



Repertorio n. 279

**COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA**

Provincia di Pisa -

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI STABILIZZAZIONE DEL VERSANTE IN FRANA A MEZZO DI GABBIONATA IN LOCALITÀ GELLO DI MONTECATINI V.C.**

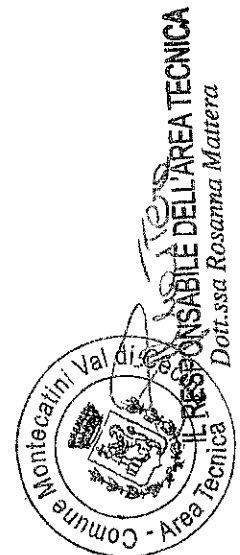
COD. CIG N. ZB21454EFD

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno quindici e di questo il giorno diciassette del mese di giugno (17.06.2015), nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Montecatini Val di Cecina, sito in via Roma n. 1, nel Palazzo Comunale;=====

TRA

1) il Comune di Montecatini Val di Cecina (Provincia di Pisa), con sede in Montecatini Val di Cecina (Pi), via Roma n. 1, codice fiscale 00344340500, in questo atto rappresentato dal responsabile dell'area tecnica dott.ssa Rosanna Mattera : c.f. MTTRNN81C57E396B, nato il 17.03.1981 a Lacco Ameno, domiciliato per la carica presso il Comune, il quale, dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Montecatini Val di Cecina e non altrimenti, che nel contesto dell'atto verrà chiamato "Comune" e si costituisce in questo

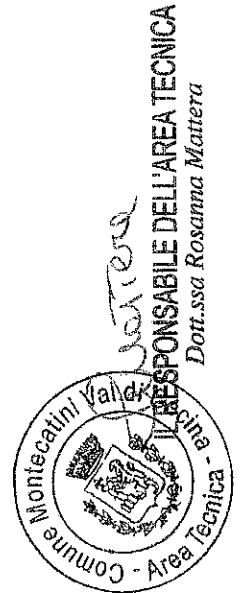


*Rosanna Mattera*  
F. MASSINELLI s.r.l.  
Montecatini - CECINA (LI)  
Cod. Fisc. 00126690502  
Partita IVA 00707860490  
Cap. Soc. €10920,00



atto e lo stipula in forza dei poteri che a lui derivano giusto provvedimento del Sindaco esecutivo, in atti.

- 2) la ditta Frassinelli srl con sede in V. Parmigiani 10 – 57023 Cecina (PI), P.I. 00707860490, nella persona del legale rappresentante Sig. Frassinelli Roberto, nato a Livorno il 29.03.1962(Codice Fiscale)FRSRRT62C29E625J, residente in Cecina, via T.Signorini n. 42, nella sua esclusiva veste, e non altrimenti, di legale rappresentante della Ditta Frassinelli srl con sede in V. Parmigiani 10 – 57023 Cecina (PI), P.I. 00707860490, quale impresa appaltatrice iscritta alla C.C.I.A.A. di Livorno con la qualifica di Impresa al Rea 50938 e Registro Imprese 00126690502 come da certificato in atti, in seguito denominato semplicemente “Appaltatore”; =====



#### PREMESSO

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 20/02/2015 si è approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “lavori di stabilizzazione del versante in frana a mezzo di gabbionata in località Gello di Montecatini V.C.” redatto dal Progettista Dott. Geol. Fausto Berti in data 04/02/2015 dell'importo totale di € 32.405,65= di cui € 24.523,84 = per lavori compresi oneri per la sicurezza e incidenza per la mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ed € 7.881,81= per somme a disposizione dell'Amministrazione per Iva sui lavori, sugli oneri e

FRASSINELLI s.r.l.  
Via Parmigiani 10 - 57023 Cecina (PI)  
Cod. Fisc. 00707860490  
Partita IVA 015660490  
Cap. Soc. € 10520,00

sulle spese di progettazione, spese per il RUP per la progettazione, D.L. e Sicurezza , oltre imprevisti ecc..

CHE con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 266 del 29.04.2015 è stato affidato a mezzo START alla ditta Frassinelli Srl con sede in Via dei Parmigiani n. 10 – 57023 Cecina (LI) P.I. 00707860490, la realizzazione degli interventi stradali di cui trattasi per un importo complessivo di € 22.525,32= oltre IVA al 22% di € 4.955,57= ed un totale generale di € 27.480,89=;

CHE con la determinazione sopra citata è stato altresì assunto impegno di spesa per la somma di € 27.480,89=al Cap. 20960 del Bilancio di Previsione 2015 in corso di predisposizione;

CHE è stato acquisito il DURC ai sensi dell'art. 2 del D.L. 25.9.2002, n. 210, convertito dalla legge 22.11.2002, n. 266, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi e assicurativi; =====

le parti convengono e stipulano quanto segue:=====

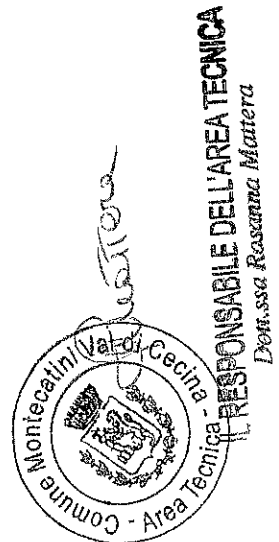
#### Art. 1 PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.=====

