

COMUNE DI MONTIERI

(Provincia di Grosseto)

NA 71015 di repertorio

DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE E DEI SOTTOSERVIZI DI VIA IV NOVEMBRE NELLA FRAZIONE DI GERFALCO.

L'anno duemiladodici (2012), il giorno ventisei (26) del mese di aprile (04), nella sede del Comune, presso l'ufficio del servizio lavori pubblici, sono presenti:

1) il **Dott. Ing. Antonio Guerrini** nato a Massa Marittima (GR) il 13.09.1968, nella sua qualità di Responsabile del Settore n. 3 LL.PP. e Manutenzione che interviene al presente atto in rappresentanza, nome e per conto del Comune di Montieri (c.f. 81000670539 e partita IVA 00753050533);

2) il **Dott. Ing. Corsini Lorenzo**, nato a Massa Marittima (GR) il 22/08/1973, residente a Sovicille (Si), Via del Piazzone n. 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena al n. 802, e socio dello Studio professionale INGEO sito in Massa Marittima, P.zza Cavour n. 4 (c.f.: CRSLNZ73M22F032T - partita IVA: 01119930525), che interviene al presente atto in nome e per conto proprio.

Premesso che:

- con la nota prot. 5698 del 16.12.2010, è stato rivolto a n. 5 professionisti idonei, l'invito a presentare un'offerta relativa all'esecuzione di una prestazione professionale consistente nella progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento della



pavimentazione e dei sottoservizi di un tratto di Via IV Novembre nella frazione di

Gerfalco come precisato nello studio di fattibilità dei lavori redatto dal Dott. Arch.

Riccardo Cherubini all'epoca responsabile del Settore Tecnico Servizio LL.PP. e

Manutenzioni del Comune di Montieri;

- con la Determinazione n. 82 del 18.03.2012 l'incarico in questione è stato conferito

al Dott. Ing. Lorenzo Corsini in ragione del maggior ribasso dallo stesso proposto in

sede di gara, pari al 81,02%;

tutto ciò premesso le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Le premesse, come sopra specificate, sono da considerare parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2 – Oggetto dell'incarico

Il COMUNE DI MONTIERI , come sopra rappresentato (in avanti denominato, per brevità,

Comune) affida al Dott. Ing. Lorenzo Corsini di Massa Marittima (in avanti denominato, per

brevità, Professionista), l'incarico per la **redazione del progetto preliminare, definitivo,**

esecutivo dei lavori di rifacimento della pavimentazione e dei sottoservizi di Via IV

Novembre nella frazione di Gerfalco. Il Comune affida inoltre al medesimo Professionista

con la presente convenzione, contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo e senza

ulteriore atto, l'incarico per la direzione dei lavori, per la contabilità e per il coordinamento in

fase di progettazione ed esecuzione del conseguente appalto.

Articolo 3 – Prestazioni professionali

Il Professionista conviene di accettare l'incarico stesso che si intenderà svolto alle dipendenze

del Responsabile Unico del Procedimento per conto del Comune, dal quale saranno fornite le

istruzioni in merito, nonché le necessarie indicazioni.



Il Professionista è pertanto, tra l'altro, obbligato all'osservanza delle norme generali per la compilazione dei progetti di opere pubbliche di cui al D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, ed al regolamento emanato con D.P.R. 05.10.2010, n.207.

Il progetto dovrà contenere gli allegati previsti dall'art. 15 e seguenti del D.P.R. 21/12/1999, n° 554 o, comunque, quelli che, in rapporto al livello di definizione voluto, il responsabile del procedimento valuterà necessari e/o sufficienti.

Il Professionista è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche richieste per iscritto dal Comune che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche o normative, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

Eventuali integrazioni o chiarimenti richiesti – anche in sede di conferenza di servizi – dai vari Enti preposti al controllo per l'emissione delle determinazioni di competenza, sono comprese negli onorari spettanti al Professionista per la prestazione originaria.

