

## **Comune di MONTIERI (GR)**

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

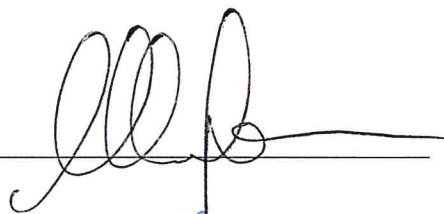
**Oggetto:** Realizzazione di un impianto di teleriscaldamento dell'abitato di Montieri (GR).

**Impresa esecutrice:** A.T.I. tra LAMI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Panoramica n. 11 a Palagiano (MO) (Mandataria); CO.GE. S.r.l. con sede in Via del Commercio n. 9 a San Cesario sul Panaro (MO) (Mandante); CONSITAL con sede in Via Calzoni n. 1/3 a Bologna (Mandante).

**Contratto principale di appalto:** Rep. n. 2856 del 22.08.2012, registrato a Massa Marittima in data 30.08.2012 al n. 146, Serie 1.

#### **Commissione di collaudo:**

Prof. Ing. Mauro Sassu (presidente)



Dott. Ing. Florio Faccendi (membro)



Dott. Ing. Roberto Amidei (segretario)



## **Comune di MONTIERI (GR)**

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

**Oggetto:** Realizzazione di un impianto di teleriscaldamento dell'abitato di Montieri (GR).

**Impresa esecutrice:** A.T.I. tra LAMI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Panoramica n. 11 a Palagano (MO) (Mandataria); CO.GE. S.r.l. con sede in Via del Commercio n. 9 a San Cesario sul Panaro (MO) (Mandante); CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO con sede in Via Calzoni n. 1/3 a Bologna (Mandante).

**Contratto principale di appalto:** Rep. n. 2856 del 22.08.2012, registrato a Massa Marittima in data 30.08.2012 al n. 146, Serie 1.

#### **DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'OPERA.**

L'opera oggetto dei lavori consiste nella realizzazione di un sistema di teleriscaldamento al servizio del centro abitato di Montieri, formato da una centrale primaria (A), una centrale di distribuzione (B), la rete di collegamento tra le centrali A e B, e un tracciato di reti di distribuzione. I lavori sono ripartiti in opere civili per € 1.014.228,73 a base d'asta, opere meccaniche per € 2.776.107,14 a base d'asta, opere elettriche, di automazione e controllo per € 311.203,96 a base d'asta, opere accessorie, ripristini stradali e sottoservizi per € 1.984.179,75 a base d'asta. I lavori sono stati appaltati in parte a corpo e in parte a misura: al netto del ribasso d'asta, dell'IVA e degli oneri per la sicurezza i lavori a

corpo ammontano a € 2.495.985,86 mentre i lavori a misura ammontano a € 1.454.954,28. Lo schema sintetico delle opere è di seguito riepilogato:

Centrale primaria A – interfaccia con vaporedotto ENEL che fornisce un fluido di trasferimento con temperature attorno a 130°C – la realizzazione è a corpo.

Rete di collegamento tra centrale A e B – la fornitura e realizzazione è a corpo.

Centrale di distribuzione B – Temperatura per l'utenza attorno ai 90°C con collettori principali e ramificazioni - la realizzazione è a corpo.

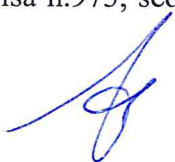
Rete di distribuzione – fornitura e posa in opera delle tubazioni e opere civili di scavi e ripristini – la realizzazione è in parte a corpo e in parte a misura.

L'appalto prevede i seguenti capitoli di lavoro (importi a base d'asta):

1. acquedotti, gasdotti etc OG6-classe V	€ 2.630.095,90
2. opere stradali OG3-classe IV	€ 1.984.179,75
3. opere civili OG1-classe II	€ 484.829,92
4. impianti tecnologici OG11-classe III	€ 797.114,01
5. telecontrollo OS19-classe I	€ 189.500,00
Totale a base d'asta - quota tecnica	€ 6.085.719,58
Totale a base d'asta – quota sicurezza	€ 63.136,18

## FIGURE PROFESSIONALI

1. *Progettista architettonico, impiantistico e strutturale*: Dott. Ing. Piero Ulivieri, Albo Ing. Provincia di Pisa n.973, sede in Ponte a Egola (PI), P.za Guido Rossa n.27.

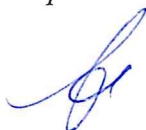


2. *Direttore lavori architettonici, impiantistici e strutturali*: Dott. Ing. Piero Ulivieri, Albo Ing. Provincia di Pisa n.973, sede in Ponte a Egola (PI), P.za Guido Rossa n.27.
3. *Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*: Dott. Ing. Piero Ulivieri, Albo Ing. Provincia di Pisa n.973, sede in Ponte a Egola (PI), P.za Guido Rossa n.27.
4. *Impresa esecutrice*: A.T.I. tra LAMI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Panoramica n. 11 a Palagano (MO) (Mandataria); CO.GE. S.r.l. con sede in Via del Commercio n. 9 a San Cesario sul Panaro (MO) (Mandante); CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO (CONSITAL a seguito di affitto di ramo d'azienda CER) con sede in Via Calzoni n. 1/3 a Bologna (Mandante) – tramite la consorziata FIS IMPIANTI S.r.l. con sede in Piazza invalidi sul lavoro n. 28 a Grumello del Monte (BG); legale rappresentante A.T.I. Geom. Giampaolo Lami, nato a Modena il 24.02.1964, sede in Palagano (MO) via Panoramica 11 Loc. Susano, codice fiscale: LMAGPL64B24F257V.
5. *Indagini geologiche*: Dr. Geol. Francesco Bianchi (Albo Geol. Toscana n.742), Via Ragazzi del '99 n. 55-57, 50141 Firenze.
6. *Responsabile Unico del Procedimento*: Dott. Alessandro Vichi, sede presso Ufficio Tecnico del Comune di Montieri (GR) P.zza Gramsci n. 4 Montieri.
7. *Subappalti autorizzati*:
  - TECHMONT S.r.l. di Gela (CL) P.IVA 01908680851 – Importo autorizzato € 60.000,00 – Autorizzazione Det. 299 del 07.08.2013 – appaltatore:



