

Data 14 NOV 2014  
Il responsabile del servizio



PROTOCOLLO DI INTESA

TRA

L'ACQUEDOTTO DEL FIORA S.P.A. (di seguito denominato anche: Il FIORA) con sede in Grosseto, Via Mameli, n. 10, C.F. e P. IVA 00304790538, in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante Dott. Ing. Paolo Pizzari, domiciliato presso la sede sociale in ragione della carica ed agli effetti del presente atto;

E

IL COMUNE DI SANTA FIORA (di seguito denominato anche: il COMUNE), con sede in Santa FIORA, Piazza Garibaldi n. 14, C.F. 80004210532, in persona del Sindaco *pro tempore*, Sig. Renzo Verdi;

e insieme: Le Parti

PREMESSO CHE

- Il FIORA e il COMUNE in data 14.12.2009 hanno sottoscritto un contratto di locazione (anche solo: contratto) ad oggetto un vano, più servizio, di complessivi 120 mq., posto al secondo piano della Sede Municipale in Piazza Garibaldi, n. 25, meglio identificato al N.C.E.U. di Grosseto al foglio 22, mappale 210, sub 15, in parte.
- detto contratto ha la durata di anni sei, a far data dal 14.4.2009;
- all'art. 2 (Vedi) del contratto è previsto che il COMUNE anche durante la locazione, possa tornare in possesso del detto immobile, qualora ne abbia necessità per fini istituzionali, mettendo a disposizione del FIORA un altro immobile;
- il COMUNE ha formalizzato al FIORA l'esigenza di avere libero il locale posto al secondo piano della Sede Municipale in Piazza Garibaldi, n. 25;
- lo stesso Comune ha al contempo, e come da previsione contrattuale, individuato quale sito alternativo i locali siti in frazione di Bagnolo e nella fattispecie l'edificio destinata un tempo alla Scuola Elementare, posto in Via della Chiesa, iscritto al N.C.E.U. di Grosseto nel Foglio 16, particella 122, categoria B/5.
- il vincolo di destinazione scolastica è stato revocato con nota del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca - Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana - Centro Servizi Amministrativi di Grosseto, prot. 12.650 in data 10.11.2005.
- Detto edificio è stato ritenuto idoneo ai propri scopi da AdF (nota AdF n6.197 del 5.7.2011)

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO,  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premessa

Le Premesse di cui in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo

Art. 2 - Oggetto

Oggetto del presente Accordo è la regolazione dei rapporti tra COMUNE e FIORA ai fini della individuazione e regolazione dei reciproci impegni finalizzati all'acquisizione in locazione da parte

del Fiora dell'immobile sito frazione di Bagnolo, posto in Via della Chiesa, iscritto al N.C.E.U. di Grosseto nel Foglio 16, particella 122, categoria B/5.

Nella fattispecie:

Il FIORA si impegna ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria, consistenti in sostituzione pavimentazione, realizzazione bagni, rifacimento degli impianti (elettrico, idraulico, riscaldamento), rifacimento degli intonaci, sostituzione di infissi e tutto ciò che occorre per rendere l'immobile fruibile da parte di Adf per l'importo complessivo presunto di €. 300.000,00.

Il COMUNE riconosce detto importo quale migioria e ristrutturazione dell'immobile e pertanto ne viene tenuto conto nella determinazione del canone di locazione.

Il canone di locazione si individua in €. 6.000,00 anno e cioè pari al 20% del valore effettivo della locazione, locazione che sarà corrisposta a partire dalla firma del successivo contratto di locazione.

La locazione avrà la durata di anni n. 6, rinnovabile;

Al momento in cui l'immobile tornerà in possesso del COMUNE, nulla dovrà essere riconosciuto al FIORA dal COMUNE per i lavori di cui sopra

### **Art. 3 - Immissione nel possesso**

Il COMUNE in forza del presente Accordo immette il FIORA nel possesso dell'immobile di cui all'Art. 2 a far data dalla data di sottoscrizione del presente atto. La consistenza dell'immobile è quella di cui alla planimetria catastale che sarà allegata al presente atto al momento della sottoscrizione.

Il FIORA avvierà i lavori di cui all'Art. 2 entro l'anno 2011, previa approvazione dei medesimi da parte del COMUNE, in qualità di proprietario dell'immobile e ai fini del rilascio delle autorizzazioni ai sensi di legge.