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico ricevuto non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività previste all'art. 91 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

Gli elaborati di progetto dovranno essere presentati al Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni:

1. progetto preliminare: entro **10** (dieci) giorni dalla data di stipula della presente convenzione;
2. progetto definitivo: entro i **10** (dieci) giorni successivi a quando il Comune avrà fornito l'assenso per la loro redazione;
3. progetto esecutivo: entro i **40** (quaranta) giorni successivi a quando il Comune avrà fornito l'assenso per la loro redazione.

La documentazione prodotta dovrà essere consegnata in n. 5 (cinque) copie cartacee complete, timbrate e firmate in ogni elaborato dal progettista, oltre ad una su supporto informatico.

L'incarico della direzione lavori verrà svolto dal professionista in modo da assicurare compiutamente la continuità dell'opera direzionale, con impegno particolare di garantire un



efficace e continuativo collegamento con il Comune per tutta la durata della prestazione del servizio, misurazione, contabilità, liquidazione delle opere eseguite ed accertamento della regolare esecuzione, con la redazione di tutti i documenti amministrativi e contabili, nel pieno ed assoluto rispetto delle norme del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, del Regolamento di Attuazione della legge n. 109/94 emanato con D.P.R. 21/12/1999 n° 554, del D.M. LL.PP. 19/04/2000 n° 145, del D. Lgs. 14/08/1996 n° 494 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle indicazioni che verranno fornite dal Responsabile del procedimento per conto del Comune.

Articolo 4 – Corrispettivo della prestazione - Compensi accessori

Il corrispettivo per l'assolvimento dell'incarico conferito con il presente atto (progettazione , direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza) sarà valutato a percentuale, in base alla Tariffa Nazionale per Ingegneri ed Architetti approvata con la legge 2 marzo 1949 n. 143 e successive modifiche ed integrazioni, ed al D.M. 04 aprile 2001.

A tal fine verrà fatto riferimento alla **classe VI - cat. a)** ed alla **classe VIII** di cui all'art. 14 della legge n. 143/49 ed alle seguenti prestazioni parziali:

a) per la progettazione: alle prestazioni parziali di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) ed i) della tabella B del D.M. 04.04.2001 ed alla lettera r₃) della tabella B₁ del D.M. 04.04.2001;

b) per la direzione lavori: alle prestazioni parziali di cui alle lettere l) ed l₁) della tabella B annessa al D.M. 04/04/2001;

c) per la contabilità lavori: alla tabella E di cui all'art. 23-a) della legge n. 143/49;

d) per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori: alle prestazioni parziali di cui alle lettere f) e g) della tabella B2 annessa al D.M. 04/04/2001.

Tutti gli onorari saranno ridotti nella misura del 20% come previsto dall'articolo 4 comma 12-bis del D.L. 02 marzo 1989 n.65 convertito in legge 26 aprile 1989 n.155.

Tutti i compensi accessori di cui agli articoli 4 e 6 della tariffa saranno conglobati nella misura



forfetariamente prevista dall'art. 3 comma 1 del D.M. Ministero della Giustizia 04 aprile 2001,

salvo quanto previsto dal comma 2. Quelli afferenti alla fase di contabilità saranno invece

conglobati nella misura forfetaria del 30%.

Le eventuali consulenze di cui il Professionista potrà eventualmente servirsi, avvalendosi di

tecnici facenti o meno capo al Professionista medesimo sono da considerarsi comprese negli

importi come sopra determinati.

Con il pagamento dell'onorario come sopra definito il Professionista si intenderà liquidato e

soddisfatto di ogni sua spettanza per competenze professionali, prestazioni e spese comunque

connesse con l'espletamento dell'incarico di cui alla presente convenzione, ivi compresa la

eventuale elaborazione – ove ciò dovesse occorrere – di perizie suppletive e/o variata

distribuzione di spesa che attengano peraltro soltanto alle qualità dei lavori originariamente

previsti, compresa altresì la predisposizione di tutti i documenti necessari alla conduzione dei

lavori fino alla chiusura dell'appalto, nonché alla correlativa corrispondenza di competenza del

Comune sia verso l'Impresa che verso terzi, senza che pertanto il Professionista possa

avanzare al riguardo ulteriori richieste per qualsiasi titolo o ragione. Ove peraltro venisse

richiesta la elaborazione di perizie suppletive e/o di variante che richiedano l'applicazione di

prezzi non previsti nel progetto originario, verrà corrisposto l'onorario di progettazione

sull'importo lordo delle opere oggetto della variante, nella misura della percentuale a detto

importo afferente.

