del presente verbale.

IL Sindaco

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore n.4 Ing. Alessandro Vichi avente oggetto: “ Rimodellamento del versante ed urbanizzazione area P.E.E.P. in loc. Leccatina.Approvazione in linea tecnica perizia di variante”;

CONSIDERATO che in merito alla suddetta proposta sono stati espressi i pareri di cui all’art.49 del D.Lgs. n. 267 del 2000, contenuti nello stampato, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO , pertanto, di approvare la proposta in oggetto;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi dai presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore n. 4 allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale.

INOLTRE ravvisata l’urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione , con voti unanimi e favorevoli resi dai presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DELL’AREA N. 4



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

VISTI e RICHIAMATI:

- il Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30.09.2014
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 22.10.2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori edili di "Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in loc. Lecciatina", redatto dal Dott. Ing. Massimo Biagini;
- la Determinazione Dirigenziale n. 342 del 15.07.2015, con la quale:
 - è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relative alle predette opere, consegnato in data 13.05.2015 dal Dott. Ing. Massimo Biagini, recante un quadro economico complessivo pari ad € 310.325,56;
 - è stata indetta una procedura negoziata (art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) attraverso il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana START, al fine di individuare un soggetto idoneo con cui stipulare un contratto di appalto per l'esecuzione delle opere di cui trattasi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 420 del 01.09.2015, con la quale l'appalto per l'esecuzione delle opere in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva alla Società Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l., con sede a Grosseto in via Birmania n. 148, P.Iva n. 00088180534, al prezzo complessivo di € 192.306,51 (dei quali € 83.615,40 per costi della manodopera ed € 12.756,92 per costi della sicurezza), corrispondente al ribasso del 35,15% calcolato sulla parte ribassabile (€ 147.932,40), oltre Iva;
- il Contratto d'Appalto ed il relativo Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritti in data 15.10.2015 dal Comune di Monterotondo Marittimo, nella persona del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Dott. Alessandro Vichi, ed il predetto soggetto appaltatore nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Rossano Massai;

ATTESO che, in data 15.10.2015, come risulta dall'apposito verbale redatto in pari data, i lavori in epigrafe sono stati consegnati all'appaltatore;

ATTESO che, nel Maggio 2016, il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Massimo Biagini ha redatto una Perizia di variante e variata distribuzione della spesa relativamente ai lavori in oggetto e che tale perizia – i cui elaborati sono depositati agli atti presso l'ufficio tecnico comunale – risulta composta dei seguenti allegati:

- Relazione tecnica,
- Computo Metrico Estimativo in variante,
- Computo dei costi della sicurezza in variante,
- Quadro di incidenza della manodopera in variante,
- Quadro di incidenza della sicurezza in variante,
- Quadro di raffronto,
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi,
- Schema di Atto aggiuntivo,
- Elaborato grafico;

CONSIDERATO che:

- l'importo complessivo dei lavori a seguito della variante ammonta ad €. 251.300,60 dei quali €. 64.810,20 per costo della manodopera ed €. 17.762,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e che pertanto il nuovo importo contrattuale risulta essere pari ad €. 191.993,47 (applicando il ribasso offerto in sede di gara pari al 35,15 % all'importo soggetto a ribasso);
- la variante in oggetto comporta una diminuzione dell'importo di contratto pari ad €. 314,04 (corrispondente allo 0.16% dell'importo contrattuale);
- la variante in questione riguarda le seguenti modifiche al progetto principale:

1. demolizione di una struttura di fondazione in calcestruzzo armato non prevista in fase di progetto;



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

2. realizzazione del nuovo muro in cemento armato con modalità costruttive diverse rispetto a quanto previsto dal progetto;
3. rivestimento dei muri con pietra ricostruita anziché con pietra naturale;
4. recinzioni sulle sommità dei muri;
5. realizzazione area di parcheggio adiacente alla carreggiata stradale;
6. realizzazione di un nuovo muro di raccordo sul lato dx dell'area.

