



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

COPIA

SETTORE N. 4

LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE ING. VICHI ALESSANDRO

DETERMINAZIONE

N. 3 assunta in data 15-07-15

Numero Registro Generale 342

Oggetto: Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in Loc. Lecciatina.
Determinazione a contrattare.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- Lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 24/02/2015;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 18/04/2015 con cui il sottoscritto Dott. Alessandro Vichi, ai sensi dell'Art. 50, Comma 10 e 107 del D. Lgs. n° 267/2000, è stato nominato a far data dal 12/03/2015 e fino al 31/12/2015 Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale intende procedere al rimodellamento del versante a monte dell'area PEEP posta in loc. Lecciatina a Monterotondo Marittimo e alla contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio della stessa area;
- la previsione dell'intervento suddetto è contenuta all'interno del Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 e nell'elenco annuale 2014 approvati con la D.C.C. n. 27 del 30.09.2014 oltre che nel Programma Triennale OO.PP. 2015-2017 e nell'elenco annuale 2015 adottati dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 27 del 21.04.2015;
- con la Determinazione n. 89 del 14.03.2014 è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre che per la successiva direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori *de quo* al Dott. Ing. Massimo Biagini di



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

Grosseto;

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 22.10.2014 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto redatto dal suddetto Dott. Ing. Massimo Biagini;
- con la Determinazione del Responsabile del Settore 4 è stata approvata la Relazione del Dott. Alessandro Vichi, RUP dei lavori in oggetto, in data 21.04.2015, dalla quale risulta che si rende opportuno unificare in un unico livello di progettazione i progetti definitivo ed esecutivo dell'opera "**Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in Loc. Lecciatina**" redatto dal Dott. Ing. Massimo Biagini, così come previsto dalla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 9 del 23.11.200;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "**Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in Loc. Lecciatina**" consegnato in data 13.05.2015 dal Dott. Ing. Massimo Biagini e composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 Relazione generale
- 1.2 Estratto RU
- 1.3 Planimetria catastale
- Elaborati Grafici Stato Attuale
- 2.1 Planimetria e Prospetto
- 2.2 Sezioni
- Elaborati Grafici Stato di Progetto
- 3.1 Planimetria e Prospetto
- 3.2 Sezioni
- 3.3 Demolizioni
- 3.4 Consolidamento muro
- 3.5 Scale piano terra
- 3.6 Muro di sostegno
- 3.7 Lottizzazione
- 4.1 PSC
- 4.2 EPU costi della sicurezza
- 4.3 CME dei costi della sicurezza
- 5.1 Elenco prezzi
- 5.2 Computo metrico estimativo
- 5.3 Quadro economico
- 6 Cronoprogramma
- 7 Capitolato speciale di appalto
- 8 Schema di contratto
- Allegati Pratica Genio Civile
- A1 Planimetria generale
- A2.1 Progetto architettonico
- A2.2 Progetto architettonico
- A3 Relazione tecnica generale
- A4 Relazione materiali impiegati
- A5 Relazione geologica
- A6 Relazione geotecnica
- A7 Relazione sulle fondazioni
- A8 Relazione di calcolo
- A9 Fascicolo dei calcoli
- A10.1 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi
- A10.2 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi
- A10.3 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi
- A13 Piano di manutenzione

CONSIDERATO che il suddetto progetto prevede una complessiva per l'esecuzione dell'intervento da realizzare pari ad **€. 310.325,56** articolata nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

1.	Lavori a corpo		
2.	Lavori a misura	€.	231.547,84
3.	Lavori in economia		
	Totale lavori 1+2+3	€.	231.547,84
4.	Oneri per la sicurezza	€.	12.756,92
	Totale lavori	€.	244.304,76
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1.	IVA ed eventuali altre imposte sul totale delle lavorazioni	€.	24.430,48
2.1	Attività tecniche di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, realizzazione indagini geologico-geotecniche, direzione lavori, coordinamento sicurezza (compreso iva e c.n.p.a.i.a.)	€.	28.548,00
2.2	Incentivo di cui all'art. 93 comma 7bis, 7ter e 7 quater del D.Lvo 163/2006	€.	4.886,10
3.1	Accordi bonari	€.	2.500,00
3.2	Amprevisti	€.	5.000,00
3.3	Arrotondamenti	€.	656,23
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	66.020,80
	TOTALE	€.	310.325,56

CONSIDERATO che il progetto sopra illustrato è stato verificato in data 15.05.2015 dal Dott. Ing. Antonio Guerrini ai sensi degli artt. 52-53-54-55 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 D.Lgs.163/2006

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 41 del 15.05.2015 con la quale è stato approvato in linea tecnica il suddetto progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **"Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in Loc. Lecciatina"**;

