



# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 137

del 29/10/2014

**OGGETTO:** Ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo - 1° Stralcio - Progetto Esecutivo - Approvazione

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*Visto* il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

*Visto* lo Statuto del Comune approvato con Deliberazione del C.C. n. 128 del 15.12.1999 e con Deliberazione del C.C. n. 4 del 07.02.2000;

*Visto* il Regolamento per la disciplina dell'ordinamento comunale approvato con le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 109 del 20.05.2000 e n. 211 del 28.10.2000;

*Visto* il Decreto Sindacale Prot. N. 2 del 26.05.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Comunale fino a revoca;

*Vista* la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 17/02/2014 con la quale è stato approvato il Piano Provvisorio Assegnazione Risorse ed Obiettivi per l'anno 2014;

*Dato atto* che il servizio in questione rientra nell'ambito delle competenze del sottoscritto ;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 4 del 09/01/2013 con la quale è stato conferito allo Studio Tecnico Associato Prezzolini di Abbadia San Salvatore, l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dell'intervento relativo alla: ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo, giusta Determinazione del Responsabile Tecnico n. 19 del 18/02/2013 del e disciplinare d'incarico Rep. 1098 del 03/04/2013;

*Visto* l'Art. 9 comma 5 del DPR 207/2010 in base al quale viene identificato nel Geom. Riccardo Fè il Responsabile del Procedimento dell'intervento di che trattasi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico nominato con Decreto sindacale n. 2 del 26.05.2014;

*Vista* la Deliberazione della G.. n. 99 del 26/0/2013 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità del suddetto intervento;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 117 del 03/10/2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di € 640.507,70 ripartiti in € 510.526,00 per lavori e € 129.981,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da realizzare in due stralci funzionali;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 152 del 10/12/2013 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo del 1° Stralcio Funzionale ammontante a complessivi € 420.000,00 ripartiti in € 328.000,82 per lavori oltre a € 18.075,00 per oneri della sicurezza e € 73.924,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

*Visto* che l'Arch. Simone Prezzolini ha redatto il progetto Esecutivo relativo al suddetto intervento ammontante a complessivi € 420.000,00 ripartiti in € 349.189,95 per lavori (dei quali € 16.264,00 per oneri della sicurezza e € 135.069,48 per costo del personale) e in € 70.810,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati;

- Relazione illustrativa e Tecnica

**UFFICIO TECNICO** - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.si.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- Relazioni Tecniche Specialistiche degli impianti
- Quadro Economico
- Capitolato Speciale di Appalto
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Quadro Incidenza Mano d'Opera
- Costi della Sicurezza
- Piano di Manutenzione e fascicolo dell'opera
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma dei lavori
- Documentazione fotografica e inquadramento territoriale
- Elaborato grafico Tav. 1- Documentazione fotografica e inquadramento territoriale
- Elaborato grafico Tav. 2- Stato attuale - Piante
- Elaborato grafico Tav. 3- Stato attuale - Rilievo piani Altimetrico
- Elaborato grafico Tav. 4- Stato attuale - Prospetti
- Elaborato grafico Tav. 5- Stato attuale - Sezioni
- Elaborato grafico Tav. 6- Stato di progetto - Piante
- Elaborato grafico Tav. 7- Stato di progetto - Sezioni
- Elaborato grafico Tav. 8- Stato di progetto - Prospetti
- Elaborato grafico Tav. 9- Stato sovrapposto - Piante
- Elaborato grafico Tav. 10- Stato sovrapposto - Prospetti
- Elaborato grafico Tav. 11- Stato sovrapposto - Sezioni
- Elaborato grafico Tav. 12- Impianto termico, Idro-Sanitario e Fognario
- Elaborato grafico Tav. 13- Impianto elettrico e illuminazione esterna
- Elaborato grafico Tav. 14- Particolari costruttivi

**Visto** che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 93, comma 5 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

**Visto** che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2014/2016 e nell'Elenco Annuale 2014 approvato con Deliberazione del C.C. n. 43 del 22/07/2014;

**Visto** il verbale di verifica del progetto esecutivo di cui agli artt. 52 e 53 del D.P.R. 207/2010, effettuato in data 16/09/2014 dal Tecnico Progettista Arch. Simone Prezzolini e dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Fè;

**Visto** il rapporto conclusivo di verifica del progetto di cui all'Art. 54 comma 7 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 redatto dal Responsabile del Procedimento in data 16/09/2014;

**Vista** l'attestazione sulla realizzabilità del progetto di cui all'Art. 106 comma 1 del Regolamento sui Contratti Pubblici approvato con DPR 05.10.2010 n. 207, redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/09/2014;

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui all'art. 55 del D.P.R. 207/2010, effettuato in data 17/09/2014 dal tecnico progettista Arch. Simone Prezzolini e dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Fè;

**Visto** che il quadro economico del progetto esecutivo ammonta a complessivi € 420.000,00 ripartiti in € 349.189,95 per lavori (dei quali € 16.264,00 per oneri della sicurezza e € 135.069,48 per costo del personale) e in € 70.810,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**UFFICIO TECNICO** - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.si.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

*Visto* che l'intervento è finanziato con i contributi del COSVIG sulle risorse geotermiche;

*Visto* che tale intervento è conforme ai vigenti strumenti urbanistici ed al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n. 9 del 09/02/2007 e successiva variante approvata con Deliberazione del C.C. n° 42 del 15/09/2008;

*Visto* che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:

- parere favorevole del Collegio Comunale per il Paesaggio in data 17/12/2013;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 691 del 13/03/2014 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004;
- Autorizzazione sul vincolo idrogeologico n. 59 del 29/08/2014 rilasciata dall'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese;

*Costatato* che, trattandosi di un'opera pubblica, l'approvazione del progetto esecutivo equivale al permesso a costruire ai sensi dell'Art. 78 della L.R. 01/05;

*Rilevato* quindi che il progetto è cantierabile ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010;

*Visto* il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

*Visto* il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;

## DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo relativo al ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo - 1° Stralcio redatto dall'Arch. Simone Ptrezzolini e costituito dagli elaborati elencati in premessa;

2) di dare atto

- a) che l'importo dell'opera ammonta a complessivi €. 420.000,00 ripartiti in € 349.189,95 per lavori (dei quali € 16.264,00 per oneri della sicurezza e € 135.069,48 per costo del personale) e in € 70.810,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- b) che l'intervento è finanziato con i contributi del COSVIG sul fondo geotermico;
- c) che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2014/2016 e nell'Elenco Annuale 2014 approvato con Deliberazione del C.C. n. 43 del 22/07/2014;
- d) che l'intervento è conforme ai vigenti strumenti urbanistici ed al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n. 9 del 09/02/2007 e successiva variante approvata con Deliberazione del C.C. n° 42 del 15/09/2008;
- e) che l'immobile interessato dagli interventi è di proprietà comunale
- f) che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:
  - parere favorevole del Collegio Comunale per il Paesaggio in data 17/12/2013;
  - Autorizzazione Paesaggistica n. 691 del 13/03/2014 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004;
  - Autorizzazione sul vincolo idrogeologico n. 59 del 29/08/2014 rilasciata dall'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese;
- g) che il progetto esecutivo è stato verificato in data 16/09/2014 dal Tecnico Progettista Arch. Simone Prezzolini e dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Fè;
- h) che il Responsabile del Procedimento ha redatto in data 16/09/2014 il rapporto conclusivo di verifica del progetto ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- i) che il direttore dei lavori ha rilasciato in data 16/09/2014 l'attestazione sulla realizzabilità del progetto ai sensi dell'Art. 106 comma 1 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

**UFFICIO TECNICO** - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.si.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- j) che il progetto esecutivo è stato validato in data 17/09/2014, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, dal progettista Arch. Simone Prezzolini e dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Fè;
- k) che, trattandosi di un'opera pubblica, l'approvazione del progetto esecutivo equivale al permesso a costruire ai sensi dell'Art. 78 della L.R. 01/05;
- l) che il progetto è cantierabile ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010;
- 3) di imputare la spesa complessiva di € 420.000,00 al Cap. 263900/2014 Impegno n. 375/2014;
- 4) di accertare in entrata le fonti di finanziamento dell'opera con le seguenti imputazioni:  
- € 100.000,00 al Cap. 58510/2014 Acc. n. 104/2014 (Fondo Geotermico Efficienza Energetica 2009/2012)  
- € 320.000,00 al Cap. 58509/2014 Acc. n. 105/2014 (Geotermia Produzione 2011/2012)
- 5) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 185, 3° comma, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- 6) di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio On-Line appositamente istituito all'interno del sito informatico istituzionale del Comune di San Casciano dei Bagni.

S. Casciano dei Bagni, 29/10/2014



Il Responsabile Tecnico  
(Riccardo Fè)

Emesso/i mandato/i n. del

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art. 49, art. 147-bis e art. 151 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)

Data 29/10/2014

Il responsabile del servizio finanziario

(firma)

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**  
(Art. 49 e art. 147-bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)

Data 29/10/2014

Il responsabile del servizio tecnico

(firma)

**UFFICIO TECNICO** - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.si.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it