Qualora eventuale perizia suppletiva e/o di variata distribuzione della spesa dovesse

essere redatta a seguito di accertati errori od omissioni del progetto esecutivo, non sarà

riconosciuto al Professionista alcun corrispettivo.

L'I.V.A., nella misura di legge, farà carico al Professionista con diritto di rivalsa nei confronti del

Comune, così come il contributo integrativo di cui all'art.10 della legge 03 gennaio 1981 n. 6

nella misura vigente dovuto in favore della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per



Ingegneri ed Architetti.

All'atto dei pagamenti, il Comune provvederà ad operare la prescritta ritenuta d'acconto alla fonte nella misura vigente, fornendo il Raggruppamento la dovuta relativa certificazione.

Articolo 5 – Pagamento dei compensi

Il compenso relativo alla progettazione di cui alla presente convenzione sarà corrisposto al Professionista con le seguenti modalità:

Progetto preliminare: in un'unica soluzione ad avvenuta presentazione al Comune degli elaborati, entro 30 giorni dalla data del verbale di favorevole verifica ex art. 46 del D.P.R. n. 554/99 che sarà redatto dal Responsabile Unico del Procedimento entro i trenta giorni successivi al ricevimento del progetto;

Progetto definitivo:

– il 50% dell'importo totale afferente, al momento della presentazione al Comune degli elaborati completi, ma comunque dopo la validazione del progetto stesso da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/1999;

– il 50% restante quando il progetto abbia ottenuto tutte le necessarie approvazioni;

Progetto esecutivo:

– il 40% dell'importo totale afferente al momento della presentazione al Comune degli elaborati completi, ma comunque dopo la validazione del progetto stesso da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/1999;

– il 60% restante a saldo dopo che il progetto sarà stato approvato dal Comune con le modalità previste dal proprio ordinamento, ma comunque dopo che il Professionista avrà presentato la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di sua competenza, di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni e all'art. 105 del D.P.R. 554/99.

Qualora l'approvazione del progetto definitivo ovvero esecutivo non sia intervenuta entro i tre



mesi dalla sua presentazione il Comune corrisponderà al Professionista un ulteriore acconto fino a raggiungere i nove decimi del compenso totale. Se il ritardo dell'approvazione non dipenda da inerzia del Comune, bensì da manchevolezze degli elaborati, il termine suddetto decorrerà dal giorno in cui il Professionista avrà restituito il progetto con le modifiche suggerite dai competenti organi.

Direzione lavori , contabilità e coordinamento per la sicurezza:

In corso d'opera saranno corrisposti al Professionista, sull'onorario per l'assolvimento dell'incarico della direzione lavori, contabilità e coordinamento, acconti nelle seguenti misure:

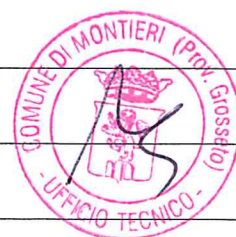
- in concomitanza con la liquidazione degli acconti dovuti all'impresa, in funzione del corrispondente importo lordo raggiunto dall'avanzamento dei lavori, assumendo a base di calcolo della percentuale per direzione lavori limitatamente alle prestazioni parziali di cui alla lettera l) della tabella B del D.M. 04.04.2001 l'importo lordo contrattuale;;

- ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione verrà liquidato il saldo dell'onorario, in funzione dell' l'importo consuntivo lordo del certificato di regolare esecuzione stesso, per il complesso delle prestazioni parziali di cui alle lettere l) ed l₁) della tabella B del D.M. 04.04.2001, al netto del complesso degli acconti come sopra corrisposti, quelle di cui alla tabella B2 del D.M. 04.04.2001 e quelle di cui alla tabella E di cui all'art. 23-a) della legge n. 143/49

La liquidazione dei compensi spettanti al Professionista avverrà su presentazione di regolare fattura o parcella. I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione delle parcelle o delle fatture.

Qualora i pagamenti non siano effettuati nei termini, per causa imputabile al Comune, saranno dovuti gli interessi moratori di cui al D.Lgs. n. 231/2002, nella misura del 9,25% annuo. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, comma 2, del codice civile,.

La spesa relativa al pagamento dell'onorario di cui alla presente convenzione, valutata



presuntivamente in complessivi euro 19.600,70 per onorari, spese ed onere accessori, farà carico ai fondi stanziati per la realizzazione dell'opera.

Articolo 6 – Soluzione di eventuali controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune ed il Professionista circa l'interpretazione e l'applicazione della presente convenzione, nella accertata impossibilità di una pacifica composizione in via amministrativa, saranno deferite al Tribunale di Grosseto.

Articolo 7 – Inadempienze

Ogni inadempimento totale o parziale, delle clausole contenute nel presente atto, comporterà la risoluzione del contratto senza ulteriori formalità, con semplice comunicazione raccomandata.

Nel caso che la presentazione degli elaborati non avvenga nei termini pattuiti sarà applicata al Professionista una penale, per ogni giorno di ritardo, di euro 200.000 (euro duecento) e comunque in misura complessivamente non superiore al 10% dell'importo degli onorari. In tal caso il Comune si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Articolo 8 – Oneri ed obblighi a carico del Professionista

Saranno a carico del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del presente contratto e quelle per gli atti relativi all'esecuzione del contratto stesso. A carico esclusivo del Professionista restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente e nel futuro, abbia a gravare sui servizi oggetto del contratto.

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il Professionista elegge domicilio in Grosseto – via Aurelia Nord n. 62.

Nel caso di errori ed omissioni nella redazione del progetto che richiedano una nuova progettazione il Professionista si obbliga a progettare nuovamente i lavori senza oneri e

costi per il Comune.

Il Professionista dovrà munirsi, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza dovrà avere le caratteristiche previste dall'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni e dall'art. 105 del DPR 554/99 e dovrà garantire un massimale pari al 20% (venti per cento) dell'importo dei lavori progettati.

Articolo 9 – Norme finali

Per quanto non espressamente specificato nel presente atto verrà fatto riferimento quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, dal D.P.R. n. 554/199, dalla Legge 02/03/1949 n° 143 e successive modifiche ed integrazioni, e dal D.M. Ministero della Giustizia 04/04/2001, dalle altre norme vigenti e dal codice civile.

Qualora entri in vigore, nel corso di esecuzione del contratto, una nuova legge comunitaria, nazionale o regionale di disciplina dei lavori pubblici e delle attività oggetto del presente contratto che imponga o consenta maggiori o minori categorie di prestazioni, il Professionista sin da ora manifesta la propria disponibilità ad introdurre le necessarie modificazioni al presente contratto, concordando i conseguenti aumenti o diminuzioni del compenso.

La presente convenzione, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26/10/1972 n° 634 recante "Disciplina dell'Imposta di registro", sarà sottoposta a registrazione esclusivamente in caso d'uso trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. In tal caso le spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Si dà atto che la presente convenzione è stata preventivamente approvata in schema dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni con determinazione dirigenziale n°345 del 31.10.2006.



Fatta in unico esemplare, a servire per gli usi dell'Amministrazione, letta, approvata e sottoscritta come appresso.

IL COMUNE

IL PROFESSIONISTA



Handwritten signatures in black and blue ink.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, il Professionista approva specificamente per iscritto i seguenti articoli: 3, 4, 5,6, 8.

IL PROFESSIONISTA