#### Art. 2

#### OGGETTO DEL CONTRATTO

La dott.ssa Rosanna Mattera , come sopra identificato , nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificato, stipula con l'impresa Frassinelli S.r.l., che come sopra rappresentata accetta, il presente contratto di appalto dei lavori indicati nella

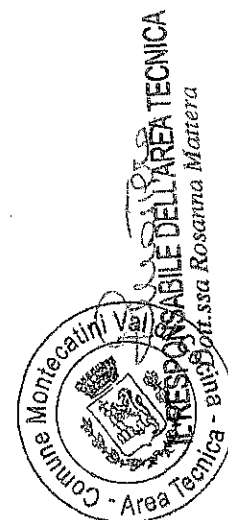


FRASSINELLI S.r.l.  
Via Parmigiani - Cecina (LI)  
Cod. Fisc. 00707860490  
P.I. 00707860490  
Cap. Soc. € 10920,00

premessa e sommariamente specificati nel Capitolato Speciale d'appalto per il Comune, allegato al presente contratto, anche se non materialmente, per formarne parte integrante e sostanziale, che rappresenta, e promette e si obbliga di far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e termini di cui agli articoli seguenti. Il Signor Frassinelli Roberto, in nome e per conto dell'impresa che rappresenta, si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti della Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i., di seguito denominata "L.R.T. n. 38/07 e s.m.", del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, di seguito chiamato "Codice", del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di seguito denominato "Regolamento", del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici - Decreto Ministero Lavori pubblici 19 aprile 2000 n.145 (nelle disposizioni non abrogate dal D.P.R. n. 207/10), di seguito denominato "Capitolato Generale", e si impegna, pertanto a curarne l'esatta osservanza. =====

L'Impresa Frassinelli Srl elegge domicilio legale presso la sede del Comune di Montecatini Val di Cecina , posta in Montecatini Val di Cecina (Pi), via Roma n. 1, dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente contratto. =====

Le parti si danno reciprocamente atto che la validità ed efficacia del presente contratto è subordinata al rilascio delle necessarie



FRASSINELLI S.  
P. Montecatini Val di Cecina  
Cod. Fisc. 0012668050  
Partita IVA 0970789049  
Cap. Soc. €10020,01

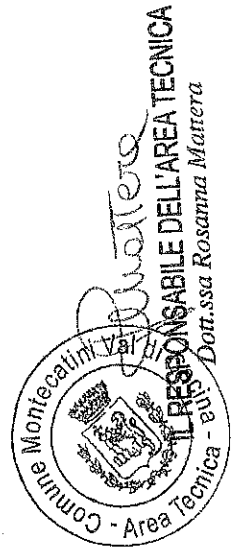


autorizzazioni ed assensi da parte delle Autorità competenti. Eventuali ritardi da parte delle Autorità amministrative preposte al rilascio delle preventive richieste, autorizzazioni e permessi, non costituiranno titolo per l'impresa di richiedere al Comune di Montecatini Val di Cecina indennità e compensi di sorta. Le parti precisano che nel caso di mancato conseguimento dei permessi ed autorizzazioni di cui innanzi il contratto dovrà ritenersi inefficace ex tunc. L'alea del mancato conseguimento di detti permessi ed autorizzazioni, così come dell'eventuale ritardo nel rilascio delle stesse, grava, per patto espresso, a carico dell'appaltatore che rinuncia pertanto ad avanzare qualsivoglia richiesta di ristoro e/o indennizzo al riguardo. =====

L'appaltatore si obbliga ad assumere, a propria cura e spese, tutte le iniziative occorrenti e ad eseguire tutte le opere e lavorazioni provvisoriale a perfetta regola d'arte, nonché ad adottare tutte le accortezze necessarie per garantire il raggiungimento di tale obiettivo condiviso da esso appaltatore. =

L'appaltatore dichiara altresì di obbligarsi e di accettare il fatto che: =====

a) di essere a conoscenza e di accettare, che i lavori, si potranno svolgere attraverso fasi discontinue, attraverso consegne frazionate, anche non consecutive. Dà atto che la cantierizzazione, la fasizzazione, così come le modalità esecutive che dovranno essere seguite, comporteranno oneri e costi diversi e maggiori rispetto a quelli usuali e che tutti questi oneri e costi sono già compensati con il corrispettivo di appalto



FRASCATI S.p.A.  
Via Perugini - CECINA (LI)  
Cod. Fisc. 00126690502  
Partita IVA 00707560490  
Cesb. Soc. €10920,00

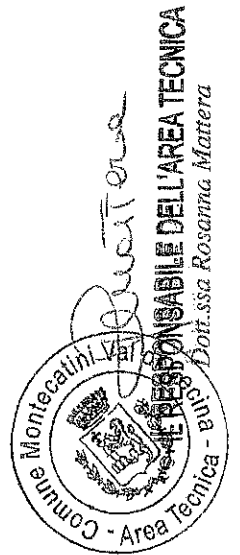
offerto o accettato dall'Impresa; =====

b) di essere a conoscenza che è riservata al Comune di Montecatini Val di Cecina la facoltà di modificare, in ragione delle esigenze che si potranno manifestare e della disponibilità delle aree, le previsioni del programma lavori senza che per tale motivo l'appaltatore possa avanzare pretese ed indennizzi avendo esso appaltatore tenuto conto anche di tale onerosità ed alea all'atto della firma del presente contratto; =====

c) di essere a conoscenza e di accettare tutte le modalità e prescrizioni previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dagli elaborati tecnici che devono ritenersi come per qui di seguito trascritte e confermate e dichiara di assumere come assume a proprio carico tutti gli oneri ed obblighi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, nessuno escluso, inclusi quelli di cui al Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. (D.M. 145 del 19.04.2000). =====