VISTO l'art. 134 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che al comma 3 recita testualmente: *"Per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lvo 163/2006, ha i medesimi effetti del permesso di costruire. In sede di approvazione del progetto si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche"*;

CONSIDERATO che l'opera in questione risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie come riportato nel parere n. 1 del 14/07/2015 del Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Montieri, con il quale è espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;

RITENUTO quindi di dover approvare il progetto esecutivo dei lavori di **"Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in Loc. Lecciatina"** redatto dal Dott. Ing. Massimo Biagini;

ATTESO che per la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto è finanziata così come segue:

- per € 110.325,56 al cap. 1483 del bilancio 2012 (I.C. 459/2012);
- per € 200.000,00 al cap. 1483 del bilancio 2015 in fase di approvazione;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'esecuzione dei lavori di primo stralcio;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modificazioni, che testualmente recita:

«1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

....omississ.....»;

VISTO, altresì, l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, che testualmente recita:

«1.omississ.....

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

....omississ....»;

VISTI gli artt. 54 comma 4; 57 comma 6; 122 comma 7; 125 comma 8; 81 comma 1; 82 comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che in relazione all'importo dei lavori pari ad € **244.304,76** (incluso manodopera e oneri generali sicurezza), oltre a € 12.756,92 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, si configura il presupposto per un affidamento degli stessi, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che, al primo periodo, recita: "*I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri*";

RITENUTO pertanto di dover indire una apposita procedura negoziata da svolgere mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Giunta Regionale (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <http://www.e.toscana.it/start> nella sezione "Regione Toscana – RTRT";

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 4 lett.b del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- *il contratto avrà ad oggetto l'appalto di esecuzione dei lavori **Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in Loc. Lecciatina**;*
- *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni **120** naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;*
- *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante acconti successivi ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 25% dell'importo contrattuale; l'ultimo acconto sarà liquidato all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione;*
- *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'area LL.PP.;*
- *ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto;*
- *modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;*

VISTI i documenti di gara allegati al presente atto, di seguito richiamati e giudicati meritevoli di approvazione:

1. Allegato 1: lettera di invito;
2. Allegato 2: Elenco delle ditte da invitare;
3. modello A – dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c), mter) resa dal legale rappresentante per se e per gli altri soggetti;
4. modello B – dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c), mter) resa singolarmente da tutti i soggetti;
5. modello C – dichiarazione imprese consorziate
6. modello D – dichiarazione imprese cooptate;
7. modello E – dichiarazione impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
8. modello F – dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art.186-bis R.D. 267/1942;
9. modello G – dichiarazione per R.T.I.;
10. modello I – presa visione elaborati e sopralluogo;

RITENUTO altresì di fissare per la data odierna alle ore 19.00 la data di inizio della fase di gara e per il giorno 03.08.2015 il termine ultimo per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START;

DATO ATTO inoltre, che la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta;

ATTESO che il sottoscritto ricopre il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lvo 163/2006;



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Autorità nazionale Anticorruzione del 05.03.2014 con la quale è stabilito che le Stazioni Appaltanti sono obbligate alla contribuzione a favore dell'Autorità, nell'entità e con le modalità previste dalla Deliberazione stessa, nel caso di attivazione di procedure per l'appalto di lavori, servizi e forniture;

ATTESO che l'art. 2 della suddetta Deliberazione stabilisce l'entità della suddetta contribuzione;

DATO ATTO che la procedura oggetto del presente atto ha un importo posto a base di gara compreso tra €. 150.000,00 ed €. 300.000,00 e che pertanto il contributo a carico della Stazione Appaltante è pari ad €. 225,00;

DATO ATTO che la spesa relativa al contributo di cui all'alinea precedente, dell'importo di €. 225,00, può essere finanziata con i fondi disponibili sul cap. 1483 del bilancio 2012 (I.C. 459/2012);

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTE le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni,
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,
- il R.D. 23.05.1924, n. 827,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro" ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 07.08.2008, n. 45/R;

DETERMINA

1. le premesse, che qui si intendono richiamate integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, come approva, il progetto esecutivo dei **Lavori Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in Loc. Lecciatina**, redatto dal Dott. Ing. Massimo Biagini dell'importo complessivo di €. 310.325,56 articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
1.	Lavori a corpo		
2.	Lavori a misura	€.	231.547,84
3.	Lavori in economia		
	Totale lavori 1+2+3	€.	231.547,84
4.	Oneri per la sicurezza	€.	12.756,92
	Totale lavori	€.	244.304,76
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1.	IVA ed eventuali altre imposte sul totale delle lavorazioni	€.	24.430,48
2.1	Attività tecniche di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, realizzazione indagini geologico-geotecniche, direzione lavori, coordinamento sicurezza (compreso iva e c.n.p.a.i.a.)	€.	28.548,00
2.2	Incentivo di cui all'art. 93 comma 7bis, 7ter e 7 quater del D.Lvo 163/2006	€.	4.886,10
3.1	Accordi bonari	€.	2.500,00
3.2	Amprevisti	€.	5.000,00
3.3	Arrotondamenti	€.	656,23
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	66.020,80
	TOTALE	€.	310.325,56

e composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 Relazione generale
- 1.2 Estratto RU
- 1.3 Planimetria catastale
- Elaborati Grafici Stato Attuale
- 2.1 Planimetria e Prospetto