Ditta CONSITAL – Oggetto del subappalto: *saldature e carpenterie (categoria OG6)*;

- ULIVELLI S.a.s. di Monterotondo M.mo (GR) P.IVA 01120370539 – Importo autorizzato € 370.000,00 – Autorizzazioni Det. 457 del 31.12.2013, Det. 294 del 06.08.2013, richiesta estensione del 25.06.2014 (informazione antimafia acquisita in data 18.09.2014) – appaltatore: Ditta LAMI COSTRUZIONI S.r.l. - Oggetto del subappalto: *scavi, assistenza alla posa in opera rete teleriscaldamento, ripristini, opere civili (categoria OG3 e OG6)*;
- COL.BE. COSTRUZIONI S.r.l. di Trecasali (PR) P.IVA 02340400346 – Importo autorizzato € 150.000,00 – Autorizzazioni Det. 369 del 06.11.2012 – appaltatore: Ditta LAMI COSTRUZIONI S.r.l. - Oggetto del subappalto: *scavi, assistenza alla posa in opera rete teleriscaldamento, ripristini, opere civili (categoria OG3 e OG6)*;
- COGEVI S.r.l. di Colli a Volturno (IS) P.IVA 00364900944 – Importo autorizzato € 700.000,00 – Autorizzazioni Det. 121 del 03.05.2013, Det. 287 del 31.07.2013 e Det. 553 del 19.12.2013, richiesta integrazione del 23.07.2014 (informazione antimafia acquisita in data 07.11.2014) – appaltatore LAMI COSTRUZIONI S.r.l. - Oggetto del subappalto: *scavi, posa tubi e ripristini (categoria OG3 e OG6)*;
- MONTORFANO COSTRUZIONI S.r.l. di Milano (MI) P.IVA 02812490981 – Importo autorizzato € 250.000,00 – Autorizzazioni Det. 380 del 08.11.2012, Det. 425 del 18.10.2013 – appaltatore CONSITAL - Oggetto del subappalto: *Opere civili per la realizzazione delle centrali A e B (categoria OG1)*;



- COGEVI S.r.l. di Colli a Volturno (IS) P.IVA 00364900944 – Importo autorizzato € 90.000,00 – Richiesta subappalto del 12.06.2014 – appaltatore CONSITAL - Oggetto del subappalto: *scavi, assistenza alla posa in opera rete teleriscaldamento, ripristini, opere civili (categoria OG1)*;
- ALARI EFRANIO di Sarnico (BG) P.IVA 00486060163 – Importo autorizzato € 60.000,00 – Det. 559 del 24.12.2013 – appaltatore CONSITAL - Oggetto del subappalto: *Impianto elettrico centrale A e B (categoria OG11)*;
- IMPRESA PROMETEO ENGINEERING s.r.l. di Parma P.IVA 02004060345 – Importo autorizzato € 120.000,00 – Det. 457 del 30.09.2014 – appaltatore LAMI COSTRUZIONI S.r.l. - Oggetto del subappalto: *Impianto di telecontrollo (categoria OS19)*;
- SIG IMPIANTI DI SIMONETTO GRAZIELLA Porto Mantovano (MN) P.IVA 03168220980 – Importo autorizzato € 100.000,00 – Det. 381 del 08.11.2012 – appaltatore LAMI COSTRUZIONI S.r.l. - Oggetto del subappalto: *Opere di saldatura e muffolatura (categoria OG6)*;
- S.T.E.A SERVIZI TECNOLOGICI ENERGETICI AMBIENTALI S.p.a di Brescia (BS) P. IVA 00221073098 – Importo autorizzato € 480.000,00 — Det. 456 del 15.11.2013 – appaltatore CER - Oggetto del subappalto: *Opere inerenti la fornitura e la realizzazione a corpo di n. 2 impianti tecnologici denominati centrale a e centrale b”(categoria OG11)*;

8. *Prestazioni specialistiche di importo inferiore al 2% (art. 118 comma 11 D.Lvo 163/2006):*

- MARELL SCAVI S.R.L. di Corlago (BG) P.IVA 01681390165 – attività di movimento terra;
- TANINI UMBERTO di Montieri (GR) P.IVA 01096410533 – attività di movimento terra;
- ORAT S.r.l. di Villanova sull'Arda (PC) P.IVA 00191940337 – controlli non distruttivi sulle saldature;
- ARTIGIANA EDILE DI ROVELLI ROLANDO di Montieri (GR) P.IVA 01510450537 – lavori edili;
- ANDI META di Pomarance (PI) C.F. MTENTDA82M25Z100Q – opere da lattoniere;
- MASSAI di Grosseto P.IVA 00088180534 – Opere di bitumatura;
- IDROTERMOSANITARIA S.n.c. di Gambassi Terme P.IVA 01950460483 – posa in opera allacciamenti e reti acqua;
- GUERRINI ADRIANO di Montaione (FI) P.IVA 03527050482 – posa in opera allacciamenti e reti acqua;

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

E' stata eseguita una prima consegna parziale dei lavori in data 22.08.2012 limitata alle opere esterne al centro abitato.

In data 01.10.2012 è stata eseguita la consegna definitiva dei lavori.

