

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI Provincia di Siena

Lavori: "Adeguamento e ampliamento spogliatoio campo sportivo del Capoluogo e Opere Complementari"

Impresa: "Bilancini Srl" con sede legale in Ischia Di Castro (VT)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 141, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni)

PREMESSE

Progetto principale:

- 1) Il progetto preliminare e definitivo redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale è stato approvato con Deliberazione della G.C. n. 35 del 05/04/2012 e successiva 151 del 10/12/2013;
- 2) Il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 151 del 19/12/2013 per l'importo complessivo di €. 182' 000,00 così ripartito:

a) Lavori a base d'appalto :		
1) a misura		€. 150' 057,65
di cui		
- €. 3.458,01 per l'attuazione dei piani di sicurezza;		
- €. 49.390,90 per costo del Personale;		
b) Somme a disposizione della stazione appaltante:		
1) Spese Tecniche	€. 7'083,11	
2) Spostamento Pubblici Servizi	€. 1'000,00	
3) Imprevisti	€. 7.500,00	
4) Spese Acc. Di Laboratorio	€. 500,00	
5) Iva 10% sui lavori e Arrotond.	€. 15'859,24	
Sommano somme a disposizione	€. 31' 942,35	<u>31'942,35</u>
Totale	€. 182' 000,00	

Finanziamento del progetto principale:

Il progetto principale, per l'importo complessivo di €. 182'000,00 è stato finanziato in parte con contributo del Cosvig sulla produzione Geotermica e in parte dalla Regione Toscana sulla L.R. 72/2000 sull'impianistica Sportiva;

Assuntore dei lavori:

I lavori sono stati eseguiti in parte in Amministrazione Diretta con personale dipendente di questo ente relativamente agli interventi di:

- Predisposizione area di Cantiere;
- preparazione area ubicazione ampliamento;
- Lavori manutenzione spogliatoio esistente (in parte)

Impresa BILANCINI s.r.l.
UNIPERSONALE
IL PROCURATORE GENERALE
(ANDREA BILANCINI)

Successivamente con D.U.T. n° 38 del 03/03/2014 i Lavori vennero aggiudicati all'Impresa *Bilancini Srl* con sede in Ischia di Castro (VT), in via degli Orti n° 50 per l'importo contrattuale di € 120'869,03+IVA 10% al netto del ribasso d'asta del 29,721% e compresi gli oneri di sicurezza e costo del personale non assoggettati al ribasso;

Contratto principale:

Il contratto principale, per l'importo di € 120'869,03 venne stipulato in data 29/04/2014 con il n. 1130 da registrarsi in caso d'uso;

Perizia di variante e suppletiva e/o Progetti Aggiuntivi:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatto un progetto aggiuntivo approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 112 del 02/09/2014 per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso di €. 33.099,72+Iva;

Trattandosi di lavori aggiuntivi complementari a quelli del contratto principale e necessari al suo completamento, il cui valore complessivo risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale, sussistevano i presupposti previsti dall'Art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori allo stesso operatore economico che esegue l'opera agli stessi patti e condizioni del contratto originario

L'importo previsto per tali lavorazioni e' stato finanziato con le somme a disposizione reperite all'interno del quadro economico del progetto.

Contratto Progetto Aggiuntivo:

L'esecuzione dei lavori previsti nel progetto aggiuntivo, per l'importo di nette €. 33.099,72+Iva, fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali; in sostituzione del contratto è stato accettato il Computo metrico estimativo controfirmato dalla ditta Bilancini Srl con sede in Ischia di Castro quale proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del codice civile;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €. 153'968,75 così distinte:

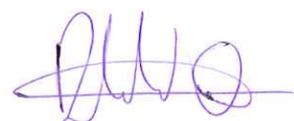
- a) per il contratto principale € 120'869,03
- b) per il contratto suppletivo € 33'099,72

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal *Geometra Riccardo Fè*.
I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal *Geom. Gabriele Tuccitto e Geom. Alfatti Tiziana*;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in data 20/05/2013 per l'esecuzione dei lavori eseguiti in Amministrazione diretta; successivamente i lavori sono stati eseguiti dalla Ditta Bilancini Srl con sede in Ischia di Castro;



Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori affidati alla Ditta Bilancini subirono le seguenti sospensioni per un totale di 20 giorni:

- 1) Con verbale di sospensione n. 1 del 07/07/2014 i lavori sono stati sospesi dal 07/07/2014 al 26/07/2014 per giorni 20 e ripresi con verbale n. 1 del 27/07/2014;

Proroghe:

Non vennero concesse proroghe;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 23/09/2014, ha dichiarato ultimati i lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbale di nuovi prezzi:

Non vennero concordati nuovi prezzi;

Anticipazione in denaro:

Per l'esecuzione dei lavori in appalto non sono occorse anticipazioni in denaro da parte dell'Impresa.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori;

Variazioni apportate:

Le uniche varianti eseguite sono quelle rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23/09/2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti per il contratto principale	€.	114'611,62
- Importo netto dei lavori per il Progetto Aggiuntivo	€	33.099,72
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€.	<u>67'674,00</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	80'037,34

Infortunati in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Viterbo mediante polizza n. 14226783 con decorrenza continuativa.

Con procedura telematica il Responsabile del Procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data **24/09/2014** dal D.U.R.C. notificato da parte della Cassa Edile di Siena di non risultano inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

L'avviso ai creditori è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di San Casciano dei Bagni dal 02/09/2014 al 21/09/2014. Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data **24/09/2014**;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data **24/09/2014**;

VERBALE DI VISITA E ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE

Verbale di visita

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 24.09.2014 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Geom. Riccardo Fè - Responsabile del Procedimento;
- 2) Geom. Gabriele Tuccitto - Direttore dei Lavori
- 3) Andrea Bilancini - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti: *Adeguamento e ampliamento spogliatoio campo sportivo del Capoluogo e Opere Complementari.*

Risultati della visita

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi, rilevando la perfetta congruità con il progetto approvato.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate alcune variazioni quantitative rientranti nel potere discrezionale del Direttore Lavori:

Penale per il ritardo:

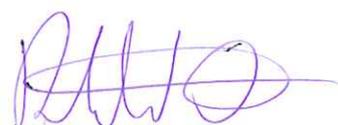
Non è stata applicata alcuna penale per il ritardo nell'esecuzione, poiché i lavori sono stati ultimati entro i tempi contrattuali.

Opposizioni e reclami:

Non vi sono state opposizioni e reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.





CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso;

Il sottoscritto Direttore dei lavori

VISTO l'Art. 141, comma 3 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni in base al quale il certificato di collaudo per i lavori di importo sino a 500.000 Euro è sostituito dal certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 237, del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 05.10.2007 n. 207;

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che nessun danno nè alle opere nè alle persone si è verificato durante la esecuzione dei lavori;
- f) che in dipendenza dei lavori in oggetto non si sono arrecati danni a terzi;
- g) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- h) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale risulta di € 147.711,34 quindi inferiore alla somma autorizzata;
- i) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- j) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'impresa ha regolarmente firmato tutti i documenti contabili, consistenti nel libretto delle misure, registro di contabilità e sommario del registro di contabilità;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale e, senza alcuna riserva;

Visto il certificato di Collaudo delle opere in cemento armato redatto dall'Ing. Bastreggi Luciano in data 15/09/2014 e depositato presso la Regione Toscana - Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena in data 16/09/2014 prat. N° 35850;

CERTIFICA

che i lavori di "Adeguamento e ampliamento spogliatoio campo sportivo del Capoluogo e Opere Complementari." eseguiti in parte in Amministrazione diretta e dall'Impresa *Bilancini S.r.l.* con sede in Ischia di Castro (VT), in base al contratto in data 29.04.2014 n. 1130 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Competenze:

- Importo netto dei lavori eseguiti per il contratto principale	€.	114'611,62
- Importo netto dei lavori per il Progetto Aggiuntivo	€	33.099,72

Detrazioni:

- certificati di acconto già corrisposti	€.	67'674,00
Resta il credito dell'Impresa in	€	<u>80'037,34</u>

(diconsi ottantamilazerotrentasette/34 oltre Iva 10%) che possono essere corrisposte all'Impresa *Bilancini S.r.l.* con sede in Ischia di Castro (VT), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

San Casciano dei Bagni, li 24.09.2014

L'APPALTATORE *Andrea Bilancini*
BILANCINI s.r.l.
UNIPERSONALE
IL PROCURATORE GENERALE
(ANDREA BILANCINI)

IL DIRETTORE DEI LAVORI *Gabriolo Riccardi*
IL TECNICO
(Geom. Gabriolo Riccardi)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO *Riccardo Fe'*
Geom. RICCARDO FE'

