



# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N°	098	DEL 26/08/2015
----	-----	----------------

**OGGETTO:** Ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo - 1° Stralcio - Perizia di variante e suppletiva - Approvazione.  
Ditta Ricci s.r.l.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*Visto* il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

*Visto* lo Statuto del Comune approvato con Deliberazione del C.C. n. 128 del 15.12.1999 e con Deliberazione del C.C. n. 4 del 07.02.2000;

*Visto* il Regolamento per la disciplina dell'ordinamento comunale approvato con le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 109 del 20.05.2000 e n. 211 del 28.10.2000;

*Visto* il Decreto Sindacale Prot. N. 2 del 26.05.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Comunale fino a revoca;

*Dato atto* che il servizio in questione rientra nell'ambito delle competenze del sottoscritto ;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 4 del 09/01/2013 con la quale è stato conferito allo Studio Tecnico Associato Prezzolini di Abbadia San Salvatore, l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dell'intervento relativo alla: ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo, giusta Determinazione del Responsabile Tecnico n. 19 del 18/02/2013 del e disciplinare d'incarico Rep. 1098 del 03/04/2013;

*Visto* l'Art. 9 comma 5 del DPR 207/2010 in base al quale viene identificato nel Geom. Riccardo Fè il Responsabile del Procedimento dell'intervento di che trattasi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico nominato con Decreto sindacale n. 2 del 26.05.2014;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 99 del 26/0/2013 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità del suddetto intervento;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 117 del 03/10/2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di € 640.507,70 ripartiti in € 510.526,00 per lavori e € 129.981,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da realizzare in due stralci funzionali;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 152 del 10/12/2013 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo del 1° Stralcio Funzionale ammontante a complessivi € 420.000,00 ripartiti in € 328.000,82 per lavori oltre a € 18.075,00 per oneri della sicurezza e € 73.924,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

*Vista* la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 137 del 29/10/2014 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del 1° Stralcio funzionale dei suddetti interventi per l'importo complessivo di €. 420.000,00 ripartiti in € 349.189,95 per lavori (dei quali € 16.264,00 per oneri della sicurezza e € 135.069,48 per costo del personale) e in € 70.810,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**UFFICIO TECNICO** - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.si.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it







# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

*Vista* la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 140 del 30.10.2014 con la quale è stata approvata la procedura di gara dei lavori mediante procedura negoziata prevista dall'art. 122 c. 7 del D. Lgs. n° 163/2006 con procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D. Lgs. n° 163/2006, con l'applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'Art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con contratto di appalto da stipulare a misura mediante ribasso sull'importo sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

*Visto* che a seguito di verbali in data 20/11/2014, 16/12/2014, 13/01/2015 e 20/01/2015 la Commissione di gara ha provvisoriamente aggiudicato l'appalto dei lavori alla Ditta Ricci Srl con sede in Castiglione del Lago (PG), per l'importo contrattuale di €. 265.958,46+IVA al netto del ribasso d'asta del 25,000% sul prezzo a base di gara di €. 332.925,95 comprensivo del costo del personale e degli oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso;

*Vista* la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 37 del 11.03.2015 con la quale è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Ditta Ricci s.r.l. con sede in Castiglione del Lago (PG), per l'importo contrattuale di €. 265.958,46+IVA al netto del ribasso d'asta del 25,000% comprensivo del costo del personale e degli oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso;

*Visto* il contratto di appalto Rep. 1155 sottoscritto in data 24/04/2015, con firma digitale, con la ditta appaltatrice per l'importo netto di €. 265.958,46;

*Visto* il verbale di consegna delle opere redatto dal direttore dei lavori Arch. Simone Prezzolini in data 21/04/2015;

*Constatata* la necessità di apportare alcune variazioni in corso d'opera sia per migliorie al progetto che per lavori imprevisti e imprevedibili;

*Vista* la perizia di variante e suppletiva redatta dall'Arch. Simone Prezzolini e firmata per accettazione dalla ditta appaltatrice, presentata in data 14/08/2015 Prot. 3872, per effetto della quale vengono previsti in affidamento alla Ditta Ricci s.r.l. maggiori lavori per €. 33.900,52 che al netto del ribasso d'asta del 25% ammontano a € 25.425,39 determinando un importo contrattuale complessivo di € 291.383,85+ IVA 10% compresi gli oneri per la sicurezza;

*Vista* la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 24/08/2015 ai sensi dell'art. 161, comma 7 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

*Visto* che la suddetta perizia suppletiva e di variante al progetto risulta così costituita:

- a) variazioni per migliorie al progetto contenute entro il 5% dell'originario importo contrattuale, in conformità all'Art. 132, comma 3, secondo periodo, del D. Lgs 163/2006, per una spesa di € 17.313,29 che assoggettato al ribasso d'asta equivale a € 12.984,97 (pari alla variazione del 4,88% rispetto all'importo contrattuale);
- b) variazioni per interventi imprevisti in conformità all'Art. 132, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 163/2006 per una spesa di € 16.587,23 che assoggettato al ribasso d'asta equivale a € 12.440,42 (pari alla variazione del 4,68% rispetto all'importo contrattuale);

*Visto* che le variazioni progettuali che interessano il contratto di appalto ammontano a complessivi € 33.900,52 che assoggettati al ribasso d'asta del 25,00% comporta un maggior importo contrattuale di € 25.425,39 inferiore ad 1/5 dell'importo di contratto;

*Visto* che la suddetta perizia suppletiva si compone dei seguenti elaborati:

-Relazione di variante e quadro economico

**UFFICIO TECNICO** - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.si.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it







# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- Computo metrico di variante
- Schema atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Quadro di Raffronto;

*Considerato* che gli atti relativi alla perizia di variante e suppletiva, anche se rientrano nella competenza del RUP in quanto complessivamente non comportano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato (art. 161, comma 9 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207), vengono comunque approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, che corrisponde all'organo decisionale competente della stazione appaltante, anche in considerazione che il RUP è lo stesso Responsabile del Servizio Tecnico in base all'Art. 9 comma 5 del DPR 207/2010.

*Visto* che il suddetto progetto di variante riguarda interventi non incidenti sull'aspetto esteriore dell'edificio per cui non necessita alcuna variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 691 del 13/03/2014;

*Constatato* che, trattandosi di un'opera pubblica, l'approvazione della variante progettuale equivale al permesso a costruire ai sensi dell'Art. 134 comma 3 della L.R. 65/14;

*Visto* il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

*Visto* il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;

## DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori per la "Ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo - 1° Stralcio" compreso il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, costituita dagli elaborati descritti in premessa, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Simone Prezzolini e accettata dalla ditta appaltatrice Ricci s.r.l.;
- 2) di dare atto che la suddetta perizia comporta:
  - a) l'esecuzione di maggiori lavori di € 33.900,52 che assoggettati alle condizioni del contratto originario corrispondono ad un maggior importo contrattuale di € 25.425,39 + IVA
  - b) il maggior importo dell'Iva sui lavori relativi all'atto di sottomissione;
  - c) il maggior importo dell'incentivo Art. 92 D. Lgs. 163/2006 in relazione ai lavori in perizia;
- 3) di dare atto che, a seguito della perizia di variante e suppletiva, il quadro economico dell'opera viene così aggiornato:

Descrizione	Importo Euro
Importo contrattuale originario	265.958,46
Importo contrattuale aggiuntivo perizia suppletiva (atto di sottomissione)	25.425,39
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>291.383,85</b>
IVA 10% sui lavori	29.138,39
Incentivo Art. 92 D. Lgs. 163/2006	2.300,00
Spese Tecniche (compresa CNPAIA e IVA)	33.727,56
Fornitura scaffali per archivio storico	27.145,00
Altre somme a disposizione dell'Amministrazione per finanziamento 2° stralcio	36.305,20
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>420.000,00</b>

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.si.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- 4) di dare atto altresì:
  - che le variazioni economiche della suddetta perizia, relative ai lavori in appalto, sono contenute entro i limiti del quinto d'obbligo, in conformità all'art. 161, comma 12 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
  - che i maggiori lavori in perizia e le variazioni del quadro economico sono tutte ricomprese nelle originarie risorse stanziare per l'esecuzione dell'opera;
  - che ai fini della corretta applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 restano assegnati all'appalto in questione il CUP E14E14002910004 e il CIG 598829515D, regolarmente comunicati alla Ditta appaltatrice;
  - che il progetto di variante riguarda interventi non incidenti sull'aspetto esteriore dell'edificio per cui non necessita alcuna variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 691 del 13/03/2014
  - che, trattandosi di un'opera pubblica, l'approvazione della variante progettuale equivale al permesso a costruire ai sensi dell'Art.134 comma 3 della L.R. 65/14;
- 5) di affidare alla Ditta appaltatrice Ricci s.r.l. i maggiori lavori per netti € 25.425,39 indicati nella suddetta perizia, dando atto che l'importo contrattuale complessivo viene ad essere determinato in € 291.383,85 + IVA 10%;
- 6) di concedere alla Ditta appaltatrice Ricci s.r.l. ulteriori 30 giorni sul tempo contrattuale per dare compiuti i lavori;
- 7) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 185, 3° comma, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- 8) di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio On-Line appositamente istituito all'interno del sito informatico istituzionale del Comune di San Casciano dei Bagni

San Casciano dei Bagni, 26/08/2015



Il Responsabile Tecnico  
Riccardo Fè

Emesso/i mandato/i n. del

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art. 49, art. 147-bis e art. 151 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)

Data 26/08/2015

Il responsabile del servizio finanziario

(firma)

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**  
(Art. 49 e art. 147-bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)

Data 26/08/2015

Il responsabile del servizio tecnico

(firma)

**UFFICIO TECNICO** - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.si.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it