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

- 2.2 Sezioni
- Elaborati Grafici Stato di Progetto
- 3.1 Planimetria e Prospetto
- 3.2 Sezioni
- 3.3 Demolizioni
- 3.4 Consolidamento muro
- 3.5 Scale piano terra
- 3.6 Muro di sostegno
- 3.7 Lottizzazione
- 4.1 PSC
- 4.2 EPU costi della sicurezza
- 4.3 CME dei costi della sicurezza
- 5.1 Elenco prezzi
- 5.2 Computo metrico estimativo
- 5.3 Quadro economico
- 6 Cronoprogramma
- 7 Capitolato speciale di appalto
- 8 Schema di contratto
- Allegati Pratica Genio Civile
- A1 Planimetria generale
- A2.1 Progetto architettonico
- A2.2 Progetto architettonico
- A3 Relazione tecnica generale
- A4 Relazione materiali impiegati
- A5 Relazione geologica
- A6 Relazione geotecnica
- A7 Relazione sulle fondazioni
- A8 Relazione di calcolo
- A9 Fascicolo dei calcoli
- A10.1 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi
- A10.2 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi
- A10.3 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi
- A13 Piano di manutenzione;

3. di dare atto che per la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto è finanziata così come segue:
 - per **€ 110.325,56** al cap. 1483 del bilancio 2012 (I.C. 459/2012);
 - per **€ 200.000,00** al cap. 1483 del bilancio 2015 in fase di approvazione;
4. di indire, per individuare un soggetto idoneo con cui stipulare un contratto di appalto per eseguire i **lavori Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in Loc. Lecciatina**, una procedura negoziata (art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come previsto dall'art. 82, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e nel rispetto di tutte le condizioni e clausole previste dal capitolato speciale di appalto, dallo schema di contratto di appalto e dal computo metrico estimativo;
5. di dare atto che, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, gli elementi e le procedure ai fini dell'affidamento del contratto sono i seguenti:
 - *il contratto avrà ad oggetto l'appalto di esecuzione dei **lavori Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in Loc. Lecciatina**;*
 - *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni **120 naturali e consecutivi** dal verbale di consegna dei lavori;*
 - *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante acconti successivi ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati e al netto dell'importo delle rate di acconto*



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 25% dell'importo contrattuale; l'ultimo acconto sarà liquidato all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione;

- *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è il'area LL.PP.;*
- *ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto;*
- *modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;*

6. di approvare i documenti di seguito elencati che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Allegato 1: lettera di invito;

Allegato 2: Elenco delle ditte da invitare:

modello A – dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c), mter) resa dal legale rappresentante per se e per gli altri soggetti;

modello B – dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c), mter) resa singolarmente da tutti i soggetti;

modello C – dichiarazione imprese consorziate

modello D – dichiarazione imprese cooptate;

modello E – dichiarazione impresa ausiliaria in caso di avvalimento;

modello F – dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art.186-bis R.D. 267/1942;

modello G – dichiarazione per R.T.I.;

modello I – presa visione elaborati e sopralluogo;

7. di procedere all'espletamento della procedura di gara negoziata mediante invio della lettera di invito alle ditte indicate nell'allegato 2 attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Giunta Regionale (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: 1 nella sezione "Regione Toscana – rtrt";

8. di fissare per la data odierna alle ore 19.00 la data di inizio della fase di gara e per il giorno 03.08.2015 il termine ultimo per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START;

9. di individuare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, nel dipendente Dott. Alessandro Vichi, il Responsabile Unico del Procedimento;

10. di dare atto che la somma di **€ 225,00** è imputata al cap. 1483 del bilancio 2012 (I.C. 459/2012) ;

11. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

F.to Ing. VICHI ALESSANDRO



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

DETERMINAZIONE

N. 3 assunta in data 15-07-15

Numero Registro Generale 342

Oggetto: Rimodellamento versante e realizzazione opere di urbanizzazione nell'area PEEP in Loc. Lecciatina.
Determinazione a contrattare.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(Art.151 c.4 D.Lgs.08.08.2000, n.267)

Note: I.C. n. 459/2012

Monterotondo M.Mo, li 15-07-15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F/to FIASCHI RAG. GIORGIO

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 8 giorni consecutivi a partire dal 02-09-15.

Monterotondo M.Mo, li 02-09-15