L'appaltatore dichiara che tutti gli oneri ed obblighi di cui alle precedenti lettere, così come tutti gli oneri ed obblighi, posti a carico dell'appaltatore dal Capitolato Speciale d'appalto, dagli elaborati progettuali, dal presente contratto, trovano remunerazione nel corrispettivo di appalto avendo esso Appaltatore valutato detti obblighi ed oneri all'atto dell'offerta ed avendone quindi già tenuto conto. =====

Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia. =====



FRASSINARI  
Via PAMIGLIANI, 10 (C.A. 1)  
05030 Montecatini Val di Cecina (PT)  
P.IVA IVA 037018805490  
Cap. Soc. €10920,00

Art. 3

**CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

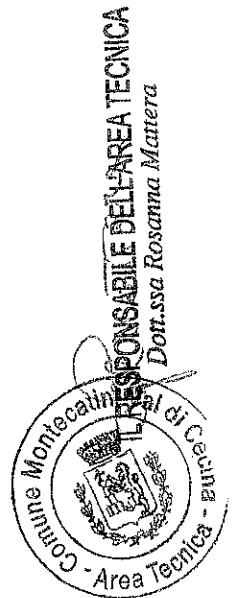
L'importo contrattuale ammonta ad Euro **22.525,32=** oltre IVA al **22% di € 4.955,57=** ed un totale generale di **€ 27.480,89=**;

Il contratto è stipulato "a corpo", per cui eventuali incrementi o riduzioni di interventi necessari alla realizzazione del progetto non comporterà incremento o riduzione dell'importo contrattuale sopra specificato. =====

E' esclusa la revisione prezzi e ciò anche in deroga all'art. 1664 del codice Civile. =====

L'appaltatore dichiara che ha tenuto conto, in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio, oltre che di tutti gli oneri menzionati, anche di tutte le particolari lavorazioni, forniture e rifiniture eventuali che fossero state omesse negli atti e documenti del presente appalto, ma pur necessarie per rendere funzionali le opere in ogni loro particolare e nel loro complesso, onde dare le opere appaltate complete e rispondenti sotto ogni aspetto al progetto ed allo scopo cui sono destinate. =====

Nel prezzo contrattuale si intende quindi sempre compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera specializzata, qualificata e comune, ogni opera provvisoria necessaria, ogni carico, trasporto e scarico in ascesa ed in discesa, ogni onere e costo per il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta ed ogni ulteriore onere connesso allo svolgimento dei lavori, ogni lavorazione e magistero per dare i



*Massimo*  
MASSIMO DELLA S.r.l.  
Via P. P. P. CECINA (LT)  
Partita IVA 0126690502  
Cap. Soc. €10920,00

5111-Com

lavori completamente ultimati nel modo prescritto e ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione negli atti di appalto, tutti gli oneri ed obblighi derivanti, così come precisati nel Capitolato Speciale d'appalto, ogni spesa generale nonché l'utile per l'appaltatore. =====

**Art. 4**

**DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, oltre al Capitolato Speciale d'appalto, il Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000 (per quanto non abrogato dal D.P.R. n. 207/10), limitatamente a quanto non disciplinato dal presente contratto, ed i seguenti elaborati: =====

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; =====

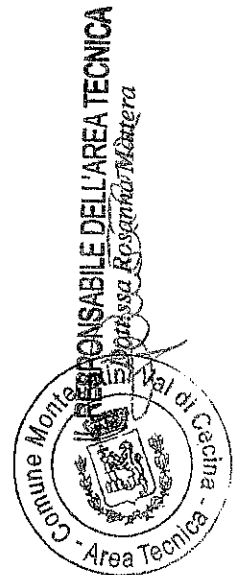
-; il quadro tecnico economico; =====

**Art. 5**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle prescrizioni ed indicazioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. =====

L'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di



FRANCESCO MI s.r.l.  
Via P. Biondi - C. C. CINA (LI)  
01100 - Tel. 0773-4502  
Partita IVA 00707560490  
Cap. Soc. €10020,00



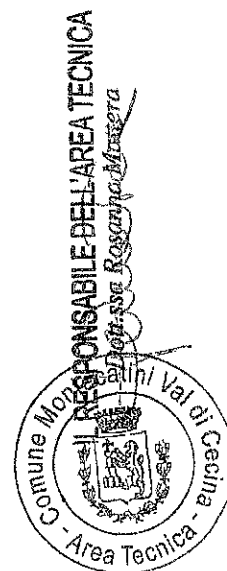
ben conoscere lo stato dei luoghi ove dovrà svolgersi il lavoro,  
di aver preso piena conoscenza e visione di ogni circostanza che  
possa influire sui lavori stessi, e di averne tenuto debito conto  
nella formulazione della propria offerta, che pertanto è da  
ritenersi per lui congrua e remunerativa. =====

**Art. 6**

**VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO**

Nel caso in cui il Comune, tramite la Direzione Lavori, ritenesse  
di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, ferme  
restando le disposizioni di cui all'art. 132 del Codice di cui al  
D.L.vo 163/2006, le stesse verranno concordate e  
successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia,  
eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi  
concordati mediante apposito verbale ai sensi dell'art. 163 del  
Regolamento. In tal caso, verificandosene le condizioni, si  
applicherà la disciplina di cui all'art. 43, comma 8 e artt. 161 e  
162 del D.P.R. n. 207/10. Nei soli casi previsti dall'art. 132,  
comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 il Comune può ordinare, durante  
l'esecuzione del contratto, una variazione dei lavori fino alla  
concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore  
è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e  
condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione  
degli articoli 161, comma 6, e 163 del Regolamento, e non ha  
diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo  
ai nuovi lavori. =====

**Art. 7**



FRASCONI S.p.A.  
Via Panigola 10  
Cod. Fisc. 00126650556  
Partita IVA 00707860490  
Cap. Soc. €10320,00

## CONSEGNA DEI LAVORI

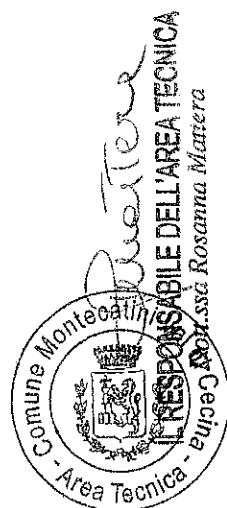
La consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice è stata effettuata in via d'urgenza in data 29.04.2015.=====

### Art. 8

#### PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Non appena aggiudicati i lavori, è obbligo dell'impresa appaltatrice procedere, nel termine di 15 giorni, all'impianto del cantiere tenendo in particolare considerazione la situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori, nonché il fatto che nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui al Testo Unico in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs 81/2008, nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere. Trascorso il termine di 15 giorni dalla data del verbale di consegna (o del primo verbale di consegna parziale) senza che l'appaltatore abbia iniziato i lavori, sarà applicata all'Impresa una penale di € 50,00= (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, penale che sarà annotata dal Direttore dei Lavori nel Registro di Contabilità e sarà computata a debito dell'Impresa nel primo stato di avanzamento. Qualora il ritardo si protragga per oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna (o dal primo verbale di consegna parziale), il Comune avrà la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva.=====

Resta sempre salvo il diritto del Direttore dei lavori di ordinare



FRAS...  
Via...  
Cod. Fisc. 0775590502  
Partita IVA 00707860490  
Cap. Soc. €10920,00



l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine d'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi. Sotto le suddette condizioni l'Impresa avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio del Direttore dei lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Comune. =====

#### Art. 9

#### INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE - PENALI

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera in una percentuale pari a 0,1% dell'ammontare netto contrattuale, determinata secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse determinare un importo massimo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione. L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata A.R. alla



MASSIMA S.p.A. s.r.l.  
P.zza della TECINA (LI)  
P.I. n. 00126680502  
P.IVA n. 00707680490  
Cap. Soc. €10920,00

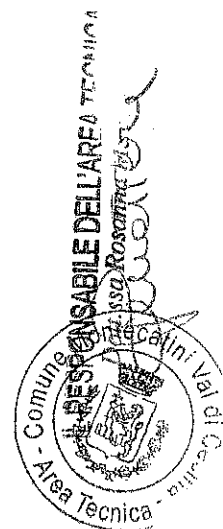
Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. =====

Le penali saranno applicate in corso d'opera attraverso detrazioni sui SAL o sul corrispettivo finale. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, inoltre l'appaltatore è tenuto a rimborsare le spese per direzione, assistenza e sorveglianza occorse per il maggior tempo dell'esecuzione. =====

#### Art. 10

#### OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In tali documenti debbono essere riportati il codice Codice Codice CIG: **ZB21454EFD** assegnati al presente intervento. Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. e come individuati analiticamente all'art. 7 del Capitolato Speciale d'appalto del presente appalto, cui si rinvia quale parte integrante di questo contratto. Le parti prendono atto che costituisce causa di risoluzione del presente contratto di appalto l'effettuazione di anche una sola transazione senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale oppure di altro strumento idoneo a

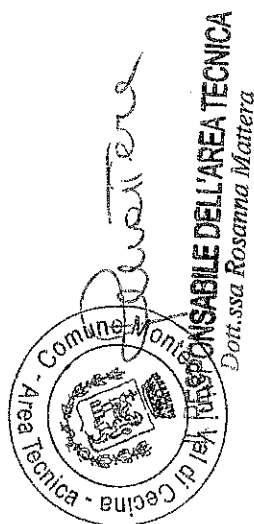


obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili". =====

## Art. 12

### PAGAMENTI

Per le modalità ed i tempi di effettuazione dei pagamenti, le conseguenze in caso di irregolarità contributive e/o assicurative dell'appaltatore o di uno o più subappaltatori risultanti dal D.U.R.C., le conseguenze in caso di ritardo nei pagamenti delle retribuzioni al personale dipendente dell'appaltatore, del/i subappaltatore/i e/o del/i sub-contraente/i, si applica quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato allo stesso. Fermi restando i tempi fissati dall'art. 143 del D.P.R. 207/10 per l'emissione del certificato di pagamento e per la disposizione della liquidazione, e quanto sopra disposto in materia di acquisizione di certificazioni per la regolarità contributiva e fiscale, visti i forti rallentamenti che sono determinati dal rispetto del Patto di Stabilità interno per quanto riguarda l'emissione del mandato di pagamento delle fatture, il saldo delle fatture può avvenire entro 30 giorni dall'emissione delle stesse o dalla data di esigibilità del credito, senza che l'Appaltatore possa pretendere interessi, indennizzi o risarcimenti. Costituisce giusta causa di sospensione dei pagamenti, da parte del Comune di Montecatini Val di Cecina, senza diritto per l'appaltatore di rivendicare interessi e/o ritorsioni, la mancata trasmissione, nei termini di cui all'art. 118 del D. Lgs.



ALFASINIVITA S.r.l.  
FARMACIA CINA (LI)  
P.zza E. Mattei, 21 620502  
SILICIANA 60707556490  
Cap. Soc. €10920,00

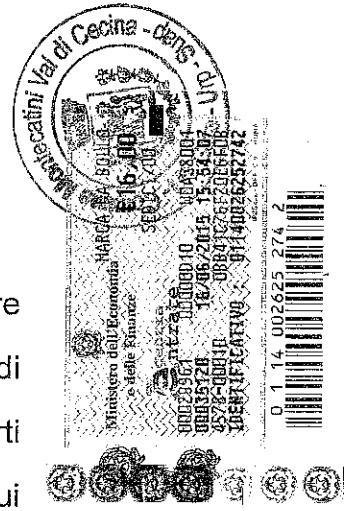


consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari. L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o subcontratti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., nonché l'impegno a comunicare immediatamente al Comune di Montecatini Val di Cecina ed alla Prefettura di Pisa la notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità ed a trasmettere allo stesso Comune di Montecatini Val di Cecina copia del contratto sottoscritto.=====

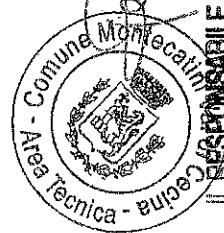
**Art. 11**

**ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO  
DELL'APPALTATORE  
RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore si impegna a rispettare tutti gli oneri ed obblighi contenuti nel Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000 (per quanto non abrogato dal D.P.R. n. 207/10), nel presente contratto, nonché nel Capitolato Speciale d'appalto facente parte integrante e sostanziale del presente atto. Ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 38/07, è altresì fatto obbligo all'appaltatore di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni



*Rosanna Matera*  
**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
 Dott.ssa Rosanna Matera



*Rosanna Matera*  
**FR. APPALTI S.P.A.**  
 Via Farnigiani - 52014 (P)  
 C.A. Fisc. 00126690502  
 Partita IVA 00767860490  
 Cap. Soc. €10920,00



163/2006, della documentazione attestante il pagamento dei corrispettivi maturati dalle imprese subappaltatrici, ove eventualmente ammissibili, ovvero la mancata trasmissione della documentazione attestante la regolarità contributiva e previdenziale (certificato D.U.R.C.). =====

### Art. 13

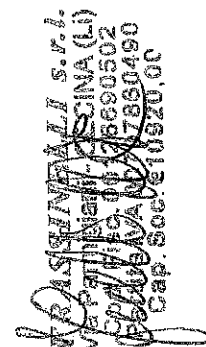
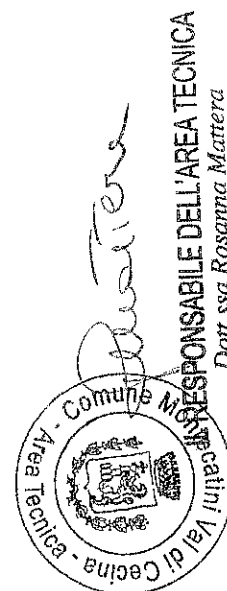
#### COLLAUDO o C.R.E

Le operazioni di collaudo/ di emissione del C.R.E. dovranno essere concluse entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori e dovranno avvenire nel rispetto dei termini di inizio e di conclusione delle operazioni previste dal Codice e dal Regolamento. Il certificato di collaudo/C.R.E., soggetto ad approvazione da parte della stazione appaltante, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso il biennio, il collaudo/C.R.E. si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

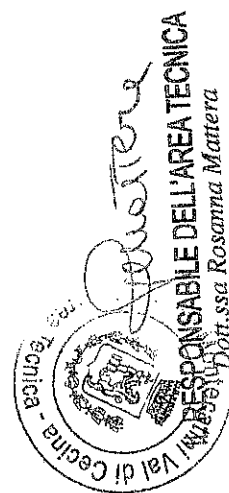
### Art. 14

#### TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro



sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido, nei confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 118, comma 6, ed art. 131 del Codice di cui al del D.L.vo 163/2006. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale. L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale di categoria vigente al momento della firma del presente contratto. La regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e delle Imprese subappaltatrici, sarà



ASSOCIATI BELLI s.r.l.  
gestione servizi - CECINA (LI)  
Cod. Fisc. 0126690502  
Partita IVA 00707860490  
Cap. Soc. €10920,00

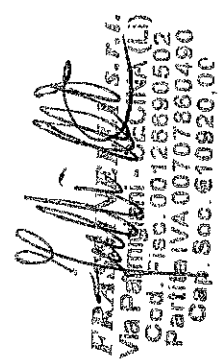
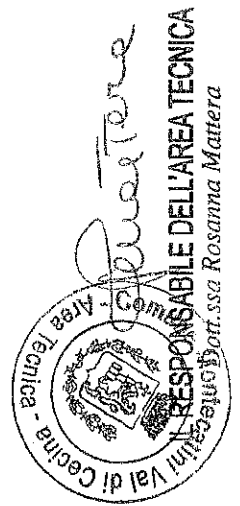


verificata dal Comune prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva.=====

### Art. 15

### SICUREZZA DEI LAVORI

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori. L'appaltatore si obbliga a redigere e consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, le integrazioni al piano generale di sicurezza e coordinamento ed i piani previsti dall'art. 131 comma 2 del Codice. Ai sensi dell'art. 23, commi 4, 5 e 6, della L.R.T. n. 38/2007 e s.m., l'appaltatore è tenuto, altresì, a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto ed alle specifiche problematiche sulla sicurezza emerse anche in occasione degli incontri di cui all'art. 8 del presente contratto. Gli interventi formativi, elaborati con tecniche di comprensione adeguate ed implementati in coincidenza di eventuali e significative variazioni del ciclo produttivo, debbono essere estesi ad ogni soggetto che, a qualunque titolo, anche di lavoro autonomo, si trovi ad operare nel cantiere. L'appaltatore è altresì tenuto ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008



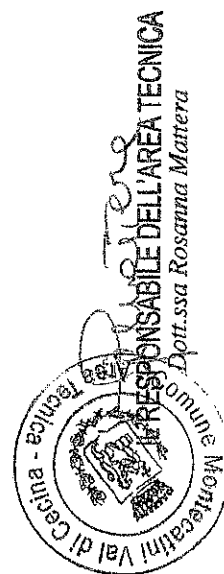


in materia di prevenzione nei luoghi di lavoro. Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare. ==

**Art. 16**

**COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'art.129 del Codice, l'Impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie autorizzate ai sensi di legge di polizze relative all'assicurazione RCT per un massimale, secondo quanto previsto dall'art. 125 comma 2 del regolamento pari a 500.000,00= € per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Comune, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo", nonché alle altre assicurazioni previste negli atti di gara. =====



*Rosanna Mattera*  
 S.p.A. AREA TECNICA (L)  
 Partita IVA 00107660490  
 Cap. Soc. €10920,00



Le polizze di cui ai precedenti commi deve essere presentata sulla base degli schemi tipo di cui al D.M. Attività Produttive n. 123 del 12/03/04, dovranno essere accese prima della consegna dei lavori e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore del Comune e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite al Comune prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette. =====  
 Ai fini del pagamento della rata di saldo l'appaltatore è tenuto a costituire polizza fideiussoria d'importo pari a quello della rata di saldo della durata di due anni, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

**Art. 17**

**DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 118 co.1 del Codice di cui al D.L.vo 163/2006. ===  
 È fatto salvo quanto stabilito all'art. 116 del predetto D.Lgs. n. 163/2006. =====

**Art. 18**

**RISOLUZIONE E RECESSO**

Salvi i casi di risoluzione per reati e per decadenza dell'attestazione di qualificazione, previsti dall'art. 135 del D.Lgs. n. 163/2006, per la risoluzione e il recesso del presente contratto

*Rosanna*  
 IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
 Dott.ssa Rosanna Mattera

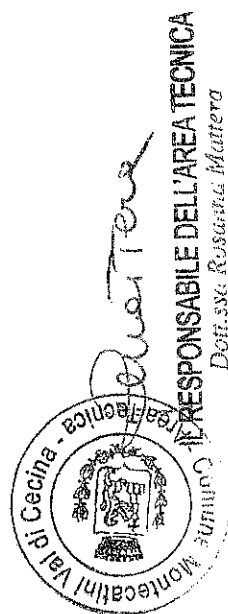
FRASSINELLI S.p.A.  
 Via Fattorioli - CECINA (LI)  
 C.A.P. 57017 - Tel. 05726690502  
 Fax 05726690490  
 e-mail: *frassinelli@frassinelli.it*  
 - *frassinelli*



trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 136, 137 e 138 del Codice D.L.vo 163/2006, e all'art.18 del D.M. 145/2000.

Le parti convengono inoltre, quale clausola risolutiva espressa, che il contratto potrà essere dichiarato risolto dalla committente, con le conseguenze di cui al precedente comma, oltre che nei casi indicati negli altri articoli del presente contratto, anche quando: =====

- 1) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrata tramite D.U.R.C.; =====
- 2) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice risultanti da attivazione delle procedure di cui all'art. 13 del D.M. 145/2000; =====
- 3) quando, nonostante i solleciti e la messa in mora da parte della Stazione appaltante nonché il blocco dei successivi pagamenti, si verifica la mancata trasmissione alla Stazione appaltante medesima delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 118 c.3 del D.L.vo 163/2006. =====
- 4) l'Appaltatore sospenda l'esecuzione dei lavori; =====
- 5) sopravvengano a carico dell'Appaltatore, soci, dirigenti e dei suoi legali rappresentanti, provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa antimafia; =====
- 6) nel caso di insolvenza dell'Appaltatore ovvero nel caso in cui abbia fatto una cessione generale dei beni ai creditori o sia



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dot. ssa Rosanna Mattera

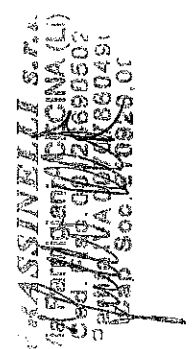
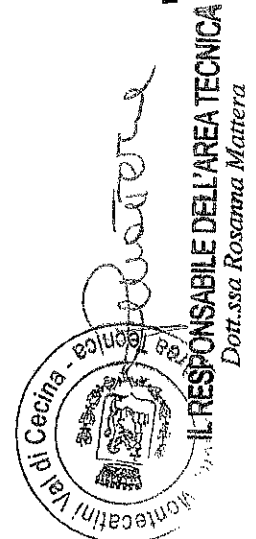
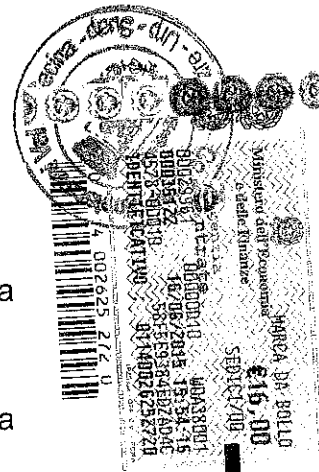
RASTINELLI s.r.l.  
Via P.le della Cecina (LI)  
50020 Cecina (LI)  
Partita IVA 00707860490  
Cap. Soc. €10820,00