ATTESO che alcune delle modifiche sopra elencate, ed in particolare quelle indicate ai punti 3, 4, 5 e 6, imputabili alla mutata volontà di questa Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che le suddette modifiche non comportano alcun aumento di spesa rispetto al relativo importo di progetto;

RITENUTA la suddetta variante meritevole di approvazione in linea tecnica per quanto concerne le modifiche sopra indicate, avendo accertato che la soluzione progettuale proposta è stata redatta conformemente a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale e che le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori previsti ottemperano al quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

ATTESO che il ruolo del responsabile Unico del Procedimento è ricoperto dal Dott. Alessandro Vichi;

RICHIAMATI

- l'art. 132 comma 3 del D.Lvo 163/2006;
- l'art. 162 comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n.80 del 27/03/2007 di cui si riporta testualmente il paragrafo interessato :

[... omissis...]

Non si può disconoscere alla stazione appaltante la possibilità di variare l'oggetto contrattuale, purché le esigenze migliorative alla base della variante siano obiettive e non riferibili a fatto della Stazione appaltante; si può dunque ritenere che un mutato indirizzo dell'Amministrazione circa le soluzioni tecniche previste nel progetto (per le finiture, i tamponamenti, il sistema di copertura) può costituire un fattore di variante migliorativa del progetto.

Si deve aggiungere che la valutazione in concreto dei presupposti fissati dalle disposizioni prima richiamate, ed in particolare sull'ammissibilità di varianti migliorative e/o della funzionalità dell'opera, appartiene alle scelte discrezionali dell'amministrazione e come tali non direttamente sindacabili se non per palese irragionevolezza, travisamento dei fatti, ovvero per dissimulare errori o carenze progettuali.

Rimane tuttavia fermo in entrambe le fattispecie il limite fissato normativamente, in base al quale non può farsi luogo ad ulteriore stanziamento rispetto a quello risultante dal quadro economico complessivo dell'intervento.

[... omissis...]

VISTI

1. il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
2. la L. 7 Agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
3. il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
4. il D.P.R. 05 ottobre 1999, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;
5. la L.R. 13 luglio 2007, n. 38, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità sul lavoro» ed il regolamento di attuazione emanato con D.P.G.R. n. 45/R del 07.08.2008;
6. ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la conferma di tutta la narrativa in premessa, approvandola ad ogni effetto;



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

2. di prendere atto della Perizia di variante e variata distribuzione della spesa, redatta nel Maggio 2016 dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Massimo Biagini relativamente ai lavori di Rimodellamento del versante ed urbanizzazione area P.E.E.P. in loc. Lecciatina, composta dei seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:
 - Relazione tecnica,
 - Computo Metrico Estimativo in variante,
 - Computo dei costi della sicurezza in variante,
 - Quadro di incidenza della manodopera in variante,
 - Quadro di incidenza della sicurezza in variante,
 - Quadro di raffronto,
 - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi,
 - Schema di Atto aggiuntivo,
 - Elaborato grafico;

e che comporta una diminuzione dell'importo di contratto pari ad ^a. 314,04 (corrispondente allo 0.16% dell'importo contrattuale);

3. di approvare, in linea tecnica, le seguenti modifiche al progetto esecutivo contenute nella perizia di variante di cui al precedente punto 2):
 - rivestimento dei muri con pietra ricostruita anziché con pietra naturale;
 - recinzioni sulle sommità dei muri;
 - realizzazione area di parcheggio adiacente alla carreggiata stradale;
 - realizzazione di un nuovo muro di raccordo sul lato dx dell'area;

Inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere a dar corso, quanto prima, all'esecuzione dell'intervento, con ulteriore separata favorevole unanime votazione, legalmente espressa, altresì

propone di deliberare

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto

**OGGETTO: Rimodellamento del versante ed urbanizzazione area
P.E.E.P. in loc. Lecciatina . Approvazione in li-
nea tecnica perizia di variante**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Vichi Alessandro



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to Termine Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RUBOLINO DOTT. GIOVANNI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, art. 32, comma 1 per quindici giorni consecutivi.

Viene data contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari con elenco N. 2834 di protocollo.

Li, 11-06-2016

IL SEGRETARIO
F.to RUBOLINO DOTT. GIOVANNI

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL **04-06-2016**

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.

- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Lì ,

IL SEGRETARIO
F.to RUBOLINO DOTT. GIOVANNI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li , 11-06-2016

IL SEGRETARIO
RUBOLINO DOTT. GIOVANNI