



# COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

Copia

\*\*\*

*SETTORE TECNICO – Servizio LL.PP. e Manutenzioni*

**Determinazione N. 314 del 25/09/2009**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un impianto di Teleriscaldamento dell'Abitato di Montieri – **Approvazione Progetto esecutivo.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno \_\_\_\_\_

per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_

solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi della legge n. 196/03.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Lorenzo Corsini*

---

Trasmessa ai seguenti Servizi:

*Segretario Generale*

*Affari generali*

*Finanziario*

*Tecnico Lavori Pubblici*

*Tecnico Urbanistica*

*Tecnico Ambiente e Protezione Civile*

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco n. 05 del 21.12.2007 con cui il sottoscritto è stato nominato – ai sensi dell'art. 53 comma 23 della legge 23.12.2000, n. 388 – Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni;  
VISTO l'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 29.12.2008 è stato approvato il **progetto preliminare** relativo ai lavori per la costruzione di una rete di teleriscaldamento per l'abitato di Montieri redatto dal Dott. Ing. Piero Ulivieri di Ponte a Egola (PI), appositamente incaricato, per un importo complessivo di €. 7.500.000,00;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma delle opere pubbliche annuale 2009 e triennale 2009/2011 all'interno dei quali figura – fra gli altri interventi – la realizzazione dei lavori per la costruzione di una rete di teleriscaldamento per l'abitato di Montieri con una previsione di spesa di complessivi €. 7.500.000,00 concentrata nell'anno 2009;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 24.09.2009 è stato approvato il **progetto definitivo** relativo ai lavori in questione redatto dallo stesso Dott. Ing. Piero Ulivieri di Ponte a Egola (PI), appositamente incaricato con Determinazione n. 248 del 21.07.2008, per un importo complessivo di €. 7.500.000,00 di cui €. 6.148.855,76 per lavori veri e propri ed €. 1.351.144,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il ruolo di Responsabile del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera *de quo* è ricoperto dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini, Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai Lavori di realizzazione di un impianto di teleriscaldamento dell'abitato di Montieri redatto dal Dott. Ing. Piero Ulivieri di Ponte a Egola (PI) e depositato presso l'U.T.C. In data 23.09.09 con nota prot. n. 5082, composto dagli elaborati elencati nel dispositivo del presente atto, dell'importo complessivo di €. 7.500.000,00 suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:

		QUADRO ECONOMICO GENERALE	Euro
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>a.1</b>	<b>Impianto di Teleriscaldamento</b>		
1	Opere Civili	€.	1.014.228,73
	Centrale Primaria (A)	€.	284.747,01
	Centrale di distribuzione (B)	€.	200.082,91
	Reti	€.	529.398,81
2	Opere meccaniche	€.	2.776.107,14
	Centrale Primaria (A)	€.	401.948,03
	Centrale di distribuzione (B)	€.	273.462,02
	Reti	€.	2.100.697,09
3	Opere elettriche e sistema di automazione e controllo	€.	311.203,96
	Opere elettriche	€.	121.703,96
	Sistema di automazione e controllo	€.	189.500,00
<b>a.2</b>	<b>Opere accessorie, ripristini strade e sottoservizi</b>	€.	1.984.179,75
<b>a.3</b>	<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	€.	63.136,18
	TOTALE A)	€.	6.148.855,76

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>b.1</b>	Lavori per realizzazione impianto di illuminazione pubblica a basso consumo energetico	€.	200.000,00	
<b>b.2</b>	I.V.A. 10% su a) + b.1)	€.	634.885,58	
<b>b.3</b>	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori, alla assistenza e contabilità, nonché al coordinamento della sicurezza, al collaudo	€.	380.000,00	
<b>b.4</b>	I.V.A. 20% su b.3)	€.	76.000,00	
<b>b.5</b>	Acquisizione aree, servitù ed occupazioni	€.	22.000,00	
<b>b.6</b>	Allacci Enel, Telecom, etc.	€.	32.000,00	
<b>b.7</b>	Imprevisti e lavori in economia	€.	6.258,66	
		TOTALE B)	€.	1.351.144,24
<b>C</b>		IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€.	7.500.000,00

VISTA, altresì, la relazione di indagine geologica relativa al progetto definitivo-esecutivo redatta dal Dott. Geol. Francesco Bianchi di Firenze che l'Amministrazione Comunale ha appositamente incaricato con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. E Manutenzioni n. 413 in data 11.12.2008;

