

ORIGINALE



Determinazione n° 189
in data 28/12/2013

COMUNE DI SANTA FIORA
PROVINCIA DI GROSSETO

Area Assetto del Territorio

Determinazione

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO DI VIA GRAMSCI A BAGNORE, IL FRAZIONAMENTO DI VIA FONTESPILLI A BAGNOLO E TIPO MAPPALE E ACCATASTAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA

Copia della presente è trasmessa al Responsabile dell'ufficio per competenza:

- Segreteria
- Servizi Demografici
- Ragioneria
- Ufficio Tecnico
- Polizia Municipale
- Sindaco
- Albo
-

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Geom. Maurizio Onofri

COMUNE DI SANTA FIORA
Provincia di Grosseto
E' copia conforme all'originale.
Data 5 DIC. 2014
Il responsabile del servizio



IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
nominato con Decreto del Sindaco in data 9 giugno 2009

PREMESSO

CHE questa Amministrazione Comunale si trova in una situazione particolarmente grave dal punto di vista della rispondenza fra le situazioni di fatto e quelle riportate nei documenti catastali sia per quanto riguarda le strade che alcuni fabbricati.

CHE è interesse del comune risolvere tali incongruenze anche attraverso l'affidamento ad un tecnico esterno di un incarico professionale.

CHE per quanto sopra questo Ufficio Tecnico ha predisposto una lettera di invito per richiedere a tecnici locali un preventivo di spesa per la regolarizzazione delle situazioni sotto riportate:

- Frazionamento di Via Gramsci a Bagnore;
- Frazionamento di Via Fontespilli a Bagnolo;
- Tipo mappale e accatastamento della Scuola Materna e Asilo Nido.

CHE occorre approvare i documenti di gara per l'affidamento dell'incarico di cui sopra che sarà svolta ai sensi dell'art. 9, comma 3 lettera A, del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia.

CIÒ PREMESSO

VISTI gli articoli 107, 2° e 3° comma, e 109, 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 28 novembre 1997.

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisto di beni e servizi in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 10 giugno 2010.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 24 giugno 2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013.

VISTA la delibera della Giunta Municipale n. 80 del 6 novembre 2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate, ai Responsabili delle Aree, le risorse per l'espletamento dei relativi servizi.

D E T E R M I N A

1 - approvare i documenti di gara per l'affidamento dell'incarico di:

- Frazionamento di Via Gramsci a Bagnore;
- Frazionamento di Via Fontespilli a Bagnolo;
- Tipo mappale e accatastamento della Scuola Materna e Asilo Nido.

che sarà svolta ai sensi dell'art. 9, comma 3 lettera A, del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, che risultano essere i seguenti:

- lettera di invito;
- allegato "A" – Dichiarazione;
- allegato "B" – Offerta;

- schema della convenzione di incarico ZDA0CF2590.;

- 2 - dare atto che la spesa preventivata che ammonta ad €. 10.000,00 trova imputazione al capitolo n. 858601 (T.F.S.I. 2 09 01 06) del bilancio del corrente esercizio finanziario imp. 607/13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Matuzio Onofri





COMUNE DI SANTA FIORA
Provincia di Grosseto
UFFICIO TECNICO



Prot. n. _____ del _____

RACCOMANDATA A/R

Allo Studio _____

OGGETTO: Partecipazione alla gara mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 9, comma 3 lettera A, del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, per il reperimento dello Studio per la REDAZIONE DI FRAZIONAMENTI E TIPI MAPPALE PER ALCUNE SITUAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE.

Questa Amministrazione Comunale, in esecuzione della determina a contrarre n. ____ del ____ dicembre 2013 e a quanto previsto dell'art. 9, comma 3 lettera A, del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, intende esperire apposita gara informale fra almeno cinque soggetti qualificati, per individuare lo Studio per la redazione di frazionamenti e tipi mappale per alcune situazioni del territorio comunale.

Codesto Studio è, pertanto, invitato a partecipare alla suddetta gara, mediante presentazione di offerta secondo le modalità e le condizioni sotto riportate.

OGGETTO DELLA GARA: redazione di frazionamenti e tipi mappale per alcune situazioni del territorio comunale e specificatamente:

- Via Gramsci a Bagnore;
- Via Fontespilli a Bagnolo;
- Accatastamento dell'edificio scolastico adibito a Scuola Materna e Asilo Nido in Santa Fiora.

C.I.G.: ZDA0CF2590.

LUOGO DI ESECUZIONE: Bagnore, Bagnolo e Santa Fiora.

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: €. 10.000,00

Il suddetto importo è comprensivo del contributo previdenziale e dell'I.V.A. nella misura di legge.

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il termine utile per ultimare il lavoro è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della firma della convenzione di incarico.

ADEMPIMENTI PRELIMINARI

Ciascuno Studio concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a visitare i luoghi dove sono previste le prestazioni anche tramite indicazioni da richiedere a questo Ufficio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio è previsto ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e l'offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo avverrà al termine della prestazione e previa approvazione da parte di questo Ufficio Tecnico.