### **TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine utile contrattuale per l'esecuzione dei lavori veniva fissato entro il 17.06.2013 per una durata complessiva di 260 (duecentosessanta) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna definitiva di cui sopra.

## **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante lo svolgimento dei lavori si è reso necessario redigere un verbale di sospensione dei lavori in data 20.12.2013, poiché le condizioni climatiche non consentivano lo svolgimento delle attività in maniera continuativa. I lavori sono stati ripresi con apposito verbale in data 21.01.2014, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 12.06.2014.

## **PROROGHE CONCESSE**

Durante lo svolgimento dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- 1° proroga di 90 giorni

Richiesta di proroga avanzata dall'ATI tra: LAMI COSTRUZIONI s.r.l. - CO.GE. S.r.l. - CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO, con nota del 15.07.2013 e registrata al protocollo del Comune di Montieri al n. 2577, di giorni 90, per le seguenti motivazioni: condizioni meteorologiche avverse, durante il periodo invernale e primaverile, con precipitazioni nevose e piogge abbondanti, che hanno rallentato l'esecuzione dei lavori. Parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 17.07.2013 sulla concessione della proroga.

Concessione di proroga da parte del Comune di Montieri mediante Determinazione n. 263 del 18.07.2013 di giorni 90, con nuovo termine di ultimazione lavori fissato per il giorno 13.10.2013.

- 2° proroga di 150 giorni

Richiesta di proroga avanzata dall'ATI tra: LAMI COSTRUZIONI s.r.l. - CO.GE. S.r.l. - CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO, con nota del 20.09.2013 e registrata al protocollo del Comune di Montieri al n. 3452 in data 23.09.2013, di



giorni 150, per le numerose difficoltà riscontrate nella esecuzione dei lavori all'interno del centro abitato.

Parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 05.12.2013 sulla concessione della proroga.

Concessione di proroga da parte del Comune di Montieri mediante Determinazione n. 510 del 06.12.2013, di giorni 150, con nuovo termine di ultimazione lavori fissato per il giorno 11.05.2014.

- 3° proroga di 60 giorni

Concessione di proroga da parte del Comune di Montieri mediante Determinazione n. 328 del 11.07.2014, di giorni 60 in attesa della approvazione da parte della Regione Toscana della variante n. 3, dando atto che il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva fissato per il giorno 10.08.2014.

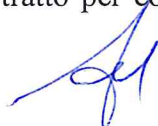
Sono altresì state concesse altre proroghe contestualmente alla redazione delle tre perizie e di seguito elencate:

-contestualmente alla prima perizia del Giugno 2013, ed approvata con Determinazione n. 198 del 17.06.2013, per il completamento delle opere, il tempo utile è stato protratto di 30 giorni;

-contestualmente alla seconda perizia del Settembre 2013, ed approvata con Determinazione n. 390 del 02.10.2013, per il completamento delle opere, il tempo utile è stato protratto di 60 giorni;

-contestualmente alla terza perizia del maggio 2014 approvata con la Determinazione n. 370 del 04.08.2014, per il completamento delle opere, il tempo utile è stato protratto di 80 giorni.

Per effetto delle suddette proroghe (30+90+60+150+60+80gg) e sospensioni (32 gg) il tempo utile è stato protratto per complessivi 502 giorni, dunque la durata





complessiva dei lavori è stata stabilita in 762 (settecentosessantadue) giorni. Pertanto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è stato fissato entro il 29.10.2014.

### **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE**

Nel corso dei lavori è stato necessario redigere n. 3 perizie suppletive di variante e di variata distribuzione della spesa, la prima in data Giugno 2013, la seconda in data Settembre 2013 e la terza in data Maggio 2014.

#### Prima perizia

La prima perizia del Giugno 2013 si è resa necessaria per tener conto delle seguenti modifiche: modeste modifiche planimetriche del percorso della condotta A-B per una lunghezza complessiva di circa 25 m; inserimento di n. 12 ulteriori punti di dilatazione sulle condotte poste all'interno del tratto boscato, la cui necessità è da imputare alle numerose variazioni altimetriche del terreno rese evidenti a seguito del taglio del bosco.

Tale perizia è stata approvata dal Comune di Montieri con Determinazione n. 198 del 17.06.2013. In data 27.06.2013 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione rep. A117, tra l'ATI e la stazione appaltante.

La perizia ha comportato un incremento della spesa di € 66.342,93, pertanto l'importo dei lavori da € 4.014.076,31 è passato a € 4.080.419,27, per cui la nuova distribuzione della spesa è risultata essere la seguente:

a) importo netto di progetto	€ 4.014.076,31
b) importo 1° perizia	<u>€ 66.342,96</u>
Importo totale dei lavori	€ 4.080.419,27
di cui € 63.136,18 per adempimenti di cui al DLgs n. 81/2008.	

Per la redazione di tale perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione della spesa non sono stati redatti Nuovi Prezzi.

Per il completamento delle opere, il tempo utile è stato protratto di 30 giorni.

#### Seconda perizia

La seconda perizia del Settembre 2013 si è resa necessaria per tener conto della sostituzione delle tubazioni e dei pezzi speciali previsti in progetto (serie 1) con altri di caratteristiche migliori (serie 2) e della modifica della metodologia di posa in opera delle tubazioni prevedendo, per alcuni tratti della condotta A-B, l'utilizzo del pretensionamento elettrico; il tutto come riportato negli elaborati facenti parte della perizia.

La seconda perizia è stata approvata dal Comune di Montieri con Determinazione n. 390 del 02.10.2013. In data 08.10.2013 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione rep. A138, tra l'ATI e la stazione appaltante.