DATO atto che, come specificato nella nota inviata a Questo Ufficio dalla Regione Toscana – Settore valutazione impatto ambientale n. prot. 4263 del 05.08.2009, l'intervento in esame ha caratteristiche dimensionali inferiori alla soglia di 20 Km di estensione prevista dall'art. 20 del D.Lgs.152/06 e dalle disposizioni della L.R. 79/98 e che, pertanto, non dovrà essere sottoposto alle procedure di valutazione dell'impatto ambientale;

DATO ATTO altresì, che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione e che sarà finanziata nel modo che segue:

- in quanto ad €. 540.000,00 con stanziamenti di bilancio derivanti dal contributo per gli allacciamenti;
- in quanto ad €. 3.494.000,00 con fondi di cui al contributo POR – FESR 2007 – 2013;
- in quanto ad €. 1.906.000,00 con entrate acquisite mediante contrazione di mutuo;
- in quanto ad €. 200.000,00 con fondi propri appositamente stanziati sul bilancio anno 2008;
- in quanto ad €. 200.000,00 con fondi propri appositamente stanziati sul bilancio anno 2009;
- in quanto ad €. 244.000,00 quale rimborso a valere sul piano triennale di sviluppo per opere realizzate e finanziate con altri fondi di bilancio;
- in quanto ad €. 400.000,00 con fondi previsti dall'Accordo Volontario Attuativo tra ENEL e Regione Toscana del 20.04.2009 Art. 4 Comma 4.
- in quanto ad €. 516.000,00 come rimborso IVA al 10%;

VISTO il verbale redatto in data 25.09.2009 ai sensi degli artt. 47 e 48 del Regolamento emanato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554 recanti "Validazione del progetto – Prima della approvazione, il responsabile del procedimento procede in contraddittorio con i progettisti a verificare la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione [...]"

RITENUTO il suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTI:

- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 183 comma 9 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267;
- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;
- il d.P.R. 21.12.1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni;

- ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

## D E T E R M I N A

- 1) le premesse narrative, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare, siccome approva, il progetto esecutivo relativo ai Lavori di realizzazione di un impianto di teleriscaldamento dell'abitato di Montieri redatto dal Dott. Ing. Piero Ulivieri di Ponte a Egola (PI) composto dagli elaborati di seguito elencati
  - 1) Relazione generale,
  - 2) Relazioni specialistiche,
  - 3) Elaborati grafici:
    - 3.1) Planimetria generale 1:5000,
    - 3.2) Planimetria generale zona di intervento e particolari 1:5000, 1:20,
    - 3.3) Planimetria di dettaglio zona "1" con rilievo topografico 1:1000,
    - 3.4) Planimetria di dettaglio zona "2" con rilievo topografico 1:1000,
    - 3.5) Planimetria di dettaglio zona "3" con rilievo topografico 1:1000,
    - 3.6) Profilo longitudinale – Stato attuale e di progetto 1:500, 1:200,
    - 3.7) Planimetria rete di distribuzione urbana 1:1000,
      - 3.7.a) Censimento utenze 1:500,
      - 3.7.b) Censimento utenze 1:500,
      - 3.7.c) Dimensionamento idraulico rete di distribuzione 1:500,
      - 3.7.d) Dimensionamento idraulico rete di distribuzione 1:500,
      - 3.7.e) Planimetria rete di distribuzione e dettagli costruttivi 1:500,
      - 3.7.f) Planimetria rete di distribuzione e dettagli costruttivi 1:500,
      - 3.7.g) Planimetria trasmissione dati e particolari 1:500,
      - 3.7.h) Planimetria trasmissione dati e particolari 1:500,
    - 3.8) Planimetria centro abitato con documentazione fotografica e posizionamento utenze 1:1000,
    - 3.9) Schema e blocchi impianto,
      - 3.9.a) Schema di processo impianto,
      - 3.9.b) P & I centrale primaria (A),
      - 3.9.c) P & I centrale di distribuzione (B),
    - 3.10) Centrale primaria (A) – piante, prospetti e sezioni – Opere Civili 1:100 1:200,
      - 3.10.a) Centrale primaria (A) – Profilo e sezioni strada di accesso 1:100 1:200,
      - 3.10.b) Centrale primaria (A) – Pianta, sezioni e particolari – Opere elettromeccaniche 1:50,
    - 3.11) Centrale di distribuzione (B) – piante, prospetti e sezioni – Opere Civili 1:100 1:200,
      - 3.11.a) Centrale primaria (B) – Pianta, sezioni e particolari – Opere elettromeccaniche 1:50,
    - 3.12) Planimetria centro abitato sottoservizi – acquedotto e fognature acque bianche e nere 1:1000,
    - 3.13) Planimetria centro abitato sottoservizi – linea illuminazione 1:1000,

