COMUNE DI ARCIDOSSO
Provincia di Grosseto

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Originale** **N° 80 del 23/07/2012**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGI LOC. MADONNA INCORONATA E VIA RISORGIMENTO IN ARCIDOSSO CAPOLUOGO: OPERE PREPARATORIE NECESSARIE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemiladodici, addì ventitre del mese di luglio alle ore 15,30; 15.30; 15.30, presso il Municipio comunale; presso il Municipio comunale; presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Sindaco Emilio LANDI la Giunta Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso.
Intervengono i Signori:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenza |
|---|---|---|
| LANDI Emilio | Sindaco | SI |
| LAZZERONI Paolo | Vicesindaco | SI |
| CAMPORESI Pier Paolo | Assessore | SI |
| LEONI Fabio | Assessore | NO |
| PASTORELLI Cristina | Assessore | SI |
| FERI Massimo | Assessore | SI |
| POMONI Roberta | Assessore | SI |

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGI LOC. MADONNA INCORONATA E VIA RISORGIMENTO IN ARCIDOSSO CAPOLUOGO: OPERE PREPARATORIE NECESSARIE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di realizzare un intervento di preliminare sistemazione delle aree di proprietà comunale site in Arcidosso capoluogo, in via della Madonna Incoronata e Via Risorgimento, al fine di predisporre un accurato progetto per la realizzazione di parcheggi pubblici.

Che i lavori preparatori sono indispensabili per la predisposizione del progetto, in quanto attualmente l'area è fortemente compromessa ed accidentata e rende impossibili le operazioni di rilievo e di analisi del terreno.

Che i futuri parcheggi sono considerati dall'Amministrazione elementi significativi di riqualificazione urbana, vuoi perché posti all'ingresso del centro storico medievale, vuoi perché destinati ad arricchire il tessuto urbano stesso e finalizzati anche a ricucire le aree di espansione con i servizi ed il centro del capoluogo.

Che per tali motivi è stato deciso di procedere in due fasi: una di pulizia e sistemazione dell'area ed una piu' impegnativa di progettazione e realizzazione dei parcheggi stessi.

Che a tal proposito è stato conferito incarico all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre il progetto della prima fase (pulizia e sistemazione area);

Ciò premesso:

Visto il progetto esecutivo delle opere suindicate ( Realizzazione parcheggi in località Madonna Incoronata e Via Risorgimento di Arcidosso capoluogo: opere preparatorie necessarie per la predisposizione del progetto) redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16 luglio 2012 a firma del dott. Ing. Francesco Firmati, nell'importo complessivo di Euro 41.968,00 consistente in:

- *Relazione Illustrativa del Progetto:*
- *Relazione Tecnica;*
- *Elenco dei Prezzi Unitari;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Studio di Prefattibilità ambientale;*
- *Planimetria di Intervento*
- *Quadro Economico dell'Opera*
- *Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale*
- *Prime Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
- *Capitolato Speciale di Appalto;*
- *Cronoprogramma*
- *Verifica progetto esecutivo;*
- *Schema di Contratto di cottimo;*

e con il seguente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

QUADRO ECONOMICO

- Per lavori..... Euro 34.120,00

Di cui:

a) per oneri sicurezza (4,50%).....€ 1.535,40

Importo soggetto a ribasso..... .Euro 32.584,60

- Somme a disposizione per:

1. Per IVA 21%..... Euro 7.165,20

2. Accantonamento ex art.92 D.Lgs 163/2006.....Euro 682,40
3. Arrotondamento.....Euro 0,40

==========

**TOTALE.....Euro 41.968,00**

Dato atto che:

- i lavori previsti nella perizia sono modesti e semplici e consistono in:

a) lavori di pulizia e sbancamento del terreno con mezzo meccanico e con sistemazione in sito nel materiale di risulta, salvo il trasporto a rifiuto del materiale non idoneo, di scarto o in eccesso;
b) stesura nelle parti piu' umide dell'area di materiale arido.

- l'intervento, anche se di natura preparatoria per il progetto esecutivo, renderà comunque le aree utilizzabili per "parcheggi provvisori" o per "soste di emergenza".
- per le ragioni suddette e per la natura dell'intervento " di semplice manutenzione" non sono necessarie indagini geologiche-idrogeologiche-idrauliche od altro.
- sulle aree oggetto dei lavori non ricadono vincoli storici, artistici, paesaggistici ecc.
- trattandosi di terreni di proprietà comunale le aree sono pienamente disponibili.
-al termine dell'intervento, trattandosi di manutenzione, le opere saranno immediatamente accessibili ed utilizzabili;

Visto che l'opera è inserita nell'Elenco Annuale dei LLPP 2012 e nel Bilancio Comunale ai capitoli di uscita 3813/2 e 3813/3 e finanziata con avanzo d'amministrazione per Euro 15.000,00 e con contributo sulla geotermia per Euro 26.968,00.

Visto che lo stesso è conforme agli strumenti urbanistici e di programmazione in vigore,

Visto il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. ed il D.P.R. 05.10.2010 n.207;

Ritenuto opportuno, vista l'urgenza e la necessità dell'intervento in quanto indispensabile per la predisposizione del progetto relativo ai parcheggi, di avvalersi della facoltà di cui all'art. 125 comma 8 del citato D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. (*...per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento..)*

Visto che al progetto sono stati assegnati:
CUP: H49J12000180004
CIG: Z6305D03E0

Ciò premesso, visto e considerato

**SI PROPONE**

1) - Di approvare il suindicato Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Realizzazione parcheggi in località Madonna Incoronata e Via Risorgimento di Arcidosso capoluogo: opere preparatorie necessarie per la predisposizione del progetto ", redatto dal dott.ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di Euro 41.968,00 e composto come in premessa indicato- Codice CUP H49J12000180004 e CIG Z6305D03E0
2)- Di dare atto che, in conformità con quanto indicato nel Bilancio dell'esercizio in corso, l'opera verrà finanziata con fondi di Bilancio (avanzo d'amministrazione per Euro 15.000,00) e con Contributi Geotermia (per Euro 26.968,00)

3) - Di precisare che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale,

4) - Di integrare il P.E.G. relativo all'Area Tecnica Lavori Pubblici con il seguente obiettivo: " Affidamento lavori di "Realizzazione parcheggi in località Madonna Incoronata e Via Risorgimento di Arcidosso capoluogo: opere preparatorie necessarie per la predisposizione del progetto" avvalendosi della facoltà di cui all'art. 125 comma 8 del citato D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. (*...per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento..)*

5) - Di dichiarare l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile;

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione, che riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : REALIZZAZIONE PARCHEGGI LOC. MADONNA INCORONATA E VIA RISORGIMENTO IN ARCIDOSSO CAPOLUOGO: OPERE PREPARATORIE NECESSARIE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Arcidosso, li 19/07/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA LAVORI PUBBLICI
LANDI Emilio

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Arcidosso, li 19/07/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Dott. Simone Zacchini

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Emilio LANDI

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 25/07/2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/07/2012

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Arcidosso
Lì, 23/07/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

---