

**COMUNE DI MONTIERI**

Provincia di Grosseto

\* \* \*

**LAVORI:** di rifacimento della pavimentazione e dei sottoservizi di via IV Novembre nella frazione Gerfalco.

**IMPRESA:** CO.GE.VI. s.r.l. di Colli a Volturno (IS)

**CONTRATTO:** stipulato per scrittura privata in data 19 luglio 2012, repertorio n. A75, da registrarsi in caso d'uso.

Importo a base d'asta dei lavori e delle spese	Euro 129.740,89
--	-----------------

Ribasso d'asta 7,80%	<u>Euro 10.119,79</u>
----------------------	-----------------------

Importo netto dei lavori e delle spese	Euro 119.621,10
--	-----------------

Oneri di sicurezza	<u>Euro 743,03</u>
--------------------	--------------------

Importo contrattuale	Euro 120.364,13
----------------------	-----------------

**CIG: 0653298E8C - CUP: G21E0000060004**

\* \* \*

**RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE****E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

\* \* \*

**A – RELAZIONE** (art.200 del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207)

**PROGETTO PRINCIPALE:** Il progetto principale venne redatto dal sottoscritto

Ing. Lorenzo Corsini e venne approvato con determinazione del Responsabile del

Settore Tecnico – Servizio LL.PP. e Manutenzioni n. 175 del 30.05.2012, per

l'importo complessivo di Euro 170.000,00 così ripartito:

a) - Lavori a base d'appalto	Euro 130.483,92
------------------------------	-----------------

di cui Euro 743,03 per oneri di sicurezza (non ribassabili)

## b) - Somme a disposizione dell'amministrazione

1) Per imprevisti Euro 1.615,00

2) Per incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006 Euro 2.609,91

3) Per spese tecniche Euro 6.240,00

4) Per IVA lavori e imprevisti (21%) Euro 27.740,77

5) Per IVA spese tecniche (21%) Euro 1.310,40

In uno Euro 39.516,08

Importo totale Euro 170.000,00

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: A seguito di gara di appalto esperita in data

14.06.2012 i lavori vennero aggiudicati all'Impresa CO.GE.VI. s.r.l. con sede in

Colli a Volturno (IS) che offrì il ribasso del 7,80%, giusto verbale in pari data.

L'aggiudicazione definitiva venne disposta con determinazione del

Responsabile dell'Area Tecnica n. 212 in data 11 luglio 2012.

FINANZIAMENTO: I lavori vennero finanziati con fondi propri

dell'Amministrazione impegnati a bilancio come segue:

- In quanto ad Euro 150.000,00 al cap. 2296/s RR.PP. 2010;

- In quanto ad Euro 20.000,00 al cap. 2296/s RR.PP. 2008.

CAUZIONE DEFINITIVA: Come esposto nell'art. 21 del contratto d'appalto, "A*garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo**richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante**garanzia fideiussoria numero 06/01/21/2482994 emessa in data 19/07/2012 dalla**società FINANZIARIA ROMANA, Agenzia di Roma dell'importo di euro 6.018,21".*POLIZZA ASSICURATIVA: Come risulta dall'art. 22 del contratto, "Ai sensi*dell'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 ed s.m. e i., l'appaltatore**assume la responsabilità di danni a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione*

*dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, di proprietà della stazione appaltante, sia infine per quelli che esso dovesse arrecare a terzi.*

*A tal proposito l'appaltatore ha presentato la polizza assicurativa n. 393250 rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni S.p.a. in data 13/07/2012" (Agenzia Pezzuto-Trepuzzi - Cod. 041- Prov. Lecce).*

**CONTRATTO:** Il contratto principale venne stipulato – per scrittura privata – in data 19 luglio 2012 con n. A75 di repertorio, e ne venne prevista la registrazione in caso d'uso. Tale registrazione non è stata richiesta da nessuna delle parti contraenti.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,80% offerto in sede di gara è risultato di nette Euro 120.364,13 dei quali Euro 743,03 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE:** Oltre al progetto principale è stata redatta in data 15/10/2012 una perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo riconfermato, peraltro al netto, di Euro 170.000,00 esponente il seguente quadro economico:

a) - Lavori al netto del ribasso contrattuale Euro 129.782,49

di cui Euro 743,03 per oneri di sicurezza (non ribassati)

b) - Somme a disposizione dell'amministrazione

1) Per incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006 Euro 2.895,99

3) Per spese tecniche (compreso il contributo di previdenza del 4%) Euro 8.320,00

4) Per IVA lavori (21%) Euro 27.254,32



5) Per IVA spese tecniche (21%) Euro 1.747,20

In uno Euro 40.217,51

Importo totale Euro 170.000,00

venne approvata dal Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio LL.PP. e  
Manutenzioni ai sensi dell'articolo 161, comma 9 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 con  
determinazione n. 362 in data 24/10/2012.

ATTI SUPPLETIVI: In dipendenza della perizia suppletiva e di variante di cui  
sopra il Responsabile unico del procedimento ed il legale rappresentante dell'Impresa  
appaltatrice sottoscrissero atto di sottomissione con il quale l'importo contrattuale  
venne incrementato di netti di Euro 9.418,35 elevandolo, quindi, ad Euro 129.782,48.

SOMME AUTORIZZATE: In definitiva la somma complessiva autorizzata per i  
lavori, comprensiva degli oneri di sicurezza, di cui alla presente relazione risulta dal  
seguito prospetto:

a) per il contratto principale ..... Euro 120.364,13

b) per l'atto di sottomissione n. 1..... Euro 9.418,35

Totale Euro 129.782,48

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per alcune categorie di lavoro non contemplate  
nel contratto furono convenuti complessivamente n. 5 nuovi prezzi con i seguenti  
verbali:

- con il primo, in data 08 agosto 2012, vennero concordati con l'impresa n. 2 nuovi  
prezzi per altrettante lavorazioni allibrate in coincidenza con il primo stato di  
avanzamento dei lavori;

- con il secondo, in data 15 ottobre 2012, vennero concordati con l'impresa n. 3  
nuovi prezzi per altrettante lavorazioni allibrate con il terzo stato di avanzamento.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 25 luglio 2012 sottoscritto dall'appaltatore senza alcuna riserva ed eccezione di sorta.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'art. 6 del contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 22/12/2012.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: Non si è resa necessaria alcuna sospensione dei lavori.

PROROGHE CONCESSE: Non sono state concesse proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20/12/2012 come fu accertato in pari data e, quindi, in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

ADEMPIMENTO DECRETO LEGISLATIVO N. 81/2008: Il Responsabile del procedimento comunicò regolarmente, con nota n. 2503 del 12 luglio 2012, la "Notifica preliminare" di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008 all'Azienda USL n. 9 – Prevenzione, Igiene e Sicurezza Luoghi di Lavoro - Zona Colline Metallifere ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di Grosseto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Isernia con polizza n. 8627971/3 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONE SOCIALI: Secondo quanto risulta da documentazione in atti acquisita nel corso di svolgimento dell'appalto, l'Impresa appaltatrice è:  
- iscritta all'I.N.P.S. di 32200-Isernia con PC/matricola azienda n. 9400997457;

- iscritta all'I.N.A.I.L. di 9400-Isernia con codice ditta 3384857;

- iscritta alla Cassa Edile di CB00-Molise di Campobasso con codice impresa n. 2281.

All'atto del pagamento della rata di saldo il Responsabile Unico del procedimento provvederà, se necessario, ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) al fine di accertare presso gli Enti Assicurativi e Previdenziali di cui sopra se l'Impresa CO.GE.VI. s.r.l. esecutrice dei lavori di che trattasi ha ottemperato agli obblighi di legge e se risultano eventuali controversie di lavoro.

CESSIONE DEI CREDITI: Come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 20/11/2013, l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato deleghe o procure a favore di terzi e non esistono atti impeditivi di alcun genere alla liquidazione del credito residuo.

AVVISO AI CREDITORI: In data 20/11/2013 il sottoscritto Direttore dei lavori ha certificato che non si è resa necessaria la pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207/2006, in quanto i lavori si sono svolti unicamente su aree di proprietà del Comune.

LAVORI IN ECONOMIA: Durante l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria l'esecuzione di lavori in economia.

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA: Durante il corso dei lavori non furono effettuate dall'Impresa alcune anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.

ORDINI DI SERVIZIO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi ordini di servizio.



VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono state

giustificate con la perizia di variante sopracitata ed hanno riguardato:

- maggior numero di allacciamenti di scarichi di acque bianche;

- maggior numero di allacciamenti di scarichi di acque nere;

- maggior numero di allacciamenti di presa idrica;

- maggior numero di allacci presa utenza alla rete gas;

- maggior numero di pozzetti di line ed ispezione acque nere e bianche, con

conseguente aumento dei sigilli a riempimento in ghisa;

- taglio di una pianta inizialmente non previsto.

CERTIFICATI D'ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi i

seguenti certificati d'acconto per il complessivo importo di € 128.900,50:

- n° 1 in data 09/08/2012 di € 58.700,00

- n° 2 in data 02/10/2012 di € 50.300,00

- n° 3 in data 24/10/2012 di € 19.900,50

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 15/01/2013 ed ammonta a

complessivi netti Euro 129.548,12 da cui

sono dedotti per certificati d'acconto già emessi Euro 128.900,50

resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in Euro 647,62

(diconsi Euro seicentoquarantasette e centesimi sessantadue).

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e gli

atti di contabilità finale senza alcuna riserva ed eccezione.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori non è

avvenuto alcun infortunio.

CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA

PER LAVORI:

- Somma autorizzata per lavori, netti Euro 129.782,48

- Somma spesa, come da stato finale , netti Euro 129.548,12

- Resta l'economia di netti Euro 234,36

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'articolo 15 del contratto d'appalto, il termine per la emissione del certificato di regolare esecuzione era fissato in tre mesi a partire dalla data di ultimazione dei lavori e, pertanto, al 20/03/2013.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata, e contabilizzati, dal sottoscritto Ing. Lorenzo Corsini, Libero Professionista dell'Ordine di Siena, appositamente incaricato.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE: E' stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, dai quali non sono emersi errori o discordanze di sorta; sono pertanto confermate le cifre e gli importi registrati.

\* \* \* \* \*

## **B - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(art.141 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e*

*art. 237 del Regolamento emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)*

Esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei lavori, il giorno 04/03/2013, si è recato nel luogo in cui sono stati eseguiti i lavori ove ha trovato i signori:

- 1) geom. Domenico Visco, Legale Rappresentante della ditta Appaltatrice;
- 2) ing. Alessandro Vichi, Responsabile del Procedimento.

Alla presenza continua dei suddetti intervenuti ha proceduto, con la scorta del progetto e degli atti contabili:

a) all'ispezione dei lavori eseguiti constatando che gli stessi:



- sono stati realizzati secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche

tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché

secondo le prescrizioni contrattuali;

- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;

- sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;

b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Lorenzo Corsini, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, l'Appaltatore – a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto – ha assicurato la compiuta corrispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati, confermando quanto sopra con la firma del presente documento;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

- che l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza, confermato in € 129.548,12 è inferiore a quello delle somme autorizzate per lavori (€ 129.782,48 comprensivo di € 743,03 per oneri di sicurezza) per Euro 234,36;

- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**CERTIFICA**

che i lavori di rifacimento della pavimentazione e dei sottoservizi di via IV Novembre nella frazione Gerfalco eseguiti dall'Impresa CO.GE.VI. s.r.l. di Colli a Volturno (IS) in base al contratto repertorio n. A75 del 19.07.2012

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e **LIQUIDA** il residuo credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale, confermato	Euro 129.548,12
- a dedurre per certificati di pagamento emessi	<u>Euro 128.900,50</u>
resta il credito netto dell'Impresa in	<b>Euro 647,62</b>

(diconsi Euro seicentoquarantasette e centesimi sessantadue), del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo il diffalco delle somme che fossero state pagate in più rispetto all'importo risultante dallo stato finale, salvo la presentazione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 235, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e salva la prescritta approvazione del presente atto.

Montieri, li 22 novembre 2013

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Lorenzo Corsini



**L'APPALTATORE**

**CO.GE.VI. srl**  
Geom. Domenico Visco  
Via Valloni, 39  
COLLAVALTURNO (IS)  
Tel. 0865.957414 Fax 0865.957542  
P.I. n. 00364900964

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DELL'AREA TECNICA**

Dott. Alessandro Vichi