- 3.14) Planimetria centro abitato sottoservizi – rifacimento pavimentazione stradale 1:1000,
- 3.15.a) Estratto catastale area di intervento 1:2000,
- 3.15.b) Piano particellare di esproprio 1:2000,
- 3.15.c) Estratti di mappa catastale e visure 1:2000,
- 3.16.a) Particolari costruttivi centrale primaria (A) 1:100, 1:50, 1:25, 1:20, 1:10,
- 3.16.b) Particolari costruttivi centrale di distribuzione (B) 1:50, 1:25, 1:20,
- 3.16.c) Particolari costruttivi centro abitato e rete di teleriscaldamento 1:50, 1:25, 1:20,
- 3.17) Pianta elettrica centrale primaria (A) e di distribuzione (B) 1:50,
- 3.18) Elaborato
- 4) Specifiche elettromeccaniche,
- 5) Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti,
- 6) Piano di manutenzione delle opere e delle sue parti,
- 7) Piano di sicurezza e coordinamento,
- 8) Computo metrico estimativo e quadro economico,
- 9) Cronoprogramma,
- 10) Elenco dei prezzi unitari,
- 11) Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera,
- 12) Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto,
- 13) Relazione geologica,

e dell'importo complessivo di €. 7.500.000,00 suddiviso nel seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO GENERALE		Euro	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>a.1</b>	<b>Impianto di Teleriscaldamento</b>		
1	Opere Civili	€.	1.014.228,73
	Centrale Primaria (A)	€.	284.747,01
	Centrale di distribuzione (B)	€.	200.082,91
	Reti	€.	529.398,81
2	Opere meccaniche	€.	2.776.107,14
	Centrale Primaria (A)	€.	401.948,03
	Centrale di distribuzione (B)	€.	273.462,02
	Reti	€.	2.100.697,09
3	Opere elettriche e sistema di automazione e controllo	€.	311.203,96
	Opere elettriche	€.	121.703,96
	Sistema di automazione e controllo	€.	189.500,00
<b>a.2</b>	<b>Opere accessorie, ripristini strade e sottoservizi</b>	€.	1.984.179,75
<b>a.3</b>	<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	€.	63.136,18

		TOTALE A)	€.	6.148.855,76
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>b.1</b>	Lavori per realizzazione impianto di illuminazione pubblica a basso consumo energetico		€.	200.000,00
<b>b.2</b>	I.V.A. 10% su a) + b.1)		€.	634.885,58
<b>b.3</b>	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori, alla assistenza e contabilità, nonché al coordinamento della sicurezza, al collaudo		€.	380.000,00
<b>b.4</b>	I.V.A. 20% su b.3)		€.	76.000,00
<b>b.5</b>	Acquisizione aree, servitù ed occupazioni		€.	22.000,00
<b>b.6</b>	Allacci Enel, Telecom, etc.		€.	32.000,00
<b>b.7</b>	Imprevisti e lavori in economia		€.	6.258,66
		TOTALE B)	€.	1.351.144,24
<b>c</b>	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€.	7.500.000,00

- 3) di dare atto che l'opera in questione sarà finanziata nel modo che segue:
- in quanto ad €. 540.000,00 con stanziamenti di bilancio derivanti dal contributo per gli allacciamenti;
  - in quanto ad €. 3.494.000,00 con fondi di cui al contributo POR – FESR 2007 – 2013;
  - in quanto ad €. 1.906.000,00 con entrate acquisite mediante contrazione di mutuo;
  - in quanto ad €. 200.000,00 con fondi propri appositamente stanziati sul bilancio anno 2008;
  - in quanto ad €. 200.000,00 con fondi propri appositamente stanziati sul bilancio anno 2009;
  - in quanto ad €. 244.000,00 quale rimborso a valere sul piano triennale di sviluppo per opere realizzate e finanziate con altri fondi di bilancio;
  - in quanto ad €. 400.000,00 con fondi previsti dall'Accordo Volontario Attuativo tra ENEL e Regione Toscana del 20.04.2009 Art. 4 Comma 4.
- in quanto ad €. 516.000,00 come rimborso IVA al 10%;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO Lorenzo Corsini

Autore: A.V.

**Determinazione n° 314 del 25/09/2009**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n.38/2005

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n..... del..... al capitolo indicato dal responsabile del servizio

data, 25/09/09

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Stefania Muzzi

**Determinazione dirigenziale N.314 del 25/09/2009**

La presente copia - composta da n. 7 pagine (di cui una di frontespizio, una di attestazione e le restanti di testo), riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39

**È CONFORME ALL'ORIGINALE**

per uso amministrativo interno degli uffici comunali e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici. L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio.