



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

COPIA

SETTORE TECNICO – Servizio LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione n. 175 del 30/05/2012

OGGETTO: Lavori di rifacimento della pavimentazione e dei sottoservizi di Via IV Novembre nella frazione di Gerfalco. Approvazione progetto esecutivo, indizione gara di appalto ed approvazione documenti di gara.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno _____

per 15 giorni consecutivi fino al _____

solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Antonio Guerrini*

Trasmessa ai seguenti Servizi:

Segretario Generale

Affari generali

Finanziario

Tecnico Lavori Pubblici

Tecnico Urbanistica

Tecnico Ambiente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 01 del 31.01.2012 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Guerrini è stato nominato Responsabile del Settore n. 3 - "Assetto ed Uso del Territorio – Lavori Pubblici – Manutenzioni" a far data dal 01.02.2012;

VISTA la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "**Nuove norme sul procedimento amministrativo**";

PREMESSO che:

- questa amministrazione intende provvedere alla realizzazione di un intervento di riqualificazione di un tratto della pubblica via IV Novembre nella frazione di Gerfalco consistente nel rifacimento di una nuova pavimentazione e dei sottoservizi;
- il suddetto intervento di riqualificazione è previsto – per un importo complessivo di €. 150.000,00 – all'interno del **Programma delle opere pubbliche annuale 2011 e triennale 2011/2013** adottato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 19.10.2010 ed è finanziato con fondi propri del Comune di Montieri appositamente stanziati al cap. 2296 del bilancio finanziario per l'anno 2010;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 05.10.2011 in linea tecnica i progetti preliminare e definitivo dei lavori *di rifacimento della pavimentazione e sottoservizi di Via IV Novembre nella frazione di gerfalco*, redatto dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini dello studio associato INGEO di Massa Marittima (GR), entrambi dell'importo complessivo di €. **170.000,00** – di cui €. 129.840,66 per lavori veri e propri ed €. 40.159,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi, Det. Dirigenziale n. 395 del 31/10/2011, per l'esame dei progetti di cui sopra ed il rilascio dei pareri e nulla osta da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, ai sensi dell'art. 21 del D.L.gs. 42/2004;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento della pavimentazione e sottoservizi di Via IV Novembre nella frazione di Gerfalco, depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montieri dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini in data 17.04.2012, dell'importo complessivo di €. 170.000,00 suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI		
1. Lavori	€.	129.740,89
2. Oneri di sicurezza	€.	743,03
Totale	€.	130.483,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1. Imprevisti	€.	1.615,00
2. Incentivo art. 61 comma 8) D.L. 112/08	€.	2.609,91
4. Spese tecniche (inclusa sicurezza)	€.	6.240,00
5. IVA sui lavori (21%)	€.	27.740,77
8. IVA su spese tecniche (21%)	€.	1.310,40
Totale	€.	39.516,08
IMPORTO TOTALE DI PERIZIA	€.	170.000,00

ATTESO che il progetto esecutivo consegnato dal progettista si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Relazioni specialistiche;
- n. 5 Tavole grafiche:
 - Tav. 1 Ubicazione dell'intervento,
 - Tav. 2 Documentazione fotografica,
 - Tav. 3 Rilievo planialtimetrico area di intervento,
 - Tav. 4 Planimetria con particolari costruttivi (stato di progetto),
 - Tav. 5 Schema fognature acque nere e acque chiare;

- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- PSC e cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo definitivo e Q.E.;
- Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi;
- Quadro dell'incidenza della manodopera;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Computo metrico oneri di sicurezza inclusi;

VISTO il comma 2 dell'art. 78 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 che recita testualmente *"Per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla Legge 11 febbraio 1994, n. 109 (Legge quadro in materia di lavori pubblici) e s.m.i. ha i medesimi effetti del permesso di costruire. In sede di approvazione del progetto si da atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche"*;

ATTESO che l'opera in questione risulta essere conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e che questa risulta essere altresì conforme alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del succitato progetto esecutivo, avendo accertato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

DATO ATTO che la spesa sottesa alla realizzazione dell'opera può essere imputata per €. 150.000,00 al cap. 2296/s RR.PP. 2010 e per i rimanenti €. 20.000,00 al cap. 2296/s RR.PP. 2008;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni, che testualmente recita:

«Art. 192 – Determinazioni a contrattare e relative procedure

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ⊗* *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- ∩* *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- ∩* *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.»