La perizia ha comportato un incremento della spesa di € 163.534,18, pertanto l'importo dei lavori comprensivo della prima perizia da € 4.080.419,27 è passato a € 4.243.953,45, per cui la nuova distribuzione della spesa è risultata essere la seguente:

a) importo netto di progetto	€ 4.014.076,31
b) importo 1° perizia	€ 66.342,96
c) importo 2° perizia	<u>€ 163.534,18</u>
Importo totale dei lavori	€ 4.243.953,45

di cui € 63.136,18 per adempimenti di cui al DLgs n. 81/2008.

Per la redazione di tale perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione della spesa è stato necessario redigere n. 1 Nuovo Prezzo (NP27), come risulta dal relativo Verbale di Concordamento NP del 30.09.2013 allegato alla perizia.



Per il completamento delle opere, il tempo utile è stato protratto di 60 giorni.

### Terza perizia

La terza perizia del Maggio 2014, riguarda in larga parte le opere civili per la realizzazione delle reti, dei sottoservizi e delle pavimentazioni, e che la quasi totalità dell'importo aggiuntivo sotteso alla variante in esame è da ascrivere non già a variazioni del progetto ma ad una maggiore quantità delle lavorazioni "a misura", oltre che a diverse modalità operative (ad esempio scavo a mano e con miniescavatore) per l'esecuzione dei lavori di progetto; maggiori quantità non preventivabili in sede di redazione del progetto per le motivazioni esplicitate nella relazione tecnica facente parte della perizia.

La terza perizia è stata approvata in linea tecnica dal Comune di Montieri con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 11.06.2014.

In data 10.07.2014 è stata redatta da parte del RUP la "Relazione del Responsabile del Procedimento sulle cause, condizioni e presupposti per la variante in corso d'opera".

In data 14.07.2014 è stato redatto da parte della Direzione Lavori e del RUP il Verbale di Validazione, dal quale si evince che la variante n. 3 è ritenuta valida e dunque pienamente legittima.

In data 19.07.2014 la Commissione di Collaudo ha esaminato la Perizia, esprimendo parere favorevole, come riportato nel Verbale della visita n. 8 del 23.07.2014.

Con Determinazione n. 333 del 18.07.2014 la variante n. 3 è stata approvata in linea tecnica dal RUP.

Con nota prot. n. 2486 del 18.07.2014 il Comune di Montieri ha trasmesso la variante n. 3 alla Regione Toscana - Direzione Generale delle Politiche

Territoriali e Ambientali Settore Miniere e Energia, al fine della loro approvazione, avvenuta con nota prot. n. 2674 del 04.08.2014.

La perizia n. 3 è stata quindi approvata in via definitiva dal Comune di Montieri con Determinazione n.370 del 04.08.2014.

L'atto aggiuntivo è stato stipulato in data 27.10.2014 rep. 2863 registrato a Massa Marittima in data 13.11.2014 al n. 117, Serie 1.

La perizia ha comportato un incremento della spesa di € 1.173.813,66, pertanto l'importo dei lavori comprensivo della prima e della seconda perizia da € 4.243.953,45 è passato a € 5.417.767,09, per cui la nuova distribuzione della spesa è risultata essere la seguente:

a) importo netto di progetto	€ 4.014.076,31
b) importo 1° perizia	€ 66.342,96
c) importo 2° perizia	€ 163.534,18
d) importo 3° perizia	<u>€ 1.173.813,66</u>
Importo totale dei lavori	€ 5.417.767,09

di cui € 63.136,18 per adempimenti di cui al DLgs n. 81/2008.

Per la redazione di tale perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione della spesa è stato necessario redigere n. 8 Nuovi Prezzi (da NP60 a NP67), come risulta dal relativo Verbale di Concordamento NP del 27.05.2014, allegato alla perizia.

Per il completamento delle opere il tempo utile è stato protratto di 80 giorni.

In data 03.09.2014 il RUP ha provveduto alla trasmissione della variante all'ANAC così come stabilito dall'art. 37 del DL 90/2014 convertito in L. 114/2014.





## **VERBALI NUOVI PREZZI**

Durante lo svolgimento dei lavori si è reso necessario redigere i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi:

-Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 17.01.2013 per n. 21 NP (da NP1 a NP18), approvato dal Comune di Montieri con Determinazione n. 105 del 16.04.2013;

-Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 del 24.06.2013 per n. 8 NP (da NP19 a NP26), approvato dal Comune di Montieri con Determinazione n. 212 del 28.06.2013;

-Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 del 01.10.2013 per n. 10 NP (da NP28 a NP37), approvato dal Comune di Montieri con Determinazione n. 399 del 04.10.2013;

-Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 del 04.12.2013 per n. 11 NP (da NP38 a NP48), approvato dal Comune di Montieri con Determinazione n. 518 del 10.12.2013;

-Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 del 14.04.2014 per n. 10 NP (da NP50 a NP59), approvato dal Comune di Montieri con Determinazione n. 181 del 15.04.2014.

Sono altresì stati concordati altri due verbali Nuovi Prezzi in concomitanza con la perizia n.2 e n. 3 e di seguito riportati:

-Verbale di concordamento nuovi prezzi del 30.09.2013 per n. 1 NP (NP27), allegato alla perizia n. 2 ed approvato dal Comune di Montieri con la Determinazione n. 390 del 02.10.2013 che approva la perizia stessa;

--Verbale di concordamento nuovi prezzi del 27.05.2014 per n. 8 (da NP60 a NP67), allegato alla perizia n. 3 ed approvato dal Comune di Montieri con la



Determinazione n. 370 del 04.05.2014 che approva la perizia stessa.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

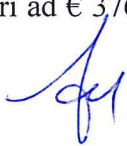
Nei verbali di collaudo della scrivente Commissione di Collaudo, di seguito riportati e posti in allegato al presente Certificato, si evince l'andamento dei lavori:

- verbale di collaudo n.1 del 10.01.2013
- verbale di collaudo n.2 del 19.02.2013
- verbale di collaudo n.3 del 15.04.2013
- verbale di collaudo n.4 del 20.05.2013
- verbale di collaudo n.5 del 18.09.2013
- verbale di collaudo n.6 del 20.11.2013
- verbale di collaudo n.7 del 04.04.2014
- verbale di collaudo n.8 del 23.07.2014
- verbale di collaudo n.9 del 22.10.2014
- verbale di collaudo n.10 del 04.02.2015;
- verbale di collaudo n. 11 del 28.05.2015.

