



# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 037	del 11/03/2015
--------	----------------

**OGGETTO:** Ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo - 1° Stralcio –  
Aggiudicazione Definitiva

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*Visto* il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

*Visto* lo Statuto del Comune approvato con Deliberazione del C.C. n. 128 del 15.12.1999 e con Deliberazione del C.C. n. 4 del 07.02.2000;

*Visto* il Regolamento per la disciplina dell'ordinamento comunale approvato con le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 109 del 20.05.2000 e n. 211 del 28.10.2000;

*Visto* il Decreto Sindacale Prot. N. 2 del 26.05.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Comunale fino a revoca;

*Vista* la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 17/02/2014 con la quale è stato approvato il Piano Provvisorio Assegnazione Risorse ed Obiettivi per l'anno 2014;

*Dato atto* che il servizio in questione rientra nell'ambito delle competenze del sottoscritto ;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 4 del 09/01/2013 con la quale è stato conferito allo Studio Tecnico Associato Prezzolini di Abbadia San Salvatore, l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dell'intervento relativo alla: ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo, giusta Determinazione del Responsabile Tecnico n. 19 del 18/02/2013 del e disciplinare d'incarico Rep. 1098 del 03/04/2013;

*Visto* l'Art. 9 comma 5 del DPR 207/2010 in base al quale viene identificato nel Geom. Riccardo Fè il Responsabile del Procedimento dell'intervento di che trattasi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico nominato con Decreto sindacale n. 2 del 26.05.2014;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 99 del 26/0/2013 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità del suddetto intervento;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 117 del 03/10/2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di € 640.507,70 ripartiti in € 510.526,00 per lavori e € 129.981,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da realizzare in due stralci funzionali;

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.si.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## UFFICIO TECNICO

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 152 del 10/12/2013 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo del 1° Stralcio Funzionale ammontante a complessivi € 420.000,00 ripartiti in € 328.000,82 per lavori oltre a € 18.075,00 per oneri della sicurezza e € 73.924,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

*Visto* il progetto esecutivo del 1° Stralcio funzionale redatto dal professionista incaricato in conformità all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 93, comma 5 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

*Visto* che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2014/2016 e nell'Elenco Annuale 2014 approvato con Deliberazione del C.C. n. 43 del 22/07/2014;

*Visto* il verbale di verifica del progetto esecutivo di cui agli artt. 52 e 53 del D.P.R. 207/2010, effettuato in data 16/09/2014 dal Tecnico Progettista Arch. Simone Prezzolini e dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Fè;

*Visto* il rapporto conclusivo di verifica del progetto di cui all'Art. 54 comma 7 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 redatto dal Responsabile del Procedimento in data 16/09/2014;

*Vista* l'attestazione sulla realizzabilità del progetto di cui all'Art. 106 comma 1 del Regolamento sui Contratti Pubblici approvato con DPR 05.10.2010 n. 207, redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/09/2014;

*Visto* il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui all'art. 55 del D.P.R. 207/2010, effettuato in data 17/09/2014 dal tecnico progettista Arch. Simone Prezzolini e dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Fè;

*Vista* la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 137 del 29/10/2014 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del 1° Stralcio funzionale dei suddetti interventi per l'importo complessivo di €. 420.000,00 ripartiti in € 349.189,95 per lavori (dei quali € 16.264,00 per oneri della sicurezza e € 135.069,48 per costo del personale) e in € 70.810,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

*Constatato* che, trattandosi di un'opera pubblica, l'approvazione del progetto esecutivo equivale al permesso a costruire ai sensi dell'Art. 78 della L.R. 01/05;

*Vista* la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 140 del 30.10.2014 con la quale è stata approvata la procedura di gara dei lavori mediante procedura negoziata prevista dall'art. 122 c. 7 del D. Lgs. n° 163/2006 con procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D. Lgs. n° 163/2006, con l'applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'Art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con contratto di appalto da stipulare a misura mediante ribasso sull'importo sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

*Visto* che a seguito di verbali in data 20/11/2014, 16/12/2014, 13/01/2015 e 20/01/2015 la Commissione di gara ha provvisoriamente aggiudicato l'appalto dei lavori alla Ditta **Ricci Srl** con sede in **Castiglione del Lago (PG)**, per l'importo contrattuale di €. 265.958,46+IVA al netto del ribasso d'asta del 25,000% sul prezzo a base di gara di €. 332.925,95 comprensivo del costo del personale oltre a €. 16.264,00 per oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso;

*Vista* la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 con esito positivo;

*Visto* che la ditta **Ricci Srl** è in possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dall'Art. 79 del

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.si.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

UFFICIO TECNICO

Regolamento al codice degli Appalti approvato con D.P.R. 207/2010, in quanto in possesso di Attestato SOA;

Visto che in ordine agli adempimenti previsti dalla Legge 13/08/2010 n. 136 sono stati assegnati all'appalto in questione il CUP E11B14000460005 ed il CIG 5987670D95, regolarmente comunicati alla Ditta appaltatrice;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;

## DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara in data 20.11.2014, 16/12/2014, 13/01/2015 e 20/01/2015 relativi alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo - 1° Stralcio";
- 2) di aggiudicare alla Ditta Ricci Srl con sede in Castiglione del Lago (PG), l'appalto a misura dei lavori di che trattasi per l'importo contrattuale di €. 265.958,46+IVA al netto del ribasso d'asta del 25,000% sul prezzo a base di gara di €. 332.925,95 comprensivo del costo del personale oltre a €. 16.264,00 per oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso;
- 3) che l'intervento è finanziato per € 420.000,00 al Cap. 263900/2014 Impegno n. 777/2014;
- 1) di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori il quadro economico dell'opera risulta così aggiornato:

- Importo contrattuale	€.	265.958,46
- IVA 10 % sui lavori	€.	26.595,84
- Spese Tecniche (compresa CNPAIA e Iva)	€	33.727,56
- Incentivo Art. 92 D. Lgs. 163/2006	€.	2.095,14
- Fornitura Scaffali per Archivio Storico	€.	27.145,00
- Ulteriori Somme provenienti dal Ribasso d'asta	€.	64.478,00
Totale somme autorizzate	€	420.000,00
4. di dare atto che si è proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'Art. 38 del D. Lgs. 163/2006 con esito positivo;
5. di dare atto che la ditta Ricci Srl è in possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dall'Art. 79 del Regolamento al codice degli Appalti approvato con D.P.R. 207/2010, in quanto in possesso di Attestato SOA;
6. di dare atto che la cauzione provvisoria presentata in fase di gara dalla ditta aggiudicataria, verrà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 75 c. 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

UFFICIO TECNICO

7. *di* dare atto che ai fini della corretta applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 sono stati assegnati all'appalto in questione il **CUP E14E14002910004 ed il CIG 598829515D**, regolarmente comunicati alla Ditta appaltatrice;
8. *di* stabilire che il Contratto sarà stipulato con scrittura privata non autenticata sottoscritta con forma digitale, decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva così come previsto dall'art. 11 c. 10 del D. Lgs 163/2006;
9. di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 185, 3° comma, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
10. di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio On-Line appositamente istituito all'interno del sito informatico istituzionale del Comune di San Casciano dei Bagni.

San Casciano dei Bagni, 11/03/2015



Il Responsabile Tecnico  
(Riccardo Fè)

Emesso/i mandato/i n. del

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
*(Art. 49, art. 147-bis e art. 151 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)*

Data .....

Il responsabile del servizio finanziario

(firma)

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**  
*(Art. 49 e art. 147-bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)*

Data... 11/03/2015 .....

Il responsabile del servizio tecnico

(firma)