La liquidazione di cui sopra, è subordinata all'acquisizione dell'attestazione del regolare versamento dei contributi assistenziali previdenziali e assicurativi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA

Qualora codesto Studio intendesse partecipare alla gara dovrà far pervenire a questo Ente la propria offerta, con le modalità indicate nella presente.

L'offerta economica dovrà essere presentata secondo l'allegato schema e comprendere un ribasso percentuale sull'importo della prestazione posta a base di gara corrispondente a €. 10.000,00 (comprensivo del contributo previdenziale e dell'IVA nella misura di legge) indicato in cifre e in lettere.

I candidati interessati dovranno predisporre e inviare, inoltre, la documentazione conforme all'ulteriore schema di istanza e dichiarazione allegato.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E RICEZIONE

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire, tramite posta o per consegna a mano, all'Ufficio Protocollo con sede in Santa Fiora, Piazza Garibaldi n. 25, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno**.

Le offerte pervenute oltre la data e l'ora sopra indicate saranno escluse dalla gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la seguente dicitura "REDAZIONE DI FRAZIONAMENTI E TIPI MAPPALE PER ALCUNE SITUAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE".

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE

La gara non è ad evidenza pubblica e pertanto non sussiste l'obbligo per questa Amministrazione di comunicare ai concorrenti la data di svolgimento della stessa.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

Una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva saranno comunicate allo Studio le condizioni e i termini per la stipula della convenzione di incarico e, agli altri Studi invitati, la mancata aggiudicazione.

Il referente del procedimento di gara è il sottoscritto Geom. Maurizio Onofri che ricopre la carica di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio presso questa Amministrazione Comunale, nonché Responsabile Unico del Procedimento.

Santa Fiora _____

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Onofri**

Al Comune di Santa Fiora
Piazza Garibaldi, 25
58037 Santa Fiora (GR)

Allegato sub "A"

Il presente modello di dichiarazione deve essere utilizzato dal soggetto titolare dello Studio concorrente

dichiarazione per l'affidamento del servizio di "REDAZIONE DI FRAZIONAMENTI E TIPI MAPPALE PER ALCUNE SITUAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE".

Istruzioni per la compilazione:

1. *Unire con una cucitrice i fogli di cui si compone la presente dichiarazione e apporre un timbro di congiunzione tra le pagine.*

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____ e residente in _____ Via
_____ n. _____ nella sua qualità di titolare dello Studio
_____ con sede in
_____ Via _____ n. _____

in relazione alla procedura di gara di cui in oggetto valendosi della disposizione di cui all'art. 46/47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità;

D I C H I A R A :

- che nei propri confronti non pende alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale degli stessi; oppure sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica a campione ai sensi dell'articolo 71, del D.P.R. n. 445 del 2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di Santa Fiora per le finalità di gestione della procedura di gara e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura di gara stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Santa Fiora, titolare del trattamento.

La presente istanza di ammissione è sottoscritta in data: __ gennaio 2014

(firma del Titolare o Legale
Rappresentante dello Studio) (1)

(1) La presente istanza di ammissione è rilasciata dal Titolare o dal Legale Rappresentante del concorrente ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 allegando, pena esclusione, copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore che garantisce oltre all'autenticità della firma anche la provenienza.

Allegato sub "B"

| | | |
|--|---|---|
| Timbro o intestazione del concorrente | Al Comune di Santa Fiora <i>Piazza Garibaldi, 25</i> <i>58037 Santa Fiora (GR)</i> | Marca da bollo da <i>Euro</i> <i>16,00</i> |
|--|---|---|

Oggetto: Offerta per la gara d'appalto mediante procedura ristretta per i lavori di **"REDAZIONE DI FRAZIONAMENTI E TIPI MAPPALE PER ALCUNE SITUAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE"**.

- Importo a base di gara €. 10.000,00 (comprensivo del contributo previdenziale e dell'I.V.A. nella misura di legge - soggetto a ribasso).

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____ in qualità di titolare dello Studio
_____ con sede legale in _____

Via _____ Provincia _____ C.A.P. _____ Partita IVA
_____ C.F. _____

Che partecipa alla gara

- in forma singola;
- quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di Studi già costituito con scrittura privata autenticata unita, in copia conforme, alla documentazione allegata all'offerta;
- quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di Studi non ancora costituito formalmente, come da atto di impegno irrevocabile ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 unito alla documentazione allegata all'offerta;

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

per l'aggiudicazione del servizio in oggetto:

un ribasso percentuale del: _____ % (_____ per cento):
in cifre in lettere

La presente offerta è sottoscritta in data __ gennaio 2014.