VISTO, altresì, l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

RISCONTRATA la necessità di adottare, in conformità alla norma riportata, la prescritta determinazione a contrattare per definire esattamente le indicazioni richieste dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che il Comune si è posto;

VISTI gli artt. 55, 81, comma 1 e 82, comma 2 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che, in relazione all'importo dei lavori da porre a base d'asta pari ad €. 130.483,92, si configura il presupposto per un affidamento degli stessi mediante la procedura prevista dal comma 7-bis dell'art. 122 del D.Lvo 163/2006 che recita testualmente: *"I lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000 euro e inferiore a 500.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'[articolo 57, comma 6](#); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero"*;

VISTO in particolare l'art. 57 del D.Lgs 163/2006 al comma 6 recita testualmente: *"Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa*

verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando”;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto ricorrere – per l'individuazione di un soggetto idoneo cui affidare i lavori *de quo* – alla sopra descritta procedura di selezione del contraente, in quanto questa garantisce il raggiungimento degli scopi prefissati dall'ente consentendo al tempo stesso un notevole risparmio di tempo e risorse impiegate per l'affidamento dell'appalto, nel rispetto quindi, dei principi di efficacia ed economicità di cui all'art. 2 dello stesso D.Lgs 163/2006;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- per la natura del particolare appalto il sistema di esecuzione più rispondente alle esigenze dell'Ente viene individuato nella procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ovvero delle conoscenze dirette del Comune come previsto dall'art. 122 comma 7-bis dello stesso decreto;
- il criterio di scelta del contraente ritenuto più opportuno risulta essere quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, **da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara** così come previsto dall'art. 82, comma 2, lettera b), del citato decreto legislativo;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni **150** naturali e consecutivi;*
 - *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante successive rate di acconto erogate al raggiungimento di stati di avanzamento lavori dell'importo minimo di €. **50.000,00**;*
 - *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è il Settore n. 3 Urbanistica, LL.PP. e Manutenzioni;*
 - *ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto;*

VISTO l'art.3 della L. 136/2010 che pone a carico dell'appaltatore l'obbligo di assolvere agli adempimenti in tema di tracciabilità dei pagamenti;

RITENUTO opportuno pertanto, al fine di di velocizzare l'iter di assolvimento dei sopra descritti obblighi, di prevedere nella lettera di invito, la clausola in base alla quale l'appaltatore, entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva assolve, assieme agli altri, anche agli obblighi discendenti dal sopra citato art. 3 della L. 136/2010;

RITENUTO, pertanto, di indire la relativa procedura negoziata di cui all'art. 122 comma 7 bis del D.Lgs 163/2006, secondo le modalità, clausole e comminatorie contenute nello schema di lettera di invito e nei suoi allegati (schema di domanda di partecipazione e modulo per la formulazione dell'offerta), allegati in copia al presente atto;

VISTO il “Regolamento per l'istituzione degli elenchi delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia (art. 125 d.lgs 163/2006) e per lavori da affidare mediante procedura negoziata (artt. 57 e 122 comma 7 e 7bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 20 maggio 2011 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio n. 5 del 23/02/2012;

VISTO l'Avviso pubblico per l'istituzione degli elenchi delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia (art. 125 D.Lgs 163/2006) e per lavori da affidare mediante procedura negoziata (artt. 57 e 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 19 del 23/05/11 e pubblicato all'albo pretorio online in data 24/05/2011;

VISTA la Determinazione 174 del 30.05.2012 con la quale è stato approvato l'elenco delle Ditte di fiducia del Comune di Montieri alla data del 30.05.2012;

ATTESO che, al fine di individuare n. 5 ditte in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori in questione, in data 30.05.2012 è stato effettuato un sorteggio, alla presenza del sottoscritto Dott. Ing. Antonio Guerrini, del Per. Ind. Alessandro Vichi e del Per. Ind. Fabio D'Avino, tra gli operatori economici iscritti all'elenco delle Ditte di fiducia del Comune di Montieri alla data del 30.05.2012;

VISTO il verbale del suddetto sorteggio;

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile unico del procedimento sarà ricoperto dal Per. Ind. Alessandro Vichi e che lo stesso provvederà a curare lo svolgimento della gara in conformità alle norme vigenti e, più in generale, a svolgere la vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti;

DATO ATTO altresì che la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTE le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 2010, e successive modifiche ed integrazioni,
- il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34,
- il D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145,
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,
- il D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni,

VISTI:

- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

1) di approvare, il **progetto esecutivo per il rifacimento pavimentazione e sottoservizi di Via IV Novembre nella Frazione di gerfalco** redatto dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Relazioni specialistiche;
- n. 5 Tavole grafiche:
 - Tav. 1 Ubicazione dell'intervento,
 - Tav. 2 Documentazione fotografica,
 - Tav. 3 Rilievo planialtimetrico area di intervento,
 - Tav. 4 Planimetria con particolari costruttivi (stato di progetto),
 - Tav. 5 Schema fognature acque nere e acque chiare;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- PSC e cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo definitivo e Q.E.;
- Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi;
- Quadro dell'incidenza della manodopera;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Computo metrico oneri di sicurezza inclusi;

ed il cui importo complessivo risulta di €. 170.000,00 articolato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI		
1. Lavori	€.	129.740,89
2. Oneri di sicurezza	€.	743,03
Totale	€.	130.483,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1. Imprevisti	€.	1.615,00
2. Incentivo art. 61 comma 8) D.L. 112/08	€.	2.609,91
4. Spese tecniche (inclusa sicurezza)	€.	6.240,00
5. IVA sui lavori (21%)	€.	27.740,77
8. IVA su spese tecniche (21%)	€.	1.310,40
Totale	€.	39.516,08
<i>IMPORTO TOTALE DI PERIZIA</i>	€.	170.000,00

- 2) di dare atto che la spesa sottesa alla realizzazione dell'opera può essere imputata per €. 150.000,00 al cap. 2296/s RR.PP. 2010 e per i rimanenti €. 20.000,00 al cap. 2296/s RR.PP. 2008;
- 3) di indire – per le motivazioni espresse in premessa - per l'affidamento dei “**Lavori di rifacimento pavimentazione e sottoservizi di Via IV Novembre nella frazione di Gerfalco**”, una procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ovvero delle conoscenze dirette del Comune come previsto dall'art. 122 comma 7 bis del D.Lgs 163/2006, procedendo all'affidamento con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come previsto dall'art. 82 comma 2 lettera b) del citato D.Lgs 163/200, con l'applicazione, altresì, dell'art. 86, commi 1) e 4), recante norme in materia di “*individuazione delle offerte anormalmente basse*”;
- 4) di approvare i documenti di seguito elencati che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
Allegato 1: lettera-invito a presentare l'offerta con i seguenti allegati:
Modello A – dichiarazione circa i requisiti di partecipazione;
Modello B – modulo offerta economica;
- Allegato 2*: elenco delle ditte da invitare alla gara, predisposto sulla base di informazioni che al competente servizio comunale sono note riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzative;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione ed al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda allo svolgimento della procedura di gara, **omettendo però la pubblicazione dell'elenco ditte da invitare alla gara per ragioni di segretezza al fine di garantire la massima concorrenzialità onde conseguire l'ottimale esito della gara.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO ANTONIO GUERRINI

Determinazione n° 175 del 30/05/2012

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n.38/2005

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n.....//..... del.....//..... al capitolo indicato dal responsabile del servizio

data, 30/05/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Stefania Muzzi

Determinazione dirigenziale N. 175 del 30/05/2012

La presente copia – composta da n. 7 pagine (di cui una di frontespizio, due di attestazione e le restanti di testo), riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39

È CONFORME ALL'ORIGINALE

per uso amministrativo interno degli uffici comunali e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici. L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio.