

COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

AUTENTICAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

fogii è conforme all'originale _ _

VERDE). APPROVAZIONE LAVORI COMPLEMENTARI.

lepositato in questo Ufficio, selette del 9ig. Numero 121 del 23-08-13 Identificato mediante Castel del Piano, li Castel del Piano, li	<u>COPIA</u>
Tank Tank	II CTD A LOIO
Oggetto: LAVORI PUBBLICI - RIQUALIFICAZIONE AREA P.I.P. CELLANE	
FUNZIONALE (STRADA DI ACCESSO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	E DI AREE A

L'anno duemilatredici, il giorno ventitre del mese di agosto alle ore 18:00, nella residenza municipale appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

FRANCI CLAUDIO	SINDACO	P
PIOLI SUSANNA	VICESINDACO	P
PITARDI ROMELIA	ASSESSORE	P
PIERACCINI CINZIA	ASSESSORE	P
PANEBIANCO SALVATORE	ASSESSORE	A
PII MAURIZIO	ASSESSORE	A
FERA FRANCESCA	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario Comunale ASCIONE GIUSEPPE Il Presidente Sig. FRANCI CLAUDIO in qualità di SINDACO sottopone agli assessori l'allegata proposta di deliberazione avente l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la proposta di deliberazione; Visto il D.Lgs. 18/agosto 2000 n. 267; Visti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267; Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvarla considerandola, come qui di seguito integralmente trascritta, insieme ai suoi allegati;
- la presente deliberazione, con voti unanimi espressi nelle forme legge, è dichiarata:
- [X] immediatamente eseguibile (art.134, comma 4[^], D.Lgs.267/00);
- [] non immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 22.09.2010 con la quale si approva il progetto definitivo delle opere di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane in Castel del Piano;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n 192 del 09.12.2011 con la quale veniva approvato progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

II STRALCIO FUNZIONALE (Strada di accesso riqualificazione energetica e di aree a verde) e III STRALCIO FUNZIONALE (depuratore Cellane),

VISTA la determina dirigenziale dell'area tecnica n 31 del 01/03/2012 con la quale si aggiudicavano definitivamente i lavori alla ditta Bramerini Francesco & Figli s.r.l;

VISTO il contratto stipulato con la ditta Bramerini Francesco & Figli s.r.l. con sede in Arcidosso (GR), via Curtatone n. 15 P.I. 00858180532 in data 18.04.2012 rep. N. 2868 registrato a Grosseto il 03.05.2012 n. 77 serie 1;

VISTO che con deliberazione della giunta comunale n. 39 del 08.03.2013 è stata approvata la perizia suppletiva di variante delle opere di cui sopra con il seguente quadro economico;

	II stralcio
Lavori soggetti a ribasso	€ 1.480.061,71
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 78.421,33
ribasso -27,651	€ - 409.251,88
TOTALE LAVORI di perizia	€ 1.149.231,16
somme a disposizione	
IVA sui lavori 10%	€ 114.923,12
per espropri ed acquisizioni aree	€ 39.250,00
Spese tecniche progetto e D.L. compresa IVA 21% e cassa 4%	€ 130.608,08
Spese tecniche sicurezza compresa IVA 21% e cassa 4%	€ 43.631,70
Spese tecniche relaz. geologica e archeologica compresa IVA 21% e cassa 2%	€ 8.700,67
Oneri art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€ 10.391,70
Spese per autorità di vigilanza	€ 300,00
Spese per pubblicità bandi	€ 1.659,30
Per aiuto specialistico al RUP	€ 18.000,00
Per opere di completamento strada e riqualificazione area PIP	€ 51.000,00
modifiche e spostamenti linee esistenti Telecom	€ 24.400,00
per ribasso imprevisti e arrotondamento	€ 347.904,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 790.768,84
00141117	

0113335

DATO ATTO che i lavori principali sono in corso di ultimazione e che, nel quadro economico dell'opera sono presenti, tra le somme a disposizione, delle economie rappresentate dal ribasso d'asta e da altre rimanenze che possono essere utilizzate per la realizzazione di alcuni lavori di completamento in quanto l'Amministrazione li ritiene necessari e che nel quadro economico, approvato con la richiamata deliberazione della giunta comunale n. 39 del 08.03.2013, tra le somme a disposizione è già stata creata una voce riguardante la realizzazione di opere complementari le quali sono state successivamente progettate e computate;

VISTO che a tal fine lo studio tecnico associato Geom. Marcello Di Nardo e ing. Marco Bucelli a firma dell'ing. Marco Bucelli in qualità di tecnico incaricato ha predisposto il progetto per la realizzazione di opere complementari per i lavori di cui all'oggetto, e che quindi si deve prevedere una integrazione alle spese tecniche occorrenti che sono, comunque, ricomprese nelle somme a disposizione del suddetto quadro economico (Per opere di completamento strada e riqualificazione area PIP);

VISTO che la perizia prevede una spesa complessiva di Euro 51.000,00 ed è composta dagli elaborati Progettuali, non allegati materialmente al presente atto, ma agli atti dell'Ufficio Tecnico consistenti in:

ELABORATO 1 op. complementari: Relazione tecnica-illustrativa, con documentazione inerente la pubblica illuminazione con sistema a led;

ELABORATO 3 op. complementari: Piano particellare (con planimetria) con riferimenti catastali dalle aree interessate dal bypass fognario;

ELABORATO 5.1 op. complementari: planimetria degli interventi (rapp. 1:750);

- ELABORATO 7.2 op. complementari: Computo metrico estimativo e quadro economico riassuntivo;

DATO ATTO che, ricorrendone i presupposti, si dà indirizzo all'ufficio tecnico – lavori pubblici di prevedere di affidare direttamente i lavori in oggetto alla ditta aggiudicataria dei lavori principali ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, alle stesse condizioni economiche del contratto principale e quindi applicando lo stesso ribasso offerto in sede di gara pari al 27,651%;

VISTO che il quadro economico dei ""RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE II STRALCIO FUNZIONALE (Strada di accesso riqualificazione energetica e di aree a verde) – Lavori complementari", tenuto conto di quanto precisato al punto precedente, è il seguente:

AL PA
*

A) LAVORI COMPLEMENTARI		
Lavori (importo a base d'asta)	€ 50.344,94	
Ribasso 27,651%	-€ 13.920,88	
Oneri sicurezza	€ 2.667,54	
TOTALE LAVORI		€ 39.091,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. su lavori 10%	€ 3.909,16	
incentivo art. 92 d.lgs 163/2006 35% del 2%	€ 352,41	·
Spese tecniche relative alla progettazione D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di		
progettazione ed esecuzione, compreso iva e cassa	€ 6.417,84	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.228,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.908,40
TOTALE PERIZIA		€ 51.000,00

DATO ATTO che l'opera risulta finanziata come segue:

- Regione Toscana nell'ambito del PRSE Linea 4.2 PAR FAS linea 1.4.1 "Infrastrutture turismo e commercio" con Decreto Dirigenziale della nº 3040 del 09/06/2010 e Decreto Dirigenziale nº 1460 del 30/03/2012;
- devoluzione parziale (pari ad Euro 245.877,25) del mutuo Cassa DDPP n. pos. 4545547/00 di € 262.994,04 concesso a questa amministrazione per la realizzazione dei lavori di "realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di un magazzino comunale ubicato in loc. Cellane"
- Contributo regione Toscana linea 3.3 del PRSE 2007/2010 ed alla linea 1 del PIR 1.3 del PAR FAS 2007/2013) dell'importo di Euro 2.106.874,56;
- Contributo Fondazione MPS di Euro 70.000,00 per il quale è stata concessa devoluzione

DATO ATTO che la perizia dei "Lavori di riqualificazione e recupero del centro storico di Cinigiano – 1° stralcio – Lavori complementari" è conforme alle norme urbanistiche, edilizie, di sicurezza, igieniche, ambientali e paesaggistiche vigenti;

VISTO CHE ai sensi dell'art 78, comma 2, della L.R. n. 1/2005 e successive modifiche, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera è autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs 163/2006 ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