Firma e timbro dell'offerente

CONVENZIONE DI INCARICO PROGETTUALE

Oggi addì _____ (_____) del mese di _____ dell'anno _____
(_____), nella sede comunale sita in Santa Fiora, Piazza Garibaldi,
25, il Comune di Santa Fiora e per esso il suo Rappresentante in qualità di
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Maurizio Onofri, nato a Santa
Fiora (Gr) il 22 settembre 1955 ed ivi residente in via Mario Pratesi, 11; in
esecuzione del Decreto del Sindaco in data 9 giugno 2009

AFFIDA

al _____, nato a _____ il _____
e residente in _____, iscritto al
_____ della Provincia di
_____ con il n. _____, Titolare e Responsabile dello Studio
_____, con
sede a _____ in via _____, che accetta,
l'incarico per la REDAZIONE DI FRAZIONAMENTI E TIPI MAPPALE
PER ALCUNE SITUAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE secondo
quanto stabilito dal D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e come meglio sotto spe-
cificato. L'incarico è regolato da quanto stabilito di seguito, nonché dalle
norme generali che regolano le prestazioni di natura professionale.

ART. 1 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le prestazioni professionali oggetto del presente incarico riguardano la re-
dazione di frazionamenti e tipi mappale per alcune situazioni del territorio
comunale e specificatamente:

- Via Gramsci a Bagnore;
- Via Fontespilli a Bagnolo;

- Accatastamento dell'edificio scolastico adibito a Scuola Materna e Asilo Nido in Santa Fiora.

Il soggetto incaricato espletterà l'incarico rapportandosi al Responsabile del Procedimento.

ART. 2 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

La prestazione di cui sopra dovrà essere espletata tata entro 60 giorni dalla stipula della presente convenzione e cioè entro e non oltre il giorno 2014.

ART. 3 - ONORARIO

Per le prestazioni di cui sopra il compenso spettante al professionista è stabilito dall'offerta fatta in sede di gara e perciò in €. al netto dei Contributi Previdenziali e I.V.A. nella misura di legge. L'onorario comprende quanto è dovuto al professionista per l'assolvimento dell'incarico, comprese le spese sostenute dal professionista ed i compensi accessori.

ART. 4 - LIQUIDAZIONI DELL'ONORARIO

Il pagamento del corrispettivo avverrà al termine della prestazione e previa approvazione da parte di questo Ufficio Tecnico dei documenti presentati.

La liquidazione di cui sopra, è subordinata all'acquisizione dell'attestazione del regolare versamento dei contributi previdenziali e assicurativi. Gli importi di cui sopra saranno liquidati dal Responsabile del Procedimento dietro presentazione di notula da parte del professionista. Il Responsabile del Procedimento dovrà verificare la legittimità della richiesta alla luce delle fasi di pagamento sopra descritte. Le parti si rendono edotte che al finanziamento degli oneri conseguenti al presente disciplinare si è provveduto con specifico impegno di spesa di cui al Capitolo n. 858601 (T.F.S.I. 2 09 01 06) del

bilancio dell'esercizio finanziario 2013 del Comune di Santa Fiora.

ART. 5 - RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'Amministrazione Comunale, il professionista ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario per il lavoro fatto fino alla data di sospensione (dimostrabile oltre che dagli atti pubblici intervenuti anche attraverso la consegna, entro 7 giorni dal ricevimento della lettera di sospensione, della bozza degli elaborati in corso di elaborazione).

ART. 6 - CONTROVERSIE

In caso di controversie sull'applicazione della presente convenzione, nessuna esclusa ed eccettuata, quale che ne sia natura, si procederà alla nomina di una Commissione arbitrale composta da tre membri di cui due nominati da ciascuna delle parti ed il terzo nominato dal Presidente dell'Ordine della Provincia di _____.

La Commissione arbitrale deciderà entro il termine di 60 giorni dalla sua nomina, secondo diritto e equità e senza vincoli procedurali e di forma, salva la forma scritta.

La decisione arbitrale è inappellabile; le parti rinunciano al ricorso all'autorità giudiziaria. Il ricorso alla Commissione arbitrale dovrà essere obbligatoriamente preceduto da un tentativo di conciliazione amministrativa davanti al Sindaco di Santa Fiora.

Per l'Amministrazione Comunale

IL PROFESSIONISTA

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Maurizio Onofri

PARERI DI COMPETENZA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla determinazione del Responsabile dell'Ufficio con oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO DI VIA GRAMSCI A BAGNORE, IL FRAZIONAMENTO DI VIA FONTESPILLI A BAGNOLO E TIPO MAPPALE E ACCATASTAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Vista la suesposta determinazione, esprime, sulla stessa,

PARERE: FAVOREVOLE

Santa Fiora, 28/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Dott. Duccio Machetti

Il sottoscritto Responsabile dell' Area Assetto del Territorio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 30/12/2013, come prescritto dal combinato disposto di cui all'art. 32, Legge 69 del 18/06/2009 e dell'art. 40, comma 3, del vigente Statuto Comunale.

Il Responsabile dell' Area Assetto del Territorio
Geom. Maurizio Onofri



Santa Fiora, 30/12/2013