### **PAGAMENTI**

I pagamenti emessi sono i seguenti:

- *Certificati di pagamento relativi al 1° SAL, così suddivisi (approvazione con Det. 154 del 24.05.2013):*
  - CP1 del 16.04.2013 pari ad € 376.480,67 per lavori di realizzazione del



teleriscaldamento,

- CP1a del 16.04.2013 pari ad € 5.494,78 per lavori di realizzazione dei sottoservizi acquedotto e fognatura nera,

- CP1b del 16.04.2013 pari ad € 40.608,96 relativo alle forniture a piè d'opera contabilizzate ai sensi dell'art. 180 c. 5 del DPR 207/2010, per un totale di € 422.584,41;

- *Certificati di pagamento relativi al 2° SAL, così suddivisi* (approvazione con Det. 248 del 10.07.2013):

- CP2 del 10.07.2013 pari ad € 511.878,64 per lavori di realizzazione del teleriscaldamento

- CP2a del 10.07.2013 pari ad € 42.327,53 per lavori di realizzazione dei sottoservizi acquedotto e fognatura nera per un totale di € 554.206,17;

- *Certificati di pagamento relativi al 3° SAL, così suddivisi* (approvazione con Det. 315 del 12.05.2013):

- CP3 del 09.08.2013 pari ad € 147.124,09 per lavori di realizzazione del teleriscaldamento

- CP3a del 09.08.2013 pari ad € 24.516,09 per lavori di realizzazione dei sottoservizi acquedotto e fognatura nera per un totale di € 171.640,18;

- *Certificati di pagamento relativi al 4° SAL, così suddivisi* (approvazione con Det. 420 del 16.10.2013):

- CP4 del 08.10.2013 pari ad € 802.421,21 per lavori di realizzazione del teleriscaldamento

- CP4a del 08.10.2013 pari ad € 39.708,74 per lavori di realizzazione dei

sottoservizi acquedotto e fognatura nera

per un totale di € 842.129,95;

- *Certificati di pagamento relativi al 5° SAL, così suddivisi* (approvazione con Det. 557 del 20.12.2013):
  - CP5 del 18.12.2013 pari ad € 779.688,64 per lavori di realizzazione del teleriscaldamento
  - CP5a del 18.12.2013 pari ad € 126.283,42 per lavori di realizzazione dei sottoservizi acquedotto e fognatura neraper un totale di € 905.972,06;
- *Certificati di pagamento relativi al 6° SAL, così suddivisi* (approvazione con Det. 187 del 17.04.2014):
  - CP6 del 16.04.2014 pari ad € 810.451,55 per lavori di realizzazione del teleriscaldamento
  - CP6a del 16.04.2014 pari ad € 63.430,91 per lavori di realizzazione dei sottoservizi acquedotto e fognatura nera,per un totale di € 873.882,46;
- *Certificati di pagamento relativi al 7° SAL, così suddivisi* (approvazione con Det. 377 del 06.08.2014):
  - CP7 del 06.08.2014 pari ad € 236.509,92 per lavori di realizzazione del teleriscaldamento
  - CP7a del 06.08.2014 pari ad € 21.157,91 per lavori di realizzazione dei sottoservizi acquedotto e fognatura neraper un totale di € 257.667,83;
- *Certificati di pagamento relativi al 8° SAL, così suddivisi* (approvazione con Det. 548 del 18.11.2014):



- CP8 del 18.11.2014 pari ad € 730.504,05 per lavori di realizzazione del teleriscaldamento,
- CP8a del 18.11.2014 pari ad € 12.789,53 per lavori di realizzazione dei sottoservizi acquedotto e fognatura nera,
- CP8b del 18.11.2014 relativo alla compensazione delle forniture a piè d'opera contabilizzate ai sensi dell'art. 180 c. 5 del DPR 207/2010 con il CP1b, dell'importo a credito della stazione appaltante di € 40.608,96, per un totale di € 702.684,62;

Per un totale liquidato di € **4.730.767,68** al netto dell'IVA

**Totale contabilizzato: € 5.415.234,51.**

Si precisa che le seguenti somme sono state liquidate dalla Stazione Appaltante, previa autorizzazione scritta da parte dell'appaltatore, direttamente ai subappaltatori come di seguito elencato:

- € 373.300,00 alla Ditta COGEVI S.r.l. di Colli a Volturno (IS) P.IVA 00364900944;
- € 108.000,00 alla Ditta IMPRESA PROMETEO ENGINEERING s.r.l. di Parma P.IVA 02004060345;
- € 62.266,61 alla Ditta ULIVELLI S.a.s. di Monterotondo M.mo (GR) P.IVA 01120370539.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29.10.2014 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori e quindi entro il tempo utile contrattuale, con la esclusione di alcune opere ed apparecchiature da considerarsi opere minori



e non incidenti sull'uso e sulle funzionalità dei lavori, per l'esecuzione delle quali è stato assegnato un termine perentorio di 60 giorni ai sensi dell'art. 199 c. 2 del DPR 207/2010.

In data 29.12.2014 è stato redatto dalla Direzione Lavori un verbale di "Accertamento a seguito del Certificato di Ultimazione dei Lavori", nel quale viene riportato l'esito della verifica dello stato dei luoghi, rispetto a quanto constatato nel verbale di ultimazione dei lavori. Si è accertato che sono state eseguite le lavorazioni mancanti eccetto alcune opere di dettaglio minuto che non pregiudicano la funzionalità dell'impianto e che, come riportato nella relazione finale del Direttore dei Lavori del 16.06.2015, sono state detratte dal conto finale in quanto comprese all'interno della parte a corpo del progetto.

Relativamente al centro urbano non è stato eseguito il binder ed il trattamento superficiale "Natural Pavement" sulle seguenti strade: via del Poggio, via delle Capanne, via Salviati, via del Romito e via del Fosso, in quanto la tipologia della pavimentazione, (realizzata con una speciale macchina che utilizza microbiglie o dischi di acciaio di vario diametro, che riporta la superficie bitumata al colore degli inerti impiegati), non risultava idonea per essere applicata in presenza di pioggia, di superficie umida causata da brina, ghiaccio o altro; pertanto, viste le condizioni climatiche avverse di quel periodo dell'anno, in accordo con la Amministrazione Comunale, è stato deciso di non eseguire tale attività. Per le stesse motivazioni dovute al clima invernale, in accordo con la Amministrazione Comunale, non è stato eseguito il tappeto di usura sulla strada provinciale S.P.5, sull'attraversamento S.P.11 e nei tratti nel centro urbano (via Roma, piazza Gramsci, via Matteotti). Tali lavorazioni non pregiudicano la funzionalità dell'opera e non sono state contabilizzate in quanto opere a misura.





## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante il corso dei lavori di cui trattasi non risultano essersi verificati danni imputabili a causa di forza maggiore.

Risultano alcuni danni causati dalla ditta esecutrice ad unità immobiliari adiacenti agli scavi e/o le opere eseguite, così come ; in particolare si fa riferimento al verbale di sopralluogo del 20.05.2013 e agli altri danni elencati nel documento a corredo della relazione di accompagnamento al conto finale redatta dal Direttore dei Lavori.

La Commissione di Collaudo prende atto che, per quanto riguarda i danni segnalati dai privati sia durante l'esecuzione dei lavori che a seguito della pubblicazione dell'Avviso di cui all'art. 218 del DPR 207/2010, l'appaltatore è stato invitato a soddisfare i crediti vantati dai detti terzi, e questi così come risulta dalla relazione finale del Direttore dei Lavori, ha di conseguenza provveduto alla riparazione diretta dei danni arrecati ovvero, in alternativa, ad attivare la propria polizza assicurativa segnalando all'assicurazione i sinistri denunciati.

**Pertanto l'appaltatore, con l'accettazione del presente certificato di collaudo, solleva e tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti dei terzi per i danni subiti dai privati dall'esecuzione delle opere e da ogni e qualsiasi obbligazione verso tali terzi a titolo di risarcimento danni, indennizzi, rimborsi.**

## **INFORTUNI**

Per quanto riferito dalla Direzione dei Lavori e dalla rappresentante dell'impresa esecutrice, durante il corso dei lavori in narrativa, non risulta essersi verificati

infortuni di gravità tale da imporre l'applicazione delle norme previste dalla normativa vigente.

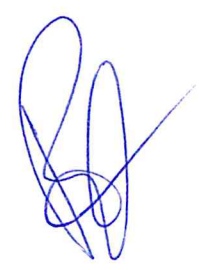
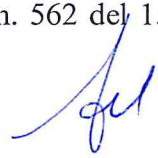
### **AVVISO AD OPPONENDUM**

L'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del DPR 207/2010 è stato pubblicato con prot. 4251, in data 17.11.2014 per 30 giorni naturali e consecutivi fino al 18.12.2014, con le seguenti modalità:

- pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Montieri;
- pubblicazione sul sito internet del Comune di Montieri [www.comune.montieri.gr.it](http://www.comune.montieri.gr.it);
- affissione presso alcuni luoghi pubblici.

### **CESSIONE DI CREDITO**

Il Comune di Montieri in data 04.02.2013 al prot. n. 402, ha acquisito l'atto di cessione di credito rep. n. 1263 del 16.01.2013, serie 1T registrato a Modena il 24.01.2013, redatto dal notaio Anna Maria Cesarini, con la quale la società Lami Costruzioni s.r.l. cede pro-solvendo alla società Credemfactor s.p.a. - Gruppo Bancario Credito Emiliano, con sede in Reggio Emilia, via Ernesto Che Guevara 4/B, la sua quota parte, i crediti d'impresa futuri relativi al contratto rep. n. 2856 del 22.08.2012, di cui sopra per l'importo di € 1.806.334,34. In merito a ciò, le società CO.GE. s.r.l. e CER in qualità di mandanti del raggruppamento temporaneo di imprese, rispettivamente con note prot n. 55 del 09.01.2013 e prot. n. 224 del 20.01.2013, hanno comunicato la presa d'atto ed il proprio assenso alla sopracitata cessione di credito. Il Comune di Montieri ha preso atto della suddetta Cessione di Credito, con nota prot n. 562 del 15.02.2013, inviata ai componenti



dell'ATI appaltatrice ed alla Società Credemfactor s.p.a..

**LAVORI IN ECONOMIA:** nel corso dei lavori non si è reso necessario redigere liste per prestazioni in economia, salvo quanto riportato nelle contabilità approvate.

**ANTICIPAZIONI:** non risultano occorse anticipazioni in denaro da parte dell'impresa esecutrice.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** per quanto risulta dagli atti si evince che i lavori stessi si sono svolti in conformità delle prescrizioni contrattuali, delle autorizzazioni ulteriori per le opere aggiuntive, debitamente autorizzate da disposizioni della Direzione dei Lavori e dallo staff tecnico del Comune di Montieri, nonché dell'elenco delle sospensioni e riprese dei lavori, dalle quali si constata l'insussistenza di penali per ritardi nell'esecuzione delle opere a contratto od aggiuntive.

#### **ALTRI FATTI CHE HANNO RIGUARDATO L'APPALTATORE**

##### **Affitto ramo di azienda CER-CONSITAL**

In data 06.02.2014 l'impresa CER Consorzio Emiliano Romagnolo ha inoltrato per pec alla Stazione Appaltante, la nota prot n. PU 42/2014 del 31.01.2014, relativa alla comunicazione dell'affitto del ramo di azienda con effetto e decorrenza a partire dal 22.01.2014 a favore del Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società cooperativa (CONSITAL), avvenuto con atto

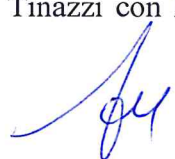
notarile rep. n. 46262 del 17.01.2014, redatto dal notaio Paolo Castellari di Faenza e registrato a Faenza (RA) il 23.01.2014 al n. 148 serie 1T.

Dal suddetto contratto emerge che Consital risulta, grazie alla cessione in affitto, anche titolare del contratto rep. 2856 del 22.08.2012, pertanto la vicenda è stata seguita così come regolamentata dall'art. 116 del DLgs 163/2006 e s.m.i.. ed a seguito delle verifiche effettuate da parte del Comune di Montieri, della documentazione prodotta ed acquisita dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale, nulla osta al subentro della CONSITAL nel rapporto contrattuale in essere con l'Amministrazione Comunale ed in particolare nel contratto rep. n. 2856 del 22.08.2012 alle stesse condizioni economiche e normative nessuna esclusa, il tutto come riportato nella Determinazione del Comune di Montieri n. 260 del 09.06.2014.

#### **Concordato preventivo LAMI – COGE**

Le Ditte LAMI COSTRUZIONI S.r.l. e CO.GE. S.r.l. componenti dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori in questione hanno presentato al tribunale di Modena la richiesta di ammissione alla procedura di concordato preventivo in continuità aziendale in data 24.12.2014. Il tribunale, in data 29.12.2014, ha emesso i decreti n. 56 e n. 57 con i quali è stato nominato Commissario Giudiziale l'Avv. Roberto Tinazzi di Modena e le ditte sono state ammesse alla procedura di concordato ex art. 161, comma 6, della Legge fallimentare.

A questo proposito si ritiene utile richiamare la nota prot. 785 del 11.05.2015 a firma del Geom. Giampaolo Lami, del legale Avv. Giorgio Borelli e del Commissario Giudiziale Avv. Roberto Tinazzi con la quale si invita la Stazione





Appaltante ad attenersi alle ferree regole che caratterizzano la continuità della gestione aziendale, considerando in particolare:

- il “blocco” dei pagamenti di tutti i debiti anche se sussumibili nella categoria dei crediti privilegiati se connessi ad obbligazioni sorte in data antecedente al deposito della domanda di concordato (leggasi antecedenti il 24.12.2014);
- l'esonero per l'imprenditore ammesso alla procedura dall'obbligo di presentare i DURC e le quietanze di pagamento dei subappaltatori e/o fornitori e/o subfornitori;
- l'inefficacia delle eventuali cessioni di credito siano esse sussumibili in cessione vere e proprie o in cessioni a titolo di garanzia.

In data 11.06.2015 il tribunale di Modena, con apposito decreto, ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo n. rg 57/2014 proposto dalla Ditta LAMI COSTRUZIONI S.r.l. delegando alla procedura di concordato Dott.ssa Alessandra Mirabelli e nominando Commissario Giudiziale l'Avv. Roberto Tinazzi. Con il medesimo decreto vengono sciolti alcuni contratti con istituti bancari, **tra i quali non fa parte la Società Credemfactor s.p.a. alla quale la Ditta LAMI COSTRUZIONI S r.l. ha ceduto parte del proprio credito come sopra meglio specificato.**

**STATO FINALE:** sulla base dei documenti in atti e conservati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montieri (GR), le somme contabilizzate per lavori ammontano a:



1. opere contrattuali : €. 4.014.076,31
2. opere aggiuntive di cui alla perizia n. 1: € 66.342,96
3. opere aggiuntive di cui alla perizia n. 2: € 163.534,18
4. opere aggiuntive di cui alla perizia n. 3: € 1.171.281,06

Totale complessivo (netto IVA): € 5.415.234,51.

Dalla somma totale sopra indicata la Direzione Lavori ha detratto l'importo di € 27.138,21 per opere della parte a corpo dell'appalto non completamente realizzate. Pertanto risultano liquidabili per lavori eseguiti all'appaltatore € 5.388.096,30.

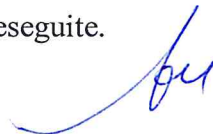
Detratti i certificati di pagamento sopra elencati per un totale di € 4.730.767,68 residua un credito netto dell'impresa di €. 657.328,62 da liquidare nel rispetto del capitolato speciale di appalto e degli atti di contratto ad esso relativi.

Si precisa che le opere aggiuntive si sono rese necessarie ed opportune in corso d'opera per sopraggiunti aspetti tecnici non prevedibili all'epoca della stipula del Contratto, né era conveniente operare un loro differimento effettuando con altro appalto le opere aggiuntive.

**VISITE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA:** durante il corso dei lavori, a partire dal gennaio 2013, sono state effettuate regolari visite di collaudo ed incontri con le varie figure professionali coinvolte. Le visite sono state corredate di verbale come già riportato

Nel corso di tali visite si è fatto puntuale resoconto dei lavori contrattuali e di quelli aggiuntivi, oltre che dei pagamenti effettuati.

Per quanto attiene ai lavori contrattuali e quelli aggiuntivi si è dunque verificato che le opere elencate sono state effettivamente eseguite.



## **VERBALE DI VISITA DEFINITIVA**

In adempimento all'incarico predetto la scrivente Commissione di Collaudo in data 18 giugno 2015 ha proceduto alla visita definitiva in presenza di:

- Dott. Alessandro Vichi, Responsabile unico del procedimento per il Comune di Montieri;

I presenti hanno effettuato un sopralluogo presso le opere in oggetto, al fine di verificare il loro corretto funzionamento.

Esperito il predetto sopralluogo i presenti hanno preso atto del collaudo strutturale e delle certificazioni sui materiali.

Le opere strutturali sono state considerate collaudabili e di fatto collaudate, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, come si evince dal collaudo statico redatto dal prof. Ing. Mauro Sassu il 16.10.2013 e depositato al Genio Civile di Grosseto il 22.10.2013 prot. 10592, in atti della Stazione appaltante. Sulle conclusioni del citato collaudo statico i presenti non hanno osservazioni da rilevare.

Da quanto si è potuto riscontrare nel corso delle visite di collaudo in corso d'opera, nel sopralluogo definitivo e nelle operazioni di collaudo statico, si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali e successivi atti aggiuntivi e di sottomissione, che nella loro esecuzione sono stati impiegati idonei materiali e seguite le modalità specificate nel progetto, che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che esiste corrispondenza tra le opere in progetto e quelle eseguite e contabilizzate. Per le parti non più ispezionabili o non potute controllare, il Direttore dei lavori e il rappresentante dell'impresa, esecutrice hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della

scrivente Commissione di Collaudo, l'esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

### **CONTO FINALE**

Da tutto quanto sopra esposto si deduce il seguente conto finale per costi d'investimento e lavori straordinari:

1. opere contrattuali : € 4.014.076,31
2. opere aggiuntive: € 1.401.158,20
3. detrazioni: € 27.138,21

Totale complessivo contabilizzato (netto IVA): € 5.388.096,30

Con una differenza tra le somme autorizzate e quelle effettivamente liquidabili di € 29.670,79 in avanzo.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Tutto ciò premesso, la scrivente Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo:

- CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse di cui sopra, dalle quali risulta:
  - a) che le opere d'investimento ed i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, le varianti approvate e le prescrizioni, entro i limiti discrezionali, del Direttore dei Lavori;



- b) che il loro ammontare contabilizzato nel conto finale consiste in € **5.388.096,30** al netto di IVA per opere contrattuali e aggiuntive con relative detrazioni per opere non eseguite;
- c) che la Stazione Appaltante provvederà, prima della liquidazione delle somme finali, all'acquisizione dei DURC relativi al soggetto appaltatore;
- d) che non risultano dall'Impresa anticipazioni in denaro;
- e) che i documenti di contabilità sono stati controllati dall'impresa esecutrice e dalla Direzione dei Lavori, corrispondendo agli importi complessivi riportati nel conto finale, esaminati con attenzione dalle parti interessate ed infine accettati nelle sue varie parti con la firma del presente collaudo tecnico-amministrativo ed in particolare il conto finale;
- f) che è stata effettuata una cessione del credito dalla Ditta LAMI COSTRUZIONI S.r.l. alla Società Credemfactor s.p.a. - Gruppo Bancario Credito Emiliano, con sede in Reggio Emilia, via Ernesto Che Guevara 4/B, la sua quota parte, per l'importo di € 1.806.334,34;
- g) che è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010;
- h) che la ditta esecutrice durante la realizzazione delle opere d'investimento ed i lavori ha ottemperato agli ordini e alle richieste della Direzione dei lavori e dello staff tecnico della Committenza, i quali hanno seguito quanto di rispettiva competenza con capacità e assidua dedizione;
- i) che la ditta esecutrice ha sottoscritto i documenti contabili predisposti dalla Direzione dei Lavori e verificati dalla scrivente Commissione di Collaudo;



## **CERTIFICA**

che le opere relative alla realizzazione di un impianto di teleriscaldamento dell'abitato di Montieri (GR) eseguite da A.T.I. tra LAMI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Panoramica n. 11 a Palagano (MO) (Mandataria); CO.GE. S.r.l. con sede in Via del Commercio n. 9 a San Cesario sul Panaro (MO) (Mandante); CONSITAL con sede in Via Calzoni n. 1/3 a Bologna (Mandante), legale rappresentante Geom. Giampaolo Lami nato a Modena il 24.02.1964 residente a Palagano in Via Panoramica 11, C.Fis: LMAGPL64B24F257V, in base al Contratto di Appalto REP 2856 del 22.08.2012, agli atti di sottomissione REP A117 del 27.06.2013, REP A138 del 08.10.2013 ed all'Atto Aggiuntivo REP 2863 del 27.10.2014

## **SONO COLLAUDABILI**

e con il presente atto le

## **COLLAUDA**

liquidando il credito residuo dell'impresa esecutrice, desunto dallo stato finale per complessivi (netto IVA) € 657.328,62  
(Euro seicentocinquantasettemilatrecentoventotto/62) .

Montieri, 18 giugno 2015



Comune di Montieri – Ing. Alessandro Vichi

Impresa Esecutrice

LAMI COSTRUZIONI SRL

Via Panoramica, 11  
41049 Sassano di Piacenza (PR)  
Legale Rappresentante  
GEOM. LAMI GIANNI

Il Direttore dei lavori

Ing. PIERO OLIVIERI  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA  
N° 973 Sezione A  
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE

La Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativa

(prof. ing. Mauro Sassu)

(ing. Florio Faccendi)

(Ing. Roberto Amidei)