avviata nei suoi confronti una qualsiasi procedura concorsuale;=  
 7) nel caso di violazione del divieto di subappalto senza preventiva autorizzazione; =====  
 8) nel caso in cui l'appaltatore non dovesse ottemperare alla legislazione ed alle normative in materia di sicurezza e salute; =  
 9) nel caso di esito negativo delle operazioni di controllo effettuate dalla Prefettura in ordine alla certificazione antimafia. L'effettuazione di transazioni senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di risoluzione del presente contratto. =====

**Art. 19**

**DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le eccezioni e le riserve dell'Impresa, per la risoluzione delle contestazioni fra il Direttore dei lavori e l'Impresa e per la definizione delle controversie fra l'Amministrazione e l'Impresa sia durante l'esecuzione e sia al termine del contratto, si procederà a norma dell'art. 240-bis del D.Lgs. n. 163/06, degli artt. 164, 190, 191, 201, 233 del Regolamento. La competenza alla definizione delle controversie di cui al contratto in oggetto viene demandata esclusivamente il Foro di Pisa intendendo le parti derogare, convenzionalmente, agli altri fori alternativi. =====  
 Qualora l'importo delle riserve raggiunga il 10% dell'importo contrattuale verrà attivata la procedura di accordo bonario, così come previsto dall'art. 240 del D.L.vo 163/2006. Le riserve e le pretese dell'appaltatore, che in ragione del valore o del tempo di



insorgenza non sono state oggetto della procedura di accordo bonario ai sensi dell'articolo 240 del D.Lgs. n. 163/06, sono esaminate e valutate dalla stazione appaltante entro novanta giorni dalla trasmissione degli atti di collaudo effettuata ai sensi dell'articolo 234 del DPR 207/10. =====

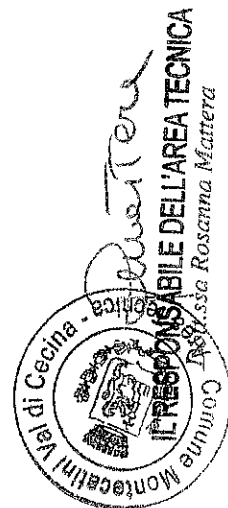
Qualora siano decorsi i termini previsti dall'articolo 141 del D.Lgs. n. 163/06 senza che la stazione appaltante abbia effettuato il collaudo o senza che sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'appaltatore può chiedere che siano comunque definite le proprie riserve e richieste notificando apposita istanza. La stazione appaltante deve in tal caso pronunciarsi entro i successivi novanta giorni. =====

Il pagamento delle somme eventualmente riconosciute dalla stazione appaltante deve avvenire entro sessanta giorni decorrenti dalla accettazione da parte dell'appaltatore dell'importo offerto. In caso di ritardato pagamento decorrono gli interessi al tasso legale. =====

Ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 163/06, anche al di fuori delle ipotesi di attivazione della procedura di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 sopra citato, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile. =====

## Art. 20

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



EPASSINELLI S.p.A.  
Via Partecipazione - COSSINA (LU)  
05016 Montecatini Terme (LU)  
Tel. 050/71333-90  
Cap. Soc. € 10.020,00



Il Comune ai sensi degli artt. 11 e ss. e 18 del D. Lgs. n.196 del 30/6/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'Appaltatore, si impegna ad utilizzare i dati personali nella misura strettamente necessaria all'attività da compiere per l'esecuzione del presente contratto ed avvertirà il Comune di qualsiasi evento, che, a seguito dell'esecuzione della prestazione contrattuale, possa aver comportato l'alterazione dei dati. L'Appaltatore si impegna, inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità ad adottare ogni misura di sicurezza fisica, logica ed organizzativa necessaria a garantire l'integrità ed esattezza dei dati personali trattati e ad evitare rischi di distruzione, perdita o alterazione dei dati, accessi ai dati da parte di soggetti non autorizzati ed usi non consentiti dei dati utilizzati. =====

#### Art. 21

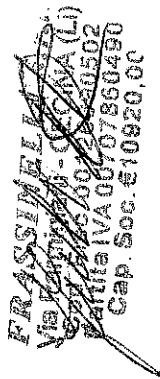
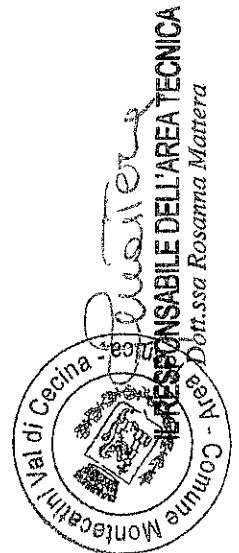
#### SPESE DI CONTRATTO - IVA

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Montecatini Val di Cecina, sono a totale carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal relativo deposito già effettuato.