DATO ATTO che la perizia dei "Lavori di riqualificazione e recupero del centro storico di Cinigiano – 1° stralcio – Lavori complementari" è conforme alle norme urbanistiche, edilizie, di sicurezza, igieniche, ambientali e paesaggistiche vigenti;

VISTO CHE ai sensi dell'art 78, comma 2, della L.R. n. 1/2005 e successive modifiche, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera è autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs 163/2006 ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

CONSIDERATO che il quadro economico complessivo dell'intervento di cui sopra non dovrà essere modificato in quanto l'importo per le opere complementari era già previsto ne quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale n. 39 del 08.03.2013;

PRESO ATTO che la realizzazione del progetto interesserà aree o porzioni di aree private, e che pertanto è stato redatto apposito piano particellare di esproprio;

VISTO che è stato comunicato ai proprietari l'avvio del procedimento espropriativo, costituzione di servitù ed occupazione temporanea per i lavori di cui sopra;

VISTO che i proprietari avevano facoltà di formulare le proprie osservazioni entro il termine indicato nell'avviso di cui sopra e che le osservazioni sono pervenute sono le seguenti:

- sig. Enzo Fazzi il quale acconsente all'occupazione temporanea ed all'esproprio della porzione di terreno di sua proprietà purché relativo all'area esclusivamente occupata dalla realizzazione della viabilità, mentre per le aree che sono occupate soltanto dal passaggio della nuova rete fognaria chiede la costituzione di una servitù;
- sig.ri Gabriello e Mario Ceccarelli i quali acconsentono all'occupazione temporanea ed all'esproprio della porzione di terreno di loro proprietà purché relativo all'area esclusivamente occupata dalla realizzazione della viabilità, mentre per le aree che sono occupate soltanto dal passaggio della nuova rete fognaria chiedono la costituzione di una servitù;
- sig. Aldo De Crescenzo il quale acconsente all'occupazione temporanea ed all'esproprio della porzione di terreno di sua proprietà, chiedendo però lo spostamento, a carico dell'amministrazione comunale di una utenza per la fornitura di acqua potabile, ricadente nell'area oggetto di espropriazione, che dovrà essere ricollocata in una porzione di terreno che rimarrà di proprietà dello scrivente,

VISTO che gli altri proprietari interessati dalla procedura espropriativa non hanno formulato alcuna osservazione ed hanno firmato il verbale preliminare di disponibilità dei terreni e sottoscrizione di accordo per la cessione bonaria delle aree;

DATO ATTO che le ragioni della progettazione di opere complementari risultano essere necessarie per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e che costituiscono opere di pubblica utilità;

DATO ATTO che il progetto di realizzazione di opere complementari, ai soli fini del finanziamento, sarà sottoposta all'esame della Regione Toscana, in quanto previsto del decreto di erogazione del contributo concessoci dalla stessa;

CONSIDERATO che il progetto di realizzazione di opere complementari in parola rispetta i limiti di legge e che la sua entità è tale da non comportare la necessità di ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo dell'opera di € 1.940.000,00 già previsto e finanziato, in quanto il maggior costo dei lavori può essere sostenuto con parte delle somme a disposizione contenute nel quadro economico;

VISTO il decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 134 comma 4 T.U. n. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi, favorevoli, legalmente resi;



DELIBERA

- 1. DI RECEPIRE la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
- 2. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto di realizzazione di opere complementari relative ai 1 lavori di RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE II STRALCIO FUNZIONALE (Strada di accesso riqualificazione energetica e di aree a verde) redatta dallo studio tecnico associato Geom. Marcello Di Nardo e ing. Marco Bucelli a firma dell'ing. Marco Bucelli in qualità di tecnico incaricato;
- 3. DI APPROVARE, il seguente quadro economico dell'opera:

Lavori (importo a base d'asta)		
Ribasso 27,651%	€ 50.344,94	
Oneri sicurezza	-€ 13.920,88	
TOTALE LAVORI	€ 2.667,54	
		€ 39.091,6
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. su lavori 10%		
incentivo art. 92 d.lgs 163/2006 35% del 2%	€ 3.909,16	
	€ 352,41	
Spese tecniche relative alla progettazione D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso iva e cassa Imprevisti e arrotondamenti	€6.417,84	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.228,98	
		€ 11.908,40
TALE PERIZIA		
		€ 51.000,00

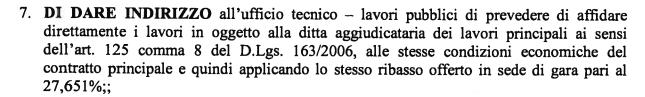
4. DI DARE ATTO che il quadro economico complessivo risulta quello approvato con deliberazione della giunta comunale n. 39 del 08.03.2013:

Lavori soggetti a ribasso	II stralcio
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.480.061,71
ribasso -27,651	€ 78.421,33
TOTALE LAVORI di perizia	€ - 409.251,88
	€ 1.149.231,16
somme a disposizione	
IVA sui lavori 10%	
per espropri ed acquisizioni aree	€ 114.923,12
	€ 39.250,00
Spese tecniche progetto e D.L. compresa IVA 21% e cassa 4%	€ 130.608,08
pese tecniche sicurezza compresa IVA 21% e cassa 4%	€ 43.631,70



Spese tecniche relaz. geologica e archeologica compresa IVA 21% e cassa 2%	€	8.700,67
Oneri art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€	10.391,70
Spese per autorità di vigilanza	€	300,00
Spese per pubblicità bandi	€	1.659,30
Per aiuto specialistico al RUP	. €	18.000,00
Per opere di completamento strada e riqualificazione area PIP	€	51.000,00
modifiche e spostamenti linee esistenti Telecom	€	24.400,00
per ribasso imprevisti e arrotondamento	€	347.904,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	790.768,84
TOTALE PROGETTO	€ 1	940.000,00

- 5. **DI DARE ATTO** che i lavori complementari saranno sottoposti ad approvazione da parte della Regione Toscana, in quanto previsto del decreto di erogazione del contributo concessoci dalla stessa;
- 6. **DI DARE ATTO** che il progetto di realizzazione di opere complementari relative ai l lavori di RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE II STRALCIO FUNZIONALE (Strada di accesso riqualificazione energetica e di aree a verde) sarà realizzato solo dopo che la Regione Toscana avrà espresso parere favorevole per la loro realizzazione;



- 8. **DI INCARICARE** l'Uffico tecnico lavori pubblici predisporre con successivo atto la variazione degli impegni di spesa relativa all'aumento dell'importo inerente la progettazione, d.l., coordinamento per la sicurezza e oneri art. 92 D.lgs 163/2006;
- 9. **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri del responsabile dei servizi tecnici-lavori pubblici e del responsabile dei servizi finanziari;
- 10. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile con ulteriore votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs.267/2000.



VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE Favorevole

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Castel del Piano, li 22-08-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to SIMONCELLI RITA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE Favorevole

Per quanto attiene la regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria

Castel del Piano, li 23-08-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to PINZUTI ROBERTA

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO f.to FRANCI CLAUDIO

IL SEGRTETARIO COMUNALE f.to ASCIONE GIUSEPPE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[X] E' pubblicata in data 3 0 AGO 2013 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18/ giugno 2009 n. 69) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art.124, D.Lgs. 267/00);

- Certificato di pubblicazione n.

Castel del Piano 3 U 480 2013

IL VICESEGRETARIO COMUNALE f.to PIERI ROBERTA

[X] E' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/00;

[X] E' stata comunicata, con lettera prot. n. in data 30 430 2313 ai signori capigruppo consiliari (art.125, D.Lgs. 267/2000);

Sastel del Piano, 30 ASO 2013

[] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs.267/00);

decorsi 10 gg. dalla

Castel del Piano,

IL VICESEGRETARIO COMUNALE f.to PIERI ROBERTA

Comune di Castel del Piano

Ufficio Segreteria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 30 460 2213

IL VICESEGRETARIO COMUNALE PIERI ROBERTA