

COMUNE DI SANTA FIORA

PROVINCIA DI GROSSETO

INTERVENTI IMMEDIATI PER L'INSERIMENTO DI PRESIDI
ANTISISMICI ATTI AD AUMENTARE LA SICUREZZA DELL'EDIFICIO
DELLA SCUOLA MEDIA

IMPRESA: EDLIMONTE s.n.c., con Sede in Montebuono di Sorano,
Via Croci n. 18.

CONTRATTO: DETERMINA DI AFFIDAMENTO N. 174 DEL 16/12/2013.

* * * * *

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

* * * * *

1 - PREMESSE

PROGETTO: per l'esecuzione dei lavori predetti venne redatto, dall'Ing. Massimo Bianchini, un Progetto in data 11/11/2013 per l'importo complessivo di € 37.000,00 come appresso ripartite:

- importo totale dei lavori:	€	25.173,06
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€	8.418,59
- lavori a base di appalto	€	16.754,47
- somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
- Imprevisti 10%:	€	2.517,31
- I.V.A. 10% su lavori e gli imprev.: €		2.769,04
- Spese Tecniche:	€	4.800,00
- Contributo C.N.P.A.I.A. 4%:	€	192,00
- I.V.A. 22% su Spese tecn. e C.N.:	€	1.098,24
- Incentivo progettazione:	€	377,60
- Arrotondamento:	€	<u>72,75</u>
Totale a disposizione	€	11.826,94
	€	<u>11.826,94</u>

TOTALE PROGETTO € 37.000,00

Tale progetto fu approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 06/12/2013.

ASSUNTORE DEI LAVORI: a seguito della gara di Cottimo fiduciario, con Determinazione n. 174 del Responsabile dell'Area Tecnica in data 16/12/2013, i lavori vennero affidati all'Impresa EDILMONTE s.n.c.,

con Sede in Montebuono di Sorano, Via Croci n. 18, per l'importo di € 25.173,06 (diconsi Euro venticinquemilacentosettantatre/06), senza ribasso sull'importo a base d'asta, oltre a € 8.418,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DIREZIONE DEI LAVORI: la Direzione dei Lavori e' stata affidata all'Ing. Massimo Bianchini di Arcidosso.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati ed hanno avuto inizio in data 16/12/2013.

PERIZIA DI VARIANTE: in corso d'opera si e' verificata la necessità di eseguire alcune opere aggiuntive inizialmente non previste e finalizzate a migliorare la funzionalità dell'intervento, per cui il Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva in data 03/01/2014, dell'importo complessivo di € 39.800,00 come appresso ripartite:

- importo totale dei lavori:	€	30.173,38
Di cui oneri per la sicurezza:	€	13.087,98
- somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
- I.V.A. 10% su lavori:	€	3.017,34
- Spese Tecniche:	€	4.800,00
- Contributo C.N.P.A.I.A. 4%:	€	192,00
- I.V.A. 22% su Spese tecn. e C.N.:	€	1.098,24
- Incentivo progettazione:	€	452,60
- Arrotondamento:	€	66,44
Totale a disposizione	€	9.626,62
	€	<u>9.626,62</u>
TOTALE PERIZIA	€	39.800,00

Tale Perizia è stata approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 20 del 04/02/2014.

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, SOSPENSIONI E PROROGHE: il termine per l'ultimazione dei lavori era fissato in 20 (venti) giorni, perciò cessante con il giorno 04/01/2014.

Durante il loro svolgimento, sono state ordinate due sospensioni dei lavori: dal 30/12/2013 al 06/01/2014 per il maltempo e dal 10/01/2014 al 04/02/2014 per l'approvazione delle Perizia di Variante e Suppletiva.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in data 07/02/2014, e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: nel corso dell'esecuzione delle opere non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI: non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONI SOCIALI: l'Impresa EDILMONTE s.n.c. è risultata in regola con gli adempimenti assicurativi presso l'I.N.P.S. di Grosseto, l'I.N.A.I.L. di Grosseto e la Cassa Edile di Grosseto, come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. 27934490 del 20/12/2013, allegato alla presente Relazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori.

ADEMPIMENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 65, 93 E 94 DEL DPR 380/2001: il progetto delle opere strutturali è stato approvato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto con Autorizzazione n. 335 del 06/02/2013; la Relazione finale è stata depositata in data 11/02/2014.

STATO FINALE DEI LAVORI: è stato redatto in data 07/02/2014 e sottoscritto dall'Impresa nelle seguenti risultanze:

- ammontare complessivo dei lavori al netto: € 30.173,38
(dicansi Euro trentamilecentosettantatre/38).

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA: la somma autorizzata per i lavori appaltati ammonta a € 30.173,38, pari alla somma spesa.

2 - VISITA DI CONTROLLO

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Massimo Bianchini, Direttore dei Lavori, il giorno 11/02/2014 si è recato in Santa Fiora, Via Martiri della Niccioleta, ove, in presenza dell'Impresa, ha proceduto, con la scorta del progetto, del Contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti, consistenti nell'installazione di catene in acciaio ancorate alle murature portanti a livello del sottotetto dell'edificio della Scuola media.

3 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto:

VISTE le Leggi ed i Regolamenti vigenti in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
2. che si trovano in buono stato di conservazione;
3. che sono stati regolarmente contabilizzati;
4. che i prezzi applicati sono quelli del Contratto senza eccezione alcuna;
5. che sono stati ultimati in tempo utile;
6. che in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello Stato finale,

CERTIFICA

che i lavori relativi agli interventi immediati per l'inserimento di presidi antisismici atti ad aumentare la sicurezza dell'edificio della Scuola Media sopra descritti, eseguiti dall'Impresa EDILMONTE s.n.c. con Sede in Montebuono di Sorano, Via Croci n. 18, in base alla Determina di Affidamento n. 174 del 16/12/2013, sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 30.173,38 (diconsi euro trentamilecentosettantatre/38), che, salvo l'approvazione del presente atto, può pagarsi all'Impresa a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato.

Santa Fiora, lì 12/02/2014

L'IMPRESA

EDILMONTE s.n.c.

EDILMONTE s.n.c.

Via Croci n. 18 MONTEBONO DI SORANO (GR)
P.IVA e C.F. 00320810536
R.E.A. GR-38027

Il Direttore dei Lavori

Ing. Massimo Bianchini

Massimo Bianchini

V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Onofri

