



## COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 52 IN DATA 26.09.2012	<b>OGGETTO:</b> PROGETTO TELERISCALDAMENTO 2° LOTTO – COMPLETAMENTO CENTRI STORICI - APPROVAZIONE
--------------------------------	---

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 12.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

		Presenti	Assenti
SINDACO:	GIANNONI Carlo	X	
Assessori:	GIOMI Claudia		X
	FERRI Alessandro	X	
	MACCHIONI Carlo	x	

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **Caterina Barni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Giannoni**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 8 del 08.02.2007 fu approvato il progetto preliminare delle opere relative alla rete di teleriscaldamento nel territorio comunale;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 17 del 27.03.2007 fu costituita una società pubblica a totale partecipazione comunale per l'esecuzione e gestione della rete di teleriscaldamento sul territorio comunale;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 28.06.2007 fu approvato lo schema di statuto della società in house Monteverdi Energia s.r.l.;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 51 del 10.06.2008 venne approvato il progetto definitivo della rete di teleriscaldamento Capoluogo e Frazione di Canneto;

Ricordato che:

- con contratto ai Rogiti Notaio cristiani, rep. 468 del 06.05.2008, (registrato a Volterra in data 13 maggio 2008 al n. 21 serie 2), è stato stipulato il contratto di servizio che disciplina i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la società in house Monteverdi Energia s.r.l.;
- il suddetto contratto disciplina le modalità con le quali la Società in house provvederà alla realizzazione e gestione di reti ed impianti di teleriscaldamento sul territorio comunale nonché le modalità attraverso le quali provvederà alla manutenzione ed ampliamento della rete stessa ed alla formalizzazione dei contratti di servizio con gli utenti;

Considerato che al fine di completare le opere relative ai centri abitati si è ritenuto necessario ottimizzare i singoli corpi d'opera mediante miglioramenti impiantistici finalizzati soprattutto all'ottimizzazione dei successivi futuri interventi di manutenzione;

Rilevato che la Società in House ha, per la motivazione sopra esposta e previo accordo con questa Amministrazione Comunale, conferito incarico allo Studio di Progettazione DLA Associati di Piombino (che avendo seguito da sempre la D.L. conosce in dettaglio le migliori tecniche impiantistiche necessarie) di redigere all'uopo il relativo progetto;

Visto pertanto il "PROGETTO TELERISCALDAMENTO 2° LOTTO – COMPLETAMENTO CENTRI STORICI", composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale e stima dei lavori;
- relazione tecnica e descrittiva;
- relazione tecnica e di calcolo;
- relazione tecnica generale variante 2;
- planimetria generale;
- planimetria costruttiva rete Monteverdi 2 di 3;
- planimetria costruttiva rete Monteverdi 3 di 3;
- planimetria costruttiva rete Canneto;
- schema funzionale centrale A;

il cui quadro economico risulta come segue:

<b>Lavori</b>		
Lavori a corpo		1 157 029,89
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		40 646,46
<b>Totale lavori</b>		<b>1 197 676,35</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Lavori in economia compreso IVA		
Allaccio Case Popolari	32 365,15	
Ripristino pavimentazione Centri Storici	165 000,00	
	<u>197 365,15</u>	197 365,15
Spese per pubblicità gara appalto	3 000,00	
Competenze Tecniche Esterne	40 000,00	
Spese Tecniche ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	14 258,19	
Spese collaudi	19 010,92	
IVA 10% su lavori in appalto	119 767,64	
IVA 21% su prestazioni professionali	8 400,00	
Imprevisti 5% lavori compreso IVA	65 872,20	
	<u>270 308,94</u>	270 308,94
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>467 674,09</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1 665 350,44</b>

Preso atto che il progetto prevede, nel suo complesso, una spesa pari ad € 1.665.350,44;

Precisato che lo stesso sarà finanziato:

- per la quota di 1.400.000,00 con assegnazione di contributi dal CO.SVI.G.;
- per la quota di 265.350,44 con fondi propri di bilancio la cui copertura, subordinata all'assegnazione del finanziamento CO.SVI.G. di cui sopra, sarà opportunamente richiesta all'ufficio competente;

Rilevato che, qualora siano rispettati gli accordi tra CO.SVI.G. e questa Amministrazione Comunale, e più precisamente che questo Ente venga ammesso a contributo, il Comune provvederà, attraverso l'Ufficio Finanziario, a trasferire i fondi a favore della Società in House Monteverdi Energia s.r.l. e formalizzare gli atti necessari a garantire la copertura per la parte in carico all'Ente medesimo;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere all'approvazione degli elaborati suddetti;

Visto l'allegato prospetto contenente i pareri di cui agli artt. 49 e 153 del D. Lgs. 267/2000

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

1. di approvare il "PROGETTO TELERISCALDAMENTO 2° LOTTO – COMPLETAMENTO CENTRI STORICI", composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale e stima dei lavori;
- relazione tecnica e descrittiva;
- relazione tecnica e di calcolo;
- relazione tecnica generale variante 2;
- planimetria generale;
- planimetria costruttiva rete Monteverdi 2 di 3;
- planimetria costruttiva rete Monteverdi 3 di 3;
- planimetria costruttiva rete Canneto;
- schema funzionale centrale A;

il cui quadro economico risulta come segue:

<b>Lavori</b>	
Lavori a corpo	1 157 029,89
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	40 646,46
<b>Totale lavori</b>	<b>1 197 676,35</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Lavori in economia compreso IVA	
Allaccio Case Popolari	32 365,15
Ripristino pavimentazione Centri Storici	165 000,00
	<u>197 365,15</u> 197 365,15
Spese per pubblicità gara appalto	3 000,00
Competenze Tecniche Esterne	40 000,00
Spese Tecniche ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	14 258,19
Spese collaudi	19 010,92
IVA 10% su lavori in appalto	119 767,64
IVA 21% su prestazioni professionali	8 400,00
Imprevisti 5% lavori compreso IVA	65 872,20
	<u>270 308,94</u> 270 308,94
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>467 674,09</b>
<b>TOTALE</b>	<b><u>1 665 350,44</u></b>

Successivamente, con separata ed unanime votazione

**DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, il presente atto immediatamente eseguibile.

Delibera G.C. n. 52 del 26.09.2012

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1 del D.LGS. 18.8.2000 N. 267** in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

*PROGETTO TELERISCALDAMENTO 2° LOTTO  
COMPLETAMENTO CENTRI STORICI  
APPROVAZIONE*

\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità TECNICA, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Monteverdi Marittimo, li 26.09.2012

F.to Dott.ssa Caterina Barni