Il Comune di Santa FIORA contribuirà alla realizzazione degli stessi in misura pari a €. 50.000,00 che saranno liquidati entro il 31.12.2013. Al termine dei lavori il COMUNE provvederà alla nuova classificazione catastale dell'edificio in sostituzione dell'attuale B/5.

Il nuovo contratto di locazione sarà sottoscritto non appena terminati e collaudati i lavori, previa formale risoluzione del vigente contratto.

### **Art. 4 - Responsabili del Procedimento**

Per il miglior perseguimento degli obiettivi di cui al presente Accordo, il FIORA nomina Responsabile del procedimento il Sig. Fabio Rustici, che avrà il compito di interfacciarsi con il Responsabile del procedimento del COMUNE, individuato nel Geom. Onofri Maurizio.

I detti Responsabili avranno il compito di svolgere attività di coordinamento, di verifica dell'andamento dell'attività svolta nonché la sua rispondenza agli obiettivi prefissati.

Al fine di garantire la miglior attuazione del presente Accordo ed in piena aderenza e conformità alle modalità in essa prescritte per l'esecuzione dell'oggetto, le Parti, in persona dei rispettivi Responsabili come sopra individuati, potranno concordare eventuali e specifiche modalità operative, nel rispetto del generale principio di buona fede di cui all'art. 1375 del codice civile.

### **Art. 5 - Chiarimenti applicativi dell'Accordo**

Nel caso in cui si rendessero necessari chiarimenti circa l'interpretazione del presente Accordo i firmatari, o persone da essi delegate, si incontreranno per adottare le necessarie soluzioni.

### **Art. 6 - Controversie**

Tutte le controversie relative o comunque collegate al presente Accordo - comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione - saranno devolute ad un tentativo di mediazione da espletarsi secondo la procedura di mediazione prevista dal Regolamento della Camera Arbitrale e di Mediazione di Grosseto, istituita presso la CCIAA di Grosseto, che le Parti

espressamente dichiarano di conoscere ed accettare integralmente. Il regolamento, la modulistica e i compensi saranno quelli tempo per tempo in vigore al momento dell'attivazione della procedura. La sede della mediazione sarà Grosseto. Nel momenti in cui venga adita l'Autorità giudiziaria, si riconosce competente quella ordinariamente competente a norma del c.p.c.

#### **Art. 5 - Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, le Parti si danno atto che i dati contenuti nel presente Accordo saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività che ne sono oggetto e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla legge e ai regolamenti in materia. Le Parti si dichiarano di essersi reciprocamente informate ai sensi di legge e che pertanto prestano rispettivo e reciproco consenso al trattamento dei dati.

Il COMUNE dichiara di aver preso visione sul sito [www.fiora.it](http://www.fiora.it) dell'Informativa ivi pubblicata e di conoscerne i contenuto. Dichiara altresì di aver preso visione sul sito [www.fiora.it](http://www.fiora.it) e di conoscere il Codice Etico adottato dal Fiora.

#### **Art. 6 - Informazioni a maggior tutela delle Parti**

Il Fiora, nel quadro dell'attuazione delle previsioni del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, dichiara di aver elaborato i principi generali di gestione, vigilanza e controllo cui i modelli di organizzazione devono ispirarsi, disciplinando altresì casi e comportamenti specifici, allo scopo di prevenire la violazione dei principi di legalità, trasparenza, correttezza e lealtà da parte dei "soggetti in posizione apicale" e dei propri dipendenti e collaboratori. Nell'ambito delle attività di cui al precedente comma, il Fiora ha adottato il "Codice etico" - in: [www.fiora.it](http://www.fiora.it) - che rappresenta l'enunciazione dei valori aziendali, nonché dei diritti, dei doveri e delle responsabilità della Parte in questione rispetto a tutti i soggetti con cui entra in relazione per il conseguimento del proprio oggetto sociale. Il Codice etico fissa inoltre standard di riferimento e norme di condotta che devono orientare i comportamenti e le attività di coloro che operano nell'ambito di ciascuna Parte, siano essi Amministratori, Sindaci, dipendenti e dei suoi collaboratori esterni.

#### **Art. 7 - - Registrazione**

Il presente Accordo verrà registrato soltanto in caso d'uso, con spese a carico della parte che, con il suo inadempimento, ne avrà resa necessaria la registrazione.

Sottoscritto in n. 2 originali, consegnato uno per parte.

Grosseto li, ... 2011

Acquedotto del FIORA Spa  
L'Amm.re Delegato



COMUNE di Santa FIORA  
Il Sindaco