#### Art. 22

#### OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E

#### REGOLAMENTARI





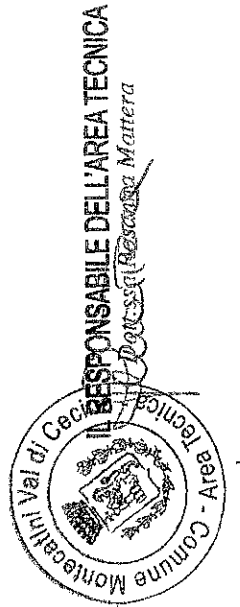
Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.L.vo 163/2006 e s.m.i., il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 ed il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 per le disposizioni non abrogate dal citato D.P.R. n. 207/10. =====

**Art. 23**

**INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO  
RISCUOTERE**

La persona o le persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante, sono indicate negli atti da cui risulta tale designazione, che dovranno essere presentati al Comune di Montecatini Val di Cecina in forma scritta entro 15 giorni dalla stipula del presente contratto. In caso di mancata designazione delle persone di cui al presente articolo, le parti danno atto che l'unico soggetto abilitato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme del presente articolo è il legale rappresentante dell'impresa. =====

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del



*FRANCESCO...*  
FRANCESCO...  
Via Famigiani - CECCINA (PI)  
Cod. Fisc. 00126690592  
Partita IVA 00707860490  
Cap. Soc. €10920,00





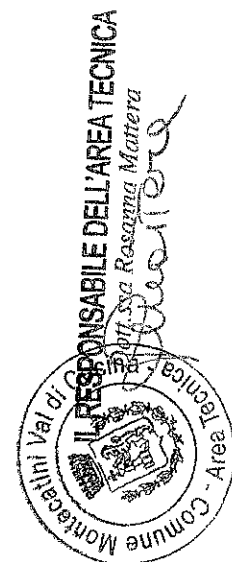
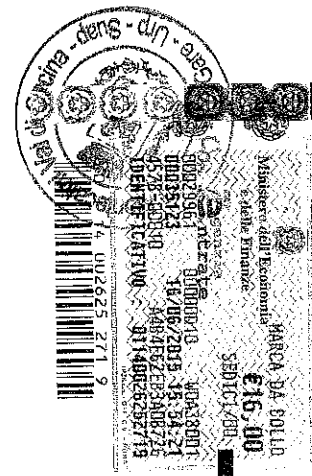
contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. =====

**Art. 24**

**SPESE ED OBBLIGHI GENERALI A CARICO  
DELL'APPALTATORE**

Fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni previste nell'allegato Capitolato Speciale d'appalto, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore: =====

- a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi; =====
- b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; =====
- d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; =====
- e) le spese per le vie di accesso al cantiere; =====
- f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da



FRAS...  
Via Parnigiani - Cecina (LI)  
Cod. Fisc. 00128690502  
Partita IVA 00707860490  
Cap. Soc. €10920,00



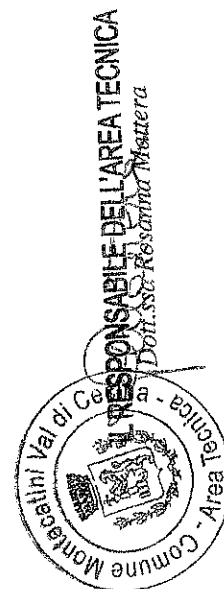
mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori; =====  
 g) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; =====  
 h) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; =====  
 i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni; =====  
 l) tutte le spese inerenti la stipula del presente contratto e sue consequenziali. =====

**Art. 25**

**RECESSO DAL CONTRATTO**

E' riconosciuta al Comune di Montecatini Val di Cecina la facoltà di recedere, in qualsivoglia momento dal contratto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 163/2006. Il recesso sarà notificato dal Comune all'Appaltatore mediante lettera raccomandata e nel termine di venti giorni da tale notifica il Comune procederà alla ricognizione e presa in consegna dei Lavori e del cantiere. Per la valutazione della parte eseguita dei lavori appaltati si procederà alla redazione del computo metrico dei lavori eseguiti applicando alle quantità risultanti i rispettivi prezzi unitari di cui all'offerta dell'appaltatore o, in mancanza di questi, i nuovi prezzi redatti secondo le disposizioni di cui al presente contratto indicate in precedenza.=====

**Art. 26**



MASSINELLI S.P.A.  
 Via Palmieri 10  
 500502  
 Montecatini Val di Cecina  
 Cap. Soc. € 10920.00

## CLAUSOLA DI MANLEVA

L'appaltatore terrà sollevato ed indenne il Comune di Montecatini Val di Cecina da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, riserve e pretese sia nei confronti delle imprese di noleggio o fornitura che verso terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione del presente contratto, e, specificatamente alla esecuzione dei lavori ed utilizzate eventualmente dall'Appaltatore stesso. ====

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore con la firma del presente contratto, ad eccezioni di quelle diversamente disciplinate all'interno dello stesso, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente di importo non superiore al 10 per cento. ===

### Art. 27

#### ALLEGATI

Si considerano allegati al presente atto, anche se non materialmente uniti allo stesso, gli elaborati progettuali, gli atti avanti citati e non allegati quali la deliberazione della Delibera di Giunta Comunale n. 24/2015, esecutiva, Determinazione del Responsabile area tecnica n.266/2015.

L'APPALTATORE

Roberto Frassinelli

IL FUNZIONARIO DELL'ENTE

Rosanna Mattera

FRASSINELLI s.r.l.

Via Parmigiani - CECINA (LI)

Cod. Fisc. 00126690562

Partita IVA 00126690562

02/2015/2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott.ssa Rosanna Mattera