

# Comune di Monterotondo Marittimo

(Provincia di GROSSETO)

**LAVORI:** Rimodellamento del versante ed urbanizzazioni dell'Area P.E.E.P. in  
Loc. Lecciatina

**IMPRESA:** Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l.  
Via Birmania 148, 58100 Grosseto  
P.IVA 00088180534

**IMPORTO:** € 244.304,76, comprensivo di oneri della sicurezza

**CONTRATTO:** del 15.10.2015 da registrarsi in caso d'uso

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

(d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016)

Con la Determinazione n.342 del 15/07/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori per un importo di € 310.325,56, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
1) Lavori a base d'asta	€ 231.547,84
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.756,92
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 244.304,76</b>
1) IVA ed eventuali altre imposte 10% sul totale delle lavorazioni	€ 24.430,48
2.1) Attività tecniche di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, realizzazione indagini geologico-geotecniche, direzione lavori, coordinamento sicurezza (compreso IVA e C.N.P.A.I.A.)	€ 28.548,00
2.2) Incentivo di cui all'art. 93 comma 7bis, 7ter e 7quater del D.Lvo 163/2006	€ 4.886,10
3.1) Accordi bonari	€ 2.500,00
3.2) Imprevisti	€ 5.000,00
3.3) Arrotondamenti	€ 656,23
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 3)</b>	<b>€ 66.020,80</b>
<b>IMPORTO CLOMPESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 310.325,56</b>

Con la Determina Dirigenziale n.420 del 01/09/2015 sono stati aggiudicati in via definitiva alla suddetta impresa i lavori per l'importo di € 192.306,51 a seguito del ribasso d'asta del 35,15%.

Perizia di variante approvata con Determina dell'Area LL.PP. n.211 in data 21/06/2016 per l'importo complessivo di € 309.981,22 comprensivo di oneri di sicurezza.

Atto di cottimo in data 15/10/2015, da registrarsi in caso d'uso, con il quale i lavori vennero affidati alla ditta Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. con il ribasso del 35,15% per l'importo netto di € 192.306,51.

Atto di sottomissione in data 27/06/2016 per l'importo netto di € 191.993,47.

Consegna lavori redatta con verbale in data 15/10/2015 e siccome la durata era stabilita in giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale, il termine scadeva il 11/02/2016.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori furono sospesi :

SOSPENSIONE	RIPRESA	DURATA	CAUSA
20/01/2016	18/04/2016	88 giorni	Avverse condizioni climatiche
26/04/2016	27/06/2016	62 giorni	Approvazione della variante
01/07/2016	13/10/2016	104 giorni	Avverse condizioni climatiche

Scadenza definitiva del tempo utile per effetto delle proroghe e sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 22.10.2016.

Ultimazione dei lavori accertata il 20.10.2016 come da relativo verbale e quindi in tempo utile

### **Verbale di nuovi prezzi**

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto furono convenuti n.14 nuovi prezzi con verbale in data 10/06/2016.

### **Accordi bonari intervenuti**

nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario

### **Assicurazioni sociali**

Come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

### **Cessioni di credito**

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

### **Visita dei luoghi**

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Ing. Massimo Biagini si è recato nel sito dei lavori alla presenza dei signori:

il R.U.P. Dott. Alessandro Vichi

il Sig. Rossano Massai

Con loro ha innanzitutto proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: opere di rimodellamento del versante e realizzazione opere di urbanizzazione dell'Area P.E.E.P. in Loc. Lecciatina.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi:

n.3 saggi di calcestruzzo C 25/30

n.3 saggi di calcestruzzo C 28/35

n.5 saggi di acciaio per armature B450C



Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. corrispondono a quelli previsti dalla perizia approvata;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza dell'impresa, si conferma in nette € 191.993,47
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza Elba Assicurazioni n.779443 con effetto sino alla data di emissione del certificato di collaudo e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall' Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. e liquida il relativo importo in nette € 191.991,65 da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per € 170.000,00.

Resta il credito di €. 21.991,65 (diconsi euro 21.991,65) da pagarsi all'impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Monterotondo Marittimo, li' 11.04.2017

**L'Impresa**

Sig. Rossano Massai

*[Handwritten signature]*  
I.E.S. F.lli MASSAI s.r.l.  
(L'Amm.re Unico)

**Il Direttore dei lavori**

Dott. Ing. Massimo Biagini



**Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Alessandro Vichi

